

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі, А, загальною площею 391,3 кв.м за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, А, загальною площею 391,3 кв.м.

Місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції», (код за ЄДРПОУ 39394238); адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12; тел. +38(044)2337403; e-mail: dp_center@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля, А, загальною площею 391,3 кв.м	м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12	391,3	159243926101	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.09.2023 № 345252603	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код ЄДРПОУ 37471967)

Об'єкт приватизації – двоповерхова нежитлова будівля, А, загальною площею 391,3 кв.м з підвалом та мезоніном. Є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення (охоронний № 17-ІФ). Охоронний договір укладено між орендарем та Управлінням культури національностей та релігій Івано-Франківської облдержадміністрації від 26.10.2021 № 553. Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України від 23.09.2008 № 574-VI "Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації" (із змінами).

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12	0,022	2610100000:05:001:0223	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна. Власник – територіальна громада міста Івано-Франківська (код ЄДРПОУ 04054346). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.09.2023 № 345252603. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.11.2010. Правокористувач – Державна інспекція сільського господарства в Івано-Франківській області(код ЄДРПОУ 37952396)

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.02.2024 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Місячна орендна плата (грн за 1 кв.м, без ПДВ)
1	ТОВ «СЛОТ-ІНВЕСТ»	Нежитлова будівля загальною площею 391,3 кв.м, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12	391,3	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	№22/21 від 01.10.2021, термін дії – до 30.09.2026	225,62

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Відповідно до частини восьмої статті 20 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

Станом на 01.02.2024 наявні судові спори з орендарем (справа № 909/869/22), у тому числі про нарахування та сплату орендних платежів, скасування відмови балансоутримувача у наданні згоди на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, про визнання протиправним та скасування наказу Регіонального відділення від 06.11.2023 № 26 "Про відмову у погодженні клопотання орендаря на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна", зобов'язання надати згоду позивачу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна та визнання за позивачем першочергового права на викуп орендованого державного майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 05 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової будівлі, А, загальною площею 391,3 кв.м за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 20 робочих днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній

договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації. Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **3 738 843,03 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 869 421,52 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 869 421,52 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 869 421,52 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **747 768,61 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **373 884,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **373 884,30 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **373 884,30 грн** (без урахування ПДВ)).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн.

Умови продажу:

- не пізніше ніж через місяць від дати переходу права власності на об'єкт приватизації укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини (п.2 Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятку культурної спадщини, затвердженого постановою КМУ від 28.12.2001 № 1768);

- погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини подальшу передачу у володіння, користування чи управління пам'ятку культурної спадщини (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю, А, загальною площею 391,3 кв.м за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Адреса: 48, вул. Василянок, м. Івано-Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058.

Банк одержувача: АТ «Укресімбанк»

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 322313.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Відповідальна особа: Гавриляк Михайло Васильович – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, телефон для довідок (0342)752367, e-mail: gavyrljak_26@spfu.gov.ua.

Ознайомитись з інформаційним пакетом документів щодо об'єкта приватизації можна у віртуальній кімнаті даних, посилання на яку розміщено на сторінці об'єкта на сайті <https://privatization.gov.ua>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 06.02.2024 № 45.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230905-83260.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **37 388,43 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 694,22 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 694,22 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 694,22 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.