

**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будинок інспекції загальною площею 107 кв.м, гараж загальною площею 34,9 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Ратне, вул. Ольги Княгині, 3**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: будинок інспекції загальною площею 107 кв.м, гараж загальною площею 34,9 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44100, Волинська обл., Ковельський р-н, смт Ратне, вул. Ольги Княгині, 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області (код за ЄДРПОУ 40317441), адреса: 43020, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Поліська Січ, 10, тел. (0332) 246-402, (0332) 246-367.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок інспекції	Волинська обл., Ковельський р-н*, смт Ратне, вул. Ольги Княгині, 3	107	974259507242	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2017, індексний номер витягу: 108049588	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
Гараж		34,9	974185507242	1242.1 Гаражі надземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2017, індексний номер витягу: 108062467	

Об'єкт приватизації складається з групи інвентарних об'єктів, а саме:

- будинок інспекції 1968 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням, газопровід, опалення - водяне. Фундамент – бетонний, стіни та перегородки – цегляні, покрівля – шифер, перекриття, підлога, вікна та двері – дерев'яні;
- гараж 1968 року побудови. Фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття – дерев'яне, покрівля – шифер, ворота – дерев'яні.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Ковельський р-н*, смт Ратне, вул. Ольги Княгині	0,0964	0724255100:01:003 :0191	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для обслуговування адміністративних та	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.02.2018, індексний номер витягу: 113798739. Право постійного користування. Правокористувач: Головне

				господарських будівель.	управління Держпродспоживслужби у Волинській області (код за ЄДРПОУ 40317441)
--	--	--	--	----------------------------	--

\*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Ратнівський район ліквідовано та утворено Ковельський район у складі, в тому числі, територій Ратнівської селищної територіальної громади.

Об'єкт приватизації (його частини) станом на 27.10.2022 в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** **25.11.2022.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **284021,00** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **142 010,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **142 010,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **142 010,50** гривень (без урахування ПДВ).

### На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **56804,20** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **28402,10** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **28402,10** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **28402,10** гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 гривень.

#### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групи інвентарних об'єктів у складі: будинок інспекції загальною площею 107 кв.м, гараж загальною площею 34,9 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Ратне, вул. Ольги Княгині, 3).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Ратне, вул. Ольги Княгині, 3.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Подмокий Микола Анатолійович, тел.: (067) 361 42 40.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел.: (0332) 240057, адреса електронної пошти: [ocenska\\_07@spfu.gov.ua](mailto:ocenska_07@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 01.11.2022 №245.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221103-88545.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 2840,21 гривень;  
 - аукціону зі зниженням стартової ціни – 1420,11 гривень;  
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1420,11 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1420,11 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.