

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - нежитлової будівлі загальною площею 1382,1 кв.м (індекси приміщень 1-41 та I-XXVI) за адресою: м. Львів, просп. Т.Шевченка, 9

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 1382,1 кв.м (індекси приміщень 1-41 та I-XXVI) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Об'єкта приватизації: м. Львів, просп. Т.Шевченка, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача:

Державна наукова установа "Інститут модернізації змісту освіти" (код за ЄДРПОУ **39736985**), адреса: 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 36; телефон (044) 248-25-13, адреса електронної пошти: info@imzo.gov.ua.

Відомості по об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 1382,1 кв.м (індекси приміщень 1-41 та I-XXVI)	м.Львів, просп. Т.Шевченка, 9	1382,1	30493546101	1220 Будівлі офісні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.01.2023, інд.номер витягу 320283190	Державна, Міністерство освіти і науки України (код за ЄДРПОУ 38621185)

Об'єкт приватизації – трьохповерхова нежитлова будівля загальною площею 1382,1 кв.м, літера "А-3". Будівля літера А-3, адмінбудинок 1888 року, об'єкт архітектури та містобудування, є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 5698-Лв (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.01.2021 № 14). Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України від 23.09.2008 № 574-VI "Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації" (із змінами).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м.Львів, просп.Т.Шевченка, 9	0,0623	4610136600:06:004:0006	Обслуговування будівель навчального закладу	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 179643 від 28.12.2010 (користувач - колишній балансоутримувач майна – Університет банківської справи Національного банку України. На підставі акту приймання-передачі нерухомого майна, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 23.09.22 №853, об'єкт нерухомого майна передано на баланс Державної наукової установи "Інститут модернізації змісту освіти" (ЄДРПОУ 39736985).

Перелік майна, яке передане в оренду станом на 01.12.2023:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін дії	Орендна плата, грн./міс
ТзОВ "АйКю Холдинг" (ЄДРПОУ 36767518)	Нежитлова будівля загальною площею 1382,1 кв.м (індекси приміщень 1-41 та I-XXVI)	1382,1	1334,8 кв.м - розміщення науково-дослідної установи (індекси 1-14, 16-28, 30-32,34, 36-40, 29, 33, 35, 41, I-XXVI); 47,3 кв.м - розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (індекс 15)	Договір оренди від 14.02.2018, посвідчений нотаріально, реєстр.№492 (зі змінами). Термін дії до 13.02.2028.*	58812,38 (з врахуванням постанов и КМУ від 27.05.22 №634)

* Відповідно до п.10.6 Договору оренди нерухомого державного майна від 14.02.2018 (зі змінами), реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

Відповідно до вимог п.4 ст.18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до вимог п.8 ст.20 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19.01.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", "Про охорону культурної спадщини", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини" пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно зі статтею 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини" при передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт

культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

У термін до 20 робочих днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **11 776 280,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 888 140,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 888 140,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **5 888 140,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 355 256,00 грн** (без урахування ПДВ)
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 177 628,00 грн** (без урахування ПДВ)
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 177 628,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 177 628,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний:

- не пізніше ніж через місяць від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини (п.2 Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятку культурної спадщини, затвердженого постановою КМУ від 28.12.2001 № 1768);
- погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини подальшу передачу у володіння, користування чи управління пам'ятку культурної спадщини (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за місцем його розташування.

ПІБ контактної особи від балансоутримувача: директор Державної наукової установи "Інститут модернізації змісту освіти" - Євген Баженков, тел. 067-99-13-031.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперніка, 4, адреса веб - сайту - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа - Дідик Оксана Степанівна, телефони для довідок: (032) 261-62-14, адреса ел.пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28.12.2023 №02167

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230922-61176.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **117 762,80** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **58 881,40** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 881,40** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 881,40** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>