



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

СЛАВА УКРАЇНІ!  
ГЕРОЯМ СЛАВА!



2021



**Звіт про роботу  
Фонду державного майна України  
та хід приватизації державного майна  
у 2021 році**

 +38 (044) 254 29 76

 [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

 [www.facebook.com/spfu.gov.ua](https://www.facebook.com/spfu.gov.ua)



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



# 2021

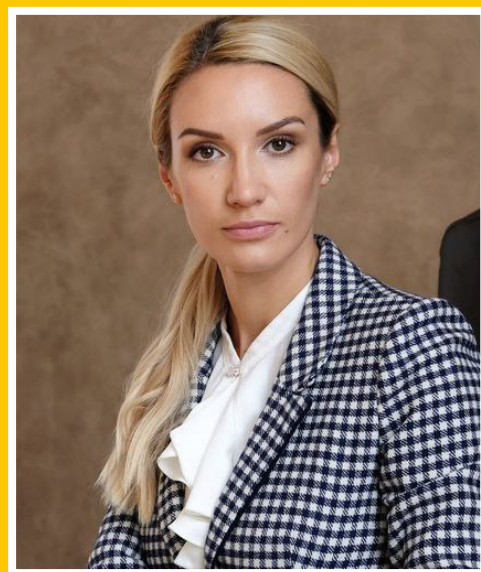
## Шановні колеги!

Маю за честь представити до вашої уваги Звіт про роботу Фонду державного майна України за 2021 рік.

У минулому році команда Фонду продовжила впроваджувати нові та розвивати вже діючі інструменти прозорості та відкритості в усіх сферах діяльності Фонду державного майна.

Так, завдяки здійсненій роботі з розкриття інформації про об'єкти приватизації у 2021 році продовжилася тенденція до зростання надходжень від приватизації – від початку року надійшло понад 5,1 млрд грн, що у 2,3 рази більше за показник 2020 року та в 9 разів перевищило надходження у 2019 році. Середнє зростання цін активів на онлайн-аукціонах від стартової становило 241%. Серед основних об'єктів варто відзначити активи програми приватизації спиртової галузі в рамках демонополізації ринку виробництва спирту, продаж майна недіючих пенітенціарних установ та збиткових аграрних підприємств, які завдяки приватизації стали складовими успішного виробництва хлібопродуктів.

Не буде перебільшенням відзначити, що 2021 рік став визначальним для сфери оренди державного майна. Саме у 2021 році були на повну потужність впроваджені в роботу перевірені та відточені у процесах приватизації механізми, які надали змогу вивести сферу оренди з тіні. Йдеться, перш за все, про принцип «Всі знають все», який стосується розкриття інформації щодо об'єктів – дані по кожному об'єкту розміщуються у відкритому доступі на вебсайті [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua). Результат - зростання вартості оренди на відкритих торгах та надходження до бюджету в розмірі 1,62 млрд грн у



2021 році, які стали найбільшими за всю історію Незалежної України. І це незважаючи на надані знижки у розмірі 170 млн грн для підтримки орендарів в умовах пандемії коронавірусу.

Серйозні зміни були реалізовані також у сфері оціночної діяльності. 29 червня 2021 року Фонд запустив в експлуатацію новий онлайн-сервіс автоматичної оцінки об'єктів нерухомості. Перевагами Сервісу є миттєве формування безкоштовної довідки про оціночну вартість нерухомості. Сервіс максимально доступний, скористатися ним може кожен громадянин України з доступом до інтернет та файловим чи апаратним ключем або ID.gov.ua. Завдяки безкоштовному Сервісу українці зекономили понад 80 млн грн, не витрачаючи кошти на платні послуги. Жодної копійки з бюджету не було витрачено на програмне забезпечення, оскільки фінансування взяло на себе Агентство США з міжнародного розвитку (USAID).

Та перш ніж завершити, хочу наголосити на тому, що всі результати Фонду державного майна у 2021 році є дуже важливими тепер – під час повномасштабної війни в Україні.

Запровадження нових та розвиток існуючих інструментів цифровізації в минулому році надали змогу нам у стислі терміни налагодити роботу Фонду державного майна в умовах воєнного стану. Наша інформація з реєстрів була оперативно надана місцевим військовим адміністраціям для забезпечення потреб релокованого бізнесу, внутрішньо переміщених осіб та військових. Деталізована інформація щодо об'єктів приватизації та оренди на сайтах [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua) та [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua) стала важливим джерелом інформації для підприємців під час планування евакуації виробництв із небезпечних локацій. Напрацювання Фонду держмайна в напрямі запровадження міжнародних стандартів у сфері оціночної діяльності стали фундаментом для подальшої роботи над методологією визначення нанесених окупантами збитків. А реформа корпоративного управління надала змогу налагодити чітку роботу компаній в управлінні Фонду та забезпечити фінансовий і продовольчий ресурс під час війни.

Тому я впевнено можу констатувати, що зроблена в минулому році робота нашої команди сьогодні сприяє досягненню нашої спільної мети – перемоги України.

Дякую за вашу увагу та можливість розповісти про діяльність Фонду державного майна, з якою можете ознайомитися далі у цьому Звіті.

**В. о. Голови Фонду**



**Ольга БАТОВА**

## Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2021 році	6
<b>1. Приватизація державного майна</b>	<b>8</b>
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	9
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	11
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	11
1.5. Фінансові результати приватизації	13
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	14
<b>2. Оренда державного майна</b>	<b>18</b>
2.1. Нормотворча робота і законодавчі ініціативи	19
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	20
2.3. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	22
2.4. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди. 50 найбільших договорів оренди за розміром орендної плати: динаміка змін	24
2.5. Загальна аналітика укладених та припинених договорів	25
2.6. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна	28
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	31
2.8. Формування переліків першого та другого типу	31
2.9. Підготовка та проведення аукціонів	32
2.10. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	34
2.11. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	36
2.12. Висвітлення проблемних питань	37

2.13. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил	41
<b>3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами</b>	<b>42</b>
3.1. Структура корпоративних прав держави	43
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами. Захист майнових інтересів держави за кордоном	46
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	56
3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства	58
<b>4. Управління державним майном</b>	<b>62</b>
4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	63
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	65
4.3. Упорядкування обліку юридичних осіб	74
<b>5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності</b>	<b>77</b>
<b>6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України</b>	<b>83</b>
<b>7. Захист інтересів держави у судах</b>	<b>90</b>
<b>8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном</b>	<b>94</b>
<b>9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації</b>	<b>96</b>
<b>10. Внутрішній аудит в державних органах приватизації</b>	<b>98</b>
<b>11. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду</b>	<b>103</b>
<b>12. Участь Фонду в міжнародному співробітництві</b>	<b>106</b>
<b>13. Організаційно-кадрова діяльність Фонду</b>	<b>110</b>
<b>14. Запобігання корупції в органах приватизації</b>	<b>113</b>
<b>Плани роботи Фонду на 2022 рік</b>	<b>114</b>
<b>Додатки</b>	<b>117</b>



## Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2021 році

### Приватизація державного майна

Протягом 2021 року на електронні аукціони виставлено 454 об'єкти малої приватизації. Відбулися аукціони з продажу 340 об'єктів. Шляхом викупу продано 21 об'єкт.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 12 000 млн грн.

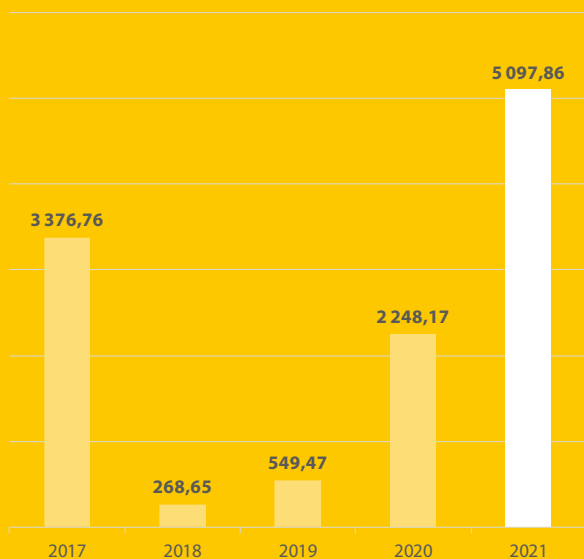
До загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 4 812,606 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,008 млн грн. Всього перераховано 4 812,614 млн грн.

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Мін'юста та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), перераховано 285,250 млн грн.

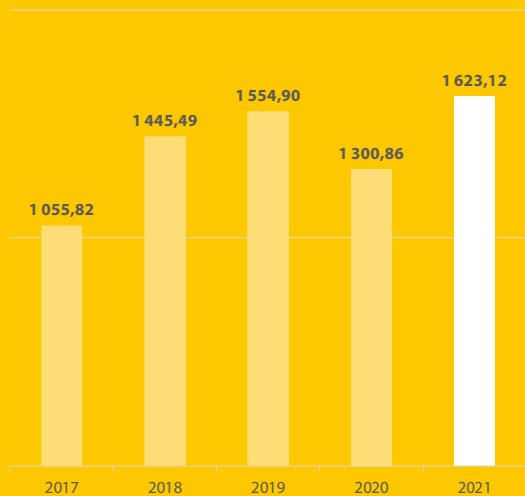
**Загалом до державного бюджету перераховано 5 097,864 млн грн.**

У 2020 році до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 2 248,165 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 0,077 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,013 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 0,0004 млн грн). Всього було перераховано 2 248,178 млн грн.

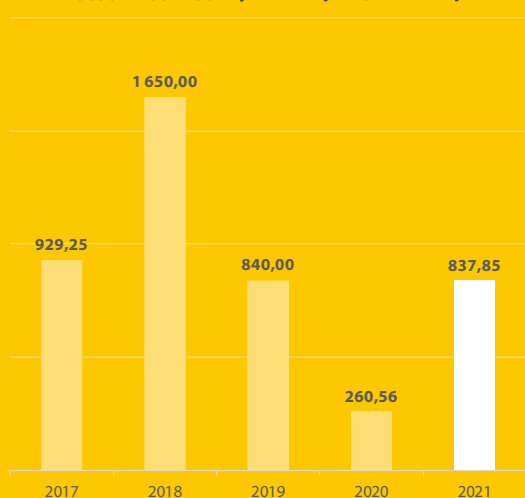
Надходження до державного бюджету коштів від приватизації у 2021 році, млн грн



### Надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у 2021 році, млн грн



### Надходження до державного бюджету коштів від дивідендів у 2021 році, млн грн



### Оренда державного майна

Станом на 31 грудня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 426.

Річне бюджетне завдання з надходження від оренди державного майна встановлено в розмірі 1 650 млн грн.

Протягом 2021 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 1 623,12 млн грн, що становить 98,37 % виконання річного плану.

У 2020 році до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 1 300,862 млн грн.

### Управління корпоративними правами держави

Станом на 01 січня 2022 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 242 об'єктами.

Станом на 01.01.2022 до державного бюджету сплачено 837,853 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Протягом 2020 року до державного бюджету сплачено більш ніж 260,561 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.



Таким чином, загалом у 2021 році Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку на корпоративні права держави у розмірі 7 558,84 млн грн.



# 1. Приватизація державного майна



У березні 2021 року до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» внесено зміни, якими продаж об'єктів великої приватизації на аукціонах з умовами відновлено.

## Продаж об'єктів малої приватизації

виставлено на електронні аукціони



454 об'єкти

відбулися аукціони з продажу



340 об'єктів

продано шляхом викупу



21 об'єкт

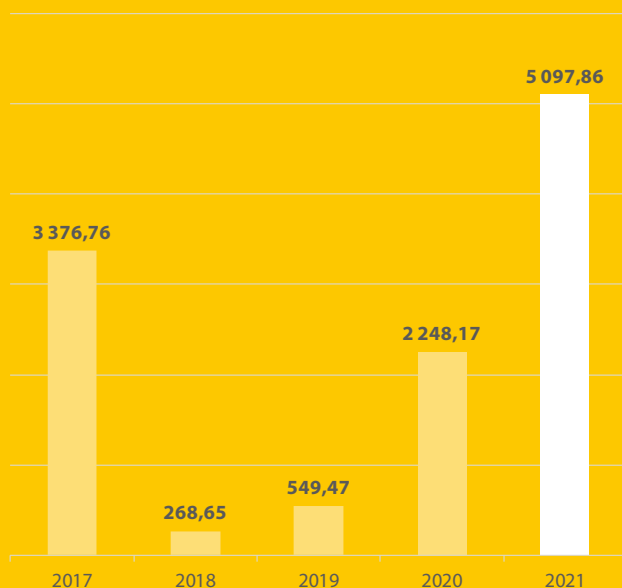
## Продаж об'єктів великої приватизації



100 % акцій ПАТ "ПКМЗ" продано на аукціоні за 1 429,017 млн грн



Аукціони з продажу 100 % акцій АТ "ОГХК" оголошувалися тричі. Жоден з оголошених аукціонів не відбувся



За 2021 рік до державного бюджету від приватизації державного майна, інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації загалом перераховано 5 097,864 млн грн, що є найбільшим показником за останні 5 років.



## 1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 06 січня 2021 року № 5 (далі – наказ № 5) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році, в кількості 879 об'єктів.**

Протягом 2021 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 522 об'єктами, виключено з переліків 26 об'єктів (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 375 об'єктів.**

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

З метою формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2021 році, Фонд 29 липня 2020 року звернувся до 118 уповноважених органів управління.

Станом на 31.12.2021 50 уповноважених органів управління надали 928 пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([діаграма 1.1](#) ▶).

**Перелік об'єктів великої приватизації державної власності** (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р), яке не має обмеженого строку дії. На початку 2021 року Перелік включав **23 об'єкти.**

Протягом 2021 року відповідними актами Уряду (постанови Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2021 року № 857, від 29 вересня 2021 року № 1028 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 липня 2021 № 762-р, від 26 серпня 2021 року № 1005-р, від 15 вересня 2021 року № 1113-р, від 06 жовтня 2021 року № 1228-р, від 28 жовтня 2021 року № 1341-р, від 17 листопада 2021 року № 1443-р, від 02 грудня 2021 року № 1585-р, від 30 грудня 2021 року № 1801-р) до розпорядження № 36-р внесено зміни.

Станом на 31.12.2021 Перелік **включав 27 об'єктів.**

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 470 заяв ([діаграма 1.2](#) ▶).

## 1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У 2021 році апаратом Фонду прийнято 46 рішень про приватизацію об'єктів, регіональними відділеннями Фонду – 528 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до розпорядження № 36-р (із змінами) та наказу № 5 (із змінами), у тому числі:

- ▶ ЄМК ДП – 67;
- ▶ пакети акцій – 13;
- ▶ окреме майно – 437;
- ▶ об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти – 28;
- ▶ об'єкти соціально-культурного призначення – 29.

У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2018 року № 389 (із змінами), із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду прийнято

29 ЄМК ДП, а саме:

- ▶ Мініфраструктури – 1;
- ▶ Мінекономіки – 25;
- ▶ Укрбуд – 2;
- ▶ Міноборони – 1.

Фондом на розгляд Уряду подано 2 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо передачі 3 ЄМК ДП КМДА та 17 ЄМК ДП НАНУ до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію.

З метою перетворення державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації Фондом здійснювалися заходи стосовно 6 державних підприємств: «Завод «Електроважмаш», «Дніпровський електровозобудівний завод», «Львівський державний ювелірний завод», «Завод

«Радіореле», «Науково-дослідний інститут приймальних електронно-променевих трубок «Еротрон» та «Смоли».

У повному обсязі завершено перетворення 5 державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації: «Дніпровський електровозобудівний завод», «Завод «Електроважмаш», «Львівський державний ювелірний завод», «Завод «Радіореле» та «Науково-дослідний інститут приймальних електронно-променевих трубок «Еротрон».

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію. Станом на 01.01.2022 із 35 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

#### ◀ Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

Діаграма 1.1



- 644 об'єкти включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2021 році;
- 79 об'єктів (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 205 об'єктів опрацювання Фондом триває.

#### ◀ Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна

Діаграма 1.2



- щодо 74 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році;
- щодо 388 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління;
- щодо 8 об'єктів здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.

### 1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

У 2021 році державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 454 об'єкти малої приватизації.

Відбулися електронні аукціони з продажу 340 об'єктів на загальну суму 3 937,20 млн грн (стартова ціна 1 629,31 млн грн), підвищення ціни продажу становило 241 % (таблиця 1.1 ▼).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації **шляхом викупу продано 21 об'єкт на суму 196,93 млн грн.**

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 353 об'єктів, загальна сума, встановлена на аукціоні (сума викупу), – 2 715,92 млн грн.

Проблемні питання, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів малої приватизації:

- ▶ наявність арештів на об'єкти, що унеможлиблює їх приватизацію;
- ▶ відсутність попиту потенційних покупців на окремі об'єкти малої приватизації, у тому числі через високі стартові ціни та неможливість проведення аукціонів із зниженням стартової ціни (на 50 %) з продажу об'єктів малої приватизації, що встановлена Законом України від 30 березня 2021 року № 1365-ІХ;

- ▶ відсутність правостановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціон;
- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо це стосується об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які не здійснюють господарську діяльність або перебувають у процедурах банкрутства, ліквідації. У зв'язку з цим підготовка до продажу таких підприємств потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти для виготовлення правостановлюючих документів, проведення аудиту тощо;

### 1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

У 2020 році на законодавчому рівні підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації призупинялася (Закон України від 30 березня 2020 року № 540-ІХ), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводилися (Закон України від 02 вересня 2020 року № 853-ІХ).

Законом України від 30 березня 2021 року № 1365-ІХ «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах у 2021 році

Таблиця 1.1

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, млн грн	Стартова ціна, млн грн	Різниця між стартовою ціною та ціною продажу
з умовами (без умов)	158	3 406,05	1 172,12	+ 52,47 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	75	480,80	407,92	+ 17,87 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	24	44,02	31,99	+ 37,60 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	20	2,07	2,05	+ 0,97 %
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	63	4,26	15,21	– 71,99 %

державного і комунального майна» продаж об'єктів великої приватизації на аукціонах з умовами відновлено.

Відповідно до Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2021 року № 134 «Деякі питання залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності», Фондом проведено конкурс з відбору радника для включення до переліку кваліфікованих учасників відбору.

Наказом Фонду від 11 серпня 2021 року № 1407 затверджено перелік кваліфікованих учасників відбору. Інформація про результати відбору радників для включення до такого переліку розміщена на офіційному вебсайті Фонду в підрубриці «Велика приватизація» рубрики «Приватизація» розділу «Діяльність».

