

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного
будівництва Довжоцького МПД ДП «Укрспирт» - Зернова схема за адресою: Хмельницька
область, Кам'янець-Подільський р-н , с. Довжок, вул. Унявко, 1, що обліковується на
балансі Державного підприємства спиртової та лікєро-горілчаної промисловості
«Укрспирт», код за ЄДРПОУ 37199618

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва Довжоцького МПД ДП «Укрспирт» - Зернова схема (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський р-н , с. Довжок, вул. Унявко, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт», код за ЄДРПОУ 37199618, за адресою: 01033, м.Київ, вул. Антоновича, 33-В, оф.23, тел. (044) 393 58 01.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Будівельна готовність, %	Рєєстраційний номер	Функціон альне використ ання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва Довжоцького МПД ДП «Укрспирт» - Зернова схема (літ.А-III)	Хмельницька область, Кам'янець-Подільський р-н , с. Довжок, вул. Унявко, 1	77	2673450168040	1251.5 Будівлі підприєм ств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2022 №318503864	Державна, Фонд державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945

Конструктивні елементи, що наявні:

- фундаменти – з/б фундаментні блоки -15% готовності;
- стіни – цегла, частково не поштукатурено – 16% готовності;
- перегородки - цегла, частково не поштукатурено – 16% готовності;
- перекриття – з/б плити перекриття – 11% готовності;
- підлога – цементна – 2% готовності;
- покрівля – металева – 4% готовності;
- вікна – подвійні, створчасті – 6% готовності;
- двері однопольні - 6% готовності;
- інженерне обладнання – електрика – 1% готовності.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька область, Кам'янець-Подільський р-н, с. Довжок, вулиця Унявко, земельна ділянка 1	3,2727	6822482400:01:006:0635	11.02 для виробничих потреб	Комунальна. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.05.2016 №59809885 Власник – Довжоцька сільська рада, код ЄДРПОУ: 04406897. Правокористувач – Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт», код за ЄДРПОУ 37199618

Договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частин станом на 01.01.2023 року не укладались.

2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 09 лютого 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку

проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» від 30.11.2021 №1914-IX покупець зобов'язаний протягом 5 робочих днів з моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації перерахувати на рахунок ДП «Укрспирт» UA423805260000026008002037426, ідентифікаційний код юридичної особи: 37199618, банк - АТ «КБ «ГЛОБУС», МФО 380526, як балансоутримувача майна, грошові кошти у сумі 1423757,31 грн. для погашення ДП «Укрспирт» боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, та іншої простроченої кредиторської заборгованості.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 423 757,31** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **711 878,66** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **711 878,66** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **711 878,66** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **284 751,46** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **142 375,73** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **142 375,73** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **142 375,73** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті,

відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Коваль Андрій Ігоревич (тел. (067) 262-31-23).

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, e-mail [khmelnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:khmelnyskyi@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа від представника організатора аукціону – Зеленська Олена Валентинівна (тел. (067) 253-76-48).

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25 січня 2023 року № 499-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230119-50967**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **14 237,57** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 118,79** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 118,79** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 118,79** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.