

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини адмін. приміщення літера “А-2” площею 215,5 кв. м, що становить 49/100 адмін. приміщення, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н (колишній - Володимир-Волинський р-н), смт Локачі, вул. Миру, 18

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина адмін. приміщення літера “А-2” площею 215,5 кв. м, що становить 49/100 адмін. приміщення (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45500, Волинська область, Володимирський р-н (колишній - Володимир-Волинський р-н), смт Локачі, вул. Миру, 18.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Відділ фінансів Володимир-Волинської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 02311750), адреса: 44700, Волинська обл., м. Володимир, вул. Небесної Сотні, 3, тел.(0342)381-91.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина адмін. приміщення літера “А-2” площею 215,5 кв. м, що становить 49/100 адмін. приміщення	Волинська область, Володимирський р-н* (колишній - Володимир-Волинський р-н), смт Локачі, вул. Миру, 18	215,5	460686607224	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 266515039 від 20.07.2021)	Державна, Відділ фінансів Володимир-Волинської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 02311750)

Об'єкт приватизації – нежиле приміщення, частина адмін. приміщення літера “А-2” загальною площею 215,5 кв. м., а саме: приміщення з 20 по 37, в спільному користуванні - коридор 11 пл. 11,6 кв. м., площадка 18 пл. 3,6 кв. м. площадка 19 пл. 3,1 кв.м., що становить 49/100 частини всього адмін. приміщення. Об'єкт приватизації розміщений на 2 поверсі двоповерхового будинку, загальною площею 441,1 кв.м, 1971 року побудови. Опалення відсутнє, електропостачання на даний час відключено, водопостачання наявне. Перший поверх адміністративної будівлі перебуває у приватній власності. Наявні зовнішні сходи на другий поверх (потребують ремонту).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська область, Володимирський р-н* (колишній - Володимир-Волинський р-н), смт Локачі, вул. Миру, 18	0,0313	0722455100:01:006:0165	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, (індексний номер витягу: 278642383 від 07.10.2021). Право постійного користування. Правокористувач: Відділ фінансів Володимир-Волинської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 02311750)

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX Локачинський район ліквідовано та утворено Володимир-Волинський район у складі, в тому числі, територій Локачинської селищної територіальної громади. Постановою Верховної Ради України від 18.07.2022 №2405-IX Володимир-Волинський район перейменовано на Володимирський район.

Об'єкт приватизації (його частини) станом на 06.02.2023 в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 28.02.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець Об'єкта приватизації має забезпечити безперешкодне користування місцями спільного користування іншим користувачам.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 11 073,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 5 536,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 536,50 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 5 536,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 2 214,60 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 107,30 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 107,30 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 107,30 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окремого майна – частини адмін. приміщення літера "А-2" площею 215,5 кв. м, що становить 49/100 адмін. приміщення за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н (колишній - Володимир-Волинський р-н), смт Локачі, вул. Миру, 18).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розмішені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за місцем його розташування за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н (колишній - Володимир-Волинський р-н), смт Локачі, вул. Миру, 18.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу фінансів Володимир-Волинської районної державної адміністрації - Валентина Попович, тел.: (0342)381-91.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел.: (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenka_07@spfu.gov.ua.

5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 06.02.2023 №37.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230203-08232.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 110,73 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 55,37 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 55,37 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 55,37 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.