Протягом 2021 року конкурси з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися.

Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу таких об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ АТ «Перший київський машинобудівний завод» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»).

Протягом звітнього періоду відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками продовжувалася робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

#### **АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»**

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 року № 662-р затверджено умови продажу державного пакета акцій акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (далі – АТ «ОГХК») на аукціоні з умовами. Стартова ціна пакета акцій – 3 700 млн грн.

Протягом 2021 року аукціон з умовами продажу пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу АТ «ОГХК») оголошувався тричі, інформаційні повідомлення оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 02 липня 2021 року № 33 (1378), від 02 вересня 2021 року № 43(1388), від 02 листопада 2021 року № 55 (1400) та розміщено на офіційному вебсайті Фонду. Відповідно до статті 19 Закону про приватизацію аукціони визнано такими, що не відбулися у зв'язку з допущенням до участі в аукціоні лише одного учасника. В той же час викуп об'єкта приватизації одним учасником є неможливим, враховуючи Закон України від 30 березня 2021 року № 1365-ІХ.

#### **ПрАТ «Президент Готель»**

15 грудня 2021 року відбулося засідання аукціонної комісії, на якому було розроблено умови продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» та визначено крок аукціону.

Розроблено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження умов продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Президент-Готель» на аукціоні з умовами», який погоджено із заінтересованими органами (Мінцифри, АМКУ, Мінфіном, Мінекономіки, НАЗК), отримано правовий висновок Мін'юсту та підготовлено на розгляд Уряду.

#### **ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш»**

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 березня 2021 року № 248-р погоджено перетворення державного підприємства «Завод «Електроважмаш» в акціонерне товариство.

Наказом Фонду від 08 квітня 2021 року № 586 «Про перетворення державного підприємства «Завод «Електроважмаш» в акціонерне товариство» завершено процес перетворення ДП «Завод «Електроважмаш» в акціонерне товариство у процесі приватизації.

9 грудня 2021 року Антимонопольним комітетом України погоджено приєднання акціонерного товариства «Завод «Електроважмаш» до акціонерного товариства «Українські енергетичні машини» (АТ «Турбоатом»).

На спільних позачергових загальних зборах акціонерів стосовно завершення приєднання АТ «Завод

«Електро-важмаш» до АТ «Українські енергетичні машини», яке відбулося 21 грудня 2021 року, затверджено нову редакцію статуту АТ «Українські енергетичні машини», згідно з яким АТ «Українські енергетичні машини» є правонаступником всіх прав і обов'язків АТ «Завод «Електроважмаш». 24 січня 2022 року відбулася передача Кабінету Міністрів України функцій з управління корпоративними правами АТ «Українські енергетичні машини».

#### АТ «Перший київський машинобудівний завод»

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 1022-р затверджено умови продажу державного пакета акцій акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» (далі – АТ «ПКМЗ») на аукціоні з умовами.

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 10 вересня 2021 року № 45 (1390) та розміщено на офіційному вебсайті Фонду.

За результатами аукціону з продажу державного пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу АТ «ПКМЗ» переможцем аукціону визнано ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС». Ціна продажу пакета акцій становить 1 429,017 млн грн. Покупець АТ «Перший київський машинобудівний завод» ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС» вчасно розрахувався за придбаний пакет акцій та 05.01.2022 надав Фонду засвідчену копію рішення АМКУ від 29.12.2021 № 751-р «Про надання дозволу на концентрацію».

На виконання п. 6 договору купівлі-продажу 05 січня 2022 року Фонд з рахунку в цінних паперах Держави (керуючий рахунком – Фонд) списав пакет акцій на рахунок покупця.

Наказом Фонду від 12 січня 2022 року № 38 приватизацію державного пакета акцій АТ «ПКМЗ» завершено.

Проблемні питання, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації:

- ▶ законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановленням Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19);
- ▶ погіршення інвестиційного клімату в Україні через анексію АР Крим російською федерацією та військові дії на сході України, починаючи з 2014 року;

- ▶ зтягування погодження органами виконавчої влади проєктів рішень Уряду щодо затвердження приватизаційних умов, обрання радників.

## 1.5. Фінансові результати приватизації

У 2021 році від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 5 101,749 млн грн, від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,008 млн грн. Всього надійшло 5 101,757 млн грн ([додаток 1](#) ▶).

До загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 4 812,606 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,008 млн грн. Всього перераховано 4 812,614 млн грн.

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Мін'юста та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), перераховано 285,250 млн грн.

**Таким чином, за 2021 рік до державного бюджету загалом перераховано 5 097,864 млн грн.**

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2021 року, наведена у [додатку 2](#) ▶

У 2020 році до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 2 248,165 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 0,077 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,013 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 0,0004 млн грн). Всього було перераховано 2 248,178 млн грн.

**Використання бюджетних коштів** на заходи, пов'язані з приватизацією державного майна, здійснювалося відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 року № 258 (із змінами).

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» за бюджетною програмою за КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» на 2021 рік за загальним фондом державного бюджету передбачено 149,814 млн грн, які затверджено за напрямками використання бюджетних коштів у паспорті бюджетної програми. У 2021 році на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, використано 20,936 млн грн.

Інформацію про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2021 рік, наведено в [додатку 3](#) ▶

## 1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327), та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 січня 2022 року на обліку органів приватизації перебували 13 466 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми

Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 089;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 365;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 012.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2022 року перебувало 708 договорів (з урахуванням 94 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 січня 2021 року на контролі органів приватизації перебувало 690 договорів (з урахуванням 88 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

У 2021 році взято на контроль 318 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 306 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22 523,746 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.2 ▼), у тому числі протягом звітної періоду – 56,48 млн грн.

Протягом 2021 року згідно з щоквартальними графіками

### Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

Таблиця 1.2

План до 2023 року	План на 01.10.2021	Факт на 01.10.2021
<b>За всіма групами договорів купівлі-продажу</b>		
23 516,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 523,746 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу пакетів акцій</b>		
21 561,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 555,374 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва</b>		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 116,115 млн грн 27,756 тис. дол. США
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації</b>		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	852,257 млн грн 2 6,751 млн дол. США

перевірок органами приватизації перевірено 763 договори купівлі-продажу державного майна.

Протягом 2020 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 789 договорів.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 9 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (1,2 % загальної кількості перевірених), 224 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (29,3 % загальної кількості перевірених) та 530 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (69,4 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 49 договорами, що становить 6,4 % загальної кількості

кості перевірених договорів.

Протягом 2020 року було зафіксовано невиконання за 56 договорами, що становило 7,1 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3 ▼).

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2022 року перебувало 29 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, що існува

#### Найбільш характерні порушеннями договірних умов

Таблиця 1.3

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2020 рік (кількість договорів)	2021 рік (кількість договорів)
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	17	24
Порушення терміну сплати за об'єкт	9	6
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	12	4
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	5	3
Переоформлення права на земельну ділянку	3	2
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	13	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	3	1
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів та заборгованості із заробітної плати	4	1
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	1
Створення (збереження) робочих місць	1	1
Здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту	1	1
Відчуження (передача в заставу) без погодження з органом приватизації	2	1
Знос житлового будинку, який розміщено на відведеній для будівництва земельній ділянці	–	1
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	–	1
Збереження профілю діяльності	3	–
Невнесені інвестиції	2	–
Здійснення заходів з припинення юридичної особи	2	–
Переоформлення права забудовника	1	–
Недопущення, протидія та перешкоджання проведенню перевірки	1	–
Порушення терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі	1	–

ли на об'єктах на момент їх приватизації, та 22 договори – щодо створення нових.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 27 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 738 одиниць, на момент перевірки – 756 одиниць (за 1 договором зафіксовано порушення в частині незбереження 11 робочих місць та за 1 договором збережено кількість робочих місць, яка була на момент приватизації, і додатково створено 29 робочих місць).

Загалом протягом 2021 року перевірено 22 договори, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили за 6 договорами створення 261 робочого місця, за 1 договором зафіксовано порушення умови, за іншими договорами термін виконання умови ще не настав.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації здійснюються заходи з досудового врегулювання спору згідно з вимогами чинного законодавства та договору.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Станом на 01 січня 2022 року за 94 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 13 – об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, окреме майно) та 75 – об'єкти незавершеного будівництва.

За результатами перевірок протягом звітнього періоду та попередніх періодах у 2021 році розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 10 договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність.

Протягом 2021 року розірвано 3 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 2 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна.

Станом на 01 січня 2022 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено **384 об'єкти приватизації**, з яких 87 – пакети акцій, 63 – об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, нежитлові примі-

щення, окреме майно тощо) та 234 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернутих у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 січня 2022 року включає 77 об'єктів, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, окреме майно) та 68 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 січня 2022 року накопичувальним підсумком **повторно продано 247 об'єктів**, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 об'єкти малої приватизації (єдині майнові комплекси, нежитлові приміщення, окреме майно), 164 об'єкти незавершеного будівництва. Протягом звітнього періоду повторно продано 11 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **249,935 млн грн**. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **7,536 млн грн**.

Протягом 2021 року за рішенням судів нараховано штрафні санкції у сумі 0,147 млн грн, сплата штрафних санкцій за рішенням судів не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів становить 2 262,367 млн грн та 0,119 млн дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 0,106 млн дол. США.

Разом з тим протягом звітнього періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу (порушення терміну сплати за об'єкт приватизації, терміну сплати ПДВ, відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта, порушення строку розбирання об'єкта незавершеного будівництва та приведення земельної ділянки в належний стан) у сумі 0,548 млн грн, з них у добровільному порядку сплачено 0,111 млн грн. Стягнення нарахованих штрафних санкцій у сумі 0,437 млн грн вирішується у судовому порядку.

*Стосовно інформації про результати проведених перевірок та моніторингу виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (у тому числі перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями).*

На контролі Фонду перебувають договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованій території України та в зоні проведення ООС.



Враховуючи Закон України від 15 квітня 2014 року № 1207-VII «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії

зіткнення» Фондом у IV кварталі 2021 року продовжено здійснення моніторингу зазначених договорів з метою отримання актуальної інформації від власників цих об'єктів та підтвердження відповідної інформації від органів державної влади стосовно отриманих сертифікатів щодо визначення обставин форс-мажору (обставин непереборної сили) та підтвердження права власності на такі об'єкти приватизації.



## 2. Оренда державного майна



Станом на 31 грудня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 426, з яких:



3 791 договір укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);



896 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях.



Бюджетне завдання з надходжень від оренди державного майна у 2021 році становило 1 650 млн грн. До Державного бюджету України надійшло 1 623,12 млн грн, що становить 98,37 % виконання річного плану та є найвищим показником за останні 5 років.



Станом на 31.12.2021 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більше 3 місяців, становить 373,4 млн грн. Порівняно з початком року розмір заборгованості зменшився на 227,6 млн грн.

## 2.1. Нормотворча робота і законодавчі ініціативи

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог **Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, розроблено:

- ▶ проєкт Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»\*. Проєкт закону спрямований на усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду. Законопроєкт 08.07.2021 направлено на погодження заінтересованим органам. До законопроєкту 12.08.2021 отримано висновок Мінцифри. Законопроєкт 30.08.2021 направлено на погодження ДРС, рішенням ДРС від 25.10.2021 № 516 проєкт повернено у зв'язку з необхідністю доопрацювання аналізу регуляторного впливу;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно». Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» затверджено «Методику розрахунку орендної плати за державне майно (набрала чинності 19.06.2021);
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди». Проєкт постанови Уряду 30.03.2021 направлено на погодження заінтересованим органам. До проєкту постанови отримано висновок Секретаріату Кабінету Міністрів України про відповідність, висновок Мінцифри. 28.07.2021 отримано зауваження ДРС. Наразі

триває доопрацювання проєкту акта з урахуванням наданих зауважень;

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611». Проєктом постанови передбачається врегулювати питання адаптації знижок для орендарів до умов дії карантину, зважаючи на встановлені Урядом обмеження щодо ведення підприємницької діяльності. Проєкт постанови погоджено заінтересованими органами та 01.09.2021 подано на розгляд Кабінету Міністрів України;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт»\*\*. Проєкт постанови розроблено з метою вдосконалення процедури виконання будівельних робіт на об'єктах державногонерухомого майна, переданих в оренду. Проєкт постанови 14.07.2021 направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, Мінрегіону, 04.06.2021 – на погодження ДРС. 22.07.2021 отримано висновок Мінцифри, 28.07.2021 – висновок Мінрегіону, яким надано зауваження до проєкту постанови, 04.08.2021 – погодження Мінфіну, 13.08.2021 – висновок ДРС про відсутність в проєкті постанови норм регуляторного впливу, 10.09.2021 – погодження без зауважень Мінекономіки. Положення проєкту інкорпоровано у постанову Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»\*\*\*. Проєктом постанови передбачається внести зміни до Примірних договорів оренди державного майна та Методики розрахунку орендної плати за державне майно з метою удосконалення правового регулювання певних відносин між орендарем та орендодавцем, необхідність врегулювання яких впливає з практичної реалізації нового законодавства про оренду. 30.12.2021 проєкт направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри;

\* <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/16337.html>

\*\* <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/civil-consultations-electronic/16203.html>

\*\*\* <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/civil-consultations-electronic/16707.html>

- ▶ проєкт наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна» відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок передачі в оренду). Рішенням ДРС від 11.03.2021 проєкт наказу погоджено. 22.03.2021 наказ подано на державну реєстрацію Мін'юсту. Наказ Фонду від 22 березня 2021 року № 453 зареєстровано в Мін'юсті 06 квітня 2021 року за № 447/36069;
- ▶ проєкт наказу «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України» на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду. Наказ Фонду від 18 травня 2021 року № 828 «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України» зареєстровано в Мін'юсті 01 червня 2021 року за № 723/36345. Наказом затверджено критерії для об'єктів оренди, щодо яких затвердження додаткових умов буде належати до компетенції Фонду. Реалізація наказу забезпечить єдиний державний підхід під час розробки додаткових умов при оренду великих об'єктів (більше 500 м<sup>2</sup> та при продовженні договорів ЄМК);
- ▶ проєкт спільного наказу Фонду та Міністерства оборони України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (зі змінами)». Наказ від 03 серпня 2021 року № 1339/222 зареєстровано в Мін'юсті 19 серпня 2021 року за № 1094/36716. Спільний наказ від 26 липня 2000 року № 1549/241 скасовано у зв'язку з його невідповідністю положенням Закону про оренду та Порядку передачі в оренду.

## 2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

З метою підготовки до відкриття ринку оренди державного майна, а також пошуку можливостей фінансування галузі орендних відносин Фонд державного майна України та Фонд «Євразія» (проєкт міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» уклали Меморандум про співробітництво від 05.01.2021 № 1.

У рамках реалізації проєкту передбачається створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів та рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, припиненням орендних відносин, поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити діючий програмний продукт Фонду Етап-Оренда, за допомогою якого здійснюється збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, та забезпечити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями та електронною торговою системою «Prozorro.Продажі» з метою передачі в оренду державного майна.

З метою реалізації проєкту впродовж року:

- ▶ розроблено технічне завдання щодо створення платформи;
- ▶ за результатами тендеру здійснено відбір розробника платформи;
- ▶ укладено договір з розробником та розпочато розробку платформи.

Зовнішній інтерфейс користувача платформи розміщуватиметься на сайті [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua). Оскільки робота над створенням платформи ще триває, Фонд запустив сайт в режимі дослідної експлуатації. Станом на звітну дату сайт містить такі розділи:

**Розділ «Інтерактивна мапа об'єктів оренди»**, на яку вже нанесено інформацію про 6 298 об'єктів оренди, у тому числі:

- ▶ 2 379 об'єктів, внесених до переліку першого типу;
- ▶ 3 890 об'єктів, договори за якими підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Прозорро. Продажі;
- ▶ 23 об'єкти, внесені до переліку другого типу;
- ▶ 6 об'єктів (єдиних майнових комплексів), договори оренди за якими підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Прозорро. Продажі.

За допомогою фільтрів інтерактивної мапи можна також відслідковувати статус об'єкта («включено до переліку», «опубліковано оголошення», «орендовано»).

**Розділ «Об'єкти списком»**, у якому працює функціональний фільтр для відбору об'єктів оренди за заданими характеристиками.

#### Розділ «Орендні реєстри»:

- ▶ реєстр актів повернення державного майна з оренди;
- ▶ реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини;
- ▶ реєстр забезпечувальних депозитів, який містить інформацію про: орендарів, які внесли на рахунки Фонду забезпечувальні депозити; розміри сплачених ними депозитів;
- ▶ реєстр чинних договорів оренди, який містить інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;
- ▶ реєстр нових договорів оренди, який містить сканкопії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 3 640 таких договорів;
- ▶ реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві;

- ▶ реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, який містить реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, про збільшення строку оренди з метою його приведення у відповідність із передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком;
- ▶ реєстр змін до договорів, який містить інформацію щодо укладених угод про внесення змін до договорів оренди, у тому числі типів внесених змін.

**Розділ «Судові спори»** містить інформацію про судові справи, порушені за позовами Фонду або його регіональних відділень до орендарів або за позовами орендарів до Фонду чи його регіональних відділень. Станом на звітну дату до реєстру судових спорів внесено інформацію про 800 справ.

#### Розділ «Про оренду» містить:

- ▶ стислу інформацію про те, як орендувати державне майно;
- ▶ нормативно-правові акти у сфері оренди;
- ▶ акти Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна;
- ▶ проекти законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;
- ▶ роз'яснення щодо нового законодавства про оренду (станом на 31 грудня 2021 року оприлюднено 55 роз'яснень);
- ▶ форми стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди;

- ▶ калькулятор розрахунку стартової орендної плати та гарантійного внеску для нерухомого майна.

У підрозділі «**Форми документів**» оприлюднено 9 шаблонів:

- ▶ Примірні форми акта про заміну сторони у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності;
- ▶ Типова форма бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди\*;
- ▶ Типові форми заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди\*;
- ▶ Примірні форми акта приймання-передачі майна в оренду;
- ▶ Примірні форми акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна;
- ▶ Примірні форми акта приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства (його відокремленого структурного підрозділу) у разі продовження договору оренди за результатами аукціону;
- ▶ Примірні форми листа регіонального відділення Фонду щодо повернення забезпечувального депозиту;
- ▶ Примірні форми наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону»;
- ▶ Примірні форми наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком».

