

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окреме майно -**  
**будівлі магазину загальною площею 83,1 кв.м, за адресою: Рівненська обл.,**  
**Сарненський р-н, с. Тинне, вул. Лісна, 35а**

1) **Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля магазину загальною площею 83,1 кв.м.

**Місцезнаходження:** Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Тинне, вул. Лісна, 35а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Сарненське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45076237), адреса: 34500, Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Гоголя, 34.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля магазину загальною площею 83,1 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Тинне, вул. Лісна, 35а	83,1	2710651956080	1230.1 – Торгові центри, універмаги, магазини	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.10.2023 номер інформаційної довідки: 352134660	Державна, Державне агенство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

**Відомості про земельну ділянку:** об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної власності за кадастровим номером: 5625488000:04:004:1076.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

## Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 21 грудня 2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн.)
1	Фізична особа – підприємець Шмалюх Надія Петрівна	Нежитлова будівля магазину загальною площею 83,1 кв.м, розташованого за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Тинне, вул. Лісна, 35а	83,1	З метою розміщення магазину	Договір № 6536-2022 від 13.01.2022 (зі змінами) Строк дії - 5 років з дати набрання чинності договору оренди.	501,00

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 16 січня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі магазину загальною площею 83,1 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Тинне, вул. Лісна, 35а, здійснюється відповідно до вимог законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами) та “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави”; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

#### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **307 843,60 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **153 921,80 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

- подання цінових пропозицій – **153 921,80 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **153 921,80 гривня** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **61 568,72 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 784,36 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 784,36 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 784,36 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2023 - 1340,00 гривень, з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**В національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок:** № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі магазину загальною площею 83,1 кв.м., за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Тинне, вул. Лісна, 35а).

**Рахунок:** № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 37567646

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**В іноземній валюті:**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)  
account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)  
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:  
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN  
SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710  
або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,  
SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920  
або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria  
SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)  
account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)  
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:  
CITIBANK N.A., NEW YORK  
SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522  
або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA  
SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432  
або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA  
SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227  
або

The Bank of New York Mellon, New York, USA  
SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Тинне, вул. Лісна, 35а.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** юрисконсульт Філії «Сарненське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45076237) – Кайдалов Олексій Олегович, тел. (098) 085-65-30.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua), адреса веб-сайту - <http://https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html/>.

**Контактна особа:** Стельмах Оксана Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по

Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації” від 21.12.2023 року № 628.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-43719.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 3 078,44 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 539,22 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 539,22 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 539,22 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.