

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: гараж /Є-1/, загальною площею 299,0 кв.м, конюшня /В-1/, загальною площею 157,1 кв.м, контора господарства /А-2/, загальною площею 225,7 кв.м, господарська будівля 2 (бійня) /Е-1/, загальною площею 64,2 кв.м, господарська будівля 3 /Г-1/, загальною площею 72,8 кв.м, господарська будівля 1 (для техніки) /Ж-1/, загальною площею 196,8 кв.м, будинок єгеря /Б-2/, загальною площею 63,7 кв.м, приміщення бані /Д-1/, загальною площею 52,6 кв.м, будинок мисливця /А-2/, загальною площею 461,1 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 12; Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 10

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: гараж /Є-1/, загальною площею 299,0 кв.м, конюшня /В-1/, загальною площею 157,1 кв.м, контора господарства /А-2/, загальною площею 225,7 кв.м, господарська будівля 2 (бійня) /Е-1/, загальною площею 64,2 кв.м, господарська будівля 3 /Г-1/, загальною площею 72,8 кв.м, господарська будівля 1 (для техніки) /Ж-1/, загальною площею 196,8 кв.м, будинок єгеря /Б-2/, загальною площею 63,7 кв.м, приміщення бані /Д-1/, загальною площею 52,6 кв.м, будинок мисливця /А-2/, загальною площею 461,1 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45250, Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 12; Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45003195), адреса: 45200, Волинська обл., м. Ківерці, вул. Степана Бандери, 4, тел. (03365) 2-13-51.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Гараж /Є-1/	Волинська обл., Луцький р-н*, с.Звірів, вул. Мисливська, 12	299	2011419907218	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2020, індексний номер витягу: 196999797	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Конюшня /В-1/		157,1	2016385007218		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2020, індексний номер витягу: 197814983	
Контора господарства /А-2/		225,7	2016415107218		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2020, індексний номер витягу: 197819764	
Господарська будівля 2 (бійня) /Е-1/		64,2	2014496907218		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2020, індексний номер витягу: 197508909	

Господарська будівля 3 /Г-1/		72,8	2011489707218	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2020, індексний номер витягу: 197011027
Господарська будівля 1 (для техніки) /Ж-1/		196,8	2014424807218	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2020, індексний номер витягу: 197492180
Будинок егеря /Б-2/		63,7	2014293507218	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2020, індексний номер витягу: 197473054
Приміщення бані /Д-1/		52,6	2011459607218	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2020, індексний номер витягу: 197005975
Будинок мисливця /А-2/	Волинська обл., Луцький р-н*, с.Звірів, вул. Мисливська, 10	461,1	2011356207218	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2020, індексний номер витягу: 196990601

До складу Об'єкта приватизації входять:

- гараж /Є-1/ – одноповерхова будівля 1967 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; покрівля – металочерепиця; перекриття – залізобетонне);
- конюшня /В/ – одноповерхова будівля 1968 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яні);
- контора господарства /А-2/ – двоповерхова будівля 1964 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – дошки/плитка; покрівля – шиферна; перекриття – дерево'яне);
- господарська будівля 2 (біжня) /Є-1/ – одноповерхова будівля 1985 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – плитка; покрівля – металочерепиця; перекриття – залізобетонне);
- господарська будівля 3 /Г-1/ – одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – дерев'яні; підлога – плитка; покрівля – металочерепиця; перекриття – дерев'яне);
- господарська будівля 1 (для техніки) /Ж-1/ – одноповерхова будівля 1985 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – блоки; підлога – бетонна; покрівля – металочерепиця; перекриття – дерев'яне);
- будинок егеря /Б-2/ – одноповерхова будівля з мансардою 1967 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – дошка/плитка; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне);
- приміщення бані /Д-1/ – одноповерхова будівля 1980 року побудови (фундамент – дерев'яні стовпи; стіни – дерев'яні; підлога – плитка; покрівля – металочерепиця; перекриття – дерев'яне);
- будинок мисливця /А-2/ – двоповерхова будівля 1990 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – бетон, плитка, паркет; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н*, с. Звірів	2,9024	0721883600:01:001:0038	09.02 Для іншого лісгосподарського призначення	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.01.2023, індексний номер витягу: 321485024. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2022, індексний номер витягу: НВ-0700685322022. Право постійного користування. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034). Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0482 га.

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Цуманської селищної територіальної громади.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 08.05.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 06.06.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 5868161,07 гривня (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2934080,54 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2934080,54 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 2934080,54 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 1173632,21 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 586816,11 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 586816,11 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 586816,11 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: гараж /Є-1/, загальною площею 299,0 кв.м, конюшня /В-1/, загальною площею 157,1 кв.м, контора господарства /А-2/, загальною площею 225,7 кв.м, господарська будівля 2 (бійня) /Е-1/, загальною площею 64,2 кв.м, господарська будівля 3 /Г-1/, загальною площею 72,8 кв.м, господарська будівля 1 (для техніки) /Ж-1/, загальною площею 196,8 кв.м, будинок егеря /Б-2/, загальною площею 63,7 кв.м, приміщення бані /Д-1/, загальною площею 52,6 кв.м, будинок мисливця /А-2/, загальною площею 461,1 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 12; Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 10).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: 45250, Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 12; Волинська обл., Луцький р-н, с. Звірів, вул. Мисливська, 10.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення Філії «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Павловська Наталія Володимирівна, тел. (068) 473 07 76.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 10.05.2023 №166.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-91281.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 58681,61 гривня;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 29340,80 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 29340,80 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 29340,80 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.