**Розділ «Новини»** містить новини і публікації у сфері оренди в цілому та новини аукціонів, зокрема, анонси аукціонів з оренди, а також щотижневі інформаційні бюлетені актуальних аукціонів.

**Розділ «Оскарження аукціонів»** висвітлює правові аспекти роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів.

**Розділ «Звітність»**, у якому публікуються щотижневі звіти про орендні аукціони, історії успіху та річна і квартальна звітність щодо роботи Фонду і його регіональних відділень за напрямом оренди державного майна.

### 2.3. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 16 850 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 650 млн грн.

**Упродовж 2021 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 1 623,12 млн грн, що становить 98,37 % виконання річного плану, та 7,45 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.**

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.1](#) ▶ .

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за 2019, 2020 і 2021 роки наведено у [таблиці 2.2](#) ▶ .

\* *Форми розроблено з метою заповнення прогалів у програмному забезпеченні ЕТС. У подальшому ЕТС «Prozorro.Продажі» було реалізовано механізм забезпечення переважного права чинного орендаря під час проведення аукціону на продовження договору оренди, у зв'язку з чим зазначені форми втратили актуальність.*

### Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у 2021 році

Таблиця 2.1

Джерела надходження коштів	Надходження, млн грн	Надходження, %
Договори оренди за видами майна:		
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	815,70	50,26
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств)	627,37	38,65
Нерухоме майно бюджетних установ	180,05	11,09
<b>Всього</b>	<b>1 623,12</b>	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків*	7,45	

\* Наказом Міністерства фінансів України від 30 грудня 2020 року № 827 внесено зміни до бюджетної класифікації, а саме: доповнено такою позицією: «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету» (код бюджетної класифікації 21082400).

### Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України

Таблиця 2.2

Період	Бюджетне завдання на рік, млн. грн	Надходження до державного бюджету за відповідний рік, млн грн	Динаміка до відповідного періоду попереднього року, млн грн
2019 рік	1 200	1 554,90	+109,41
2020 рік	4 100	1 300,86	-254,04
<b>2021 рік</b>	<b>1 650</b>	<b>1 623,12</b>	<b>+322,26</b>

Позитивну динаміку надходження коштів від орендної плати у звітному періоді порівняно з відповідним звітним періодом минулого року забезпечено в першу чергу за рахунок запуску в повній мірі процесу передачі державного майна в оренду за новою прозорою процедурою, а також сплаті заборгованості орендарів з орендної плати, яка виникла у попередні періоди.

На обсяги надходжень до державного бюджету у 2021 році вплинуло запровадження пільг згідно з постановою Уряду від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину» (далі – Постанова № 611). У зв'язку з послабленням карантинних обмежень у 2021 році Фонд звертався до Уряду з ініціативою переглянути розмір знижок та внести відповідні зміни до зазначеної постанови. Протокольним рішенням Уряду розроблений Фондом проект постанови доручено доопрацювати з відповідальними органами влади.

#### Пільги орендарям на час дії карантину

З метою підтримки орендарів, подолання негативного впливу пандемії на їх спроможність сплачувати оренду плати Урядом у 2020 році прийнято Постанову № 611, якою встановлено додаткові стимули у вигляді надання знижок від 50 % до 75 %, або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

На час дії обмежувальних карантинних заходів внесено зміни у Цивільний кодекс України щодо конкретизації обставин, за настання яких наймач (орендар) не відповідає та звільняється від сплати орендної плати.

Таким чином, орендарі, які у зв'язку з встановленими Урядом обмеженнями не використовували орендоване майно, могли скористатися правом на повне звільнення від сплати орендної плати.

З моменту набуття чинності зазначеними нормативними актами і до кінця 2020 року знижки або повне звільнення від сплати орендної плати отримав 1 631 орендар.

У зв'язку з продовження дії карантину на території

України надалі продовжують надходити звернення орендарів щодо надання пільг на сплату орендної плати. Протягом звітнього періоду норми зазначеної постанови було застосовано до 300 договорів оренди, сума знижки становить 3,0 млн грн на місяць або близько 36 млн грн за звітний період. З урахуванням всіх прийнятих рішень з початку дії карантину орендну плату за чинними договорами впродовж 2021 року зменшено на 169,8 млн грн (понад 14 млн грн на місяць).

## 2.4. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди. 50 найбільших договорів оренди за розміром орендної плати: динаміка змін

Станом на 31 грудня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 426**, у тому числі:

- ▶ **75\*** договорів оренди ЄМК ДП, що на 5 договорів менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року;
- ▶ **14 176** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій, що на 1 009 договорів менше порівняно з кількістю договорів станом на початок року;
- ▶ **175** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств, у тому числі **9** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна, що на 72 договори менше порівняно з кількістю договорів станом початок року.

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **3 791** договір укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної плати за оренду

нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);

- ▶ **896** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, а саме: **876** договорів – на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і **20** договорів – в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження\*\*.

Кількість договорів оренди державного майна, яке перебуває на тимчасово окупованій території АР Крим, а також у населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, що перебувають на обліку Фонду, щорічно зменшується (станом на 2015 рік таких договорів було **1 818**). Договори, строк дії яких закінчився, знімаються з обліку та Фонд не володіє інформацією про подальшу долю державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованих територіях. Значно більша кількість договорів, що обліковуються на окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо майна, розташованого на цій території. Тому кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною. Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, звільнені від сплати орендної плати згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції».

Із загальної кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за **14 407** договорами, апарат Фонду – за **20** договорами.

Загальна площа нерухомого майна, переданого в оренду, станом на 31.12.2021 становить близько 7,7 млн м<sup>2</sup> (з них близько 6,1 млн м<sup>2</sup> площі так званої комерційної оренди, за використання яких державний бюджет отримує кошти). У попередніх звітних періодах співвідношення площі орендованого майна було таким:

\* У тому числі 36 договорів оренди ЄМК, розташованих на непідконтрольних та окупованих територіях.

\*\* Перелік таких населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 № 79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».



- ▶ 31.12.2020 – 7,9 млн м<sup>2</sup> всього (6,3 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди);
- ▶ 31.12.2019 – 8,7 млн м<sup>2</sup> всього (6,9 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди).

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 1 570,82 млн грн, апарат Фонду – 52,30 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 2021 рік наведено у малюнку 2.1 ▼

### 50 найбільших договорів оренди за розміром орендної плати

У грудні 2021 року за 50 договорами, відображеними у рейтингу договорів з найбільшим розміром орендної плати ([додаток 4](#) ▶), нараховано 61,09 млн грн орендної плати, що становить 57 % загального нарахування.

## 2.5. Загальна аналітика укладених та припинених договорів

У звітному періоді:

- ▶ укладено 1 885 договорів оренди нерухомого майна на загальну суму місячної орендної плати 8,98 млн грн та один договір оренди ЄМК на суму 1,1 млн грн;

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у 2021 році

Малюнок 2.1



\* Інформація щодо договорів оренди державного майна, яке знаходиться на території, підконтрольній українській владі

\*\* Інформація щодо договорів оренди на непідконтрольній території та тимчасово окупованій території АРК

- ▶ припинено 2 640 договорів оренди нерухомого майна на загальну суму місячної орендної плати 12,8 млн грн і 7 договорів оренди ЄМК на загальну суму 23,7 млн грн.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж 2021 року наведено у таблиці 2.3 ▼

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 5](#) ▶ та [додатку 6](#) ▶ відповідно.

З метою здійснення об'єктивної оцінки перспектив розвитку орендних правовідносин Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення. У [таблиці 2.4](#) ▶ наведено класифікацію припинених у 2021 році договорів оренди за підставами припинення.

З метою аналізу динаміки орендних відносин Фонд веде облік припинених договорів залежно від причини припинення:

- ▶ договори, припинені через небажання орендаря продовжувати орендні відносини;
- ▶ договори, припинені з інших підстав.

До першої групи належать такі підстави припинення: (1) дострокове розірвання договору за домовленістю сторін, (2) відмова від договору відповідно до статті 782 ЦК України внаслідок несплати орендних платежів понад 3 місяці, (3) розірвання договору в судовому порядку через порушення договору з боку орендаря, (4) термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження договору, (5) аукціон на продовження

договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду.

До другої групи належать такі підстави припинення: приватизація об'єктів оренди, корпоратизація балансоутримувачів орендованого майна та відмова орендодавців (зокрема з ініціативи балансоутримувачів) продовжувати договори оренди після їх завершення, інші підстави.

Велику кількість договорів на значні суми орендної плати припинено з підстав, не пов'язаних із втратою орендарями інтересу до об'єктів оренди.

Значні суми орендної плати втрачені для бюджету через відмови орендодавців продовжувати договори на новий строк, що в більшості випадків пояснюється власними потребами балансоутримувачів в орендованих приміщеннях. З цієї підстави у звітному періоді припинено 261 договір загальною сумою орендної плати 1,297 млн грн на місяць.

У зв'язку з приватизацією об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу) або без такої участі (на аукціоні) припинено 51 договір з орендною платою 1,949 млн грн на місяць.

У зв'язку з корпоратизацією державних підприємств у звітному періоді припинено 3 договори на суму 0,318 млн грн.

Також причиною припинення договорів може бути втрата орендарем права на оренду внаслідок неспроможності запропонувати за об'єкт такий розмір орендної плати, який погодився сплачувати переможець аукціону. У звітному періоді таких договорів було 83 на загальну суму 0,342 млн грн.

#### Адміністрування сум забезпечувального депозиту

Договори оренди, укладені (переукладені) у звітному періоді, передбачали, що орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж 2021 року

Таблиця 2.3

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	2 639	1 885
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), млн грн	12 841,0	8 984,8
Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	609,6	696,1
Договори оренди ЄМК	7	1
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), млн грн	23 719,9	1 100,00
<b>Всього кількість договорів</b>	<b>2 646</b>	<b>1 886</b>
<b>Всього, млн грн</b>	<b>36 560,9</b>	<b>10 084,8</b>

**Інформація щодо припинених упродовж 2021 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення**

Таблиця 2.4

Причина припинення/зняття з контролю	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження	990	4 981,3	3 842,2	155,9	13,6
Закінчення строку договору, на який його було укладено (у разі якщо балансоутримувач не надав дані для розрахунку стартової орендної плати)	30	175,6	98,9	3,2	0,5
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	83	342,4	231,7	12,3	0,9
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	213	971,2	620,6	24,8	2,7
Приватизація без участі орендаря*	43	1 420,2	1 370,8	13,70	3,9
Приватизація за участю орендаря (вкуп об'єкта оренди)*	7	526,50	373,90	6,50	1,4
Втрата цивільної правосдатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	25	42,8	24,2	2,5	0,1
Знищення або значне пошкодження об'єкта оренди	3	21,8	10,9	0,2	0,1
Об'єкт оренди включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації	3	318,2	222,7	3,1	0,9
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	12	25,1	16,1	1,0	0,1
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	38	договори з орендною платою 1 грн на рік	договори з орендною платою 1 грн на рік	46,5	0,0
Дострокове припинення за згодою сторін	856	21 396,7	20 472,0	136,5	58,5
Розірвання за рішенням суду	15	511,2	376,4	4,5	1,4
Орендодавець відмовив у продовженні договору	261	1 297,0	800,2	59,4	3,5
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	62	4 528,8	3 349,9	139,3	12,4
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірного договору за умови ненадання балансоутримувачем або орендодавцем обґрунтованих зауважень або не усунення зауважень у встановлений строк	1	0,8	0,5	0,1	0,0
У зв'язку з укладанням договору концесії такого майна	1	1,0	0,7	0,0	0,0
Відмова орендаря від підписання акту приймання-передачі	3	0,3	0,1	0,1	0,0
<b>Всього</b>	<b>2 646</b>	<b>36 560,9</b>	<b>31 811,8</b>	<b>609,6</b>	

\* Детальну інформацію наведено у [додатку 7](#).

рахунок орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі 2-х місячних орендних плат, але не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.

Протягом звітнього періоду на рахунок Фонду зараховано забезпечувальні депозити у сумі 109,43 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення орендованого майна, підписаного без зауважень. У випадку наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця з депозиту здійснюється вирахування відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди майна у визначений договором строк або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця для складання такого акта, або не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітньому періоді регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна після припинення укладених у новій редакції договорів оренди:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 0,470 млн грн;
- ▶ перераховано до державного бюджету (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки) – 0,903 млн грн;
- ▶ перераховано балансоутримувачу (погашення заборгованості з орендної плати, пені) – 0,013 млн грн;
- ▶ перераховано на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря – 0,003 млн грн.

## 2.6. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна

Після набуття чинності Законом про оренду передача

об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюються переважно через онлайн- аукціони.

**Загалом за новими правилами впродовж 2021 року укладено 1 885 нових договорів оренди нерухомого майна та 1 договір оренди ЄМК, а також продовжено дію 4 400 договорів оренди нерухомого майна та 3 договорів оренди ЄМК.**

Крім того, з метою приведення у відповідність до вимог Закону про оренду за зверненнями орендарів було збільшено до 5 років термін дії 277 договорів оренди. Щодо 12 договорів набуло чинності рішення суду стосовно його продовження.

У більшості випадків під час прийняття рішень суди керувалися тим, що орендар у визначений законом строк не подав відповідну заяву про продовження терміну дії договору оренди, орендодавець не повідомив орендаря про припинення договору оренди на підставі закінчення строку та необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна, тобто сторони не виконали вимог, визначених Законом про оренду. При цьому суди звертали увагу на те, що відповідно до частини першої статті 764 Цивільного кодексу України якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди викладено у [таблиці 2.5](#) ▶

**Інформація щодо договорів, укладених у 2021 році за результатами аукціонів на продовження договорів оренди**

У звітньому періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено 2 747 договорів оренди нерухомого майна. З них у:

- ▶ 1 141 випадку (41,5 % загального числа продовжених/ укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ 1 119 випадках (40,7 % загального числа продовжених/ укладених договорів) за підсумками аукціонів зафіксовано зростання орендної плати менше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою.

## ◀ Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у 2021 році

Таблиця 2.5

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	1 193	8 379,1	389,4	21,5
Кількість договорів, укладених на виконання рішення суду	0	–	–	–
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	692	605,7	306,7	1,9
Договори оренди, продовжені на аукціоні	2 747	27 243,5	343,4	79,3
Кількість договорів, визнаних продовженими за рішенням суду, які набули чинності	12	178,8	3,0	59,6
Договори оренди, продовжені без аукціону	1 653	6 131,95	519,1	11,8
Договір оренди ЄМК ДП, укладений за результатами аукціону	1	1 100	–	–
Продовжені договори оренди ЄМК ДП	3	928,9	–	–
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	277	859,2	59,6	14,4
<b>Всього</b>	<b>6 578</b>	<b>45 427,2</b>	<b>1 621,2</b>	<b>–</b>

Загалом таке перевищення становило 0,276 млн грн за місяць, що у перерахунку на рік становить 3,312 млн грн;

- ▶ у 487 випадках (17,8 % загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило 7,998 млн грн на місяць (у перерахунку на рік – 95,983 млн грн). Із них у 422 випадках договори були продовжені, а у 65 випадках укладено нові договори з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодилися сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Із 487 договорів, укладених із приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зростає:

- ▶ у 199 випадках (40,9 %) – завдяки конкуренції учасників аукціону;

- ▶ у 288 випадках (59,1 %) – у зв'язку зі змінами законодавства, згідно з якими уніфіковану орендну ставку встановлено незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні 1 % вартості об'єкта оренди на місяць (або 12 % на рік). У цих випадках ставка виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час укладення договору, що продовжувався на аукціоні, а також у зв'язку з переоцінкою.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у [таблиці 2.6](#) ▶.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, в ході аукціону на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів, наведено у [таблиці 2.7](#) ▶.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у [таблиці 2.8](#) ▶

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Таблиця 2.6

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м <sup>2</sup> )	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 171,7	113 092	282 780	+150,0
м. Київ, бул. Лесі Українки, 26	573,4	39 239	158 492	+303,9
м. Одеса, пр. Шевченка, 1	750,0	22 166	99 465	+348,7
м. Харків, вул. Астрономічна, 33	1 382,1	22 054	79 073	+258,54
м. Київ, Рейтарська, 8/5А	390,2	84 700	136 839	+61,6

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, в ході аукціону на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів

Таблиця 2.7

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Київ, Ломоносова, 33/43	28,5	30 101	110 000	+265,44
Сумська область, автодорога Кіпті-Глухів-Бачівськ, 242 км + 516 м	6,1	2 223	80 025	+3 499,5
Бориспільський р-н, с. Гора (МА «Бориспіль»)	7,7	10 931	66 500	+508,4
м. Львів вул. Любінська 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького)	23,0	9 975	65 004	+551,7
м. Львів вул. Любінська 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького)	4,0	1 592	45 000	+2 726,3

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Таблиця 2.8

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %
м. Львів, вул. Любінська, 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького)	860,0	355 413	3 722 000	+947,2
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора(МА «Бориспіль»)	5,0	7 084	125 000	+1 664,5
м. Львів, вул. Любінська, 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького)	4,0	1 609	80 000	+4 972,0
Одеська обл, Лиманський р-н, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 53	1 043,4	22 964	70 000	+204,8
м. Харків, майдан Конституції, б.13	162,0	7 837	47 000	+599,7

## 2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У 2021 році відбулося 42 засідання комісії, на яких розглянуто 167 скарг, з них по суті розглянуто 105 скарг, 66 з яких задоволено, щодо 39 скарг відмовлено у задоволенні.

Із загальної кількості скарг лише 29 стосувалися діяльності регіональних відділень Фонду, з них: 7 скарг залишено без розгляду у зв'язку з невідповідністю вимогам до подання скарг; щодо 17 скарг відмовлено у їх задоволенні по суті, 5 скарг задоволено.

З решти задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 14 скарг – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 11 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 9 скарг – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- ▶ 8 скарг – встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов;
- ▶ 7 скарг – несвоєчасне підписання/не підписання Організатором
- ▶ протоколу/договору з переможцем;
- ▶ 6 скарг – порушення переважного права діючого орендаря;
- ▶ 6 скарг – визнання переможцем учасника, що не

відповідає умовам аукціону.

## 2.8. Формування переліків першого та другого типу

### А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Прозорро.Продажі.

У звітному періоді перелік доповнено новими об'єктами за рахунок прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 1 317 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

### Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другого пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявничим принципом. У звітному періоді за заявами таких орендарів прийнято 746 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів прийнято 23 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу.

