

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта
малої приватизації – державного пакета акцій у розмірі 21,5524% статутного капіталу
приватного акціонерного товариства «Іста - Центр»

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: державний пакет акцій приватного акціонерного товариства «Іста - Центр» (далі-ПрАТ «Іста-Центр», товариство) у кількості 552 478 штук акцій, що становить 21,5524% статутного капіталу товариства.

Місцезнаходження товариства: 49051, м. Дніпро, вул. Курсантська, 30.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 23073489.

Розмір статутного капіталу товариства: 128 171 000,00 грн.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.08.2022 складає 124 особи.

Основний вид діяльності товариства відповідно до Статуту: КВЕД 27.20 - виробництво батарей і акумуляторів.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) товариства за період 2019 - I півріччя 2022 року складає 583 849,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: акумуляторні батареї.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 рік	266 709	208 908
2020 рік	227 488	184 259
2021 рік	353 620	158 291
I півріччя 2022 року	36 155	32 391

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019	2020	2021	I півріччя 2022
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	325 052	315 394	302 999	298 611
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	226 632	217 676	228 302	223 005
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	191	181	125	92
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	1 476	1 484	1 376	1 376
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	224 965	216 011	226 801	221 537
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	0	0	0	0
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	98 420	97 718	74 697	75 606
1.2.1	запаси	тис. грн.	35 274	28 278	26 836	33 045
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість	тис. грн.	59 313	64 124	43 635	39 054

	(форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)					
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	3 749	5 276	3 841	2 302
2.	Пасиви	тис. грн.	325 052	315 394	302 999	298 611
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	106 956	114 278	269 131	261 460
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	4 198	3 150	2 874	2 835
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	213 898	197 966	30 994	34 316
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	174 487	174 553	20 519	20 401
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	266 709	227 488	353 620	36 155
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	249 315	206 576	173 518	33 985
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	17 392	20 156	5 172	2 170
3.3	Інші доходи	тис. грн.	2	756	174 930	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	266 519	220 116	198 768	43 826
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	244 387	197 823	180 965	33 886
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	7 421	8 497	9 348	2 514
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	3 946	1 642	2 876	796
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	10 765	9 772	4 813	2 013
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	2 382	766	4 255
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	362
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	190	7 372	154 852	-7 671
6.	Середня кількість всіх працівників	осіб.	154	148	136	130
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	17 686,0	16 311	18 059	6 191
8.	Середньомісячна заробітна плата	тис. грн.	9 570,35	9 184,07	11 065,75	7 937,69

Станом на 30.06.2022:
прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди	м. Дніпро, вул. Курсантська, 30	2052277712101	промислове виробництво акумуляторних батарей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, індексний номер витягу: 234562268 від 27.11.2020. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія та номер: б/н, виданий 31.01.2011,	Приватна, в особі Приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» (код ЄДРПОУ 23073489)

