

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – котельня, за адресою: Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Набережна, 11

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – котельня

Місцезнаходження: Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Набережна, 11

Назва та контактні дані балансоутримувача: Товариство з додатковою відповідальністю «Племзавод "Михайлівка"» (код за ЄДРПОУ 00486741), адреса: 42218, Сумська область, Лебединська район, с. Михайлівка, вул. О. Трихліба, 26, тел./факс (05445) 32235, тел./факс (05445) 32246, e-mail: pz.line@ukr.net

Рівень будівельної готовності: 81,0 %

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м. кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
котельня	Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Набережна, 11	221,1	2515904259080	-	Витяг з Державного речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №45266052 зареєстрований 23.11.2021	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (код за ЄДРПОУ 42769539)

До складу об'єкта приватизації входять котельня з прибудовою та навісом загальною площею 221,1 м.кв.

Котельня – одноповерхова будівля: фундамент – бетон; стіни – цегляні (в середині оштукатурені); покрівля – азбоцементні хвилясті листи, без підшивки і утеплення; перекриття – дерев'яні балки, підшиті дошками, дерев'яні решітки, обштукатурені глиною; підлога – бетон, плитка. Вікна та двері – дерев'яні. На залізобетонних дверних і віконних перемичках помітні тріщини, що зумовлено руйнуванням структури цегляної кладки в результаті вологості та сезонних перепадів температур (замороження – розмороження). Зовнішнє оздоблення – плитка. Внутрішнє оздоблення – штукатурка цементно-вапняним розчином з фарбуванням, дерев'яна вагонка, керамічна плитка. У котельні знаходиться старий металевий котел та металеві труби різного діаметру. Димова труба великого діаметру для викидів пари знаходиться у північній частині будівлі, на ній облаштовані металеві конструкції (сходи) для технічного обслуговування. Електропостачання – від зовнішніх джерел (наявне); опалення, газопостачання, водопостачання та водовідведення – відсутнє.

Прибудова являє собою одноповерхову будівлю: фундамент – бетон; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; перегородки – цегляні; підлога – бетон; вікна, двері, інженерні мережі – відсутні.

Навіс: фундамент – бетон; стіни – цегляні; покрівля – азбоцементні хвилясті листи; підлога – бетон. Стан об'єкта задовільний.

На будівельному майданчику відсутні матеріали, вироби, конструкції, які завезені та невикористані для будівництва, відсутнє устаткування не передане до монтажу чи таке, що потребує монтажу.

Ступінь будівельної готовності об'єкта незавершеного будівництва складає 81,0%. Робота з консервації об'єкта не проводилась.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Об'єкт приватизації не перебуває в оренді.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 18 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – котельня, за адресою: Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Набережна, 11, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **13 785,27 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 892,64 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 892,64 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **6 892,64 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **2 757,05 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 378,53 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 378,53 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 378,53 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва – котельня, за адресою: Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Набережна, 11).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.
Account: № UA20305299000025209041200813 (USD),
№ UA64305299000025202031200820 (EUR)
Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»
Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE
SWIFT: PBANUA2X
Code YeDRPOU: 14360570
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 14-00 за адресою: Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Набережна, 11.

Відповідальна особа: інженер ТДВ "Племзавод "Михайлівка" – Заплюсвічка Володимир Андрійович, телефон: 068-4834026.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Білоброва Наталія Михайлівна, телефон: 050-2788636, e-mail: sumyspfu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 18.04.2023 №145.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230131-26241

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **137,85 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **68,93 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **68,93 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **68,93 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>