## 2.9. Підготовка та проведення аукціонів

У 2021 році орендодавцями в системі Фонду було оголошено 5 173 аукціони на оренду державного майна площею 909,7 тис. м<sup>2</sup> загальною стартовою ціною 39,3 млн грн. З них 3 899 (75 %) було завершено успішно.

Інформацію про кількість аукціонів, проведених за участі двох і більше учасників, приріст орендної плати за наслідками проведених аукціонів наведено у таблиці 2.9 ▼

Дотримання у сфері оренди державного майна принципів відкритості та змагальності, створення сприятливих умов для залучення інвестицій дає змогу визначити на аукціоні справедливую орендну плату для інвестиційно привабливих об'єктів та виокремити під час проведення аукціону об'єкти, які у поточному стані не цікаві або цікаві лише обмеженому колу орендарів, проте з метою залучення коштів на їх відновлення та модернізацію можуть бути передані в оренду за нижчою ціною. Детальну інформацію щодо таких аукціонів наведено у таблиці 2.10 ▼

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ державні підприємства за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м<sup>2</sup> на підприємство;
- ▶ установи в системі Національної академії наук України;
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну Укроборонпром.

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 8](#) ▶, який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ співвідношення успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;

Інформація про проведені за 2021 рік аукціони з оренди державного майна

Таблиця 2.9

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	У тому числі кількість аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	% аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м <sup>2</sup>	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	1 207	312	25,8	1,5	267,19	3 610,87	10 567,80	+ 6 956,93	+ 192,6
Продовження	2 692	197	7,3	1,1	280,65	22 524,63	27 883,12	+ 5 358,49	+ 23,8
Загалом	3 899	509	13,0	1,2	547,84	26 135,50	38 450,92	+ 12 315,42	-

Інформація про проведені Фондом у 2021 році аукціони за видами

Таблиця 2.10

Вид аукціону	Кількість аукціонів	Ціна оренди, тис грн	Стартова ціна, тис грн	Різниця між стартовою ціною та ціною оренди, тис грн
Успішні аукціони, у тому числі:	3 899	38 450,92	26 135,50	+ 12 315,42
успішні аукціони з одним учасником	3 390	21 929,70	21 322,48	+ 607,22
Аукціони із зниженням стартової ціни на 50%, у тому числі:	141	1 138,44	376,45	+ 761,99
оренда майна орендарем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	105	318,81	300,63	+ 18,18
Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни (голландський аукціон)	43	150,84	186,25	-35,41



- ▶ співвідношення аукціонів, що не відбулися з 1 учасником, до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення аукціонів, що не відбулися з 2 і більше учасниками (маніпулятивні аукціони), до загальної кількості проведених аукціонів.

Фонд демонструє найбільшу питому вагу успішних аукціонів, у яких взяли участь один або більше учасників. Частка таких аукціонів складає 80,3 %. Також Фонд утримує перше місце за кількістю успішних аукціонів, у яких взяли участь 2 або більше учасників – 10,5 %. Друге і третє місця посідають державні підприємства, які виступають організаторами аукціонів самостійно (10,4 %), та органи місцевого самоврядування (10,1 %).

Фондом ведеться статистика аукціонів, які проходили за участі 2 і більше учасників, але не завершилися укладенням договорів, не зважаючи на те, що переможці таких аукціонів втратили сплачені ними гарантійні внески.

У звітному періоді відбулося 105 таких аукціонів, у тому числі 31 аукціон на продовження існуючих договорів оренди. Загальна сума втрачених переможцями гарантійних внесків за такими аукціонами становить 3,240 млн грн, а середній гарантійний внесок – 30,9 тис. грн. Найчастіше об'єкти аукціонів з конкуренцією, які не відбулися, розташовані в аеропортах (24 аукціони або 23 % загальної кількості аукціонів цієї категорії).

Серед причин, через які переможці аукціонів відмовляються від укладення договорів, найпоширенішими є:

- ▶ недостатньо виважене рішення щодо підвищення ціни, прийняте спонтанно під час аукціону без належних розрахунків;
- ▶ необізнаність учасника аукціону з реальним станом об'єкта, який переможець аукціону оглянув лише після проведення аукціону;
- ▶ низька якість зазначеної в оголошенні інформації про об'єкт оренди.

Мають місце випадки свідомого зриву аукціонів, коли учасники заздалегідь усвідомлюють, що не будуть підписувати договір у разі перемоги в аукціоні. Здобуваючи цю перемогу,

учасники по суті блокують можливість укладення договору іншим учасниками. До цієї категорії слід віднести випадки проведення повторних аукціонів, які не призводять до укладення договору, не зважаючи на повторну участь в них 2 і більше учасників. У звітному періоді зафіксовано 15 таких випадків, інформацію про які наведено у [додатку 9](#) ▶

Разом з тим у 6 з 15 випадків аукціони виявилися успішними з третьої спроби. Для цих випадків характерним є значне зменшення переможної ставки порівняно з попередніми неуспішними спробами. У середньому розмір переможної ставки зменшився в 3,9 рази; у трьох з 6 випадків переможна ставка зменшилася в 10 або більше разів порівняно з попередніми спробами. Найбільш помірковане зменшення ціни відбулося під час проведення третього повторного аукціону, за яким розмір гарантійного платежу значно збільшився з 3 тис грн до 90 тис грн. У решті випадків гарантійний платіж залишився незмінним і склав у середньому 6,1 тис. грн.

Загалом перебіг маніпулятивних аукціонів характеризується багатократним збільшенням стартової ціни при незначних сумах гарантійних платежів. Тому суттєве збільшення гарантійного платежу запобігає маніпуляціям.

З метою зменшення кількості аукціонів, що зриваються недобросовісними учасниками, Фонд ініціював внесення до Порядку передачі в оренду змін щодо підвищення мінімального розміру гарантійного внеску для аукціонів, стартова ціна за якими визначається на рівні балансової вартості майна. Зміни не торкнулися аукціонів, за якими стартова ціна визначається на рівні ринкової вартості майна, яка, серед іншого, застосовується під час продовження договорів на аукціонах. Зміни набули чинності 19 червня 2021 року. Сукупна сума втрачених переможцями 105 аукціонів гарантійних внесків у випадку розрахування за новими правилами зросла б на 23 % і становила 3,977 млн грн, при цьому середній розмір гарантійного внеску склав би 37,9 тис грн.

Одним із способів вирішення проблем, пов'язаних з маніпулятивними аукціонами, є зміна способу розпорядження майном з оренди на приватизацію. Зокрема, майно, яке з четвертої спроби не було передано в оренду (комплекс будівель насосної станції в селі Гораївка Хмельницької області), було приватизовано за 10,231 тис. грн\*. Гарантійний внесок на неуспішних орендних аукціонах становив лише 7,3 тис. грн, на приватизаційному аукціоні – 88,89 тис. грн. Завдяки цьому майно насосної станції було продано з першої спроби.

\* Посилання на приватизаційний аукціон - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-11-000019-2>

## 2.10. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання орендарями згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ прийняття балансоутримувачем майна рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення передбаченого договором оренди виду діяльності, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У зв'язку з тим, що передача в оренду державного майна на аукціонах була розпочата не так давно і основна маса договорів оренди наразі укладена за старим законодавством, за яким більшість об'єктів передавалися за результатами вивчення попиту і лише невеликий відсоток на конкурсах, основною підставою відмов у погодженні клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень.

Крім того, регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна з наведених причин відмовлено 6 орендарям у наданні дозволів на здійснення невід'ємних поліпшень.

Не погоджуючись з рішеннями орендодавців, орендарі зверталися до суду. У звітному періоді суди розглядали 14 таких справ.

Позовні вимоги орендарів у цих справах можна поділити на чотири категорії:

- ▶ визнання протиправною та скасування відкликання

згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, оформленої у формі листа.

- ▶ визнання протиправними та скасування наказів про скасування раніше наданої згоди.
- ▶ визнання протиправною та скасування відмови у наданні згоди та визнання її такою, що надана
- ▶ визнання згоди такою, що надана.

Щодо першої категорії справ було подано три позови, у яких орендарі посилалися на неможливість відкликання листом раніше наданої згоди через відсутність законодавчого регулювання можливості такого відкликання. Судами першої інстанції, залишеними без змін судами апеляційної інстанції, були прийняті рішення про задоволення позовних вимог орендарів.

Щодо другої категорії справ було подано три позови, у яких орендарі посилались на неможливість скасування раніше наданої згоди шляхом видання наказу через відсутність законодавчого регулювання можливості такого скасування.

Так, у справі № 918/190/21 суд першої інстанції відмовив у задоволенні позову у зв'язку з правомірністю дій орендодавця під час скасування раніше наданої згоди шляхом прийняття наказу, оскільки орендарями не було подано всі необхідні документи для отримання такої згоди. Суд апеляційної інстанції провадження у справі закритий у зв'язку з відмовою орендарів від позову.

Водночас у справі № 918/191/21 суд першої інстанції задовольнив позов, оскільки орендарем було дотримано вимоги законодавства під час отримання згоди, отже наступне її скасування шляхом видання наказу визнано судом безпідставним. Апеляційним судом рішення першої інстанції залишено без змін.

Справа розглядається Верховним Судом за касаційною скаргою Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях.

Крім того, у справі № 918/753/21 суд першої інстанції задовольнив позов, оскільки, на думку суду, норма Закону про оренду, якою забороняється надання згоди орендарю, який отримав майно без проведення аукціону або конкурсу, не розповсюджується на договір оренди, укладений до набрання чинності Законом про оренду. Апеляційне провадження наразі триває.

Щодо третьої категорії справ подано 4 позови, у яких

орендарі не погоджувалися з відмовою у наданні ним згоди, з підстави отримання ними майна без проведення аукціону або конкурсу.

Так, у справах №№ 910/3406/21, 910/17724/20 суди першої інстанції встановили правомірність дій орендодавця, а саме відмови у наданні згоди, оскільки орендарі отримали майно без проведення аукціону, або конкурсу.

Водночас у справі № 918/962/20 суд першої інстанції задовольнив позов, оскільки, на думку суду, норма Закону про оренду, якою забороняється надання згоди орендарю, який отримав майно без проведення аукціону або конкурсу, не розповсюджується на договір оренди, укладений до набрання чинності Законом про оренду. Апеляційне провадження наразі триває.

У справі № 916/634/21 суд першої інстанції задовольнив позов, оскільки, на думку суду, майно, отримане орендарем за результатом вивчення попиту, у порядку, встановленому до набрання чинності Законом про оренду, є таким, на яке не поширюється норма Закону про оренду щодо заборони надання згоди орендарю, який отримав майно без проведення аукціону або конкурсу. Апеляційним судом рішення першої інстанції залишено без змін. Верховний Суд за результатами розгляду касаційної скарги Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях 22 грудня 2022 року виніс постанову, якою скасував вказані судові рішення першої та апеляційної інстанцій та направив справу на новий розгляд. Верховним Судом прийняту постанову було мотивовано, зокрема тим, що судами не було враховано положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, під час дії якого виникли спірні правовідносини, у тому числі щодо порядку розгляду заяв орендаря про здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна та прийняття рішення щодо цього, а також те, що судами без належної правової оцінки в контексті положень зазначеного закону залишили дії відповідача щодо відмови у проведенні невід’ємних поліпшень та обставини, якими такі дії обґрунтовано відповідачем, зокрема щодо набрання чинності нової редакції закону про оренду під час звернення та розгляду заяви позивача.

Щодо четвертої категорії справ було подано 4 позови, у яких орендарі просили визнати наданою їм згоду у зв’язку з наданням останньої орендодавцем.

Так, у справах №№ 922/2920/20, 922/1015/20, 922/2963/20, суди першої інстанції позов задовольнили. Водночас апеляційними судами такі рішення були скасовані, позови залишені без задоволення, оскільки орендарі отримали

майно в оренду без проведення аукціону, або конкурсу, а також ними не було подано всі необхідні документи для отримання згоди.

Водночас у справі № 922/253/20 судом першої інстанції позов було задоволено, оскільки орендарем подано всі необхідні документи для отримання згоди, але орендодавцем згода не була надана, а документи безпідставно повернені орендарю. Апеляційним судом рішення першої інстанції залишено без змін.

Таким чином, остаточно єдина судова практика з цього питання поки що не сформована. У більшості випадків Верховний Суд не приймав до розгляду касаційні скарги на рішення апеляційних інстанцій, визнаючи цю категорію спорів малозначущою або через пропуск сторонами встановленого судом строку для виправлення недоліків касаційної скарги. На сьогодні є чинним лише одна постанова Верховного Суду з цієї категорії справ, згідно з якою справу було направлено на новий розгляд (справа № 916/634/21).

Під час розгляду справ в апеляційних судах єдиної судової практики не було сформовано, у деяких випадках судді займали протилежні позиції. Так:

- ▶ Східний апеляційний господарський суд, розглядаючи скарги за договорами оренди майна, розташованого у **Харкові**, у **трьох** справах підтримав Фонд, в **одній** справі підтримав орендаря;
- ▶ Південно-західний апеляційний господарський суд, розглядаючи скаргу за договором оренди майна, розташованого в **Одесі**, підтримав орендаря;
- ▶ Північно-західний апеляційний господарський суд, розглядаючи скаргу за договором оренди майна, розташованого в **Рівному**, підтримав орендаря.

На розгляді апеляційних судів перебувають скарги у 2 справах, щодо яких суди першої інстанції:

- ▶ ухвалили рішення на користь Фонду – у 1 справі (м. Київ);
- ▶ ухвалили рішення на користь орендаря – у 1 справі (м. Рівне).

У **трьох** справах сторони не подавали апеляційні скарги або пропустили строк на їх подання. У двох з цих справ

суди вирішили спір на користь Фонду (Полтава, Рівне), в одній справі (Рівне) – на користь орендаря.

Детальну інформацію щодо рішень судів з питань невід'ємних поліпшень наведено у [додатку 10](#) ▶.

За наслідками розгляду справ східним апеляційним господарським судом, який послідовно ставав на сторону орендодавця, Фонд видав доручення від 23.03.2021 № Д2/8 на адресу регіональних відділень Фонду щодо обов'язкового використання аргументів суду в аналогічних спорах.

## 2.11. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Станом на 31.12.2021 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більше 3 місяців, становить 373,4 млн грн (без урахування даних щодо АР Крим).

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачена більше 3 місяців, зменшився у звітному періоді на 227,6 млн порівняно з початком року, що було досягнуто завдяки сплаті заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська». Заборгованість Топ-10

найбільших боржників становить 164,7 млн грн, або 43,7 % загальної суми заборгованості (інформацію наведено у [додатку 11](#) ▶). З початку року перелік орендарів-антилідерів з розрахунків з державним бюджетом залишається практично незмінним, заборгованість цієї групи боржників сукупно збільшилася майже на 33 млн грн. При цьому:

- ▶ сума заборгованості семи боржників зросла;
- ▶ сума заборгованості двох боржників залишилася на попередньому рівні;
- ▶ сума заборгованості за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», зменшилася на 2,1 млн грн. Скорочення заборгованості досягнуто частково за рахунок сплати боргу орендарем, частково – у зв'язку із перерахунком орендної плати відповідно до прийнятих рішень щодо надання знижок на орендну плату, які згідно з рішенням Уряду застосовуються ретроспективно – з моменту введення карантину. Знижка на сплату орендної плати за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», становить 0,23 млн грн на місяць.

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки наведено у таблиці 2.11 ▼

Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки (без даних АР Крим)

Таблиця 2.11

Види заборгованості	Станом на 31.12.2019	Станом на 31.12.2020	Станом на 31.12.2021	Приріст за останні 12 місяців
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більше 3 місяців, станом на останню дату звітного періоду,	242,9	601	373,4	-227,6
з неї:				
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	152,9	182,1	204,4	+22,3
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	57,1	82,1	91,2	+9,1
перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;	72,4	84,9	89,3	+4,4
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	23,4	15,1	23,9	+8,8
заборгованість на стадії судового розгляду	50,8	300,2	73,2	-227
досудове врегулювання	-	118,7	95,8	-22,9

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, наведено у таблиці 2.12 ▼

На динаміку пені за 2020 та 2021 роки суттєво вплинуло нарахування у 2020 році та сплата у 2021 пені за договором оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, наведено у таблиці 2.13 ▼

Такий високий показник сплати заборгованості, що виникла у попередніх звітних періодах, забезпечено за рахунок сплати заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. У процесі інвентаризації і розмежування повинен брати участь орендар, саботаж з боку якого може призвести до значних затримок.
- ▶ Основна частина договорів була припинена у зв'язку з закінченням терміну їх дії (9 договорів), а також за рішенням суду (7 договорів).
- ▶ Окрім того, один договір достроково припинено за угодою сторін.
- ▶ За результатами моніторингу припинених договорів оренди ЄМК виявлено, що:
- ▶ за 8 договорами колишні орендарі після припинення орендних правовідносин і надалі продовжують використовувати майно (інформацію про такі ЄМК наведено у [таблиці 2.14](#) ▶).

