

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – станції технічного обслуговування автомобілів, за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Толбухіна, 12а

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: станція технічного обслуговування автомобілів (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Толбухіна, 12а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: 2 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 38127319), адреса: 28006, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Жуковського, 13, телефон (066) 032 4440.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Станція технічного обслуговування автомобілів	Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Толбухіна, 12а	1 150,3	1706886535103	1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів; 2421.1 Огородження; 2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2018, індексний номер 147488823	Державна, Державна служба України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- літ. А – гараж-контора, загальною площею 777,9 кв. м (будівля гаража має один поверх та є прибудовою до двоповерхової будівлі контори). Рік введення в експлуатацію – 1987. Фундамент – блочний; стіни та перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; підлога – цементна;

- літ. Б – майстерня, склад, контора, загальною площею 244,6 кв. м (двоповерхова будівля з цокольним поверхом). Рік введення в експлуатацію – 1990. Фундамент – бутовий; стіни та перегородки цокольного та I поверхів – бутові, II поверху – цегляні; перекриття – цокольного поверху – залізобетонні балки, I та II поверхів – залізобетонні плити; підлога – бетонна;

- літ. В,в – прохідна, загальною площею 15,6 кв. м (одноповерхова будівля з прибудовою). Рік введення в експлуатацію: будівлі – 1948, прибудови – 1980. Фундамент – бутовий; стіни та перегородки – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шиферна; підлога: будівлі – ДВП, прибудови – бетонна;

- літ. Г – сарай, загальною площею 112,2 кв. м (одноповерхова будівля). Рік введення в експлуатацію – 1948. Фундамент – бутовий; стіни та перегородки – дерев'яні, обкладені цеглою; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна;

- поз. І – мощення – асфальт. Рік введення в експлуатацію – 1980;

- поз. №1 – огорожа – бетонні плити; метал. Рік введення в експлуатацію – 2009;
- поз. №2 – ворота – металеві. Рік введення в експлуатацію – 2009.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Толбухіна, 12а	0,2540	3510300000:09:496:0001	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС, для обслуговування будівель та споруд	Комунальна; власник: Територіальна громада м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради (код за ЄДРПОУ 33423535); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.11.2018, індексний номер 147064379; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2018, номер НВ-3506254232018; право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач: 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Кіровоградській області (колишня назва - 2 ДПРЗ УДСНС України у Кіровоградській області*) (код за ЄДРПОУ 38127319); відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

*Відповідно до наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 05.05.2021 №278 «Про зміну найменувань та внесення змін до установчих документів» змінено найменування 2 державного пожежно-рятувального загону Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області (ідентифікаційний код 38127319) на 2 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 03.03.2023

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та	Орендна плата за 1 кв. м
-------	---------	----------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------

					термін його дії	за місяць без ПДВ (грн.)
1	Фізична особа – підприємець Тарнавський Олександр Петрович	Нежитлові приміщення	195,00	Для виготовлення будівельних металовиробів	від 30.03.2016 №48-34 (із змінами) до 27.01.2027 (включно)	6,97923

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 03 квітня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **50 566,49 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 283,25 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 283,25 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **25 283,25 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **10 113,30 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 056,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 056,65 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 056,65 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – станцію технічного обслуговування автомобілів, за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Толбухіна, 12а).

Рахунок: UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Толбухіна, 12а.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Соколов Руслан Геннадійович, телефон (066) 032 4440, адреса електронної пошти: pdpc-12@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Цумарєва Олена Анатоліївна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi.spfu@ukr.net.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.03.2023 № 12/01-41.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230104-65656.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **505,66 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **252,83 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **252,83 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **252,83 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.