

**Інформаційне повідомлення Фонду державного майна України
про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного
будівництва – оздоровчого комплексу «Прикарпаття»,
що перебуває на балансі Національного банку України**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: оздоровчий комплекс «Прикарпаття», що перебуває на балансі Національного банку України (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7.

Найменування балансоутримувача: Національний банк України, код за ЄДРПОУ 00032106.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 01601, м. Київ, вул. Інститутська, 9. Контактні дані: тел./факс: (044) 230-20-33, 253-77-50, e-mail: nbu@bank.gov.ua.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Будівництво комплексу включає дві черги будівництва.

I черга будівництва – будівля корпусу № 2 із ступенем готовності 96 %. Повністю завершена будівля корпусу № 2 з виконаними внутрішніми і зовнішніми опоряджувальними роботами, з встановленими повністю укомплектованими освітлювальними приладами, змонтованими і підключеними сантехнічними приладами та туалетними аксесуарами, вмонтованими меблями, встановлено жалюзі, ролети та карнизи. Сама будівля складається з п'яти дворівневих номерів та трьох апартаментів. Будинок побудовано за індивідуальним проектом змінної поверховості від 2-х до 4-х поверхів з підвалом і технічним горищем. Площа забудови – 820,00 кв. м. Загальна площа – 2 029,75 кв. м. Технічний стан будівлі задовільний. Об'єкт не може експлуатуватися у зв'язку з відсутністю зовнішньої каналізації К1 (не виконане прокладання частини трубопроводу, відсутня каналізаційна насосна станція з обв'язкою, не закінчене прокладання газопроводу високого тиску від ГРП до місця підключення у магістральний газопровід (приблизно 200 м)). Об'єкт живиться по тимчасовій схемі 0,4 кВ. Початок будівництва – лютий 2006 року. Фактично припинено – грудень 2013 року. Консервація об'єкта не проводилася. Об'єкт охороняється та підтримується у належному технічному стані: забезпечено освітлення та опалення. На будівельному майданчику немає залишків будівельних матеріалів та незмонтованого устаткування. Всі необхідні технічні умови на підключення вищезгаданих інженерних систем є в наявності. Проектно-кошторисна документація, акти виконаних робіт та виконавча документація в наявності.

II черга будівництва – проектно-кошторисна документація будівлі корпусу № 1, контрольно-пропускного пункту, підземних очисних споруд та реконструкції відкритої водойми. Будівельні роботи II черги будівництва не проводились.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 2,7303 га, що складається з двох земельних ділянок:

- земельна ділянка площею 2,2756 га за адресою: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7, кадастровий № 2611000000:05:009:0108 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20 лютого 2007 року, серія ЯЯ № 125659);

- земельна ділянка площею 0,4547 га за адресою: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7, кадастровий № 2611000000:05:009:0109 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20 лютого 2007 року, серія ЯЯ № 125660).

Земельні ділянки розділені гірською річкою Жонка з виконаним габіонним берегоукріпленням, в межах протікання її по указаній території.

Цільове призначення: землі оздоровчого призначення.

Згідно з державними актами на право постійного користування від 20 лютого 2007 року земельні ділянки належать Національному банку України на праві постійного користування.

Обтяження на земельні ділянки не зареєстровані.

Рівень будівельної готовності I черги будівництва: 96 %.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 лютого 2019 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціоні з умовами – 64 308 108,48 грн (без урахування ПДВ);

аукціоні із зниженням стартової ціни – 32 154 054,24 грн (без урахування ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 154 054,24 грн (без урахування ПДВ).

ПДВ нараховується на ціну продажу, що складеться за результатами аукціону.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 6 430 810,85 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 3 215 405,42 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 215 405,42 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 834 гривні 60 копійок.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- протягом 1 року завершити будівництво оздоровчого комплексу «Прикарпаття» та здійснити заходи щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта приватизації відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- забезпечити дотримання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища під час добудови та прийняття в експлуатацію об'єкта приватизації (пункт «б» частини першої статті 10 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

4) Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Рахунок № 37183500900028 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок № 37316021000058 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 00032945

в іноземній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

Рахунок: № 25206010023277

Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

МФО 322313

Код за ЄДРПОУ: 00032945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The State Property Fund of Ukraine

Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

Account: 25206010023277

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

MFO 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 00032945

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації:

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7.

Контактні особи від Національного банку України, які є відповідальними за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: Стоббун Євген Євгенович, тел. (044) 521-87-17, e-mail: Yevhen.Stobun@bank.gov.ua; Божкова Нінель Борисівна, e-mail: Ninel.Bozhkova@bank.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>. Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 280-42-49.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта приватизації, потенційним покупцям необхідно звертатися до Фонду державного майна України за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 протягом робочого часу (понеділок – четвер з 9 до 18 години, п'ятниця – з 9 години до 16 години 45 хвилин). Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 280-42-49; e-mail: viki@spfu.gov.ua.

Контактна особа від Фонду державного майна України, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: Петержак Світлана Михайлівна, тел. (044) 200-35-75, (044) 200-32-77, e-mail: peterzhak@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

наказ Фонду державного майна України від «27» грудня 2018 року № 1649 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – оздоровчого комплексу «Прикарпаття», що перебуває на балансі Національного банку України».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000117-3.

Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 33 календарні дні;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33 календарні дні.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 643 081,00 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 321 541,00 грн.

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 321 541,00 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.