## 2.12. Висвітлення проблемних питань

### Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

Станом на 31.12.2021 обліковується 16 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів (далі – ЄМК), після припинення яких майно не було повернено державі у встановленому порядку.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою таких факторів:

**Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (без даних АР Крим)**

Таблиця 2.12

Період		2019 рік	2020 рік	2021 рік	Приріст за останні 12 місяців
Пеня	нараховано	14,6	26,7	11,8	-14,9
	сплачено	6,9	7,1	19,1	+12
	залишилося несплаченим	7,7	19,6	-	-
Штрафи	нараховано	2,7	2,7	4,3	+1,6
	сплачено	0,5	0,7	0,9	+0,2
	залишилося несплаченим	2,2	2,0	3,4	+1,4

**Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах**

Таблиця 2.13

	2019 рік	2020 рік	2021 рік	Динаміка за останні 12 місяців
Сума заборгованості, що утворилася у попередніх періодах, яка погашена у звітному періоді	12,0	19,0	304,7	+285,7

**Інформація щодо ЄМК, які продовжують використовувати колишні орендарі після припинення договорів оренди**

Таблиця 2.14

№ з/п	Назва ЄМК / адреса	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК дитячого оздоровчого табору «Голубок» Донецька область, м. Святогірськ	Платежі за користування не нараховуються, оскільки всіма судовими інстанціями було відмовлено у задоволенні позовних вимог щодо стягнення неустойки та плати за користування	З орендаря стягнуто за рішенням суду заборгованість з орендної плати за у розмірі 54,88 тис грн та пені 6,58 тис грн. На кінець звітного періоду обліковується борг з орендної плати у сумі 15,1 тис грн	Фондом прийнято управлінське рішення щодо приватизації ЄМК. Проте об'єкт не було продано на аукціоні. Разом з тим орендодавцем здійснюються заходи з повернення ЄМК. Наказом Фонду від 16.12.2021 № 2251 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» визначено балансоутримувачем ЄМК. Регіональним відділенням зживаються заходи з примусового виконання рішення суду щодо звільнення об'єкта державної власності.
2	ЄМК «Південнодонбаське вантажно-транспортне управління» Донецька область, м. Вугледар	Нараховується плата за користування, розмір якої на місяць складає 68,75 тис грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Підприємство, визначене Міністерством палива України, не прийняло майно з оренди. Наказом Фонду від 03.12.2019 прийнято рішення щодо приватизації ЄМК шляхом продажу на аукціоні з умовами. З метою активізації процедури повернення майна Фондом направлено лист Міненергетики щодо визначення підприємства, якому буде повернено ЄМК, на що Міненергетики листом від 20.10.2021 було внесено пропозицію щодо передачі об'єкта до сфери управління Фонду, проте це питання потребує додаткового вивчення. Із вказаною метою Фондом запитано фінансову звітність підприємства з метою пошуку оптимального підприємства для його повернення.
3	ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» Київська обл., Вишгородський р-н, с. Рикунь	Нараховується плата за користування, за місяць 2,68 тис грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Договір було визнано нікчемним за рішенням суду. Мінагрополітики та його правонаступник – Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» розпорядженням Уряду від 20.11.19 № 1101 передано до сфери управління Фонду.
4	ЄМК «Ізмаїльський винзавод» Одеська область м. Ізмаїл, вул. Гагаріна,44; Ізмаїльський р-н, смт Суворово, вул. Лиманська, 18; Ренійський р-н, с. Плавні	Нараховується неустойка за місяць 273,1 тис грн	Накопичено заборгованість з орендної плати у сумі 5 996,8 тис грн, неустойки 6 388,4 тис грн. Відкрито провадження у справі щодо стягнення з орендаря до державного бюджету 5 619,3 тис грн.	Фондом визначено підприємство, якому буде повернено ЄМК, триває процедура повернення. Завершено інвентаризацію майна, проведено незалежну оцінку. ДП «Управління справами ФДМУ» листом від 20.09.2021 повідомило регіональне відділення про позитивний висновок рецензії з незалежної оцінки. Здійснюються заходи із постановки ЄМК на баланс визначеного державного підприємства. Разом з тим, наказом Фонду від 23.07.2020 прийнято рішення щодо приватизації ЄМК.
5	ЄМК ДП – філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 6	Плата за користування не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря (строк санації продовжено), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки	Заборгованість відсутня	У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не відповіла на пропозиції орендодавця, надіслані листами від 19.12.2018 на 22.09.2019 щодо повернення майна з оренди.
6	ЄМК державної агрофірми «Квіти України» м. Київ, вул. Тираспільська, 43	Нараховано неустойку з моменту закінчення дії договору у сумі 23 642,8 тис грн	Орендар продовжує сплачувати 1 003,4 тис грн на місяць як поточну плату, при цьому нарахована неустойка залишається несплаченою	Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. У подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертається ЄМК, визначається. Станом на дату звіту орган управління не визначив таке підприємство. Господарським судом м. Києва слухається справа за позовом ПрАТ «Агрофірма «Квіти України» до Регіонального відділення Фонду по місту Києву про визнання договору оренди переукладеним.
7	ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4 Київська обл, м. Бориспіль, вул. Ушакова, 23	Нараховується плата за користування у сумі 18,9 тис на місяць, оскільки умовами договору оренди не передбачено нараховання неустойки	Плата за користування сплачується у повному обсязі	Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди. Фондом листом від 16.10.2018 було ініційовано в установленому порядку перед Мінекономіки визначення органу управління ЄМК, яке не було здійснено. Орендодавець листом від 17.08.2021 звернувся до орендаря щодо проведення позапланової інвентаризації орендованого майна. Фондом направлено звернення до Мінекономіки з метою прискорення визначення органу управління майном.
8	ЄМК Київського заводу шампанських вин м. Київ, вул. Сирецька 27, вул. Полярна, 16	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з орендної плати – 1 505,5 тис. грн, заборгованість з неустойки – 19 030,4 тис. грн	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення було здійснено оцінку ЄМК. Триває робота з формування розподільного балансу, яка не завершена у зв'язку із розбіжностями сторін, в тому числі в частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. Ухвалою суду від 30.08.2021 розпочато провадження за позовом орендаря про визнання протиправною бездіяльність орендодавця – Регіонального відділення Фонду по місту Києву у зв'язку із зволанням із прийняттям ЄМК з оренди.

► за 7 договорами встановлено, що майно не використовується (інформацію про такі ЄМК наведено у [таблиці 2.15](#) ►);

За 1 договором не встановлено статусу використання майна – ЄМК ДП «Дніпропетровський державний дослідний завод» (м. Дніпро, Лоцманський Узвіз, 3-Б, орендар – ТОВ «Норт», орендодавець – Регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях). Оригінали документів орендної справи вилучено у орендодавця на підставі ухвали суду. Враховуючи відсутність договору оренди, документів щодо складу об'єкта оренди, у орендодавця відсутня можливість здійснити його перевірку, юридичну особу орендаря припинено. З метою відновлення інформації про зазначений об'єкт орендодавцем 13.09.2021 направлено лист до прокуратури щодо повернення вилучених матеріалів.

У звітному періоді Фондом проведено роботу щодо передачі ЄМК структурного підрозділу державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» – підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ) (Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань). На виконання рішення Уряду від 18.10.2021 № 1249-р прийнято рішення щодо передачі об'єкта у власність Охтирської міської територіальної громади.

Договір було припинено відповідно до рішення орендодавця про відмову від договору оренди у зв'язку із допущенням заборгованості з орендної плати більше трьох місяців. Міністерство палива України як суб'єкт управління на звернення орендодавця щодо визначення балансоутримувача, якому буде передано державне майно, що повертається з оренди, внесло зустрічну пропозицію – передати ЄМК до сфери управління Фонду або прийняти інше рішення щодо подальшого використання чи приватизації цього майна у порядку, визначеному чинним законодавством.

У результаті пошуку оптимального рішення було досягнуто згоду щодо передачі об'єкта у комунальну власність та успішно реалізовано таку передачу.

Крім того, 1 об'єкт – ЄМК структурного підрозділу – лікєро-горілчаний цех ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» (Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Е. Зборовського, 1, орендар – ТОВ «Торгово-промислова компанія Якушев») було передано новому власнику ТОВ «АКВА СОЛАР ІНВЕСТ» після продажу ЄМК на аукціоні 28.10.2020 (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-10-02-000009-1>). Між датою закінчення договору та датою передачі майна новому власнику минув 21 місяць. За цей період орендодавцем було нараховано неустойку

у сумі 3,1 млн грн, яку орендар не сплатив, у зв'язку з чим орендодавцем подано позов до суду про стягнення заборгованості з неустойки.

Загалом за результатами аналізу наведеної інформації щодо повернення ЄМК після припинення договору оренди відслідковується тенденція щодо відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди, оскільки процес повернення ЄМК з оренди є досить складною, тривалою та відповідальною процедурою через те, що обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК переходять органу управління та визначеного ним підприємству.

У зв'язку з цим органи управління у більшості випадків пропонують після завершення орендних правовідносин передати ЄМК до сфери управління Фонду. Фонд як орган управління пріоритетним шляхом визначає приватизацію таких ЄМК.

**Аналіз проведеної роботи щодо нарахування/сплати неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин** Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди.

Динаміку нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у [таблиці 2.16](#) ►

Динаміка нарахування/сплати неустойки засвідчила низький відсоток сплати неустойки орендарями (у звітному періоді сплачено 5,7 % нарахованої неустойки), у зв'язку з чим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають у судовому порядку стягувати нараховану неустойку.

При цьому стрімке збільшення нарахованої у звітному періоді неустойки було зумовлено несвоєчасним поверненням з оренди двох ЄМК (із загальної суми 48,5 млн грн неустойки нараховано за трьома договорами).

10 договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку, наведено у [додатку 12](#) ►

### Інформація щодо ЄМК, майно яких не використовується

Таблиця 2.15

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК «Комплекс з агентування суден» Донецька обл., м. Маріуполь, пл. Морвокзалу	Платежі не нараховуються	Заборгованість у сумі 82,89 тис. грн, вимоги щодо стягнення якої визнані судом	Після розірвання договору оренди Мінінфраструктури як орган управління на звернення Фонду щодо повернення майна запропонував розглянути питання його приватизації. 26.04.2018 прийнято рішення про приватизацію ЄМК.
2	ЄМК Головного малого державного підприємства «КРИТЕРІЙ» м. Харків вул. Гольдбергівська, 63	Платежі не нараховуються	Заборгованість відсутня	Рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду, після чого було розпочато роботу щодо визначення підприємства, якому буде повернено майно з оренди та направлено орендодавцю для вжиття заходів з повернення ЄМК з оренди.
3	ЄМК Ямпільський орендний молокозавод Сумська обл., Ямпільський р-н, смт Ямпіль, вул. Бузкова, 16	Припинено нарахування орендної плати з моменту накладення арешту	За договором обліковується заборгованість з орендної плати у сумі 489,18 тис. грн, та 83,7 тис. грн пені. Позовні вимоги щодо стягнення заборгованості з орендної плати частково судом задоволено, а щодо стягнення пені – відмовлено.	У 2019 році рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Фондом визначено приватизацію як оптимальне управлінське рішення щодо об'єкта. Відповідно до ухвали суду, яка набула чинності 27.05.2021, майно ЄМК, на яке в рамках кримінального провадження накладено арешт, передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів.
4	ЄМК ДП «Лікувально-діагностичний центр» Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Коксохіма, 5	Платежі не нараховуються, орендаря визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.	Вимоги щодо стягнення заборгованості у сумі 22,33 тис. грн визнані судом. Залишок заборгованості на кінець звітного періоду 10,16 тис. грн.	Постановою Вищого адміністративного суду України від 10.04.2014 зобов'язано Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном здійснити дії щодо повернення ЄМК, однак процедура повернення не була завершена. У подальшому ухвалою суду від 13.06.2016 змінено сторону виконавчих проваджень за № 49734243 та № 49910698 на Мінекономіки. Регіональне відділення звернулося до Департаменту державної виконавчої служби Мініюсту щодо вчинення органом управління правопорушення – умисне невиконання рішення суду.
5	ЄМК «Костянтинівський завод скловиробів ім. 13 розстріляних робітників» Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Шмідта, 3	Платежі не нараховуються, оскільки орендаря визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру	На всю суму заборгованості з орендної (2 773,8 тис. грн) судом визнано вимоги до підприємства –банкрута	Орган управління – Мінекономіки. Процедуру повернення майна з оренди не завершено, оскільки тривають судові провадження щодо захисту майнових інтересів держави та розслідування у кримінальній справі про продаж на аукціоні ліквідатором майна орендованого ЄМК. Разом з тим з метою забезпечення повернення наявного майна орендодавець систематично направляє звернення (листи від 26.05.2021, 29.07.2021, 10.09.2021) органу управління щодо визначення підприємства, якому буде передано комплекс будівель бази відпочинку, які входять до складу ЄМК. На кінець звітного періоду Мінекономіки не визначено балансоутримувача.
6	ЄМК ДП «Криворізький завод промислової автоматики» Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вартаняна,76,а	Платежі не нараховуються	Заборгованість з орендної плати відсутня. Залишок несплаченої пені 1,6 тис. грн	У рамках виконавчого провадження № 40605413 від 08.11.2013 з метою виконання рішення суду по справі № 804/4554/13-а, яким зобов'язано Міністерство економічного розвитку і торгівлі України прийняти до сфери свого управління ЄМК. Регіональним відділенням на адресу Міністерства економіки України направлено лист від 22.07.2021 № 07-006-04486 щодо надання копій наявних документів. Орендар знаходиться на етапі припинення як юридичної особи.
7	ЄМК державного підприємства Рибне господарство «Галицький» Івано-Франківська обл., Галицький р-н, м. Бурштин, вул. Л. Українки, 12	Нараховується неустойка	Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення у повному обсязі заборгованості з орендної плати у сумі 2 215,3 тис грн та штрафних санкцій у сумі 477,4 тис грн. Подано позов щодо стягнення неустойки	Договір оренди у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору щодо сплати орендної плати розірвано за рішенням суду, яке набуло чинності 01.11.2021. Орендодавцем розпочато роботу з уповноваженим органом управління – Державним агентством рибного господарства України щодо повернення ЄМК з оренди.

### Нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без даних АР Крим)

Таблиця 2.16

	Період	2019 рік	2020 рік	2021 рік	Динаміка за останні 12 місяців
	Неустойка	нараховано	36,4	51,6	131,7
сплачено		5,7	3,8	7,5	+3,7
залишилося несплаченим		30,7	47,8	124,2	+76,4



### 2.13. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополя та у зоні проведення ООС.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої у звітному періоді орендної плати в розмірі:

▶ 131,4 млн грн – за договорами оренди державного

майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

▶ 104,9 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Наведена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити інших органів державної влади.



### 3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами



Станом на 01 січня 2022 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 423 господарські товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.



В управлінні Фонду та його регіональних відділень перебувають:



242 господарські товариства з державною часткою у статутних капіталах



638 державних підприємств



Станом на 31.12.2021 господарські товариства, які перебувають у сфері управління Фонду, сплатили до державного бюджету 837,853 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році.

### 3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

**Станом на 01 січня 2022 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 423 господарські товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.**

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 329 АТ, 73 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореної відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено у діаграмі 3.1 ▼

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 131 АТ, засноване міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 242 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 57,21% загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави

(95 – апарат Фонду, 147 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук; України (далі – НАНУ), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 104 об'єктами. Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 181 господарському товаристві (42,79 % загальної кількості, крім того 1 товариство спільно з Фондом), з них з державною часткою більше 50 % – у 132 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 січня 2022 року наведено у [таблиці 3.1](#) ▶

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 8: 6 господарських товариств приватизовано, 5 господарських товариств ліквідовано та 3 господарські товариства прийнято на облік.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#) ▶

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#) ▶

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#) ▶

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів

#### Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою

Діаграма 3.1



- 236 господарських товариств (55,79 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 138 господарських товариств (32,62 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 97 господарських товариств (22,93 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 90 господарських товариств (21,28 %) має державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

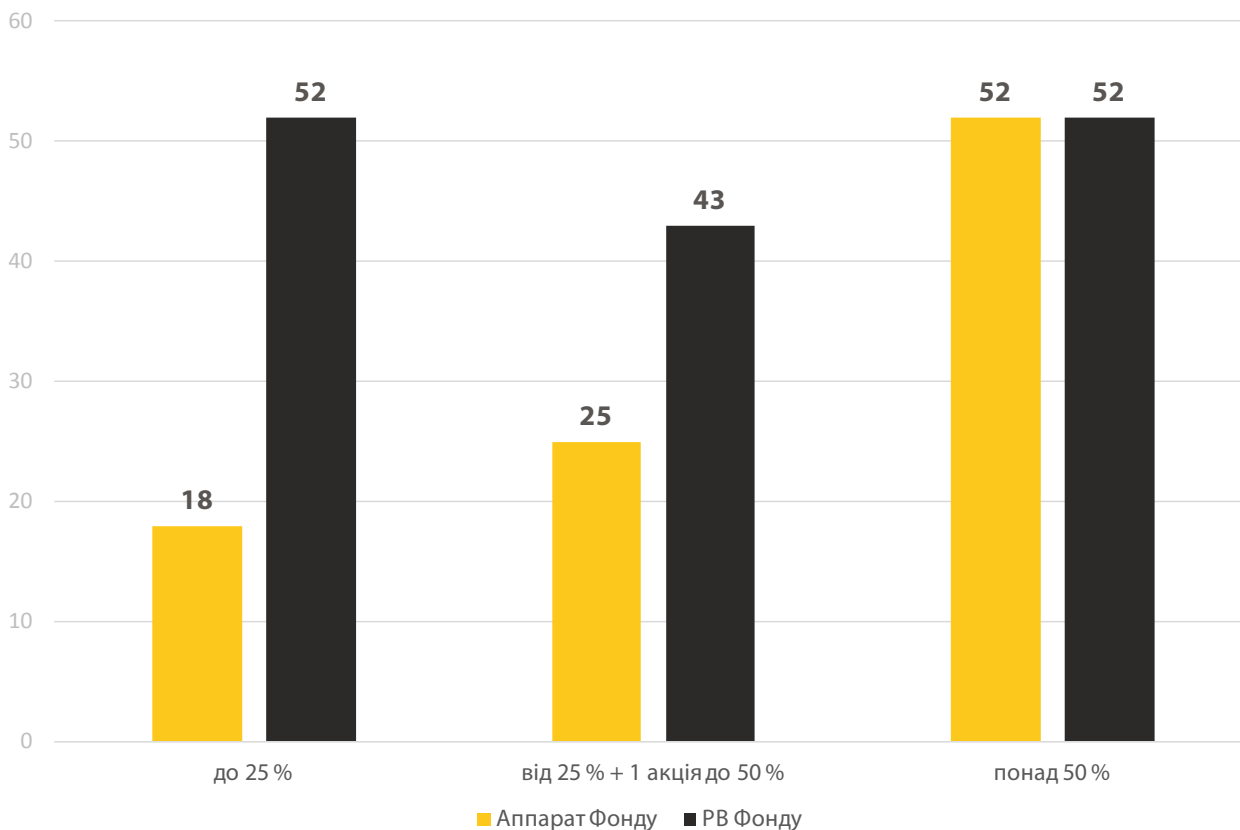
Таблиця 3.1

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2022	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2022	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2022	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2022	станом на 01.01.2021	станом на 01.01.2022
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	160	155	26	25	14	14	41	39	79	77
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	45	43	14	15	3	2	16	15	12	11
ТОВ	42	40	4	3	12	11	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	180*	181*	7*	8*	13	12	27	29	133	132
<b>Разом</b>	<b>431*</b>	<b>423*</b>	<b>51*</b>	<b>51*</b>	<b>42*</b>	<b>39*</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>240</b>	<b>236</b>

