

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації -**  
**окремого майна – будівля контори-лабораторії**  
**за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б.**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** – «Будівля контори-лабораторії»

**Місцезнаходження:** 67700, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ТДВ «ПМК-225» (код за ЄДРПОУ 01039857), адреса: 67700, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52. Контактна особа Браверман Вячеслав Якович; тел. (050) 336-64-75, E-mail braverman@resources.odessa.ua.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля контори-лабораторії	Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б	1193,0	1876049551208	Об'єкт не використовується за функціональним призначенням	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна №4413 від 05.03.2019	Державна, Держава Україна в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації - майно, яке не увійшло до статутного капіталу створеного ВАТ „ПМК №225”, правонаступником прав та обов'язків якого є ТДВ «ПМК - 225» (код за ЄДРПОУ 01039857).

Опис об'єкта приватизації – триповерхова будівля з підвалом загальною площею 1193,0 кв.м. Загальна площа підвалу – 69,6 кв.м, приміщень першого поверху – 365,4 кв.м, приміщень другого поверху – 370,6 кв.м, приміщень третього поверху – 387,4 кв.м. Об'єкт не використовується за функціональним призначенням. Інженерні комунікації будівлі від міських мереж: водо- та електропостачання, каналізація; теплопостачання відсутнє, прилади опалення демонтовані. Технічний стан конструктивних елементів, інженерних комунікацій – незадовільний.

**Відомості про земельну ділянку** Земельна ділянка під будівлею контори-лабораторії окремо не виділена.

Договори оренди станом на 30.09.2022, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 04 листопада 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта «Будівля контори-лабораторії» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації - «Будівля контори-лабораторії» за адресою Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

аукціону без умов – **125 709,00** гривень (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – **62 854,5** гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **62 854,5** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – **25 141,8** гривень (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – **12 570,9** гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 570,9** гривень (без урахування ПДВ);

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 гривень.

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт «Будівля контори-лабораторії» за адресою Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) за участь в електронному аукціоні з продажу об'єкта «Будівля контори-лабораторії» за адресою Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б)

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main  
SWIFT: DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, +38(095)-799-88-57 [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

#### **4. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 17 жовтня 2022 р. № 883.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-01-03-000041-3**

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **1 257,09** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **628,55** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **628,55** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>