

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна ДП "Укрспирт" у складі: (330035) Будівля торгового центру зі
сходами, А2 (заг. пл. 335,3 кв. м),
за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Скалат,
вул. Грушевського, 10А,
що перебуває на балансі ДП «Укрспирт» (код за ЄДРПОУ 37199618)

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно ДП "Укрспирт" у складі: (330035) Будівля торгового центру зі сходами, А2 (заг. пл. 335,3 кв. м) (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Об'єкта приватизації: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Скалат, вул. Грушевського, 10А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілочаної промисловості «Укрспирт» (ДП «Укрспирт») (код за ЄДРПОУ 37199618).
Юридична адреса: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 16. Фактична адреса: 01033, м. Київ, вул. Антоновича, 33В, оф. 23, телефон: +038 (044) 284 04 90, e-mail: office@ukrspirt.com.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Інв номер	Назва	Адреса розташування*	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
330035	Будівля торгового центру зі сходами, А2	Тернопільська область, Тернопільський (Підволочиський) р-н, м. Скалат, вул. Грушевського, 10А	335,3	34657650	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ №061231 від 19.09.2011 Витяг про державну реєстрацію прав серія ССХ №328434 від 29.09.2011, номер витягу: 31477180	Державна, ДП „Укрспирт” (код за 37199618)

* Підволочиський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

Технічна документація на Об'єкт приватизації відсутня.

Об'єкт приватизації являє собою трьохповерхову будівлю, яка знаходиться в центрі міста Скалата.

Відомості про земельну ділянку:

На земельну ділянку під Об'єктом приватизації відсутні правовстановлюючі документи. Станом на 01.06.2023 року договори оренди щодо Об'єкта приватизації, відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 13 липня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального» (зі змінами); Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до вимог частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 209 235,62 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 104 617,81 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 104 617,81 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 104 617,81 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 41 847,12 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 20 923,56 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 923,56 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 923,56 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340 гривень.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний :

- протягом 5 робочих днів з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації перерахувати на рахунок ДП „Укрспирт” UA423805260000026008002037426, ідентифікаційний код юридичної особи: 37199618, банк - АТ "КБ „ГЛОБУС”, МФО 380526, як балансоутримувача майна, грошові кошти у сумі 209 235,62 гривень для погашення ДП „Укрспирт” боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, та іншої простроченої кредиторської заборгованості.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за

придбаний об'єкт малої приватизації - окремого майна ДП "Укрспирт" у складі: (330035) Будівля торгового центру зі сходами, А2 (заг. пл. 335,3 кв. м.), за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Скалат, вул. Грушевського, 10А)

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42891875

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно - імпорتنний банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU 322313

Purposeofpayment: (please, indicatewithoutfail the purposeofpayment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Скалат, вул. Грушевського, 10А.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник виробничої лабораторії Новосілківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт" - Лешків Юлія Миколаївна, тел. 067 354-47-34.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, тел. (0342) 75-23-67.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Адреса вебсайта: www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html.

Відповідальна особа: заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Белошицький Руслан Анатолійович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 20.06.2023 №153.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230516-95912.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 2 092,36 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 046,18 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 046,18 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 046,18 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.