

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – соціально-культурного призначення – комплексу у складі: трансформаторна станція загальною площею 22,1 кв. м; скважина загальною площею 26,9 кв. м; склад для зберігання інвентаря і запчастин загальною площею 74,9 кв. м; приміщення котельні загальною площею 97,2 кв. м; контора загальною площею 181,2 кв. м, приміщення профілакторію загальною площею 281,3 кв. м; столова «Журавка» загальною площею 295,6 кв. м; приміщення спального корпусу загальною площею 747,1 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Журавичі, вул. Шевченка, 1-а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс у складі: трансформаторна станція загальною площею 22,1 кв. м; скважина загальною площею 26,9 кв. м; склад для зберігання інвентаря і запчастин загальною площею 74,9 кв. м; приміщення котельні загальною площею 97,2 кв. м; контора загальною площею 181,2 кв. м, приміщення профілакторію загальною площею 281,3 кв. м; столова «Журавка» загальною площею 295,6 кв. м; приміщення спального корпусу загальною площею 747,1 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45213, Волинська обл., Луцький р-н, с. Журавичі, вул. Шевченка, 1-а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Колківське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45101540), адреса: 44661, Волинська обл., Луцький р-н, смт Колки, вул. Центральна, 1, тел. (03376) 3-24-30.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Трансформаторна станція	Волинська обл., Луцький р-н, с. Журавичі, вул. Шевченка, 1-а	22,1	2599676707080	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302861474	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Скважина		26,9	2599340907080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302842369	
Склад для зберігання інвентаря і запчастин		74,9	2599621307080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302857332	
Приміщення котельні		97,2	2599650107080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302857079	
Контора		181,2	2599549507080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302846111	

Приміщення профілакторію		281,3	2599660507080	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302858793
Столова «Журавка»		295,6	2599662607080	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302859167
Приміщення спального корпусу		747,1	2599602907080	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2022, індексний номер витягу: 302848197

До складу Об'єкта приватизації входять:

- трансформаторна станція загальною площею 22,1 кв.м, 1982 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – рубероїдна; перекриття – залізобетонне; підлога – цементна);
- скважина загальною площею 26,9 кв.м, 1979 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – з/бетонне; підлога – цемент);
- склад для зберігання інвентаря і запчастин загальною площею 74,9 кв.м, 1979 року побудови (фундамент – з/бетонний; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонне; підлога - цементна);
- приміщення котельні загальною площею 97,2 кв.м, 1981 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – цементна);
- контора загальною площею 181,2 кв.м, 1977 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – цемент);
- приміщення профілакторію загальною площею 281,3 кв.м, 1980 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – дошки, цемент);
- столова «Журавка» загальною площею 295,6 кв.м, 1979 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни - цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – цементна);
- приміщення спального корпусу загальною площею 747,1 кв.м, 1985 року побудови (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – дошки, цемент).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н, с. Журавичі	2,8779	0721883100:04:000:0457	Для ведення лісогосподарського господарства і пов'язаних з ним послуг	Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.02.2023, індексний номер витягу: 322403821. Право постійного користування. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та обліковуються на балансі Філії

«Колківське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Станом на 30.06.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 14.08.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 351348,96 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 175674,48 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 175674,48 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 175674,48 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 70269,79 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 35134,90 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 35134,90 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 35134,90 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

Умови продажу:

- можливість перепрофілювання об'єкта.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплексу у складі: трансформаторна станція загальною площею 22,1 кв. м; скважина загальною площею 26,9 кв. м; склад для зберігання інвентаря і запчастин загальною площею 74,9 кв. м; приміщення котельні загальною площею 97,2 кв. м; контора загальною площею 181,2 кв. м, приміщення профілакторію загальною площею 281,3 кв. м; столова «Журавка» загальною площею 295,6 кв. м; приміщення спального корпусу загальною площею 747,1 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Журавичі, вул. Шевченка, 1-а).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: 45213, Волинська обл., Луцький р-н, с. Журавичі, вул. Шевченка, 1-а.

ПІБ контактної особа на об'єкті: юрисконсульт Філії «Колківське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Власюк Андрій Олександрович, тел. (067) 3018119.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 18.07.2023 №223.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230426-16753.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – 3513,49 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1756,74 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 1756,74 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 1756,74 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.