

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж
об'єкта малої приватизації – окремого майна – будинку дільниці лікарні ветеринарної
медицини – А з верандою – а загальною площею 61,9 кв. м за адресою:
Київська обл., Броварський р-н, с. Вознесенське, вул. Українська, 81,
що перебуває на балансі Згурівської районної державної лікарні
ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719139)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будинок дільниці лікарні ветеринарної медицини – А з верандою – а загальною площею 61,9 кв. м.

Місцезнаходження: Київська обл., Броварський р-н, с. Вознесенське, вул. Українська, 81.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Згурівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719139); адреса: 07601, Київська обл., Броварський р-н, смт Згурівка, вул. Аеродромна, буд. 6; тел.: +380 45 705 1156; e-mail: zgurivka@dpssko.gov.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок дільниці лікарні ветеринарної медицини – А з верандою – а	Київська обл., Броварський р-н (Згурівський р-н**), с. Вознесенське, вул. Українська, 81	61,9	2484620732060	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2021 № 280626587	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461;

** – Згурівський р-н у Київській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації – одноповерховий будинок дільниці лікарні ветеринарної медицини – А з верандою – а загальною площею 61,9 кв. м. Рік спорудження – 1985.

Основні конструктивні елементи: фундаменти – цегла, щєбінь; стіни – дерев'яні, обкладені цеглою; покрівля – а/фанерна; перекриття – дерев'яне; підлога – дощата.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Київська обл., Броварський р-н, с. Вознесенське, вул. Українська, 81	0,0627	3221982001:01:008:0034	Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Рішення Згурівської селищної ради восьмого скликання № 2306-20-VIII від 26.08.2022 про надання земельної ділянки у постійне користування. Правокористувач: Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Станом на 01.05.2023 договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частин відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 червня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будинку дільниці лікарні ветеринарної медицини – А з верандою – а загальною площею 61,9 кв. м за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Вознесенське, вул. Українська, 81, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **275 288,75** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **137 644,38** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **137 644,38** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **137 644,38** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **55 057,75** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **27 528,88** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **27 528,88** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **27 528,88** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будинок дільниці лікарні ветеринарної медицини – А з верандою – а загальною площею 61,9 кв. м за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Вознесенське, вул. Українська, 81).

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні з 8.30 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.00 до 13.30, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Вознесенське, вул. Українська, 81.

Відповідальна особа: голова комісії з реорганізації Згурівської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Ващенко Валентин Юрійович, тел.: +38 050 96193 97.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 17.05.2023 № 230-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230303-19542.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 752,89** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 376,44** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 376,44** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 376,44** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>