

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (адміністративний будинок) загальною площею 112,7 кв.м, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, смт Жвирка, вул. Львівська, 4, що перебуває на балансі Державного підприємства "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" (код за ЄДРПОУ 39394238)

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (адміністративний будинок) загальною площею 112,7 (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Львівська обл., Червоноградський р-н, смт Жвирка, вул. Львівська, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача:

Державне підприємство "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" (код за ЄДРПОУ 39394238); адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12; тел. (044) 233-74-03, e-mail: dp_center@ukr.net.

Відомості по об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (адміністративний будинок)	Львівська обл., Червоноградський (колишній Сокальський)* р-н, смт Жвирка, вул. Львівська, 4	112,7	22081646248	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08..2019, індексний № 176572306	Державна. Держава в особі Міністерства аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ: 37471967)

Об'єкт приватизації - нежитлова одноповерхова будівля загальною площею 112,7 кв.м. Висота приміщень будівлі – 3,10 м. Фундамент – цегляний; стіни, перегородки – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – дощата, лінолеум; вікна, двері – дерев'яні; покрівля – шиферна.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Львівська обл., Червоноградський (колишній Сокальський)* р-н, смт Жвирка, вул. Львівська, 4	0,0636	4624855300:09:012:0009	Землі житлової та громадської забудови	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №9189141 від 24.04.2008.

* Сокальський р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - IX "Про утворення та ліквідацію районів".

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.09.2023 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 11 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»(зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 334 367,56 гривень **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 167 183,78 гривні **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 167 183,78 гривні **(без урахування ПДВ)**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 167 183,78 гривні **(без урахування ПДВ)**.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 66 873,51 гривні **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 33 436,76 гривень **(без урахування ПДВ)**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33 436,76 гривень **(без урахування ПДВ)**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 33 436,76 гривень **(без урахування ПДВ)**.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок: № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6. МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

Account: № UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, смт Жвирка, вул. Львівська, 4.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Ярошевський Вячеслав Борисович, інженер – лаборант Державного підприємства "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції", тел:(067)4300340.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 18.09.2023 № 01580.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230821-23252.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 3 343,68 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 671,84 гривня;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 671,84 гривня;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 671,84 гривня.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.