

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу будівель,
загальною площею 538,6 кв.м у складі: будівля, А-1, площею 44,2 кв.м; гараж-
прибудова, А1-1, площею 251,0 кв.м; склад, Б-1, площею 67,0 кв.м; склад, В-1, площею
49,5 кв.м; сарай, Г- 1, площею 126,9 кв.м,
за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 538,6 кв.м. у складі: будівля, А-1, площею 44,2 кв.м; гараж-прибудова, А1-1, площею 251,0 кв.м; склад, Б-1, площею 67,0 кв.м; склад, В-1, площею 49,5 кв.м; сарай, Г- 1, площею 126,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030), адреса: Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Успенська, 37, тел. (4658) 2-17-43.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель загальною площею 538,6 кв.м у складі: будівля, А-1, площею 44,2 кв.м; гараж-прибудова, А1-1, площею 251,0 кв.м; склад, Б-1, площею 67,0 кв.м; склад, В-1, площею 49,5 кв.м; сарай, Г- 1, площею 126,9 кв.м	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88	538,6	234967937 4222	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно № 348897245 від 03.10.2023 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 254960371 від 29.04.2021	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - комплекс будівель, загальною площею 538,6 кв.м.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля, А-1 (одноповерхова будівля площею 44,2 кв.м; рік побудови - 1968; фундамент та цоколь – цегляний; стіни – шлакозаливні та поштукатурені; перегородки – настил із дошок по дерев'яним балкам; підлога – дошка по дерев'яним лагам; дах – а/ц по дерев'яним кроквам; вікна – подвійні; двері – однополотні);
- гараж-прибудова, А1-1(одноповерхова будівля площею 251,0 кв.м; рік побудови – 1984; фундамент – цегла; стіни – дерево; перекриття – підшивні; підлога – земля; дах – а/ц; вікна та двері – одинарні);
- склад, Б-1 (споруда площею 67,0 кв.м; рік побудови – 1984; фундамент та цоколь – цегляний; стіни – цегляні; підлога – земля; дах – 2 схила а/ц по дерев'яним кроквам; вікна та двері – двополотні);

- склад, В-1 (споруда площею 49,5 кв.м; рік побудови – 1984; фундамент та цоколь – цегляний; стіни – цегляні; підлога – дошка по бетонній основі; дах – 4 схила а/ц по по дерев'яним кроквам; вікна – одинарні; двері – однополотні);
- сарай, Г-1 (споруда площею 126,9 кв.м; рік побудови – 1984; фундамент – цегла; стіни – дерево; перекриття – підшивні; підлога – земля; дах – а/ц; вікна та двері – одинарні).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.10.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Пацюк О.В.	Нежитлова будівля, А-1, площею 44,2 кв.м; Гараж-прибудова, А1-1, площею 251,0 кв.м; Склад, Б-1, площею 67,0 кв.м. Адреса розташування: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88	362,2	Розміщення лісопильного виробництва та виробництва дерев'яних виробів	№ 11-20 (30.01.2020-28.01.2023) автоматично продовжений на період дії воєнного стану та 4 місяці після його закінчення	2,34

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88	0,7182	7422255100:01:002:1695	Для розміщення та обслуговування адмінприміщення та господарських будівель	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ№ 372977 від 03.12.2007; правочористувач - Коропська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721171)**

* - Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" Коропський район Чернігівської області ліквідовано, Коропську селищну територіальну громаду включено до складу Новгород-Сіверського району.

** - Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпечності продуктів та захисту споживачів від № 415 від 07.10.2022 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" діяльність Коропської районної державної лікарні ветеринарної медицини припинено шляхом приєднання до складу Новгород-Сіверської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель загальною площею 538,6 кв.м у складі: будівля, А-1, площею 44,2 кв.м; гараж-прибудова, А1-1, площею 251,0 кв.м; склад, Б-1, площею 67,0 кв.м; склад, В-1, площею 49,5 кв.м; сарай, Г- 1, площею 126,9 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2804,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1402,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1402,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1402,00 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **560,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **280,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **280,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **280,40 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель загальною площею 538,6 кв.м у складі: будівля, А-1, площею 44,2 кв.м; гараж-прибудова, А1-1, площею 251,0 кв.м; склад, Б-1, площею 67,0 кв.м; склад, В-1, площею 49,5 кв.м; сарай, Г- 1, площею 126,9 кв.м , за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88);

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Заводська, 88.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Коропської дільничої лікарні ветеринарної медицини – Поліщук Микола Миколайович, тел.+38(066)558-43-61, e-mail: korop@vetmed.gov.ua .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225/(063)175-23-67, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 24 жовтня 2023 №13/376.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230228-72266.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **28,04 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **14,02 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,02 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,02 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.