\*у т. ч. управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ

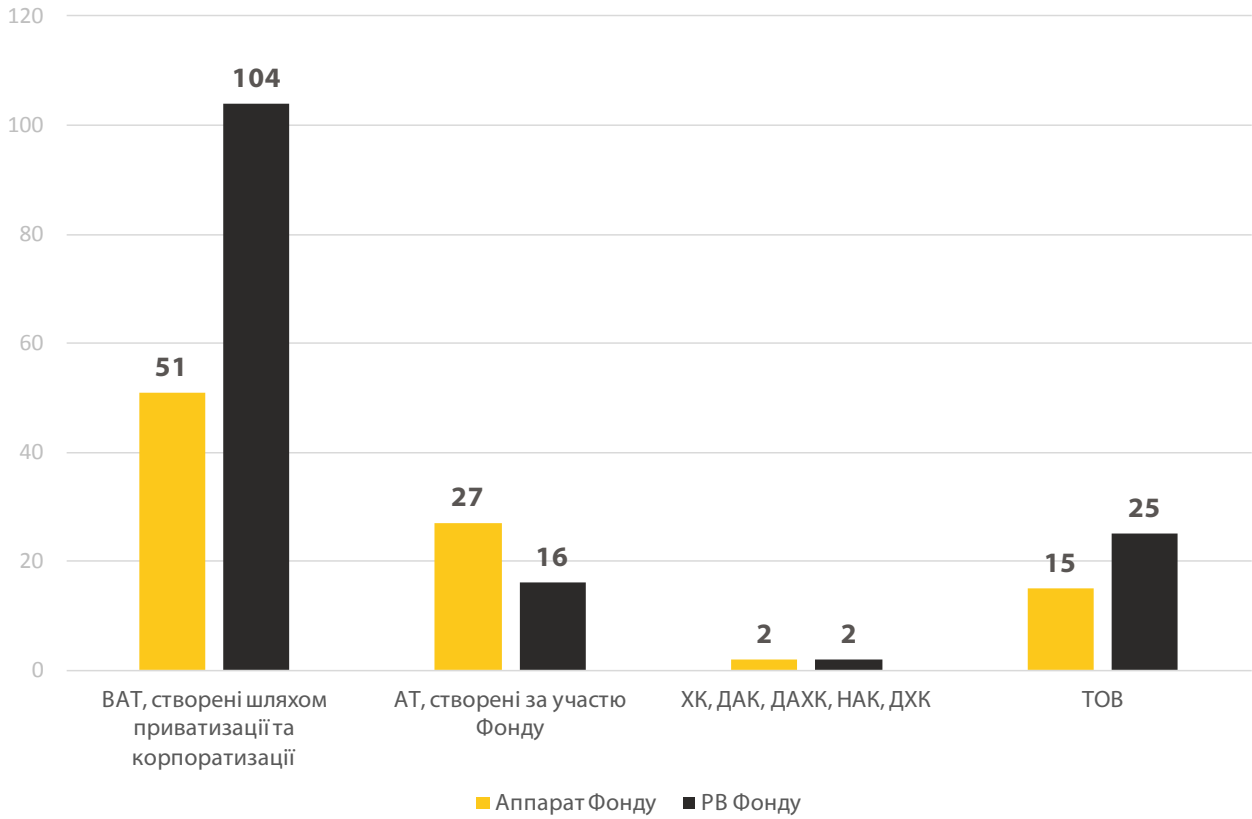
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Діаграма 3.2



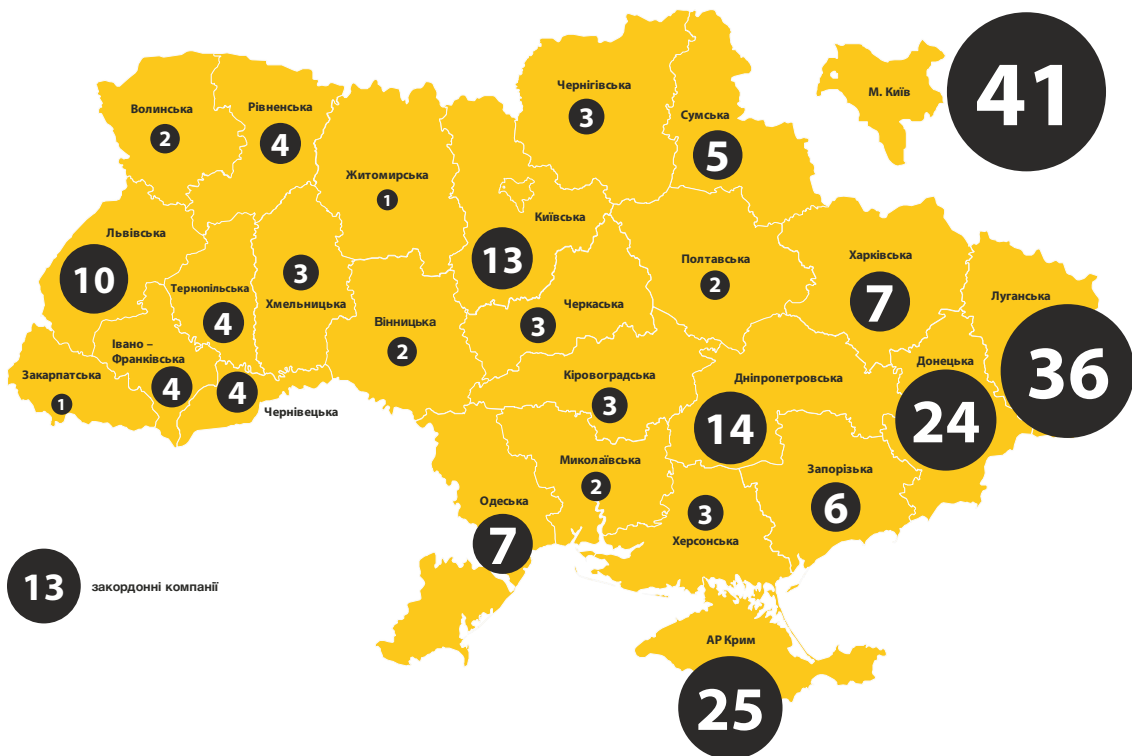
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств

Діаграма 3.3



Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

Малюнок 3.1



України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо.

Проблемою обліку корпоративних прав держави є відсутність можливості завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення їх діяльності у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Проведення роботи, пов'язаної з дематеріалізацією випусків акцій, є прерогативою виключно акціонерних товариств (емітентів).

Згідно з Положенням про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі ринку, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового від 22.01.2014 № 47, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 лютого 2014 за № 241/25018, саме на емітента та професійних учасників депозитарної системи України покладено обов'язок здійснювати відповідні дії щодо забезпечення існування у бездокументарній формі іменних цінних паперів, випуски яких не були переведені у таку форму в установленому законодавством порядку до набрання чинності Законом України «Про депозитарну систему України».

Поряд з цим Фондом у межах законодавчо визначених повноважень вживаються відповідні заходи щодо приведення діяльності товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону, зокрема, проводиться робота щодо переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму випуску акцій ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна» (на сьогодні ця робота знаходиться на стадії відкриття рахунку в цінних паперах у депозитарній установі АБ «Укргазбанк»).

Однак певні проблеми у сфері управління корпоративними правами держави, зокрема, непередача (втрата) реєстрів власників іменних цінних паперів, відсутність господарської діяльності товариств та низька фінансова спроможність АТ не дають змогу завершити процедуру переведення іменних цінних паперів товариств у бездокументарну форму.

Крім того, недостатній розмір корпоративних прав держави у статутних капіталах деяких товариств не надає можливості Фонду забезпечити прийняття товариствами

відповідних рішень.

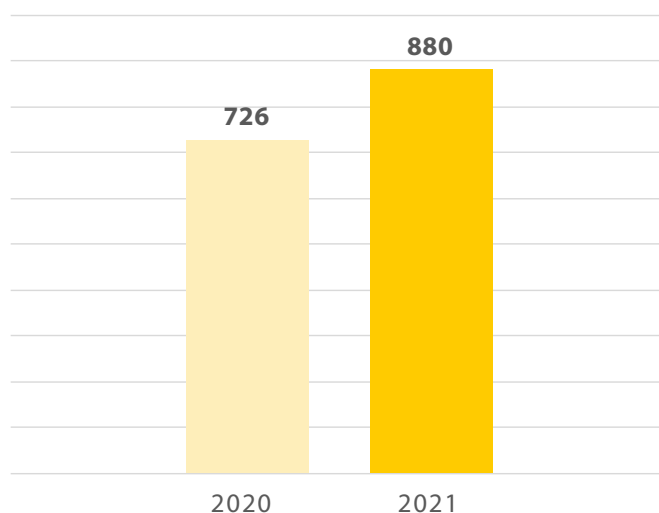
Станом на 01.01.2022 бездокументарну форму існування акцій мають 110 товариств, з них у 61 держава має контрольний пакет акцій.

Інформація щодо проблемних питань стосовно проведення дематеріалізації випусків акцій товариств, які не перебувають в сфері управління Фонду, відсутня.

### 3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 242 об'єктами з корпоративними правами держави, а також 638 державними підприємствами. Станом на 01.01.2022 загальна кількість суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду, становить 880.

Станом на 01.01.2021 загальна кількість суб'єктів господарювання, які перебували у сфері управління Фонду, становила 726.



До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду. Основним механізмом управління

корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, апаратом Фонду у 2021 році забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 101 господарського товариства з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом 2021 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 324 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ наглядовими радами обрано 20 керівників товариств;
- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 80 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівника господарського товариства та 22 оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду (діаграма 3.4 ▼);
- ▶ проведено 206 засідань постійної конкурсної комісії

Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;

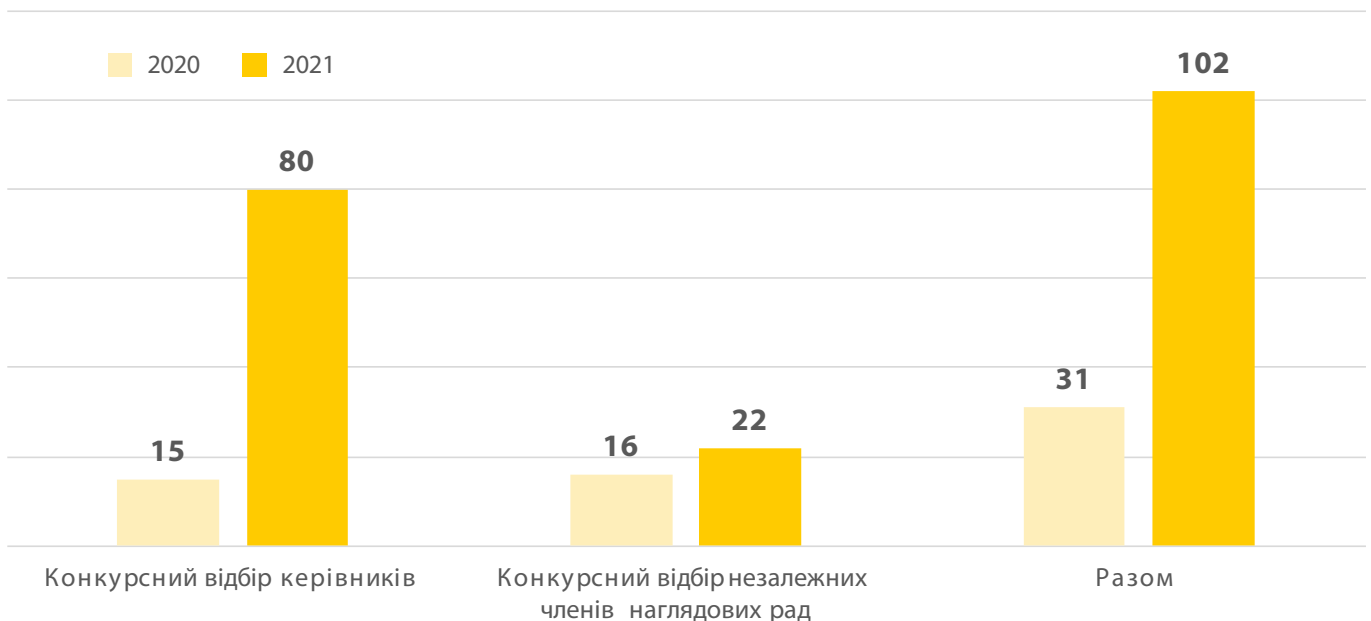
- ▶ проведено 67 засідань конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій належить державі, що перебувають у сфері управління Фонду.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд в межах наданих повноважень вживає заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері його управління, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

Оголошення конкурсів з відбору на керівні посади господарських товариств

Діаграма 3.4



Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 1222-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності» функції з управління корпоративними правами АТ «Харків-обленерго» (65,001 %), АТ «Сумиобленерго» (25 %), АТ «ДТЕК «Одеські електромережі» (25 %), ПрАТ «УкрЕСКО» (99,6585 %), АТ «Хмельницькобленерго» (70,0089 %), АТ «Миколаїв-обленерго» (70 %), ПАТ «Черкасиобленерго» (46 %) були передані Фондом до Міненерго.

Фондом вживаються всі можливі заходи для вирішення проблемних питань діяльності підпорядкованих суб'єктів господарювання.

Так, зокрема, з метою забезпечення продажу державного пакета акцій ВАТ «Тернопільобленерго» (50,999 %), а також забезпечення прав держави та приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році вимушений був звернутися до суду.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Зазначену постанову на сьогодні не виконано.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

З метою виконання вимог законодавства в частині здійснення управління державними активами Фонд у червні 2021 року звернувся до Мін'юсту з проханням прискорити здійснення всіх виконавчих дій щодо виконання наказу Господарського суду Тернопільської області від 19.10.2017. Мін'юст надав доручення Управлінню забезпечення примусового виконання рішень у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Мін'юсту невідкладно вжити заходів щодо усунення факторів, що сприяють порушенням, пов'язаним із виконанням рішення у цій справі.

Управління юстиції повідомило Фонд про винесення державним виконавцем постанови від 22.06.2021 про відновлення виконавчого провадження з примусового виконання

наказу Господарського суду Тернопільської області про зобов'язання ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго» та поінформувало, що подальше виконання рішення суду буде організовано відповідно до вимог чинного законодавства.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства є неможливим. Товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Серед проблем у сфері управління корпоративними правами держави існує обмеженість впливу Фонду на діяльність АТ у зв'язку з недостатнім розміром частки держави у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких АТ не забезпечує можливості прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ тощо.

**Питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.**

За оперативною інформацією, станом на 01.01.2022 84 державні підприємства та 18 господарських товариств, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 216,74 млн грн та 104,54 млн грн відповідно.

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 38, неактивними – 54, перебувають на різних стадіях банкрутства – 10.

Інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати 6 товариств, що розташовані в зоні проведення ООС та в АР Крим, тимчасово не змінюється та не включається до



сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема, Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема, щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, що встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієві заходи.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі наданої підприємствами інформації затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

З метою посилення поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

За оперативною інформацією з початку року проведено 75 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 164 керівника суб'єктів господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати

заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єктами господарювання погашено заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 111,615 млн грн, зокрема:

► **у повному обсязі:**

ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця»;

ДП «Дитячий оздоровчий центр «Дніпро»;

ДП «Орган з сертифікації УКРНДІМЕТ-СЕРТ»;

АТ «Завод «Електроважмаш»;

► **частково:**

ДП «Агропромислова фірма «Леанка»;

ДП «Володимирське»;

ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості»;

ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна»;

ДКП «Готель «Слов'янський»;

ДП «Український державний інститут по проектуванню заводів важкого машинобудування»;

ДП «НВО «Потенціал-Еко»;

ДП «Київторф»;

ДП «Вінницький лікєро-горілочний завод»;

ДП «Рівненський автомобільний ремонтний завод»;

ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння та садивного матеріалу»;

АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»;

ДП «Київський інститут інженерних вишукувань і досліджень «Енергопроект»;

ДП «Чернігівторф»;

ПАТ «НТК «Електронприлад».

На засіданнях Тимчасової комісії керівників суб'єктів господарювання попереджено про персональну відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, при цьому наголошено, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України особи, винні в порушенні законодавства про оплату праці, притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності, та зобов'язано вжити заходи щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, не допускати їх зростання та утворення нової заборгованості.

За результатами засідань Тимчасової комісії вживаються відповідні заходи, спрямовані на прискорення погашення існуючих боргів та недопущення їх зростання (виникнення в подальшому). Приймаються відповідні управлінські рішення стосовно менеджменту на підприємствах, керівники яких не забезпечили скорочення заборгованості з оплати праці, зокрема з початку 2021 року розірвано 13 контрактів з керівниками підприємств.

З керівниками підприємств-боржників також проводиться відповідна робота щодо активізації претензійно-позовної роботи (надані послуги) та спрямування отриманих коштів, насамперед, на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, скорочення непродуктивних витрат та оптимізації організаційної структури підприємств.

Суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, під час складання фінансового плану зобов'язано планувати повне погашення заборгованості із заробітної плати, а у разі неможливості повного погашення заборгованості – її часткове погашення.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

Основними причинами появи або збільшення заборго-

ваності із заробітної плати на підприємствах є наявність великої кількості виконавчих проваджень і як наслідок – арешт рахунків, призупинення роботи підприємств, відсутність замовлень, дефіцит надходжень коштів від замовників (споживачів), що спричинено запровадженням запобіжних заходів та карантину щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-2019.

Відсутність замовлень, а також необхідність здійснення поточних платежів призвели до дефіциту обігових коштів, що у свою чергу призвело до погіршення фінансового стану підприємств, виникнення або збільшення заборгованості.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості державних підприємств (понад 600 об'єктів) за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств. Процес передачі державних підприємств Фонду з метою приватизації триває.

Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Водночас відповідно до Бюджетного кодексу України, законів України «Про Державний бюджет України на 2021 рік», «Про Фонд державного майна України» Фонд є бюджетною установою та не отримує бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що позбавляє Фонд фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових питань підприємства.

Крім того, відбувається постійний рух масиву суб'єктів господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, внаслідок їх включення до відповідних переліків або виключення з них у зв'язку з продажем. Таким чином, показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди некоректно порівнювати, адже вони стосуються різного масиву даних.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що у подальшому дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Основною метою приватизації згідно із частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до статті 26 Закону про приватизацію під час

приватизації об'єкта державної або комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу, до якого включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, у тому числі щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Таким чином, приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та покращить ситуацію щодо погашення заборгованості.

З огляду на викладене, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

Робота щодо **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.01.2022 Фондом затверджено фінансові плани на 2021 рік 179 суб'єктів господарювання державного сектору економіки (з урахуванням затверджених у 2020 році), з них 39 фінансових планів господарських товариств та 140 фінансових планів державних підприємств.

