

**Інформаційне повідомлення Фонду державного майна України
про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного
будівництва – оздоровчого комплексу «Прикарпаття»,
що перебуває на балансі Національного банку України**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: оздоровчий комплекс «Прикарпаття», що перебуває на балансі Національного банку України (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7.

Найменування балансоутримувача: Національний банк України, код за ЄДРПОУ 00032106.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 01601, м. Київ, вул. Інститутська, 9. Контактні дані: тел./факс: (044) 230-20-33, 253-77-50, e-mail: nbu@bank.gov.ua.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Будівництво комплексу включає дві черги будівництва.

I черга будівництва – будівля корпусу № 2 із ступенем готовності 96 %. Повністю завершена будівля корпусу № 2 з виконаними внутрішніми і зовнішніми опоряджувальними роботами, зі встановленими повністю укомплектованими освітлювальними приладами, змонтованими і підключеними сантехнічними приладами та туалетними аксесуарами, вмонтованими меблями, встановлено жалюзі, ролети та карнизи. Сама будівля складається з п'яти дворівневих номерів та трьох апартаментів. Будинок побудовано за індивідуальним проектом змінної поверховості від 2-х до 4-х поверхів з підвалом і технічним горищем. Площа забудови – 820,00 м². Загальна площа – 2 029,75 м². Технічний стан будівлі задовільний. Об'єкт не може експлуатуватися у зв'язку з відсутністю зовнішньої каналізації К1 (не виконане прокладання частини трубопроводу, відсутня каналізаційна насосна станція з обв'язкою, не закінчене прокладання газопроводу високого тиску від ГРП до місця підключення у магістральний газопровід (приблизно 200 м)). Об'єкт живиться по тимчасовій схемі 0,4 кВ. Початок будівництва – лютий 2006 року. Фактично припинено – грудень 2013 року. Консервація об'єкта не проводилася. Об'єкт охороняється та підтримується у належному технічному стані: забезпечено освітлення та опалення. На будівельному майданчику немає залишків будівельних матеріалів та незмонтованого устаткування. Всі необхідні технічні умови на підключення вищезгаданих інженерних систем є в наявності. Проектно-кошторисна документація, акти виконаних робіт та виконавча документація в наявності.

Рівень будівельної готовності I черги будівництва: 96 %.

II черга будівництва – проектно-кошторисна документація будівлі корпусу № 1, контрольно-пропускного пункту, підземних очисних споруд та

реконструкції відкритої водойми. Будівельні роботи II черги будівництва не проводились.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 2,7303 га, що складається з двох земельних ділянок:

- земельна ділянка площею 2,2756 га за адресою: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7, кадастровий № 2611000000:05:009:0108 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20 лютого 2007 року, серія ЯЯ № 125659);

- земельна ділянка площею 0,4547 га за адресою: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7, кадастровий № 2611000000:05:009:0109 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20 лютого 2007 року, серія ЯЯ № 125660).

Земельні ділянки розділені гірською річкою Жонка з виконаним габійним берегоукріпленням, в межах протікання її по указаній території.

Цільове призначення: землі оздоровчого призначення.

Згідно з державними актами на право постійного користування від 20 лютого 2007 року земельні ділянки належать Національному банку України на праві постійного користування.

Обтяження на земельні ділянки не зареєстровані.

1) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 16 грудня 2019 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціоні з умовами – 64 493 914,31 грн (без ПДВ);

аукціоні із зниженням стартової ціни – 32 246 957,16 грн (без ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 246 957,16 грн (без ПДВ).

ПДВ нараховується на ціну продажу, що складеться за результатами аукціону.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 6 449 391,43 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 3 224 695,72 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 224 695,72 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 834 гривні 60 копійок.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний забезпечити дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації.

3) Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Рахунок: № 37183500900028 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок: № 37316021000058 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 00032945

в іноземній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

Рахунок: № 25206010023277

Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

МФО: 322313

Код за ЄДРПОУ: 00032945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The State Property Fund of Ukraine

Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

Account: 25206010023277

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

MFO 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 00032945

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації:

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Грушевського, 7 (за попередньою домовленістю з контактною особою).

Контактна особа від Національного банку України, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: Божкова Нінель Борисівна, тел.: (067) 342-23-39, e-mail: Ninel.Bozhkova@bank.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>. Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 280-42-49.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта приватизації, потенційним покупцям необхідно звертатися до Фонду державного майна України за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 протягом робочого часу (понеділок – четвер з 9 до 18 години, п'ятниця – з 9 години до 16 години 45 хвилин). Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 280-42-49; e-mail: viki@spfu.gov.ua.

Контактна особа від Фонду державного майна України, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: Петержак Світлана Михайлівна, тел. (044) 200-32-77, (044) 200-35-75, e-mail: peterzhak@spfu.gov.ua.

4) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

наказ Фонду державного майна України від «08» листопада 2019 року № 1095 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – оздоровчого комплексу «Прикарпаття», що перебуває на балансі Національного банку України».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000117-3.

Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – **33** календарних дні;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **33** календарних дні.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 644 939,14 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 322 469,57 грн;

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 322 469,57 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.