

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівля кафе «Діалог» з магазином «Кулінарія»,
за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Софіївська, 107.

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: будівля кафе «Діалог» з магазином «Кулінарія».

Місцезнаходження: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Софіївська, 107.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції України (м. Одеса) (код за ЄДРПОУ 43315529), адреса: 49027, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21А, телефон: (056)7460891, e-mail: info@dp.minjust.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	- Будівля кафе «Діалог» з магазином «Кулінарія», А; - складське приміщення, Б; - вбиральня, В; - споруда, 1-2	Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Софіївська, 107	363,4 - - -	2325836351233	1999.9 інші будівлі	Свідоцтво про право власності від 16.11.2011 САЕ №100657, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2021, індексний номер: 251311706. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності від 02.05.2024, індексний №376951043	Державна, Міністерство юстиції України (ЄДРПОУ 00015622)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля кафе «Діалог» А, магазин «Кулінарія», а, загальною площею 363,4 кв.м (площа основи 467,7 кв.м, фундамент – камінь бутовий, стіни – цегла, міжповерхові перекриття відсутні, підлога – цементна, покрівля – відсутня, віконні отвори – відсутні, двері – відсутні, внутрішнє оздоблення – відсутнє, оздоблення фасаду - відсутнє, інженерне обладнання - відсутнє);
- складське приміщення, Б (площа основи 64,5 кв.м, фундамент – бутовий, стіни – цегла, підлога – ґрунт);
- вбиральня, В (площа основи 7,2 кв.м, стіни – цегла, підлога – бетон)
- споруда № 1-2 (ганки – бетонні).

Станом на 01.05.2024 будівля або його частини в оренді не перебувають.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1384 кв.м. Під Об'єкт приватизації земельна ділянка окремо не виділена. Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 28 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація будівлі кафе «Діалог» з магазином «Кулінарія» за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Софіївська, 107, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець будівлі кафе «Діалог» з магазином «Кулінарія» за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Софіївська, 107 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **59 968,04** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **29 984,02** гривні (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 984,02** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **29 984,02** гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **11 993,61** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **5 996,80** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 996,80** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 996,80** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі кафе «Діалог» з магазином «Кулінарія» за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Софіївська, 107).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD**Account №UA833223130000025301000000279****Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR**Account №UA833223130000025301000000279****Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektroirmi-maidanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Софіївська, 107.

Відповідальна особа: Світлана КРАВЧЕНКО, тел. (067)9926535.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua. Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: Корнілова Ірина Леонідівна, телефон: (095)799-88-57, телефон для довідок (048)731-40-51, e-mail: spfu51@gmail.com.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 08.05.2024 №408.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230512-74947.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **599,68** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **299,84** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **299,84** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **299,84** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.