

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації –
Єдиного майнового комплексу державного підприємства
"Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці"
(код за ЄДРПОУ 22607725)

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації:

Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці" (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Об'єкта приватизації:

Тернопільська область, м.Тернопіль, вул. Шпитальна, 7.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ : 22607725.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2022 – 21 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є технічні випробовування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 року – 9 місяців.2022 року – 21803 тис.грн.,

в тому числі експортної – відсутня.

Основна номенклатура продукції : технічні випробовування та дослідження; навчання з охорони праці; психофізіологічна експертиза.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 рік	8323	8069
2020 рік	6536	5841
2021 рік	6010	5892
Станом на 30.09.2022 року	2018	2001

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та за останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	Станом на 30.09.2022р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис.грн.	4616	3112	2686	2056
1.1.	Необоротні активи	тис.грн.	1066	1705	1491	1180
1.1.1.	Балансова вартість нематеріальних активів	тис.грн.	39	31	30	25
1.1.2.	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис.грн.	-	-	-	-
1.1.3.	Балансова вартість основних	тис.грн.	1003	1673	1369	1155

	засобів					
1.1.4.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис.грн.	-	-	-	-
1.2.	Оборотні активи	тис.грн.	3550	1407	1195	876
1.2.1.	Запаси	тис.грн.	121	60	81	35
1.2.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис.грн.	310	127	185	167
1.2.3.	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис.грн.	2530	985	754	554
2.	Пасиви	тис.грн.	4616	3112	2686	2056
2.1.	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис.грн.	722	1262	1333	749
2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма 1, рядок 1595)	тис.грн.	380	272	199	252
2.3.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис.грн.	3514	1578	1154	1055
2.3.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис.грн.	3514	1578	1154	1055
2.4.	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис.грн.	-	-	-	-
2.4.1.	розрахунками з оплати праці	тис.грн.	-	-	-	-
2.4.2.	розрахунками перед бюджетом	тис.грн.	-	-	-	-
2.4.3.	розрахунками зі страхування	тис.грн.	-	-	-	-
2.4.4.	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис.грн.	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис грн.	8323	6536	6010	2018
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	8069	5841	5892	2001
3.2.	Інші операційні доходи	тис.грн.	254	695	118	17
3.3.	Інші фінансові доходи	тис.грн.	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис.грн.	7991	6321	5614	2603
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	4646	3604	3759	1598
4.2.	Адміністративні витрати	тис.грн.	3191	2179	1802	934
4.3.	Витрати на збут	тис.грн.	-	-	-	-
4.4.	Інші операційні витрати	тис.грн.	112	513	-	-
4.5.	Інші витрати	тис.грн.	-	-	-	-
4.6.	Витрати з податку на прибуток	тис.грн.	42	25	53	71
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис.грн.	332	215	396	-585
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	23	23	23	21
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис.грн.	4302	3208	2509	844
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	15587	11623	9091	3349

Станом на 30.09.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 1 055 332 грн.

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі	-	79 215 грн;
податки з заробітної плати	-	42 987 грн;
інша кредиторська заборгованість	-	933 130 грн.

Відомості про об'єкт :

На підприємстві відсутні об'єкти нерухомого майна, споруди, нежитлові приміщення, земельні ділянки.

Господарська діяльність підприємства проводиться в орендованих приміщеннях загальною площею 206,39 кв.м, за адресою: вул. Шпитальна, 7, м. Тернопіль, що знаходяться на балансі Державної установи «Госпрозрахункова група Тернопільської обласної державної адміністрації», відповідно до укладеного договору термін дії якого до 30.11.2026.

На балансі підприємства обліковуються транспортні засоби : ВАЗ 21074, ВАЗ 21070, ВАЗ 217130, FORD TOURNET CUSTOM, RENO LOGAN, OPEL ASTRA, причіп легковий ПГМФ 8304.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 05 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заявки про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи - державного підприємства «Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права

постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем та покупцем та законодавства України.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 2 056 842,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 028 421,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 028 421,00 гривень (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 1 028 421,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 411 368,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 205 684,20 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 205 684,20 гривень (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 205 684,20 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим : 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації або 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців (пункт 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42891875

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU 322313

Purposeofpayment: (please, indicatewithoutfail the purposeofpayment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за місцем його розташування за адресою: Тернопільська область, м.Тернопіль, вул. Шпитальна, 7.

ПБ відповідальної особи на об'єкті : Слободянюк Володимир Леонідович – т.в.о. директора Державного підприємства «Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці», контактний телефон - (067) 208 6192.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, що знаходиться за адресою: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48.

адреса веб-сайту - www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html;

email: ternopilspfu@gmail.com.

Телефон для довідок: (0352) 25-04-87, мобільний телефон : 097 788 8859

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону – Белошицький Р.А. тел. (0352) 52-73-77.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 14.11.2022 № 244.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20221110-88481**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 20 568,42 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 10 284,21 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 284,21 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 10 284,21 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.