

## Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: цех переробки /літер Г-2/, загальною площею 1244,7 кв.м, піднавіс /літер Ж-1/, загальною площею 1197,1 кв.м, склад готової продукції /літер Д-1/, загальною площею 596,7 кв.м, газова котельня /літер Б-2/, загальною площею 561,6 кв.м, побутове приміщення /літер А-2/, загальною площею 236,2 кв.м, контора нижнього складу /літер В-1/, загальною площею 43,2 кв.м, приміщення паркетного цеху /літер Є-2/, загальною площею 1419,5 кв.м, піднавіс на сушках /літер Е-1/ загальною площею 180,3 кв.м, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н., м. Володимир, вул. Ільїна, 1**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: цех переробки /літер Г-2/, загальною площею 1244,7 кв.м, піднавіс /літер Ж-1/, загальною площею 1197,1 кв.м, склад готової продукції /літер Д-1/, загальною площею 596,7 кв.м, газова котельня /літер Б-2/, загальною площею 561,6 кв.м, побутове приміщення /літер А-2/, загальною площею 236,2 кв.м, контора нижнього складу /літер В-1/, загальною площею 43,2 кв.м, приміщення паркетного цеху /літер Є-2/, загальною площею 1419,5 кв.м, піднавіс на сушках /літер Е-1/ загальною площею 180,3 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 44700, Волинська обл., Володимирський р-н., м. Володимир, вул. Ільїна, 1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Володимир-Волинське лісомисливське господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45030784), адреса: 44702, Волинська обл., Володимирський р-н., м. Володимир, вул. Ковельська, 130, тел. 0989370950.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Цех переробки /літер Г-2/	Волинська обл., м. Володимир, вул. Ільїна, 1	1244,7	26584107070 20	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315079460	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Піднавіс /літер Ж-1/		1197,1	26583825070 20		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315073296	
Склад готової продукції /літер Д-1/		596,7	26584037070 20		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315077829	
Газова котельня /літер Б-2/		561,6	26583904070 20		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315075063	
Побутове приміщення /літер А-2/		236,2	26584184070 20		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315081245	

Контора нижнього складу /літер В-1/		43,2	26583760070 20		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315071893
Приміщення паркетного цеху /літер Є-2/		1419,5	26583552070 20		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315067765
Піднавіс на сушках /літер Е-1/		180,3	26583618070 20		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315069023

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех переробки /літер Г-2/ загальною площею 1244,7 кв.м – двоповерхова будівля 1969 року побудови (фундамент – б. бетонний; стіни – цегляні; покрівля – металопрофільна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- піднавіс /літер Ж-1/ загальною площею 1197,1 кв.м, 1983 року побудови (фундамент – бетонні стовпи; стіни – металеві стовпи; покрівля – шиферна; перекриття – металеве; підлога – асфальт);
- склад готової продукції /літер Д-1/ загальною площею 596,7 кв. м – одноповерхова будівля 1975 року побудови (фундамент – цегляний бій; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне; підлога - бетонна);
- газова котельня /літер Б-2/, загальною площею 561,6 кв.м зі сходами /літер б/ – двоповерхова будівля 1979 року побудови (фундамент – б. бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – плитка);
- побутове приміщення /літер А-2/ загальною площею 236,2 кв.м – двоповерхова будівля 1979 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля- шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – дошка);
- контора нижнього складу /літер В-1/, загальною площею 43,2 кв.м зі сходами /літер в/ – одноповерхова будівля 1969 року побудови (фундамент – цегляний бій; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне; підлога – дошка);
- приміщення паркетного цеху /літер Є-2/ загальною площею 1419,5 кв.м – двоповерхова будівля 1969 року побудови (фундамент – залізобетонні блоки; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне/дерев'яне; підлога – бетон/дошка);
- піднавіс на сушках /літер Е-1/ загальною площею 180,3 кв.м, 1991 року побудови, висота 4,21 м (фундамент – металеві колони; стіни – металеві колони; покрівля – металопрофіль; підлога – бетон/плитка).

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., м. Володимир, вул. Ільїна, 1	6,8921	0710200000:01:002:0215	09.04 Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.03.2023, індексний номер витягу: 326402945. Прова постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2023 номер витягу НВ-9927494372023. Обмеження користування земельною ділянкою: санітарно-захисна зона навколо

					(уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0136 га, 0,0036 га, 0,0165 га, 0,0735 га, 0,059 га, 0,005 га, 0,0337 га, 0,2676 га (безстроково)
--	--	--	--	--	--

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та обліковуються на балансі Філії «Володимир-Волинське лісомисливське господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Станом на 31.08.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 18.10.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 2 059 425,36 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 029 712,68 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 029 712,68 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 1 029 712,68 гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 411 885,07 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 205 942,54 гривні (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 205 942,54 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 205 942,54 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: цех переробки /літер Г-2/, загальною площею 1244,7 кв.м, піднавіс /літер Ж-1/, загальною площею 1197,1 кв.м, склад готової продукції /літер Д-1/, загальною площею 596,7 кв.м, газова котельня /літер Б-2/, загальною площею 561,6 кв.м, побутове приміщення /літер А-2/, загальною площею 236,2 кв.м, контора нижнього складу /літер В-1/, загальною площею 43,2 кв.м, приміщення паркетного цеху /літер Є-2/, загальною площею 1419,5 кв.м, піднавіс на сушках /літер Е-1/ загальною площею 180,3 кв.м, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н., м. Володимир, вул. Ільїна, 1).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортерний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.  
 Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79007.  
 Account: №UA863223130000025203000000065.  
 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».  
 Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.  
 SWIFT: EXBSUAUX.  
 Code YeDRPOU: 42899921.  
 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н., м. Володимир, вул. Ільїна, 1.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** майстер лісопромислового комплексу Філії «Володимир-Волинське лісомисливське господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Ковальчук Олександр Ярославович, тел. (063) 0396503.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа:** Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 20.09.2023 №255.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230215-51365.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 20 594,25 гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 10 297,13 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 297,13 гривень;;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 297,13 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.