

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі пошти та ошадкаси загальною площею 114,3 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9, що знаходиться на балансі СТОВ «Пляхівське», код за ЄДРПОУ 00448195

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівля пошти та ошадкаси загальною площею 114,3 кв.м.

Місцезнаходження: 22132, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: СТОВ «Пляхівське», код за ЄДРПОУ 00448195; 22300, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 5; тел.: (04342) 32719, (04342) 32790, (04342) 32723.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля пошти та ошадкаси загальною площею 114,3 кв.м.	22132, Вінницька обл., Хмельницький* р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9	114,3	2367297205214	1220,9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2021, індексний номер витягу: 258187062	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код за ЄДРПОУ 42964094

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Козятинський район Вінницької області ліквідовано.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 12.01.2024:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	АТ «Укртелеком», код за ЄДРПОУ 21560766	Нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 28,135 кв.м, будівлі пошти і ошадкаси, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9	28,135	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 01.04.2013 №340-ГТ (зі змінами), діє до 27.02.2027	75,9

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07.02.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будівлі пошти та ощадкаси загальною площею 114,3 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9, що знаходиться на балансі СТОВ «Пляхівське», код за ЄДРПОУ 00448195, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець будівлі пошти та ощадкаси загальною площею 114,3 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9, що знаходиться на балансі СТОВ «Пляхівське», код за ЄДРПОУ 00448195, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **64 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **32 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **32 400,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **12 960,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 480,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 480,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 480,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю пошти та оцдакиси загальною площею 114,3 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні: понеділок - четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська, 9.

Телефон: +38(097)1949294, E-mail: plaxivske@gmail.com.

Відповідальна особа: директор СТОВ «Пляхівське» Савчук Олег Вікторович.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Євсеєнко Тетяна Борисівна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +38(067)2967374, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 15.01.2024 №36.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231115-09538.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **648,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **324,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **324,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **324,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>