

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - 67/1000 частини будівлі кінотеатру «Ювілейний» з прибудовами загальною площею 74,1 кв.м, а саме: коридор №1 – 22,9 кв.м, туалет №2 – 1,2 кв.м, санвузол №3 – 2,7 кв.м, кабінет №4 – 12,4 кв.м, кабінет №5 – 11,8 кв.м, кабінет №6 – 12,8 кв.м, кабінет №7 – 10,3 кв.м; котел опалювальний (1024800666), шафа одєжна (1123004084), шафа книжна (1123004085), шафа книжна (1123004095), шафа одєжна (1123004096), стіл офісний (1123004103), шафа одєжна (1123004120), полка для паперів (1123004137), за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 23, що знаходиться на балансі Головного управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13322403.

### 1) Інформація про об'єкт приватизації:

**Найменування об'єкта приватизації:** 67/1000 частини будівлі кінотеатру «Ювілейний» з прибудовами загальною площею 74,1 кв.м, а саме: коридор №1 – 22,9 кв.м, туалет №2 – 1,2 кв.м, санвузол №3 – 2,7 кв.м, кабінет №4 – 12,4 кв.м, кабінет №5 – 11,8 кв.м, кабінет №6 – 12,8 кв.м, кабінет №7 – 10,3 кв.м; котел опалювальний (1024800666), шафа одєжна (1123004084), шафа книжна (1123004085), шафа книжна (1123004095), шафа одєжна (1123004096), стіл офісний (1123004103), шафа одєжна (1123004120), полка для паперів (1123004137).

**Місцезнаходження:** 22400, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 23.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13322403, адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, телефон: (0432)66-05-35.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
67/1000 частини будівлі кінотеатру «Ювілейний» з прибудовами загальною площею 74,1 кв.м, а саме: коридор №1 – 22,9 кв.м, туалет №2 – 1,2 кв.м, санвузол №3 – 2,7 кв.м, кабінет №4 – 12,4 кв.м, кабінет №5 – 11,8 кв.м, кабінет №6 – 12,8 кв.м, кабінет №7 – 10,3 кв.м	22400, Вінницька обл., Хмельницький* р-н, м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 23.	74,1	663831005 216	1220,9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з державного реєстру речових прав від 16.05.2023, індексний номер витягу: 332405958	Державна Пенсійний Фонд України, код за ЄДРПОУ 00035323

\* Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Калинівський район Вінницької області ліквідовано.

Станом на 20.11.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15.12.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація 67/1000 частини будівлі кінотеатру «Ювілейний» з прибудовами загальною площею 74,1 кв.м, а саме: коридору №1 – 22,9 кв.м, туалету №2 – 1,2 кв.м, санвузлу №3 – 2,7 кв.м, кабінету №4 – 12,4 кв.м, кабінету №5 – 11,8 кв.м, кабінету №6 – 12,8 кв.м, кабінету №7 – 10,3 кв.м; котла опалювального (1024800666), шафи одержної (1123004084), шафи книжної (1123004085), шафи книжної (1123004095), шафи одержної (1123004096), стола офісного (1123004103), шафи одержної (1123004120), полки для паперів (1123004137) здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 9 267,56 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 633,78 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 633,78 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 4 633,78 гривні (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 1 853, 51 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 926,76 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 926,76 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 926,76 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2023 - 1340,00 грн; з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – 67/1000 частини будівлі кінотеатру «Ювілейний» з прибудовами загальною площею 74,1 кв.м з майном (8 інвентарних об'єктів), Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 23).

**Рахунок:** №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00 за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 23.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Швець Михайло Васильович, завідувач господарства відділу господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області, тел. +380679420095, e-mail: [general@vinpfu.gov.ua](mailto:general@vinpfu.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Контактна особа від організатора аукціону:** Євсеєнко Тетяна Борисівна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок 0672967374, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 23.11.2023 № 901.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231102-08905.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 92,68 гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 46,34 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 46,34 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 46,34 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.