

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл.,
Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Городоцька, 77-а

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Городоцька, 77-а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40108709), адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 41, телефон (0522) 24-15-60.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Городоцька, 77-а	1737,8	1491414835109	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2024, індексний номер 370030173	Державна. Національна поліція України (код за ЄДРПОУ 40108578)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- Аа – адмінбудівля з прибудовою загальною площею 497,4 кв. м, рік побудови – 1988 (фундамент – бетон; стіни – ШМБ та бетон; покрівля – руберойд, наявні водопровід, каналізація);

- Бб – готель з тамбуром, загальною площею 368,6 кв.м, рік забудови – 1989 (фундамент – бетон; стіни – ШМБ; покрівля – руберойд);

- В – будівля загальною площею 5,0 кв.м, рік забудови – 1990 (фундамент – бетон; стіни – бетон; покрівля – руберойд);

- Д – гараж загальною площею 559,5 кв.м, рік забудови – 1988 (фундамент – бетон; стіни – ШМБ/цегла; покрівля – руберойд);

- Ж – топочна загальною площею 7,7 кв.м, рік забудови – 1998 (фундамент – бетон; стіни – бетон; покрівля – руберойд);

- Е – будівля загальною площею 299,6 кв.м, рік забудови – 1988 (фундамент – бетон; стіни – ШМБ; покрівля – руберойд);

- І – вимощення, рік забудови – 1988 (фундамент – бетон/асфальт);

- огорожа, №, рік забудови – 1988 (фундамент – бетон; ворота металеві).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Городоцька, 77-а	0,54	3510900000:50:104:0017	Для будівництва та обслуговування будівлі та господарських будівель	Державна. Власник – Кіровоградська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022543). Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2018, індексний номер: 122207488. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40108709).

Станом на 10.04.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **590 575,48 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **295 287,74 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **295 287,74 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **295 287,74 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **118 115,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **59 057,55 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **59 057,55 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **59 057,55 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

3) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Городоцька, 77-а).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Городоцька, 77-а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: заступник начальника відділення поліції №1 м. Світловодськ – Чічік Андрій Михайлович, телефон +38 (097) 012 3337, адреса електронної пошти: swetpolice@2020mail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovograd.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 15.04.2024 № 12/01-119.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240401-69022.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **5 905,76 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 952,88 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 952,88 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 952,88 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.