

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового
комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина",
код за ЄДРПОУ 21391080, м. Чернігів, вул. Громадська, 62-А

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина".

Місцезнаходження: 14037, м. Чернігів, вул. Громадська, 62-А.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 21391080.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.01.2023 – 6 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 - 2022 роки – 182 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) - Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами., в тому числі експортна – відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 рік	66	-
2021 рік	81	-
2022 рік	35	-

За період 2020 – 2022 роки діяльність за основними видами підприємством не здійснювалась.

Основні показники господарської діяльності підприємства
за останні три роки:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	416	492	419
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	266	261	256
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	136	136	136
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	130	125	120
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	150	231	163
1.2.1	запаси	тис. грн.	65	65	65
1.2.2	дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	53	89	86
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	21	66	1
2.	Пасиви	тис. грн.	416	492	419
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн.	- 1456	-2155	-3042
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	1872	2647	3461

2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	1872	2647	3461
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	1653	2546	3383
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	577	1024	1509
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	522	746	867
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	451	630	786
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	103	138	221
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	66	81	35
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	66	81	35
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	589	780	922
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	19	38	20
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	153	216	305
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	406	512	594
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	11	14	3
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-523	-699	-887
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	6	6	6
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	447	574	682
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	6217	8020	9472

Станом на 01.01.2023:

Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі:	3383 тис. грн.
заборгованість по заробітній платі	1509 тис. грн.
ПДФО з фіз. осіб	598 тис. грн.
ЄСВ	786 тис. грн.
Військовий збір	48 тис. грн.
ФДМУ (30% орендної плати)	74 тис. грн.
податок на землю	24 тис. грн.
ПДВ	123 тис. грн.
інша кредиторська заборгованість	221 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:	78 тис. грн.
заборгованість по заробітній платі	42 тис. грн.
ПДФО з фіз. осіб	9 тис. грн.
ЄСВ	11 тис. грн.
Військовий збір	1 тис. грн.
інша кредиторська заборгованість	15 тис. грн.

Згідно з інформацією з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна 07.12.2011 центральним відділом ДВС Чернігівського міського управління юстиції накладено арешт на все нерухоме майно в межах суми 25225 грн.

Згідно з інформацією з Державного реєстру обтяжень рухомого майна 18.12.2020 Головним управлінням ДПС у Чернігівській області накладено податкову заставу на суму 445502,00 грн. згідно акту опису майна від 17.12.2020 року № 209/13-02-23.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежиле приміщення, магазин №11	м.Чернігів, вул. Громадська, буд.62А	53,1	2672041274100	1230.1 . Торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2005 серія ЯЯЯ №624174	Державна, Фонд державного майна України
Нежитлове приміщення, магазин №6	м.Чернігів, вул. Чайковського, буд.3	114,2	2646451574100	1230.1 . Торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.10.2005 серія ЯЯЯ №624183	Державна, Фонд державного майна України
Нежитлове приміщення, магазин №2	м.Чернігів, проспект Левка Лукьяненка, буд.37	93,3	2646479874100	1230.1 . Торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2005 серія ЯЯЯ №624177	Державна, Фонд державного майна України
Нежитлове приміщення, магазин №15	м.Чернігів, вул. Красносільського, буд.73	98,1	2646440274100	1230.1 . Торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2005 серія ЯЯЯ №624176	Державна, Фонд державного майна України

На балансі ДП "Торговий дім "Сіверщина" обліковуються незавершені капітальні інвестиції – об'єкт незавершеного будівництва – склад, розташований за адресою м.Чернігів, вул. Громадська, буд.62-А. Коефіцієнт будівельної готовності – 85%, площа 4968,8 кв.м. Земельну ділянку під об'єктом не відведено.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м. кв.)	Кадастр. номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м.Чернігів, вул.Чайковського, буд.3	19	-	Землі житлової та громадської забудови (комерційне використання)	Комунальна власність, Договір оренди земельної ділянки №3776 від 19.07.2010 року (Орендодавець - Чернігівська міська рада)
Земельна ділянка	м.Чернігів, проспект Левка Лукьяненка, буд.37	18	-	Землі житлової та громадської забудови (комерційне використання)	Комунальна власність, Договір оренди земельної ділянки №3776 від 19.07.2010 року (Орендодавець - Чернігівська міська рада)
Земельна ділянка	м.Чернігів, вул.Красносільського, буд.73	47	-	Землі житлової та громадської забудови (комерційне використання)	Комунальна власність, Договір оренди земельної ділянки №3776 від 19.07.2010 року (Орендодавець - Чернігівська міська рада)

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу ДП "Торговий дім "Сіверщина", не перебуває в оренді.

На балансі підприємства відсутнє майно, що не підлягає приватизації.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: підприємство викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснює, не утворює та не розміщує відходи.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: *14 березня 2023 року.*

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація єдиного майнового комплексу Державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина" здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина" повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу Державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина", до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина" здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені

відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина" здійснюється не пізніше одного року з дня переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 418433,80 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 209216,90 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 209216,90 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 209216,90 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 83686,76 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 41843,38 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 41843,38 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 41843,38 грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- 1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;
- 2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс Державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина");

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA383007110000025300052600820;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем його розташування (м. Чернігів, вул. Громадська, 62-А).

Відповідальна особа: в.о. директора Дмитро Іванович Підстрел. Телефон: +38 050 980-45-30.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Місцезнаходження: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. Місцезнаходження представника організатора: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45. Перерва на обід з 12.30 до 13.15 год. Контактна особа: Барабаш Регіна Анатоліївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olha.tytarenko@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від **15 лютого 2023 № 13/50**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230130-96927**.

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – 4 184,34 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 092,17 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 092,17 грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 092,17 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.