

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських
аерофотогеодезичних вишукувань» (код за ЄДРПОУ 04685696)
за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Воїнів-афганців, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 07400, Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Воїнів-афганців, 5.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 04685696.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2023 – 1 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік – 9 місяців 2023 року – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): відсутня (останні три роки та протягом 9 місяців 2023 року господарська діяльність підприємством не ведеться, послуги не надаються, продукція відсутня).

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 рік	0,0	0,0
2021 рік	0,0	0,0
2022 рік	0,0	0,0
9 місяців 2023 року	0,0	0,0

Основні показники господарської діяльності за останні три роки
та за останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020р.	2021р.	2022р.	9 місяців 2023 року
1.	Активи	тис. грн	695,1	122,0	122,0	122,0
1.1	Необоротні активи	тис. грн	122,0	122,0	122,0	122,0
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	122,0	122,0	122,0	122,0
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.1.5	Довгострокова дебіторська заборгованість	тис. грн	-	-	-	-
1.1.6	Інші необоротні активи	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	573,1	-	-	-
1.2.1	Запаси	тис. грн	-	-	-	-
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	-	-	-	-
1.2.3	Гроші (форма 1, рядок 1165)	тис. грн	-	-	-	-
1.2.4	Витрати майбутніх періодів	тис. грн	-	-	-	-
1.2.5	Інші оборотні активи	тис. грн	573,1	-	-	-
2.	Пасиви	тис. грн	695,1	122,0	122,0	122,0
2.1	Власний капітал (форма 1, рядок 1495)	тис. грн	395,2	-760,9	-1 544,4	-2 783,5
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-

2.3	Поточні зобов'язання, в т.ч.	тис. грн	299,9	882,9	1 666,4	2 905,5
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	299,9	882,9	1 666,4	2 905,5
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в т.ч. за:	тис. грн	299,9	882,9	1 666,4	2 905,5
2.4.1	Розрахунки з оплати праці	тис. грн	134,5	519,2	1 032,1	1 416,8
2.4.2	Розрахунки перед бюджетом	тис. грн	-	93,2	217,5	311,4
2.4.3	Розрахунки зі страхування	тис. грн	165,4	270,5	410,7	515,8
2.4.4	Розрахунки за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	6,1	655,4
2.4.5	Інша кредиторська заборгованість	тис. грн	-	-	-	6,1
3.	Доходи, всього	тис. грн	-	-	-	-
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, послуг, робіт)	тис. грн	-	-	-	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в т.ч.	тис. грн	-	1 156,1	783,5	1 239,1
4.1	Собівартість реалізованої продукції	тис. грн	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	-	1 156,1	783,5	1 239,1
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток)	тис. грн	-	-1 156,1	-783,5	-1 239,1
6.	Середня кількість всіх працівників	тис. грн	-	1	1	1
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	-	477,9	637,2	477,9
8.	Середньомісячна заробітна плата працівників	грн	-	53,1	53,1	53,1

Станом на 30.09.2023:

Поточна, у тому числі прострочена кредиторська заборгованість – 2 905,5 тис. грн, в т. ч.

розрахунки з оплати праці – 1 416,8 тис. грн;

розрахунки з бюджетом – 311,4 тис. грн;

розрахунки зі страхування – 515,8 тис. грн;

розрахунки за товари, роботи, послуги – 655,4 тис. грн;

інша кредиторська заборгованість – 6,1 тис. грн.

Відомості про нерухоме майно, що входить до складу об'єкта приватизації:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Регстраційний номер	Функціональне використання/призначення	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Цілісний майновий комплекс, що складається з:						
Адміністративний будинок, А	Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, вул.Воїнів-афганців, 5	630,0	2637093232060	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2022 № 310532711	Державна. Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945
Виробничий будинок, Б	Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, вул.Воїнів-афганців, 5	500,0	2637093232060	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2022 № 310532711	Державна. Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945

Гараж, В	Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, вул.Воїнів- афганців, 5	135,0	2637093232060	1263.1 Будівлі науково- дослідних та проектно- вишукувальних установ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2022 № 310532711	Державна. Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945
Господарський сарай, Г	Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, вул.Воїнів- афганців, 5	23,0	2637093232060	1263.1 Будівлі науково- дослідних та проектно- вишукувальних установ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2022 № 310532711	Державна. Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945
Огорожа № 1-5	Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, вул.Воїнів- афганців, 5	-	2637093232060	2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2022 № 310532711	Державна. Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945

Згідно із інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (інформаційна довідка від 09.10.2023 № 335602798) щодо майна державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» (код за ЄДРПОУ 04685696) зареєстровані обтяження:

- номер запису про обтяження: 27823966 (спеціальний розділ), дата державної реєстрації: 07.09.2018, вид обтяження: арешт нерухомого майна; опис предмета обтяження: все майно;
- номер запису про обтяження: 48273144 (спеціальний розділ), дата державної реєстрації: 28.10.2022, вид обтяження: арешт нерухомого майна; опис предмета обтяження: все майно.

За інформацією, наданою Броварським відділом державної виконавчої служби у Броварському районі Київської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Київ) та державним підприємством «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» (код за ЄДРПОУ 04685696) станом на 30.09.2023 відносно державного підприємства зареєстровані виконавчі провадження на загальну суму 955 311,69 грн.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., м.Бровари, вул.Воїнів-афганців, 5	26,0	3210600000:01:033:0125	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Державний акт на право постійного користування землею П-КВ № 002920 від 02.12.1999. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2022 № НВ-7300286502022

2.	Київська обл., м.Бровари, вул.Воїнів-афганців, 5	1 348,0	3210600000:01:033:0126	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Державний акт на право постійного користування землею П-КВ № 002920 від 02.12.1999. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2022 № НВ-4600691022022
3.	Київська обл., м.Бровари, вул.Воїнів-афганців, 5	1 009,0	3210600000:01:033:0127	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Державний акт на право постійного користування землею П-КВ № 002920 від 02.12.1999. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2022 № НВ-7400945072022

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Інформація про договори оренди: станом на 10.10.2023 договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частини відсутні.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: підприємство не має стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин у повітря, викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 26 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» (код за ЄДРПОУ 04685696) за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Воїнів-афганців, 5, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» (код за ЄДРПОУ 04685696) за адресою:

Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Воїнів-афганців, 5, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Згідно із абзацом шостим частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотечі), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 28 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **122 000,00** грн (без урахування ПДВ) ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **61 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **61 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **61 000,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **24 400,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 200,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 200,00** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 200,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 – **1 340,00** грн, з 01.01.2024 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» (код за ЄДРПОУ 04685696) зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

- 1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;
- 2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань» (код за ЄДРПОУ 04685696))

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Воїнів-афганців, 5.

Відповідальна особа: Коваль Дмитро Віталійович – в.о. директора державного підприємства «Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань»; тел.: +38 068 917 07 87; e-mail: ukrisgagv@gmail.com.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>. Час роботи: понеділок-четвер – з 8-00 до 17-00, п'ятниця – з 8-00 до 15-45, обідня перерва з 12-30 до 13-15 (крім вихідних).

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 30.11.2023 № 611-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230404-12668.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1 220,00** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **610,00** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **610,00** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **610,00** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>