

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд загальною площею 903,8 кв.м у складі: адміністративного корпусу з прибудовою, С, с загальною площею 691,0 кв. м; кузні, М загальною площею 59,3 кв.м; частини котельні - майстерні з прибудовами, Н, н1-н3 загальною площею 153,5 кв.м; частини огорожі, 6, 14, за адресою: Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ювілейна, 19-С.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель та споруд загальною площею 903,8 кв.м у складі: адміністративний корпус з прибудовою, С, с загальною площею 691,0 кв. м; кузня, М загальною площею 59,3 кв.м; частина котельні - майстерні з прибудовами, Н, н1-н3 загальною площею 153,5 кв.м; частина огорожі, 6, 14.

Місцезнаходження: Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ювілейна, 19-С.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (код за ЄДРПОУ 21616582), адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3, тел. (044) 454-02-81 – канцелярія.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель та споруд загальною площею 903,8 кв.м у складі: адміністративний корпус з прибудовою, С, с загальною площею 691,0 кв. м; кузня, М загальною площею 59,3 кв.м; частина котельні - майстерні з прибудовами, Н, н1-н3 загальною площею 153,5 кв.м; частина огорожі, 6, 14	*Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ювілейна, 19-С	903,8	1496009471225	12. Будівлі нежитлові	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.07.2010 серія САС № 130838. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.12.2018 №148831282	Державна, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (код за ЄДРПОУ 39411771)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» утворено у Черкаській області Черкаський район, до складу якого увійшла Корсунь-Шевченківська міська територіальна громада.

До складу комплексу будівель та споруд загальною площею 903,8 кв.м, входять:

- двоповерхова будівля адміністративного корпусу з прибудовою (літ. С, с) загальною площею 691,0 кв. м; висота 6,90 м, рік побудови – 1969. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – дощата;

- одноповерхова будівля кузні (літ. М) загальною площею 59,3 кв.м; висота 3,30 м, рік побудови – 1970. Фундамент – бутовий, стіни – ракушняк, покрівля – рубероїд, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетонна;

- частина одноповерхової будівлі котельні - майстерні з прибудовами (прим. № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11; I, II, III) (літ.Н, н1-н3) загальною площею 153,5 кв.м; рік побудови – 1970. Фундамент – бутовий; стіни – цегла, ракушняк; покрівля – рубероїд, шифер; перекриття – залізобетонні плити, дерев'яні; підлога – дощата, цементна;

- частина огорожі, 6, 14 - залізобетонні блоки, металева сітка; рік побудови – 1970, 1980.

Об'єкт приватизації з 2015 року не використовується, фізичний стан незадовільний, будівлі потребують капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні. Об'єкт розташований на виїзді з міста Корсунь-Шевченківський, під'їзді шляхи зручні.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ювілейна, 19	0,1570	7122510100:05:023:0008	Землі громадського призначення	Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЯЯ № 340587 від 19.11.2010. Правокористувач – ДП «Центр державного земельного кадастру» (код за ЄДРПОУ 21616582) Обмеження та обтяження відсутні
Земельна ділянка	Черкаська обл, Черкаський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ювілейна, 19	0,2551	7122510100:05:023:0007	Землі громадського призначення	Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЯЯ № 340586 від 19.11.2010. Правокористувач – ДП «Центр державного земельного кадастру» (код за ЄДРПОУ 21616582) Обмеження та обтяження відсутні

Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.06.2023 відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 липня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих

актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **10 836,86 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 418,43 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 418,43 грн** (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 418,43 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов: **2 167,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **1 083,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **1 083,69 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **1 083,69 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт, гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатору аукціону – Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон +38(050) 937-29-21.

Контактна особа від балансоутримувача: Марченко Володимир Дмитрович – директор Кіровоградської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», телефон +38(067) 520-84-88, електронна адреса: kirfilia_dzk@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,

Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон +38(050)937-29-21, час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон +38(050)937-29-21, адреса електронної пошти: cherkasy@spfu.gov.ua, iryna.buriak@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 09.06.2023 № 0216-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230314-44100.

Період між:

- аукціоном без умов – аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни – аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **108,37 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **54,18 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **54,18 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **54,18 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.