

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення - єдиного майнового комплексу Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, код за ЄДРПОУ 23655123

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: – єдиний майновий комплекс Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 23655123.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2023 – 47 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів.

Хмельницьке державне експериментальне протезно-ортопедичне підприємство провадить господарську діяльність з медичної практики на ліцензійних умовах (ліцензія Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1013 року серія АЕ №197498).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за 2020 рік - I півріччя 2023 року – 81 127 362,05 грн, в тому числі експортної – немає.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) станом на 30.06.2023 року складає – 1335 одиниць на суму 11569,2 тис. грн, в т.ч.:

- протезно-ортопедичні вироби – 220 одиниць на суму 8077,9 тис.грн;
- ортопедичне взуття – 1076п/п на суму 2257,3 тис.грн;
- ремонти допоміжних засобів реабілітації – 39 одиниць на суму 1234,0 тис.грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 рік	32366,0	31701,0
2021 рік	25381,0	24723,0
2022 рік	27712,0	26873,0
I півріччя 2023 року	11850,0	11460,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020р.	2021р.	2022р.	Станом на 30.06.2023р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	51128	50132	58869	49459
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	34982	34002	33118	32731
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	180	119	50	19
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	18912	18801	18801	18801
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	15770	14962	14151	13795
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.5	Відстрочені податкові активи	тис. грн	120	120	116	116

1.2.	Оборотні активи	тис. грн.	16146	16130	25751	16728
1.2.1	Запаси	тис. грн	3898	4464	5318	4711
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155+1170)	тис. грн.	4386	8192	15442	7317
1.2.3	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн	7862	3474	4991	4700
2.	Пасиви	тис. грн	51128	50132	58869	49459
2.1	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис. грн	25655	25291	24575	24463
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн	18705	18705	18705	18705
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	6768	6136	15589	6291
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670-1690)	тис. грн	3611	3324	12845	4180
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	32366	25381	27712	11850
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	27589	21032	23615	11451
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	4112	3691	3258	9
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	665	658	839	390
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	32196	25257	28212	
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	23190	16544	19297	9127
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	3264	3057	2926	1275
4.3	Витрати на збут	тис. грн	587	665	520	156
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	5117	4061	3786	932
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	903	1660	316
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	38	27	23	8
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	170	124	-500	36
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	87	76	64	47
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. чол.	7110	8186	7368	2493
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	6810	8976	9594	8840

Станом на 30.06.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 4 180 755,40 грн, в тому числі:

№	Найменування	Сума, грн
1	Заборгованість по рахунках з бюджетом (військовий збір, профвнески, ПДФО)	53004,90
2	Заборгованість за товари (роботи, послуги)	3901461,68
3	Заборгованість із виплати заробітної плати	195017,82
4	Заборгованість по дивидендах	28899,0
5	Заборгованість за продукцію	2372,0

Відомості про об'єкти (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Основна будівля з надбудовою стаціонару первинного, складного протезування та реабілітації	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/1	2556,7	1447432068101	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2023 інд.№331139051	Державна, Фонд державного майна України
Господарська будівля із реабілітаційним відділенням стаціонару первинного, складного протезування та реабілітації	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/1	343,1	1447422068101	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2023 інд.№331313690	Державна, Фонд державного майна України
Гараж	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/1	131,3	1447191768101	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2023 інд.№331308138	Державна, Фонд державного майна України

Перелік транспортних засобів:

№ з/п	Марка автомобіля	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	ГАЗ	2705-222	168 36 XI	2003
2	ВАЗ	21112	ВХ 6704 АО	2008
3	SKODA	Octavia	ВХ 0023 АТ	2008
4	FIAT	DOBLO	ВХ 2077 ВК	2013
5	HAZ	32213 PPA	ВХ 6902 АХ	2008
6	ГАЗ	27057-288	ВХ 3986 DR	2013

Підприємство має в своїх активах виробниче обладнання.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м.Хмельницький, вул. Чорпновола, 159/1	0,8901	6810100000:24:001:0027	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна, Державний акт на право постійного користування землею від 28.04.2011, серія ЯЯ №333897. Відомості про обтяження не зареєстровані.

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства не перебуває в оренді.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відповідають гранично допустимим нормам відповідно до Дозволу Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької ОДА від 12.08.2014 №6810100000-902/114. Станом на 01.07.2023 підприємством сплачено екологічних зборів та платежів в сумі 1,9 тис.грн.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 18 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінних аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація єдиного майнового комплексу Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, код за ЄДРПОУ 23655123, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи - Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, код за ЄДРПОУ 23655123 здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **49 460 023,63** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **24 730 011,82** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **24 730 011,82** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **24 730 011,82** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **9 892 004,73** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 946 002,36** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 946 002,36** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 946 002,36** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, код за ЄДРПОУ 23655123 зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

1. Збереження профілю діяльності Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, код за ЄДРПОУ 23655123, упродовж 10 років;
2. Погашення протягом 6 місяців боргів Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, код за ЄДРПОУ 23655123, із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства;
3. Недопущення звільнення працівників Хмельницького державного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, код за ЄДРПОУ 23655123, з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – директор підприємства - Сохряков Олександр Вікторович, (тел. 067 381 60 13).

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, e-mail [khmelnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:khmelnyskyi@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа від представника організатора аукціону – головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області - Зеленська Олена Валентинівна (тел. 098 150 10 88).

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 02 жовтня 2023 року № 303 -у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230804-87564**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **494 600,24** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **247 300,12** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **247 300,12** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **247 300,12** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.