Станом на 01.01.2021 затверджено фінансові плани на 2020 рік 142 суб'єктів господарювання державного сектору економіки (з урахуванням затверджених у 2019 році), з яких 33 фінансові плани господарських товариств та 109 фінансових планів державних підприємств.



Затверджені Фондом фінансові плани забезпечують збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками на поточний рік. Також підприємства планують зростання фінансових результатів діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників поточного року.

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами, підприємства належать до різних галузей економіки, державну політику в яких проводять профільні міністерства та інші центральні органи виконавчої влади.

Затвердження фінансового плану на 2021 рік Фондом було не можливо більш ніж у 400 підприємств з низки причин: підприємством не здійснюється господарська діяльність, листи, направлені на адреси підприємств, повернулися, підприємства повідомили про неможливість подання проекту фінансового плану, триває процедура припинення юридичної особи тощо.

Фондом затверджено фінансові плани на 2022 рік 103 суб'єктів господарювання державного сектору економіки (23 господарські товариства та 80 державних підприємств), з яких 65 (19 господарських товариств та 46 державних підприємств) затверджено у терміни, визначені законодавством, 29 (1 господарське товариство та 28 державних підприємств) – до кінця 2021 року, що перевищує плановому, та 9 (3 господарські товариства та 6 державних підприємств) – у фінансовому році, що вже розпочався.

Не подано підприємствами Фонду 38 фінансових планів (2 господарські товариства та 36 державних підприємств).

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Мінфіном не доводиться суб'єктам управління корпоративними правами держави (у тому числі Фонду).

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів кожної господарської організації, що перебуває в управлінні Фонду.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до Державного бюджету України дивідендів постійно уточнюється, це залежить від багатьох факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передача до сфери управління Фонду нових підприємств або продаж державної частки, перерахунок з урахуванням фактичного результату діяльності підприємств, зміна фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

Фонд повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України за результатами роботи у 2021 році становить близько **646,266 млн грн**.

Зазначений показник включає:

- ▶ Дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році, розраховані з урахуванням фактичного розміру чистого прибутку за 2020 рік господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду, згідно з наявною річною фінансовою звітністю господарських товариств за 2020 рік та постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 415 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави».
- ▶ Дивіденди (частину чистого прибутку) на корпоративні права держави за попередні періоди, які сплачені або сплата яких очікувалася у 2021 році.

Станом на 01.01.2022 господарські товариства, що належать до сфери управління Фонду, сплатили до Державного бюджету України:

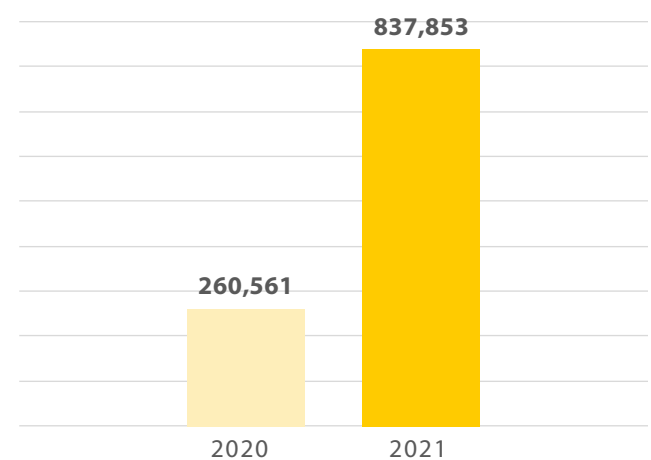
- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) в сумі

491,489 млн грн;

- ▶ частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (код бюджетної класифікації 21010100) в сумі 141,174 млн грн;
- ▶ пеню в сумі 0,654 млн грн;
- ▶ дивіденди (частину чистого прибутку) за попередні періоди – 204,227 млн грн;
- ▶ дивіденди господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій яких знаходяться у статутних капіталах господарських товариств, частка держави в яких становить 100 % – 0,309 млн грн.

**Всього станом на 01.01.2022 сплачено до державного бюджету 837,853 млн грн, що у 3,21 рази більше за надходження у 2020 році**

Станом на 01.01.2021 було сплачено до державного бюджету 260,561 млн грн.



За інформацією АТ «Союзцветметавтоматика» товариство 11.02.2021 сплатило дивіденди за 2019 рік в сумі 37 808 рублів.

Найбільшими платниками дивідендів та частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності до державного бюджету у 2021 році є:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 184,588 млн грн;
- ▶ АТ «Миколаївобленерго» – 106,402 млн грн;
- ▶ АТ «Хмельницькобленерго» – 92,016 млн грн;

- ▶ АТ «Турбоатом» – 85,204 млн грн;
- ▶ АТ «ДТЕК Одеські електромережі» – 66,935 млн грн;
- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго» – 33,509 млн грн;
- ▶ ПАТ «Центренерго» – 23,938 млн грн.

Із 29 товариств, що належать до сфери управління Фонду, отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році та повинні спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів, вчасно сплатили до Державного бюджету України дивіденди/частину чистого прибутку 27 товариств (ПрАТ «Президент-Готель» та АТ «Харківський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» сплатили дивіденди з порушенням термінів, визначених статтею 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності»).

Різниця між очікуваними та фактичними показниками сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2021 році обумовлена сплатою:

- ▶ дивідендів (частини чистого прибутку) за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році, зокрема, АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування», АТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Центренерго», ПАТ «НТК «Електронприлад»;
- ▶ пені за несвоєчасно сплачені дивіденди, зокрема, ПрАТ «Президент-Готель», АТ «Харківський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект»;
- ▶ дивідендів господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій яких знаходяться у статутних капіталах господарських товариств, частка держави в яких становить 100 %.

Порівнювати показники надходжень дивідендів (частини чистого прибутку) на державні корпоративні права до державного бюджету за різні періоди (роки) некоректно з таких причин:

- ▶ Щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності господарських товариств у поточному фінансовому році, який може бути як більшим так і меншим порівняно з минулим роком.
- ▶ У зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з Реєстру у зв'язку з продажем державної частки акцій, прийняттям рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо.
- ▶ Обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами акціонерних товариств рішення про виплату дивідендів (статті 30, 32, 33 Закону України «Про акціонерні товариства» та стаття 11 Закону «Про управління об'єктами державної власності»).
- ▶ Чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може як збільшитися, так і зменшитися, або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки тощо.

#### **Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, у 2021 році (оперативна інформація)**

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/22, затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, на всій території України воєнного стану та згідно з Законом України «Про захист

\* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» від 3 березня 2022 року № 2115-ІХ низка суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду, не подали фінансову та статистичну звітність. У зв'язку з цим інформація у цьому розділі звіту є оперативною.

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Станом на 01.01.2022 аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 2021 рік згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності проводився щодо 638 державних підприємств та 108 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 % (з урахуванням АТ «Сєверодонецька ТЕЦ», АТ «Львівський ювелірний завод», АТ «Дніпрометробуд», АТ «Львівський завод «Автонавантажувач»).

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності зазначених підприємств і товариств за 2021 рік згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності:

- ▶ діяльність 9 визнано ефективною;
- ▶ діяльність 33 визнано задовільною;
- ▶ діяльність 68 визнано неефективною;
- ▶ діяльність 636 не оцінювалася з підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій\*.

#### Оцінка діяльності державних підприємств

Із 638 державних підприємств було оцінено 84 підприємство:

- ▶ діяльність 7 визнано ефективною;
- ▶ діяльність 23 визнано задовільною;
- ▶ діяльність 54 визнано неефективною

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 554 державних підприємств, з яких: 113 – у стані припинення юридичної особи, 147 – у процесі ліквідації, 8 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність, у тому числі у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав 393,654 млн грн збитку. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток зменшився на 116,918 млн грн.

Покращення чистого фінансового результату за 2021 рік порівняно з 2020 роком обумовлено збільшенням прибутків, зокрема:

- ▶ ДП «Благодатне» (звітний період – 14,026 млн грн прибутку, за 2020 рік – 2,574 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Західний експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 6,950 млн грн прибутку, за 2020 рік – 2,880 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Рівнеторф» (звітний період – 5,475 млн грн прибутку, за 2020 рік – 2,505 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» (звітний період – 5,229 млн грн прибутку, за 2020 рік – 32,383 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Світанок» (звітний період – 1,123 млн грн прибутку, за 2020 рік – 0,265 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Шовкорадгосп «Знам'янський» (звітний період – 0,977 млн грн прибутку, за 2020 рік – 2,758 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Юрковецький спиртовий завод» (звітний період – 0,245 млн грн прибутку, за 2020 рік – 2,029 млн грн збитку).

Також низка підприємств зменшила свої збитки за 2021 рік порівняно з 2020 роком, зокрема:

- ▶ ДП «Калуська теплоелектроцентрально-нова» (звітний період – 158,419 млн грн збитку, за 2020 рік – 372,266 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Екотрансенерго» (звітний період 0,128 млн грн

збитку, за 2020 рік – 6,115 млн грн збитку);

- ▶ ДП «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут» (звітний період 4,441 млн грн збитку, за 2020 рік – 10,786 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Державний резервний насінневий фонд України» (звітний період 5,904 млн грн збитку, за 2020 рік – 10,486 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Державний інститут праці та соціально-економічних досліджень» (звітний період – 0,281 млн грн збитку, за 2020 рік – 2,483 млн грн збитку).

За 2021 рік сумарна дебіторська заборгованість державних підприємств збільшено на 56,291 млн грн або на 19,1 %, сумарну кредиторську заборгованість – на 324,933 млн грн або на 20,5 %.

#### Оцінка діяльності господарських товариств

Із 108 господарських товариств було оцінено 26 товариств:

- ▶ діяльність 2 визнано ефективною;
- ▶ діяльність 10 визнано задовільною;
- ▶ діяльність 14 визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 82 господарських товариств, з яких: 28 – на різних стадіях банкрутства, 9 – у стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не звітують, у тому числі у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану, тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 2 365,556 млн грн збитку. У відповідному періоді минулого року чистий фінансовий результат становив 2 170,210 млн грн збитку.

Погіршення чистого фінансового результату за 2021 рік порівняно з 2020 роком спостерігалось у таких підприємств:

- ▶ АТ «Дніпровська ТЕЦ» (звітний період – 1 631,125 млн грн збитку внаслідок нарахування резерву сумнівних боргів, за 2020 рік – 1,010 млн грн прибутку);

▶ АТ «Херсонська ТЕЦ» (звітний період – 238,129 млн грн збитку, за 2020 рік – 5,637 млн грн прибутку);

▶ ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» (звітний період – 96,285 млн грн збитку, за 2020 рік – 20,141 млн грн прибутку);

▶ ПАТ «Центренерго» (звітний період – 988,595 млн грн збитку внаслідок різкого зростання тарифу на газ у IV кварталі 2021 року, за 2020 рік – 61,152 млн грн).

Водночас покращення чистого фінансового результату за 2021 рік порівняно з 2020 роком спостерігалось у таких підприємств:

▶ ПАТ «Запоріжжяобленерго» (звітний період – 272,672 млн грн прибутку, за 2020 рік – 2,656 млн грн прибутку);

▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (звітний період – 528,421 млн грн прибутку, за 2020 рік – 369,177 млн грн прибутку);

▶ АТ «Одеський припортовий завод» (звітний період – 30,566 млн грн прибутку, за 2020 рік – 1 198,799 млн грн збитку);

▶ АТ «Одеська ТЕЦ» (звітний період – 277,352 млн грн прибутку, за 2020 рік – 369,317 млн грн збитку);

▶ ПрАТ «Харківенергозбут» (звітний період – 17,960 млн грн прибутку, за 2020 рік – 104,063 млн грн збитку).

За 2021 рік сумарна дебіторська заборгованість господарських товариств зменшилася на 1 569,767 млн грн або на 15 %, сумарна кредиторська заборгованість – збільшилася на 2 167,058 млн грн або на 5,6 %.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Для підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом сформовано та погоджено із заінтересованими органами

оновлений склад української частини робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу.

Фондом було підготовлено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноваженої робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності і визначення середини гідротехнічної споруди Дністровського комплексного гідровузла» та директиви делегації Уряду України для участі у переговорах в рамках наведеної робочої групи, який погодили Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України та Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. До проєкту розпорядження за результатами правової експертизи отримано висновок Мін'юсту, на підставі якого було проведено узгоджувальні процедури та доопрацьовано проєкт розпорядження.

На засіданні Уряду 26.08.2021 було прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України за № 1003-р, яким затверджено склад та директиви делегації Уряду України для участі у переговорах з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності і визначення середини гідротехнічної споруди Дністровського комплексного гідровузла.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Фонд опрацював депутатське звернення народного депутата України Здебського Ю. В. щодо перспектив врегулювання господарських та майнових питань між Україною і Республікою Молдова в районі водозливної греблі буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла.

Також Фонд погодив без зауважень надісланий на погодження Міненерго проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення центрального органу виконавчої влади, відповідального за збереження та експлуатацію частини нафтопродуктопроводів Самара – Західний напрямок і Грозний – Армавір – Трудова, що проходять через територію України».

### 3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Фонд здійснює управління державними підприємствами, які перебувають у сфері його управління. Станом на 01.01.2022 у сфері управління Фонду обліковується 638 державних підприємств (з них 2 державні підприємства були перетворені в акціонерні товариства у 2021 році,

проте акції були зараховані на рахунок лише у 2022 році).

Робота з управління зазначеними підприємствами, серед іншого, полягає у розроблені та реєстрації нових редакцій установчих документів у зв'язку зі зміною органу управління; підготовці, узгодженні та укладанні контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до зазначених контрактів; підготовці рішень про погодження низки господарських зобов'язань (правочинів), спрямованих на забезпечення здійснення їх господарської діяльності та прибутковості; підготовці управлінських рішень за результатами діяльності державних підприємств, зокрема щодо призначення/звільнення керівників таких підприємств.

Фонд активно здійснює, зокрема, розшук майна та зобов'язує керівників підприємств забезпечити відновлення правовстановлюючих документів на майно, оформлення технічної документації, проведення заходів з повернення земельних ділянок у власність держави за рішенням суду і надання в установленому порядку відомостей про майно для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також розвитку та отримання прибутку, у тому числі, з метою погашення існуючої заборгованості.

Зокрема, повернено (зареєстровано) земельні ділянки таких державних підприємств: «Центр сертифікації та експертизи насіння і садивного матеріалу» – 113,2183 га, «Радгосп-завод «Виноградівський» – 1 514,8 га, «Радгосп «Лісовогринівецький» – 30,2689 га, «Агроспецсервіс» – 904,64 га; «Юрковецький спиртовий завод» – 4,17 га ([малюнок 3.2](#) ▶).

У разі виявлення державного майна, яке не використовується, Фонду як органу управління надходять пропозиції державних підприємств щодо можливості передачі такого майна в оренду, які в подальшому опрацьовуються відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Пріоритетним при розгляді питання щодо надання орендодавцям (балансоутримувачам) об'єктів державної власності згоди на оренду державного майна підприємства і пропозицій щодо умов договору оренди є забезпечення ефективного використання державного майна та наповнення державного бюджету.

З метою підвищення прозорості та розмежування контролюючо-наглядових функцій, підвищення ефективності



## Повернено державі 2 564 га сільськогосподарської землі

1 515  
га

ДП «Радгосп-завод  
«Виноградівський»

905  
га

ДП «Агроспецсервіс»

113  
га

ДП «Центр сертифікації  
та експертизи насіння і  
садивного матеріалу»

30  
га

ДП Радгосп «Лісово-  
гринівецький»  
(1 164 га розглядається у  
судах I та II інстанції)

## Вживаються заходи щодо повернення земельних ділянок стосовно:

ДП «Кук»

ДП «Понінківське»

ДП «Світанок»

ДП «Агропромислова фірма «Леанка»

ДП «Бобовище»

ДП «Хмельницьке»

ДП «СП «Олександрівське»

ДП «Староушицьке»

ДП «Радгосп «Колодіївський»

ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат  
«Пуща-Водиця»

діяльності державних підприємств та оперативного вирішення окремих питань, які потребують детального вивчення, у двох державних підприємствах Фондом утворено наглядові ради.

Для забезпечення виконання функцій з управління Фондом у рамках першочергових заходів, серед іншого, затверджуються нові редакції статутів.

За підсумками роботи у 2021 році апаратом Фонду з метою приведення у відповідність до чинного законодавства розроблено та направлено державним підприємствам 106 нових редакцій статутів для внесення відповідних відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. За оперативною інформацією кількість зареєстрованих (перереєстрованих) статутів становить 78.

Враховуючи, що частина підприємств не проводила жодної діяльності, керівництво деяких підприємств не виконували належним чином своїх обов'язків, Фондом вживалися заходи кадрового характеру для відновлення контролю за їх діяльністю.

У випадках встановлення перевищення директорами державних підприємств своїх повноважень та з метою запобігання незаконних дій і недопущення завдання збитків державі в особливо великих розмірах Фондом направлялися матеріали правоохоронним органам для перевірки

фактів та вжиття відповідних заходів реагування стосовно таких керівників державних підприємств.

Протягом звітної періоду укладено (переукладено) 19 контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до них, 1 контракт припинено в зв'язку зі смертю керівника державного підприємства.

Також з метою приведення бухгалтерського обліку державних підприємств у відповідність до нормативно-правових актів за результатами інвентаризації державного майна, що обліковується на підприємствах, керівників державних підприємств зобов'язано привести вартість такого майна до справедливої вартості шляхом здійснення переоцінки (дооцінки) незалежним суб'єктом оціночної діяльності.

Станом на 01.01.2022 Фондом за поданням керівників державних підприємств погоджено обрання 29 суб'єктів оціночної діяльності та умови укладення з ними договорів щодо надання послуг з оцінки майна.

Станом на 01.01.2022 функції з управління 39 державних підприємств Фондом передано регіональним відділенням Фонду.

