

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**об'єкта соціально-культурного призначення -**

**Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами**

**за адресами: Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50; Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами

**Місцезнаходження:**

Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50;

Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53

**Балансоутримувач:** Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок відпочинку (літ. «А»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50	76,3	34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Будинок відпочинку (літ. «Б»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50	80,6	34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Будинок відпочинку (літ. «В»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50	76,2	34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Будинок відпочинку (літ. «Г») з терасами (літ «г» та літ «г1»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50	83	34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України

Будинок відпочинку (літ. «Д») з терасами, (літ «д» та літ «д1»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50	82,9	34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Душ (літ Е))	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50		34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Вбиральня (літ «Ж»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50		34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Вбиральня (літ «З»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50		34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Огорожа (літ. 1-6)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50		34594148 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	2421.1 Огородження	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263294	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Їдальня (літ «А») з навісом (літ. «Б»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53	378,9	34593698 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263293	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Склад (літ. «В»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53	20,1	34593698 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1252.8 Склади універсальні	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263293	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Склад-овочесховище-приміщення охорони (літ. «Г»)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53	25,5	34593698 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	1252.8 Склади універсальні	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263293	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України

Огорожа (літ. 1-6)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53		34593698 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	2421.1 Огородження	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263293	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Вимощення (літ I)	Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53		34593698 – реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно	2111.9 Автомобільні дороги інші	Свідоцтво про право власності від 09.09.2011 САЕ №263293	Державна власність. Власник Держава Україна в особі Фонду державного майна України

До складу майна також входить водовідведення їдальні, електромережа табору, водопровід, пожежна металева ємність.

Об'єкт здано в оренду за договором оренди №209840912107 від 28.09.2021, який діє до 12.10.2026. Орендар - ПП „СІ РЕСТ”. Майно передано в оренду для організації відпочинку. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна згідно ч.4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Відомості про земельну ділянку:** Землевпорядна документація на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі та споруди, відсутня. Земельні ділянки не виділені в натурі.

## 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 27 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

## 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта «Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта «Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Умови приватизації:**

Покупець об'єкта приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення «Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами» за адресами: Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53 та Одеська область, Одеський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50 зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити збереження профілю діяльності не менше 1 року.

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

аукціону з умовами – **2 095 236,00 грн (без урахування ПДВ);**

аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 047 618,00 грн (без урахування ПДВ);**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 047 618,00 грн (без урахування ПДВ);**

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 047 618,00 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – **419 047,2 грн (без урахування ПДВ);**

аукціону зі зниженням стартової ціни – **209 523,6 грн (без урахування ПДВ);**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **209 523,6 грн (без урахування ПДВ);**

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **209 523,6 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску:**

До 31.12.2022 - 1300,00 гривень, з 01.01.2023 - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023.

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт «Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами»).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) за участь в електронному аукціоні з продажу об'єкта «Табір праці та відпочинку разом з будівлею їдальні з господарчими будівлями та спорудами»)

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**Призначення платежу** (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE FF.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, spfu51@gmail.com.

## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 12.12.2022 № 1046.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20221212-88853.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **20 952,36** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **10 476,18** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 476,18** гривень.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 476,18** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>