

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: сарай (А1) - 33,2 кв.м; склад ПММ (Б1) - 37,6 кв.м; котельня (В1) - 87,8 кв.м; адміністративно-побутова будівля (Г1)-861,7 кв.м; авторемонтний бокс на 5 грузових машин (Д1) - 412,9 кв.м; огорожа (№ 1); ворота з хвірткою (№ 2); огорожа (№ 3); огорожа (№ 4), за адресою: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський\*) р-н, с. Лелюхівка, вул. Соснова, 9

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: сарай (А1) - 33,2 кв.м; склад ПММ (Б1) - 37,6 кв.м; котельня (В1) - 87,8 кв.м; адміністративно-побутова будівля (Г1)-861,7 кв.м; авторемонтний бокс на 5 грузових машин (Д1) - 412,9 кв.м; огорожа (№ 1); ворота з хвірткою (№ 2); огорожа (№ 3); огорожа (№ 4).

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський\*) р-н, с. Лелюхівка, вул. Соснова, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах Державного геофізичного підприємства «Укргеофізика» (код за ЄДРПОУ 21044912), адреса: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 6, телефон: (0532) 590543.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: сарай (А1) - 33,2 кв.м; склад ПММ (Б1) - 37,6 кв.м; котельня (В1) - 87,8 кв.м; адміністративно-побутова будівля (Г1)-861,7 кв.м; авторемонтний бокс на 5 грузових машин (Д1) - 412,9 кв.м; огорожа (№ 1); ворота з хвірткою (№ 2); огорожа (№ 3); огорожа (№ 4).	Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, с. Лелюхівка, вул. Соснова, 9	1433,2	2652895153080	1220.5 - Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств; 1252.8 - Склади універсальні; 1251.9 - Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2022, індексний номер 313860644.	Державна. Державна служба геології та надр України (код за ЄДРПОУ 37536031)

\* Новосанжарський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- сарай (А1), рік спорудження 2004, загальною площею 33,2 кв.м (фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - дошки). Наявне електропостачання. Водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення - відсутнє;
- склад ПММ (Б1), рік спорудження – 1986, загальною площею 37,6 кв.м (фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево). Електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення - відсутнє;
- котельня (В1), загальною площею 87,8 кв.м (фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - руберойд, перекриття - з/б плити, підлога - плитка). Електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання - відсутнє. Опалення - пічне;
- адміністративно-побутова будівля (Г1), рік спорудження – 1974, загальною площею 861,7 кв.м (фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - з/б плити, підлога - дошки, плитка). Наявне електропостачання. Водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення - відсутнє;
- авторемонтний бокс на 5 грузових машин (Д1), загальною площею 412,9 кв.м (фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - з/б плити, підлога - бетон). Електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення - відсутнє;
- огорожа (№ 1), рік спорудження 1992 - металева в з/б стовпах;
- ворота з хвірткою (№ 2), рік спорудження 1992 - металева в металевих стовпах;
- огорожа (№ 3), рік спорудження 1992 - цегляна в цегляних стовпах;
- огорожа (№ 4), рік спорудження 1992 - з/б панелі в з/б стовпах.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, с. Лелюхівка, вул. Соснова, 9	0,7228	5323482801:01:002:0700	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з використанням надрами	Державна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-3500799082022 від 25.10.2022. Державний акт на право постійного користування землею, серія І-ПЛ № 001937, виданий Лелюхівською сільською радою 25.05.2001, зареєстровано в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №6. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Станом на 01.02.2023 об'єкт приватизації (або його частини) в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 22 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: сарай (А1) - 33,2 кв.м; склад ПММ (Б1) - 37,6 кв.м; котельня (В1) - 87,8 кв.м; адміністративно-побутова будівля (Г1)-861,7 кв.м; авторемонтний бокс на 5 грузових машин (Д1) - 412,9 кв.м; огорожа (№ 1); ворота з хвірткою (№ 2); огорожа (№ 3); огорожа (№ 4), за адресою: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський\*) р-н, с. Лелюхівка, вул. Соснова, 9, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **35 963,82 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **17 981,91 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **17 981,91 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **17 981,91 гривня** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **7 192,76 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **3 596,38 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 596,38 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 596,38 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: сарай (А1) - 33,2 кв.м; склад ПММ (Б1) - 37,6 кв.м; котельня (В1) - 87,8 кв.м; адміністративно-побутова будівля (Г1)-861,7 кв.м; авторемонтний бокс на 5 грузових машин (Д1) - 412,9 кв.м; огорожа (№ 1); ворота з хвірткою (№ 2); огорожа (№ 3); огорожа (№ 4), за адресою: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський\*) р-н, с. Лелюхівка, вул. Соснова, 9).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),

UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

**Recipient:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Recipient's bank:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 15-00 за адресою: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський\*) р-н, с. Лелюхівка, вул. Соснова, 9).

Відповідальна особа: Ольхова Тетяна Василівна (в.о. начальника Полтавської експедиції по геофізичним дослідженням у свердловинах Державного геофізичного підприємства «Укргеофізика»), телефон: (050)3041103, e-mail: [pegds.geo@gmail.com](mailto:pegds.geo@gmail.com).

**Найменування особи організатора аукціону** - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: [iratolstaya68@gmail.com](mailto:iratolstaya68@gmail.com).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 28.02.2023 № 75.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230214-99274](https://prozorro.gov.ua/ua/procurement/procurement/procurement/procurement/RAS001-UA-20230214-99274).

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **359,64 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **179,82 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **179,82 гривень**.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **179,82 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.