

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничної лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 314,2 кв. м, гараж /Б-1/ загальною площею 88,2 кв. м, льох на біопрепарати загальною площею 16 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Філатова, 10а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничної лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 314,2 кв. м, гараж /Б-1/ загальною площею 88,2 кв. м, льох на біопрепарати загальною площею 16 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45233, Волинська область, Луцький р-н, смт Цумань, вул. Філатова, 10а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512), адреса: 43001, Волинська обл., Луцький р-н, м. Луцьк, вул. Ковельська, 128 а, тел. (0332) 722 681.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м.кв) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приміщення дільничної лікарні ветмедицини /А-1/ | Волинська обл., Луцький р-н*, смт Цумань, вул. Філатова, 10а | 314,2 | 1838079807218 | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2019, індексний номер витягу: 168082379 | Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) |
| Гараж /Б-1/ | | 88,2 | 1838448007218 | 1242.1 Гаражі наземні | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2019, індексний номер витягу: 168144826 | |
| Льох на біопрепарати | | 16 | 313598407218 | 1274.6 Господарські будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2021, індексний номер витягу: 265216669 | |

До складу Об'єкта приватизації входять:

- приміщення дільничної лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 314,2 кв. м – одноповерхова будівля (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; перекриття – панельне; покрівля – шиферна; вікна та двері – дерев'яні);
- гараж /Б-1/ загальною площею 88,2 кв. м – одноповерхова будівля (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; вікна та ворота – дерев'яні). Гараж має спільну стіну з об'єктом, що перебуває у приватній власності;

- льох на біопрепарати /В-1/ загальною площею 16 кв. м (фундамент – земляний; стіни – цегляні; перекриття – з/бетонне; підлога – цементна; двері – дерев’яні).

Відомості про земельну ділянку:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельна ділянка | Волинська обл., Луцький р-н*, смт Цумань, вул. Філатова, 10а | 2,1132 | 0721855700:01:001:1706 | Для обслуговування господарських будівель і ведення підсобного господарства | Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.10.2023, індексний номер витягу: 349850777. Право постійного користування. Правокористувач: Луцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692512). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.09.2013, номер витягу НВ-0700407602013. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи- 0,0133 га (безстроково). |

*- постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Цуманської селищної територіальної громади.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Станом на 31.10.2023 Об’єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 07.12.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 338 140,68 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 169 070,34 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 169 070,34 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 169 070,34 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 67 628,14 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 33 814,07 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33 814,07 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33 814,07 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**4) Додаткова інформація:**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничної лікарні ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 314,2 кв. м, гараж /Б-1/ загальною площею 88,2 кв. м, льох на біопрепарати загальною площею 16 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Філатова, 10а).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Філатова, 10а.

ПІБ контактних осіб на об'єкті: начальник Луцької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Глинюк Олена Анатоліївна, тел. (097) 6492991 та головний бухгалтер Луцької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Поліщук Ольга Володимирівна, тел. (095) 8646836.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 13.11.2023 №285.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230214-41776.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати

оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 3 381,41 гривня;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 690,70 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 690,70 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 690,70 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.