

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлової будівлі площею 77,4 кв.м, за адресою: Львівська область, Червоноградський р-н, с. Хлівчани, вул. Осташевського, 2 а, що знаходиться на балансі Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068)

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля площею 77,4 кв.м.

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Львівська область, Червоноградський р-н, с. Хлівчани, вул. Осташевського, 2 а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068), юридична адреса: 79011, м.Львів, вул. Вітовського, 18, тел. (032) 261-36-90, e-mail: office@lvivdpss.gov.ua.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно) :

Назва	Адреса розташування	Заг. пл. (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля площею 77,4 кв.м	Львівська область, Червоноградський р-н (колишній Сокальський р-н)*, с. Хлівчани, вул. Осташевського, 2а	77,4	1804143846248	12 Будівлі нежитлові інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.04.2019 № 162468746	Державна. Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068)

Об'єкт приватизації - нежитлова одноповерхова будівля площею 77,4 кв.м (колишня ветдільниця). Фундамент – дерев'яний; зовнішні стіни – дерев'яні з пластин; перекриття - дерев'яний настил з дошок; дах – двосхилий; підлога - дощата; прорізи віконні – дерев'яні створчаті; прорізи дверні – прості; зовнішнє та внутрішнє оздоблення – оштукатурено та побілено.

Наявні інженерні комунікації: електроосвітлення.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Львівська область, Червоноградський р-н (колишній Сокальський р-н)*, с. Хлівчани, вул. Осташевського, 2а	0,1058	4624888200:19:015:0005	Для обслуговування будівлі	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.05.2019 № 168433860. Перебуває на праві постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068).

\* Сокальський р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - ІХ "Про утворення та ліквідацію районів".

Станом на 01.11.2022 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 12 грудня 2022 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами).

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **2 134,65 грн (без урахування ПДВ);**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 067,33 грн (без урахування ПДВ);**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 067,33 грн (без урахування ПДВ);**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **1 067,33 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **426,93 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **213,47 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **213,47 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **213,47 грн (без урахування ПДВ).**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:**

до **31.12.2022** - **1 300 грн;**

з **01.01.2023** – сума коштів у розмірі **0,2** мінімальної заробітної плати станом на **01.01.2023**.

**4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6. МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка** – долари США та Євро.

**Рахунок** : UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська область, Червоноградський р-н, с. Хлівчани, вул. Осташевського, 2 а.

**ШІБ контактної особи на об'єкті:** Осірак Віталій Андрійович, начальник Управління організаційно-господарського забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області, тел.(066) 7138080.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 25.11.2022 № 01704.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20221117-77778.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **21,34 грн.**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **10,67 грн.**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10,67 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10,67 грн .**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.