

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу
нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля, літ. А; сарай, літ. Б; гараж, літ. В;
вбиральня, літ. У; огорожа; з майном (кондиціонер спліт 09; котел газовий КСТГ – 16;
лічильник газу Metrix G4), за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин,
вул. Гастелло, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля, літ. А; сарай, літ. Б; гараж, літ. В; вбиральня, літ. У; огорожа; з майном (кондиціонер спліт 09; котел газовий КСТГ – 16; лічильник газу Metrix G4).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Гастелло, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" (код за ЄДРПОУ: 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, тел. (044) 233 74 03.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Комплекс нежитлових будівель у складі: - нежитлова будівля, літ. А, загальною площею 99,0 кв.м; - сарай, літ. Б, загальною площею 42,2 кв.м; - гараж, літ. В, загальною площею 31,5 кв.м; - вбиральня, літ. У загальною площею 1,0 кв.м	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Гастелло, 1	173,7	1590368274104	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.05.2024 № 377296424. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.02.2024, індексний номер витягу 366076547.	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
2.	- огорожа		-	-		не підлягає реєстрації	

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля, літ. А загальною площею 99,0 кв.м (інв. № 10310046); фундамент та стіни - цегляні, покрівля – азбоцем.листи, перекриття та підлога - дерево;
- сарай господарчий, літ. Б (інв. № 10310049); фундамент та стіни - цегляні, покрівля – азбоцем.листи;
- гараж, літ. В (інв. № 10310047); фундамент та стіни - цегляні, покрівля – азбоцем.листи;
- вбиральня, літ. У (інв. № 10310050); фундамент – земл.вигріб, стіни - дерево; покрівля – азбоцем.листи;
- огорожа дерев'яна (інв. № 10310048);
- кондиціонер спліт 09 (інв. № 10450109);
- котел газовий КСТГ-16 (інв. № 1138036);
- лічильник газу Metrix G4 (інв. № 1138037).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Гастелло, 1	0,0622		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель і споруд	Комунальна. Державний акт на право постійного користування землею П-ЧН № 001934. Правокористувач – Ніжинська районна державна наслідна інспекція (код за ЄДРПОУ 00714410).

Станом на 08.05.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 06 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля, літ. А; сарай, літ. Б; гараж, літ. В; вбиральня, літ. У; огорожа; з майном (кондиціонер спліт 09; котел газовий КСТГ – 16; лічильник газу Metrix G4), за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Гастелло, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **306 232,53 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **153 116,27 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **153 116,27 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **153 116,27 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **61 246,51 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 623,25 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 623,25 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 623,25 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля, літ. А; сарай, літ. Б; гараж, літ. В; вбиральня, літ. У; огорожа; з майном (кондиціонер спліт 09; котел газовий КСТГ – 16; лічильник газу Metrix G4), за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Гастелло, 1), за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Гастелло, 1);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Гастелло, 1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Чернігівської обласної філії Державного підприємства "Державний центр сертифікації і експертизи

сільськогосподарської продукції" – Кладько Вікторія Григорівна, тел. (099) 464 91 19, e-mail: dp_chernihiv@ukr.net .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м.Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел.(0462) 676 225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Позняк Вікторія Вячеславівна, тел. (097) 391-29-92, e-mail: v.pozniak@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.05.2024 № 13/181.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230807-31464.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 062,33** гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 531,16** гривня;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 531,16** гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 531,16** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.