

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель загальною площею – 1 634,1 кв.м: адміністративно-виробничий корпус літ. «А» пл. 1 121,6 кв.м, майстерня літ. «Б» пл. 465,9 кв.м, трансформаторна літ. «В» пл. 32,10 кв.м, сторожка літ. «Г» пл. 14,5 кв.м, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Святопетрівське, вул. Київська, 25, що знаходяться на балансі Українського державного науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту «УкрНДІводоканалпроект» (код за ЄДРПОУ 02494911)

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі загальною площею – 1 634,1 кв.м: адміністративно-виробничий корпус літ. «А» пл. 1 121,6 кв.м, майстерня літ. «Б» пл. 465,9 кв.м, трансформаторна літ. «В» пл. 32,10 кв.м, сторожка літ. «Г» пл. 14,5 кв.м.

**Місцезнаходження:** Київська обл., Бучанський р-н, с. Святопетрівське, вул. Київська, 25.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Український державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут «УкрНДІводоканалпроект» (код за ЄДРПОУ 02494911); адреса: 02660, м.Київ, вул. Віталія Шимановського, 2/1; адреса веб-сайту: <http://www.uvkr.com.ua>; тел.: +380 44 543 9545; факс: +380 44 543 9842; e-mail: [main@uvkr.com.ua](mailto:main@uvkr.com.ua).

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі загальною площею – 1 634,1 кв.м: адміністративно-виробничий корпус літ. «А» пл. 1 121,6 кв.м, майстерня літ. «Б» пл. 465,9 кв.м, трансформаторна літ. «В» пл. 32,10 кв.м, сторожка літ. «Г» пл. 14,5 кв.м	Київська обл., Бучанський р-н (Києво-Святошинський р-н****), с.Святопетрівське (с.Петрівське****), вул.Київська, 25	1 634,1	17494630	1251. Будівлі промислові	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.01.2007, серія ЯЯЯ № 525683. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13270239 від 18.01.2007	Державна. Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України** на праві повного господарського відання Українського державного науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту «УкрНДІводоканалпроект» (код за ЄДРПОУ 02494911)

\* відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461;

\*\* згідно із розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1114-р «Питання управління Міністерством розвитку громад та територій об'єктами державної власності» (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 25.09.2019 № 850) Український державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут «УкрНДІводоканалпроект» (код за ЄДРПОУ 02494911) віднесено до сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 02.12.2022 № 1343 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади» здійснюється реорганізація Міністерства розвитку громад та територій України шляхом приєднання до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

\*\*\* Києво-Святошинський р-н у Київській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів».

\*\*\*\* с. Петрівське Києво-Святошинського р-ну у Київській області перейменовано у с. Святопетрівське відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04.02.2016 № 984-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративно-виробничий корпус літ. «А», загальна площа 1 121,6 кв.м. Рік побудови – 1972. Кількість поверхів – 1. Фундамент – бетонний стрічковий; стіни – цегляні, шиферні; перегородки – цегляні; перекриття – з/бетонні панелі; підлоги – цементна стяжка; дах (покрівля) – руберойд; наявне електропостачання;

- майстерня літ. «Б», загальна площа 465,9 кв.м. Рік побудови – 1972. Кількість поверхів – 1. Фундамент – бетонний стрічковий; стіни – цегляні; перегородки – цегляні, шлакоблочні; перекриття – з/бетонні панелі; підлоги – цементна стяжка; дах (покрівля) – руберойд; наявне електропостачання;

- трансформаторна літ. «В», площа основи 32,10 кв.м. Кількість поверхів – 1. Фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – з/бетонні; підлоги – цементна стяжка; дах (покрівля) – руберойд;

- сторожка літ. «Г», загальна площа 14,5 кв.м. Рік побудови – 1972. Кількість поверхів – 1. Фундамент – бетонний стрічковий; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – з/бетонні; підлоги – дощаті; дах (покрівля) – руберойд; наявне електропостачання.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Київська обл., Бучанський р-н (Києво-Святошинський р-н), с.Святопетрівське (с.Петрівське), вул.Київська, 25	0,8586	3222485801:01:028:0013	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення)	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.11.2012, Серія ЯЯ № 154875. Правокористувач: Український державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут «УкрНДІводоканалпроект» (код за ЄДРПОУ 02494911)

**Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 15.05.2023:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкту оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди	Термін дії договору оренди	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
1.	ТОВ «Промресурс Плюс» (код за ЄДРПОУ 35392326)	Нежитлові будівлі, що в цілому складаються: адміністративно-виробничого корпусу літ. «А» пл. 1121,6 кв.м, майстерня літ. «Б» пл. 465,9 кв.м, трансформаторна літ. «В» пл. 32,10 кв.м, сторожка літ. «Г» пл. 14,5 кв.м, загальною площею 1 634,10 кв.м	1 634,1	Розміщення складських приміщень	Договір оренди від 28.12.2018 № 2209	3 28.12.2018 до 27.12.2023 (включно)	21 022,50 грн (за базовий місяць розрахунку – серпень 2018 року)

За позовом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях до ТОВ «Промресурс плюс» ухвалою Господарського суду Київської області від 17.02.2021 відкрито провадження у справі № 911/458/21 про стягнення 33 906,48 грн, розірвання договору оренди від 28.12.2018 № 2209 та зобов'язання повернути майно.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 20 червня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлових будівель загальною площею – 1 634,1 кв.м: адміністративно-виробничий корпус літ. «А» пл. 1 121,6 кв.м, майстерня літ. «Б» пл. 465,9 кв.м, трансформаторна літ. «В» пл. 32,10 кв.м, сторожка літ. «Г» пл. 14,5 кв.м, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Святопетрівське, вул. Київська, 25, що знаходяться на балансі Українського державного науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту «Укрніводоканалпроект» (код за ЄДРПОУ 02494911), здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **10 398 570,02** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 199 285,01** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 199 285,01** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 199 285,01** грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 2 079 714,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 039 857,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 039 857,00 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 039 857,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00** грн.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі загальною площею – 1 634,1 кв.м: адміністративно-виробничий корпус літ. «А» пл. 1 121,6 кв.м, майстерня літ. «Б» пл. 465,9 кв.м, трансформаторна літ. «В» пл. 32,10 кв.м, сторожка літ. «Г» пл. 14,5 кв.м, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Святопетрівське, вул. Київська, 25).

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325.

**в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356.

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

**МФО:** 300711.

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** оглянути об'єкт можна в робочі дні з 8.30 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.00 до 13.30, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Святопетрівське, вул. Київська, 25.

**Відповідальна особа:** директор Українського державного науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту «УкрНДІводоканалпроект» – Дуб Василь Михайлович; тел.: +38 050 448 84 16; e-mail: [main@uvkr.com.ua](mailto:main@uvkr.com.ua).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; e-mail: [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua).

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 18.05.2023 № 233-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230227-63191.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **103 985,70** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **51 992,85** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **51 992,85** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **51 992,85** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>