				видаєць: Комунальне підприємство "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради	
Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна:					
Назва нерухомого майна			Загальна площа (м кв.)		
Будівля АПК літ.А-5 з підвалом літ. підв.А-5, прибудовою літ.А1-3, підвалом літ. підв.А1-3, тамбуром літ. а-1, ганком літ. а, приямком літ.а1, сходами літ.а3			4 374,2		
виробничий корпус літ.Б-2, з прибудовами літ. Б1-1, Б2-2, Б4-2, ЗБ5-1, ЗБ6-1, тамбуром літ. Б3-1, переходом літ.підв.Б-2, сходами літ. б, б1,б2			14 013,8		
будівля майстерень ОГМ літ.В-1 з підвалом літ.підв. В-1, сходами літ. в, ганками літ.в1, в2, прибудовою літ.в-1			365,1		
будівля столярного цеху літ. Г-2			174,2		
дільниця гільотичних ножиць літ.Д-1			66,0		
будівля матеріального складу №3 літ. Ж-1			311,6		
будівля станції нейтралізації літ.З-2 з підвалом літ.підв.З-2, вентканалами літ.з-1, підв. з-1			986,2		
будівля боксу для автомобіля літ. И-1 з огл. ямою літ. під.И-1			75,8		
будівля матеріального складу №1 літ. Л-1			726,1		
будівля складу-ангару №4 літ.М-1			440,4		
будівля складу-ангару №5 літ.Н-1			220,5		
будівля складу готової продукції літ.О-1			648,4		
навіс для збереження балонів літ. Р			-		
будівля боксу для холодильного обладнання літ. Ч			-		
навіс для збереження кисневих балонів літ.Ш			-		
Вбиральня літ.Э			-		
навіс для збереження промислових відходів літ.Ю			-		
господарча будівля літ.Я-1			67,3		
будівля складу ГЗМ літ.С			-		
навіси літ. У, Ф, Х, Ц, R, АВ, АН, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 3Ф1, 3В1, 3М1, 3О1, 3П1, 3У1, 3Б1, 3Б2, 3Ш1, 3Н1, 3Ч1, 3Г1, 3Ю1, 3Я1			-		
будівля відпочинку водіїв літ. ЗХ1			-		
будівля насосної станції ЗИ1 з підвалом літ.під.ЗИ1			18,8		
будівля прохідної літ. 3А1 з ганками літ.3а2, 3а3			25,8		
будівля складу літ. П-1			527,4		
будівля складу літ.3Р1			203,5		
будівля СМГ літ. 3Д1 зі сходами літ.3д2			484,4		
будівля пральні літ. К-1 з тамбуром літ. к1-1			67,4		
будівля складу кислот літ. W			-		
сторожові вишки (тимч.) літ. АА, АБ			-		
контейнери (тимч.) літ. АД, АЕ, АЖ, АЗ, АК, АД, АМ			-		
огорожі та споруди			-		
блок-кімнати (тимч.) літ. 2Д, 2Е			-		
огорожі №1,2,4,12,13,19,23,24,25,54			-		
ворота № 5,6,7,11,14,17,18,52,53,55			-		
хвіртка №20,22,26			-		
резервуари №27,28,29,47,48			-		
декоративна огорожа №21			-		
артскважини №30,31			-		
резервуари для ПМЗ №32,33,34,35			-		

опірні стінки №42,43	-
резервуари для кислот №44,45,46	-
естакада №49	-
залізнична колія №50	-
майданчик наливу кислоти №51	-
труба вибросу №56	-
естакада зливу кислоти №57	-
відстійник №58	-
мостіння I, II, III	-

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.08.2022 №307610803 на нерухоме майно ПрАТ «Іста - Центр» (код за ЄДРПОУ 23073489) накладено арешт (номер запису про обтяження: 44573738, постанова про арешт майна боржника № 67212235 від 21.10.2021, видавник: Приватний виконавець виконавчого округу Дніпропетровської області Шаган Олексій Анатолійович).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
земельна ділянка	м. Дніпро, вул. Курсантська, 30	45 726	1210100000:09:459:008 6	фактичне розміщення заводу стартерних акумуляторних батарей і проїзду	комунальна власність Дніпропетровської міської ради, Державний акт на право постійного користування землею серія та номер - 1-ДП № 003058, виданий 02.07.2001

Інформація про договори оренди, укладені щодо майна товариства, відсутня.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству **3,342 т**, крім того, діоксин вуглецю – **417,63 т**.

2. Утворення відходів за 2021 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – **49,5 т**.

у тому числі:

4 клас небезпеки – 49,5 т.

3. Екологічні платежі за I півріччя 2022 року (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 1,13173 тис. грн., у т. ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 1,13173 тис. грн.;

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 26 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» (код за ЄДРПОУ 23073489) здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» (код за ЄДРПОУ 23073489) повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Отримання дозволу на концентрацію не вимагається у випадку якщо вартість активів суб'єкта господарювання, пакет акцій (часток) або єдиний майновий комплекс якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, обсяг реалізації товарів в Україні суб'єкта господарювання, пакет акцій (часток) або єдиний майновий комплекс, якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, а також ціна продажу об'єкта приватизації не перевищує суму, еквівалентну 4 мільйонам євро, визначену за офіційним валютним курсом, установленим Національним банком України, що діяв в останній день фінансового року.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону

повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому цим Законом для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **64 357 949, 80 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **32 178 974,90 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 178 974,90 гривні.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **12 871 589,96 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 435 794,98 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 435 794,98 гривні.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюватиметься в розмірі: 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний державний пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр» (код за ЄДРПОУ 23073489).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: dkp_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Конопля Людмила Григоріївна.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса електронної пошти: dkp_12@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 03.10.2022 № 12/01-62-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-08-19-000007-1.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **643 579,50 гривень;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **321 789,75 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **321 789,75 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.