

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів 47/50 частини у складі: нежитлова будівля А1, площею 318,5 кв.м та вбиральня Б1, площею 3,4 кв.м, за адресою: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Лохвицька, 6**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів 47/50 частини у складі: нежитлова будівля А1, площею 318,5 кв.м та вбиральня Б1, площею 3,4 кв.м.

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Лохвицька, 6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 13967927), адреса: м. Полтава, вул. Соборності, 66, телефон: (0532)562430.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів 47/50 частини у складі: нежитлова будівля А1, площею 318,5 кв.м та вбиральня Б1, площею 3,4 кв.м	Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Лохвицька, 6	321,9	1335845153103	1220.1 - Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2019 №178955089, номер запису про право власності 32986133, дата державної реєстрації 22.08.2019. Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, серія САЕ, номер: 435245, виданий 29.11.2012, видавник: Виконавчий комітет Гадяцької міської ради	Державна. Власник: Головне управління Пенсійного фонду України в Полтавській області, (код за ЄДРПОУ 13967927)

До складу об'єкта приватизації входять: нежитлова будівля А1, загальною площею 318,5 кв.м та вбиральня Б1, загальною площею 3,4 кв.м. Інженерні комунікації відсутні.

**Відомості про земельні ділянки:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Лохвицька, 6	1556	5320410100:50:002:1733	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна власність, власник: територіальна громада міста Гадяч в особі Гадяцької міської ради (код за ЄДРПОУ 21050924), правокористувач: Головне управління Пенсійного фонду України в Полтавській області, (код ЄДРПОУ 13967927). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.08.2019 №178943526, номер запису про інше речове право: 256147332986133, дата державної реєстрації 04.09.2013. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Станом на 30.09.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 24 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи інвентарних об'єктів 47/50 частини у складі: нежитлова будівля А1, площею 318,5 кв.м та вбиральня Б1, площею 3,4 кв.м, за адресою: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Лохвицька, 6, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **5 116,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 558,23 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 558,23 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 023,29 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **511,65 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **511,65 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.**

### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок №UA448201720355599003000018853** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - групи інвентарних об'єктів 47/50 частини у складі: нежитлова будівля А1, площею 318,5 кв.м та вбиральня Б1, площею 3,4 кв.м).

**Рахунок №UA238201720355269003000018853** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України

**Код за ЄДРПОУ** 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),  
UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

**Recipient:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Recipient's bank:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою об'єкта: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Лохвицька, 6

Відповідальна особа: Саврюк Юлія Миколаївна, телефон: 099-608-02-14, e-mail: [bakspers@ukr.net](mailto:bakspers@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, *адреса:* м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, *адреса веб-сайту* – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Толста Ірина Борисівна. Телефон для довідок (0532)500612, e-mail: [iryna.tolsta@spfu.gov.ua](mailto:iryna.tolsta@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30.09.2022 № 446.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-03-05-000017-3

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **51,16 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25,58 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25,58 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.