

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої**  
**приватизації – окремого майна – громадського будинку з господарськими**  
**(допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 422,3 кв. м**  
**за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 22,**  
**що перебуває на балансі СТОВ «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 422,3 кв. м.

**Місцезнаходження:** Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 22.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** СТОВ «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423); адреса: 08662, Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 19А; тел./факс +380 45 717 1333.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	Київська обл., Білоцерківський (колишній Васильківський) * р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 22	422,3	22243323 32214	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.06.2021 № 263553586	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

\*Васильківський р-н у Київській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ.А) загальною площею 381,9 кв.м з ганками та підвалом. Рік побудови – 1979. Фундамент бетонний, стіни цегляні, покрівля – азбестоцементні хвилясті листи, перекриття – з/б панелі, комунікації – відсутні. Стан незадовільний;
- одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ.Б) загальною площею 25,8 кв.м. Рік побудови – 1979. Фундамент бетонний, стіни цегляні, покрівля – азбестоцементні хвилясті листи, перекриття – з/б панелі, комунікації – відсутні. Стан незадовільний;
- одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ.В) загальною площею 14,6 кв.м. Рік побудови – 1979. Фундамент бетонний, стіни цегляні, комунікації – відсутні. Стан ветхий.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

Станом на 05.10.2022 договори оренди щодо Об'єкта приватизації або його частин відсутні.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 09 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 422,3 кв. м за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 22, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **877 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **438 500,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **438 500,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **175 400,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **87 700,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **87 700,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

## **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням

плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 422,3 кв. м за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 22, що перебуває на балансі СТОВ «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423)).

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325.

**в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356.

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

**МФО:** 300711.

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** доступ до об'єкта необмежений, огляд можливий в будь-який час за місцем розташування об'єкта: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Партизанська, 22.

**Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації:** заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна, тел. +380 44 200 2538.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Адреса веб-сайту:** <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

**Телефони для довідок:** +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

**Адреса електронної пошти:** priv\_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 17.10.2022 № 528-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-08-000007-2.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 8 770,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 385,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 385,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>