

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та  
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації –  
окремого майна - лабораторії ветеринарної медицини, за адресою: Сумська обл.,  
м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 147**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** лабораторія ветеринарної медицини.

**Місцезнаходження:** Сумська обл., м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 147.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714), адреса: 40021, м. Суми, вул. Гамалія, 25, тел. (0542)77-90-43.

**Відомості про об'єкти (нерухоме майно):**

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Лабораторія ветеринарної медицини	Сумська обл., Конотопський (Кролевецький) * р-н, м. Кролевець, вул. Л. Українки, 147.	298,5	1720974759226	1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші; 1271.1 Будівлі для тваринництва; 1274.6 Господарські будівлі; 2222.4 Водні свердловини, колодязі, бювети	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2018, індексний номер 149472046	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код (за ЄДРПОУ 39924774)

\* Кролевецький р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять: лабораторія ветеринарної медицини загальною площею 298,5 кв.м, гараж, віварій, тамбур, сарай, вбиральня, огорожі, колодязь.

Лабораторія ветеринарної медицини (літ. А-1) - будівля загальною площею 298,5 кв.м, побудована в 1971 році; перебуває у задовільному стані. Стіни та перегородки - цегляні; перекриття - залізобетонні плити; підлога дощата, лінолеум; дах - шиферний. Підвал - стіни бетонні, блочні; перекриття - залізобетонне; підлога - бетонна. Електропостачання, водопостачання, каналізація, автономне опалення (газовий котел) - відключено.

Гараж (літ. Б) - цегляний, перекриття залізобетонне, підлога бетонна, покрівля шиферна.

Віварій (літ. В) - цегляний, перекриття залізобетонне, підлога асфальтна, покрівля шиферна.

Тамбури (літ. в, в1) - цегляний, перекриття дощате, підлога бетонна, покрівля шиферна.

Сарай (літ. Г) - цегляний, перекриття залізобетонне, підлога земляна, покрівля шиферна.

Вбиральня (літ. Д) - цегляна з вигрібною ямою, підлога бетонна, покрівля шиферна.

Колодязь (літ. І) - споруда із залізобетонних кілець, глибиною 10,0 м. Споруда перебуває в задовільному стані, призначена для обслуговування основних будівель майданчику.

Огорожа №1 - металеві ворота з хвірткою в металевих стовпах загальною площею 9,4 кв.м;

Огорожа №2 - залізобетонні панелі (нижня частина - з глухих панелей, верхня частина - з решітчастих панелей) в бетонних стовпах загальною площею 46,9 кв.м;

Огорожа №3 - дерев'яний штахетник в дерев'яних стовпах загальною площею 191,8 кв.м.

Об'єкт з 2017 року не використовується.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 19.02.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 19 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація лабораторії ветеринарної медицини, за адресою: Сумська обл., м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 147, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов **5 578,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 789,39 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 789,39 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **2 789,39 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **1 115,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **557,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **557,88 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **557,88 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - лабораторію ветеринарної медицини, за адресою: Сумська обл., м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 147).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

**Рахунок:** №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк».

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK».

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 42769539.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: Сумська обл., м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 147.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Конотопського районного управління - Борисенко Василь Миколайович, тел. 067-921-85-81, e-mail: v.m.borysenko@dpss-sumy.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

**Контактна особа:** заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Білоброва Наталія Михайлівна, тел. 050-278-86-36, e-mail: [sumyspfu@gmail.com](mailto:sumyspfu@gmail.com).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 21.02.2024 №78

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230130-86664](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **55,79 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **27,89 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **27,89 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **27,89 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.