

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та  
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –  
будівля загальною площею 106,7 кв. м; гараж цегляний загальною площею 40,3 кв. м;  
туалет загальною площею 2,8 кв. м; сарай цегляний загальною площею 18,3 кв. м;  
сарай цегляний загальною площею 26,6 кв. м; забор, розташований за адресою:  
Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, пров. Подільський, 9, що  
обліковується на балансі державного підприємства «Державний центр сертифікації і  
експертизи сільськогосподарської продукції», код за ЄДРПОУ 39394238.

### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля загальною площею 106,7 кв. м; гараж цегляний загальною площею 40,3 кв. м; туалет загальною площею 2,8 кв. м; сарай цегляний загальною площею 18,3 кв. м; сарай цегляний загальною площею 26,6 кв. м; забор.

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, пров. Подільський, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції», код за ЄДРПОУ 39394238, за адресою: вул. Януша Корчака, 9/12, м. Київ, 03190, тел. +38(044) 233-74-03.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля загальною площею 106,7 кв. м; гараж цегляний загальною площею 40,3 кв. м; туалет загальною площею 2,8 кв. м; сарай цегляний загальною площею 18,3 кв. м; сарай цегляний загальною площею 26,6 кв. м;	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, пров. Подільський, 9.	194,7	1575806268107	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.06.2018 №127555386	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України, код за ЄДРПОУ 37471967
забор				2421.1 Огородження		

До складу об'єкта приватизації входить:

– будівля загальною площею 106,7 кв. м – одноповерхова адміністративна цегляна будівля (А-І), III група капітальності (кам'яний фундамент, дерев'яне перекриття, дерев'яна підлога, покрівля-шифер). Наявне електропостачання, водопостачання, газопостачання. Індивідуальне опалення;

– сарай цегляний загальною площею 26,6 кв. м та гараж цегляний загальною площею 40,3 кв. м – одноповерхова будівля загальною площею 66,9 кв. м (Б, В) (кам'яний фундамент, дерев'яне перекриття, покрівля-шифер, цементна підлога);

- сарай цегляний загальною площею 18,3 кв. м – одноповерхова будівля (Д) (кам'яний фундамент, дерев'яне перекриття, покрівля – шифер, цементна підлога). Наявне електропостачання;
- туалет загальною площею 2,8 кв. м – цегляна будівля вбиральні (Г) (кам'яний фундамент, дерев'яне перекриття, покрівля – шифер, цементна підлога);
- забор – металева сітка.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,1304 га, правовстановчі документи відсутні.

Станом на 21.12.2023 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.

## **2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 11 січня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1 463 457,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **731 728,66 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **731 728,66 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **731 728,66 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **292 691,46 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **146 345,73 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **146 345,73 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **146 345,73 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1 340,00 гривень, з 01.01.2024 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.**

#### **4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок № UA598201720355549001000156369** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок № UA388201720355219001000156369** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Васьков Олександр Михайлович, начальник Хмельницької обласної філії державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» тел. (067) 943-17-47.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua), вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

**Відповідальна особа** - Харюк Юлія Василівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях тел. (096)-049-43-91.

#### **5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 22.12.2023 року № 420-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230823-13450**.

#### **Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **14 634,57 гривні;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 317,29 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 317,29 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 317,29 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.