

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – дитячого садка**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок.

**Місцезнаходження:** 22856, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нові Обиходи, вул. Мельника, 39а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, код за ЄДРПОУ 43723542, адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15А, телефон: (0432)673-183.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва - дитячий садок	22856, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Нові Обиходи, вул. Мельника, 39а	765,8 (площа основи)	1700171105230	1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 146 295803 від 21.11.2018	Державна. Вінницька обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 20089290)

**Опис об'єкта:** період будівництва 1992-1994 роки, 2-поверхова цегляна будівля з підвалом літ «А», «А/п», площа основи 765,8 кв.м. Фундаменти та цоколь – фундаментні збірні бетонні блоки, стіни цегляні, перегородки частково відсутні, перекриття збірні залізобетонні пустотні панелі, підлога, двері, вікна відсутні, дах та покрівля збірні залізобетонні пустотні панелі. Загальна будівельна готовність 46%. Консервація не проводилась.

**Відомості про земельну ділянку:** площа земельної ділянки: 0,4690 га. Кадастровий номер: 0523085701:01:001:0184. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови. Обмеження (обтяження): через земельну ділянку проходить ЛЕП напругою 10кВ, діє публічний сервітут - право доступу та під'їзду до об'єктів для ремонту, технологічного обслуговування та інших робіт, пов'язаних з її експлуатацією. Право власності в Державному земельному кадастрі не зареєстроване.

**2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 22 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – дитячого садка, розташованого за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Нові Обиходи, вул.Мельника,39а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва – дитячого садка, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 792 797,55 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 396 398,78 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 396 398,78 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 158559,51 гривень (без урахування ПДВ); 20 %
- аукціону із зниженням стартової ціни – 79279,76 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 79279,76 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,0 гривень.

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:**UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва – дитячого садка, розташованого за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Нові Обиходи, вул. Мельника,39а.

**Рахунок:** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.  
Код за ЄДРПОУ: 42964094

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок - четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Нові Обиходи, вул.Мельника,39а.

Контактна особа від балансоутримувача: Сільницький Андрій Володимирович – заступник начальника Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, телефон: 8 (093) 1104381.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>, телефон для довідок (0432) 67-26-08.

Контактна особа від організатора аукціону: Откідач Тетяна Олексіївна, заступник начальника відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432) 67-26 -08, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.10.2022 № 984.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20221031-80824](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 7927,98 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3963,99 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3963,99 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-c>