На сьогодні основними проблемними питаннями щодо управління державними підприємствами є:

- ▶ відсутність контактних відомостей про керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження

фінансово-господарської діяльності державними підприємствами, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року. **Заходи, що вживаються Фондом:** встановлення регіональними відділеннями Фонду та їх територіальними управліннями контактів з керівниками підприємств (або виконуючими обов'язки) та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- ▶ відсутність коштів на рахунках державних підприємств для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств з метою наступної приватизації підприємств. **Заходи, що вживаються Фондом:** виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності у разі, якщо це передбачено Законом про приватизацію.
- ▶ неподання відомостей про об'єкти державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно) в установленому законом порядку. **Заходи, що вживаються Фондом:** керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, що передбачено законодавством, внести відомості до АС «Юридичні особи», надавати інформацію про проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно; підприємствам надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ведення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення.
- ▶ наявність арештів на все майно, яке обліковується на державних підприємствах, що унеможливує здійснення господарської діяльності та їх приватизацію. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацювання питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, та у подальшому – звернення до судів з позовами про скасування накладених арештів; запропоновано зміни до Закону про приватизацію, які дадуть змогу здійснювати приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств з арештами.
- ▶ стан державних підприємств, що передаються в

управління Фонду, які у більшості випадків не здійснюють господарську діяльність, на яких відсутня бухгалтерська звітність та інші документи, керівники яких звільнені або не виходять на зв'язок. **Заходи, що вживаються Фондом:** з метою отримання інформації про такі державні підприємства (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося / відчужувалося / використовувалося / набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) направляються запити до попередніх органів управління державними підприємствами, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Податкової служби України; запропоновано зміни до Закону про приватизацію, які дадуть змогу у процесі приватизації ЄМК державних підприємств призначати керівником державного підприємства осіб за сумісництвом.

### 3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд у межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів, бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств.

Протягом звітного періоду ця робота полягала у:

- ▶ супроводженні справ про банкрутство;
- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду;

▶ вчиненні дій, спрямованих на розшук майна державних підприємств, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду;

▶ постійному контролю за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і пропозицій стосовно:

прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення цього майна без балансоутримувача після ліквідації банкрута;

забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистику щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, за підсумками роботи за 2021 рік наведено у таблиці 3.2 ▼

Станом на 31.12.2021 із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення ООС знаходиться 9 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року

№ 32/2019), частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 % та органом управління яких є апарат і регіональні відділення Фонду, а саме:

▶ в АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) – 3 підприємства, з них в санації – 1 (ВАТ «Примор'я»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізородний комбінат»);

▶ в Луганській області – 6 підприємств, з них в санації – 2 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Станхановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Авіакомпанія «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»).

За підсумками роботи за 2021 рік представниками Фонду взято участь у 156 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства Фондом у 2021 році подано 13 клопотань про закриття провадження у справах про банкрутство щодо: ПАТ «Черкасиобленерго», ДП «Буцацький мальтозний завод», ДП «Барський спиртовий комбінат», ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Чечельницький спиртзавод», ДП «Жовтневий спиртовий завод», ПАТ «Суми-

Порівняльна таблиця кількості державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Таблиця 3.2

Орган управління	усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
<b>Кількість господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %</b>				
Регіональні відділення Фонду	23	1	3	19
Апарат Фонду	3	1	1	1
<b>Кількість державних підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство</b>				
Регіональні відділення Фонду	2	0	0	2
Апарат Фонду	14	10	1	3
<b>Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, які перебувають в управлінні Фонду</b>				
Регіональні відділення Фонду	39	1	6	32
Апарат Фонду	23	12	2	9

хімпром», ДП «Харківський завод шампанських вин», ДП «Вінницький лікєро-горілочаний завод», ДП «Холминський спиртовий завод», ДП «Дублянський спиртовий завод», ДСП «Головний селекційний центр України», ДП «ЦКБ «Ізумруд», а також 4 доповнення до поданих клопотань.

Закрито 15 проваджень у справах про банкрутство щодо: ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектний конструкторський інститут», ДП «Тростянецький спиртовий завод», ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр», ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», Державний Український науково-дослідний інститут фарфоро-фаянсової промисловості, ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва», ДП «Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство», ДП «Вінницький лікєро-горілочаний завод», ДП «Бучацький мальтозний завод», ДП «Барський спиртовий комбінат», ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Холминський спиртовий завод», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод», ДП «Кам'янський спиртогорілочаний комбінат», ДП «Промислово-металургійний консалтинг».

Господарським судом Запорізької області відмовлено у задоволенні заяви кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство стосовно ТОВ «ЗТМК», Господарським судом міста Києва – заяви кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство ДСП «Головний селекційний центр України».

Серед цілісних майнових комплексів державних підприємств, переданих від Мінекономіки до сфери управління Фонду відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р за актами приймання-передачі від 20 грудня 2019 року, 100 державних підприємств тривалий час припиняються за рішенням власника, зокрема, Державне госпрозрахункове підприємство парфумо-косметичних виробів «Гермес-Парфум», ДП «Промелектромонтаж», ДП «Фумігаційний загін», ДП «Бориспільське», ДП «Державна коксохімічна станція», ДП «Головино-сервіс» української державної корпорації промисловості будівельних матеріалів «Укрбудматеріали».

Серед єдиних майнових комплексів державних підприємств, переданих від Мінекономіки, Національної академії наук України до сфери управління Фонду відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р за актами приймання-передачі з січня 2021 року, 60 державних підприємств тривалий час припиняються за рішенням власника, зокрема, Житомирський обласний державний центр експертизи сортів рослин з

державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Житомирської області, Київський обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин по м. Києву, Хмельницький обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Хмельницької області, Березівська державна сортодослідна станція, Новоодеська державна сортодослідна станція, Роменська державна сортодослідна станція, Науково-дослідний центр аерокосмічної інформації і екологічного моніторингу при Інституті кібернетики імені В. М. Глушкова НАН України, Півський експериментальний механічний завод технічної теплофізики НАН України.

Фондом здійснювалася робота щодо упорядкування складу комісій з припинення наведених вище підприємств, зокрема, внесено зміни до складу комісій з припинення ДП Міністерства внутрішніх справ України «Спецсервіс», державного комплексного торговельного підприємства «Хрещатик», ДП «Центр підтримки агропідприємств», ДП «Папірприлад», державної госпрозрахункової установи «Агентство з питань банкрутства», державного інформаційно-обчислювального центру «Модуль», Півського експериментального механічного заводу технічної теплофізики НАН України тощо.

Станом на 31.12.2021 у процесі припинення за рішенням Фонду перебувають ДП «Хмельницьке» та ДП «Київ-машсервіс», діяльність чотирьох державних підприємств припинено, а саме: Лиманського державного виробничого сільськогосподарсько-рибоводного підприємства, Макарівського державного сільськогосподарського підприємства «Сортнасіннеовоч», Макарівського районного державного підприємства по виконанню агрохімічних робіт «Бишівагрохім», ДП «Білоцерківське підприємство по племінній справі у тваринництві».

За участю регіональних відділень Фонду здійснюється припинення 35 підприємств, зокрема, ДП «Літинський автобусний парк», ДП «Науково-дослідний інститут «Гелій», Державного техно-торговельного комерційного підприємства «Рубін-сервіс», ДП «Український світлотехнічний інститут» тощо.

У процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління через електронну торгову систему «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» відбулася реалізація (відчуження) майна (будівлі та споруди) ДП «Бердянське агроторгове підприємство» (код за ЄДРПОУ 37622497) за ціною продажу 5,1 млн грн (стартова ціна – 1,483 млн грн). За рахунок коштів, отриманих від реалізації активу погашено усю кредиторську заборгованість

державного підприємства та залишок грошових коштів у розмірі 2,8 млн грн перераховано в дохід державного бюджету України.

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників.

Протягом 2021 року розглянуто 21 проєкт законів України, проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про ліквідацію Державного концерну «Ядерне паливо», проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження заходів щодо реалізації Національної стратегії розв'язання проблеми невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган або державне підприємство, установа, організація, на період до 2022 року» та надано відповідні пропозиції щодо внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства, законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про приватизацію державного і комунального майна» тощо.

Представники Фонду взяли участь у 12 засіданнях Міжвідомчої робочої групи з питань удосконалення законодавства у сфері банкрутства, а також у нараді, організованій Міністерством юстиції України, щодо проведення консультацій з питань запровадження у Кодексі України з процедур банкрутства субсидіарної відповідальності органу (суб'єкта), уповноваженого управляти державним майном, за зобов'язаннями державного підприємства.

Крім того, представників Фонду включено до підгрупи «Застосування судових процедур банкрутства та призначення арбітражних керуючих щодо суб'єктів підприємницької діяльності, що мають суспільну, іншу цінність або особливий статус, в т. ч. державних підприємств», яка увійшла до наведеної вище міжвідомчої робочої групи.

Упродовж 2021 року представники Фонду брали участь у вебінарах з обговорення проблемних питань застосування Кодексу України з процедур банкрутства за участю представників міністерств, Асоціації арбітражних керуючих, суддів господарських судів, народних депутатів України.



## 4. Управління державним майном

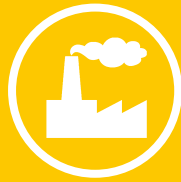
Станом на 01.01.2022 у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності обліковуються:

юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності



18,2 тис.

господарських організацій з корпоративними правами держави



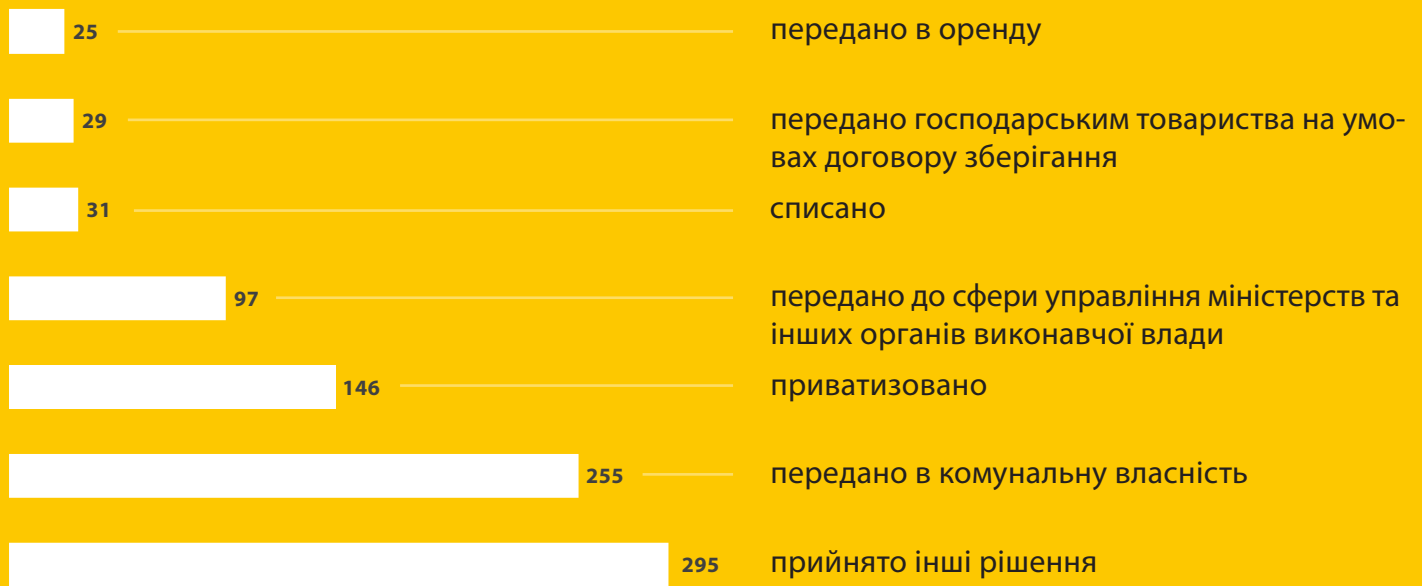
422

інші об'єкти державного майна

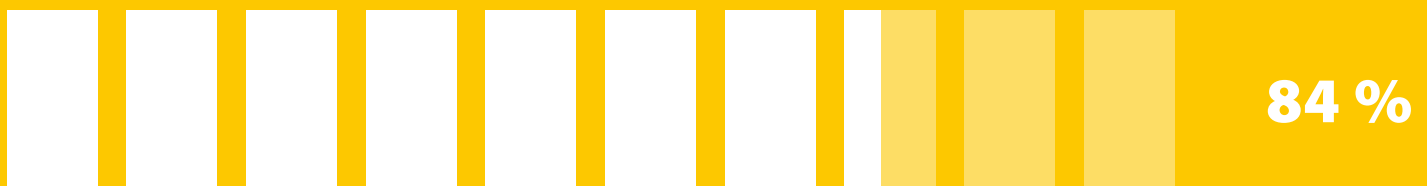


більше 1 млн

Протягом 2021 року реалізовано управлінські рішення щодо 866 об'єктів



За підсумками інвентаризації упорядкуванню підлягало 25 тис. юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності



Станом на 01 січня 2022 року упорядковано 21 тис. юридичних осіб, що становить 84 % загальної кількості. Упорядкуванню підлягають 4 тис. юридичних осіб.

## 4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності **Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру**. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 155 суб'єктами управління (у тому числі з 72 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 січня 2022 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

▶ **18,2 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;

▶ **422** господарських організацій з корпоративними правами держави;

▶ **більше 1 млн** об'єктів державного майна, з яких:

**566,0 тис.** об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;

**676,0 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

**24,5 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 7,9 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальну кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 січня 2022 року порівняно з відповідними періодами 2019 та 2020 років наведено у [таблиці 4.1](#) ▶

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мініекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	01 січня 2020 р.	01 січня 2021 р.	01 січня 2022 р.
<b>державні підприємства, установи, організації</b>			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	20,2	19,8	18,2
<b>державне майно</b>			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	560,0	561,0	566,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	585,0	598,9	676,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	26,2	25,6	24,5

відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#) ▶

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#) ▶

Окремим дорученням Уряду зобов'язано керівників уповноважених органів управління забезпечувати надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності Фонду для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління цієї інформації та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління надано Фонду відомості про об'єкти державної власності, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами влади АР Крим.

У зв'язку з проведенням оптимізації центральних органів виконавчої влади Фондом у 2021 році проводилися роботи щодо налагодження взаємодії, зокрема з Національною соціальною сервісною службою України (Нацсоцслужба), Державним агентством України з питань мистецтв та мистецької освіти (Держмистецтв), Бюро економічної безпеки України (БЕБ), а також перекодування баз даних об'єктів

державної власності, які ведуться, зокрема Державним агентством меліорації та рибного господарства України (Держрибагентство), Міністерством аграрної політики та продовольства України (Мінагрополітики) тощо, для внесення змін до Реєстру.

Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України від 19 липня 2021 року Фондом разом з суб'єктами управління вживалися заходи щодо проведення позапланової інвентаризації нерухомого державного майна, що перебуває у сфері їх управління, надання інформації про такі об'єкти Фонду для внесення до Реєстру.

На виконання вказаного доручення Прем'єр-міністра України Фонд звернувся до суб'єктів управління щодо надання оновлених відомостей про нерухоме державне майно, яке перебуває у сфері їх управління, а також повідомив про порядок внесення таких відомостей та забезпечив внесення змін до Реєстру.

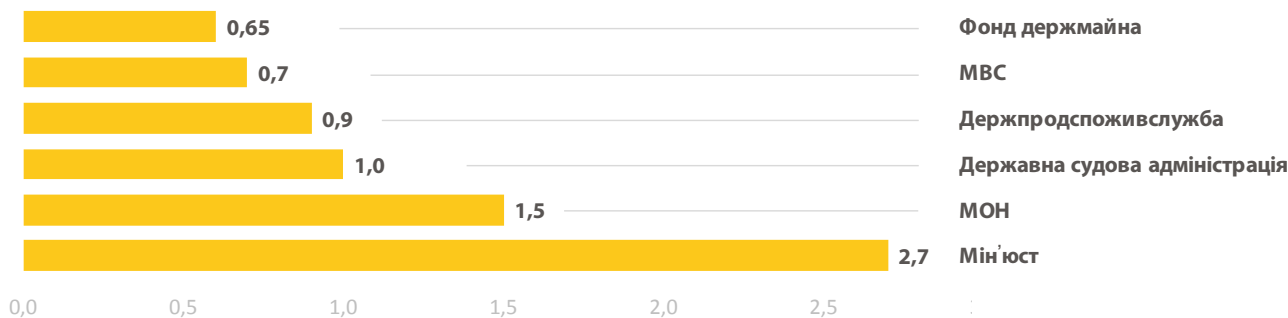
Для підтримання даних Реєстру в актуальному стані Фонд вживає залежних від нього заходів щодо удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

Фондом розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності»,



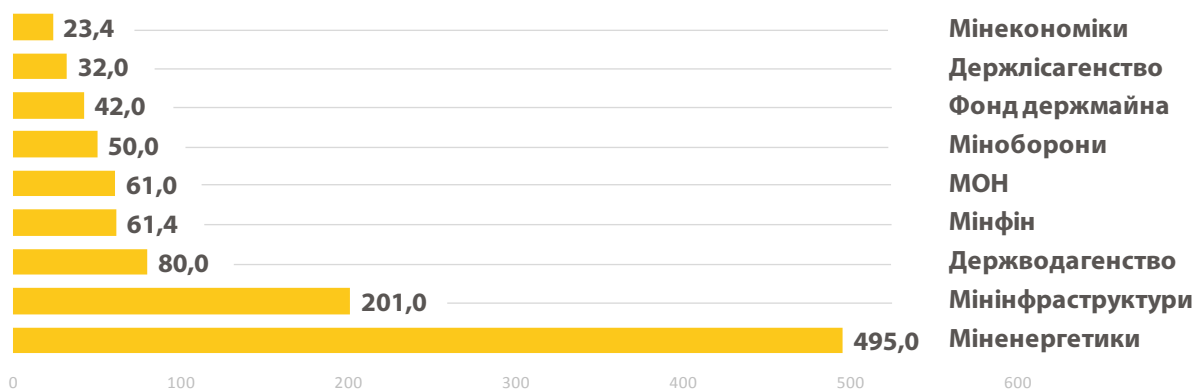
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.1



Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.2



зокрема в частині відповідальності керівника суб'єкта управління за неподання, несвоєчасне подання або подання інформації не в повному обсязі розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності, які перебувають у сфері їх управління.

Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. Протягом 2021 року на основі даних Реєстру було надано 7,2 тис. адміністративних послуг.

Пунктом 79 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803-р, суб'єкти управління об'єктами державної власності мають забезпечити проведення в установленому порядку державної реєстрації права власності

на об'єкти нерухомого державного майна, що належать до сфери їх управління, з наданням інформації про проведену реєстрацію Фонду з метою внесення до Реєстру.

Фондом запроваджено моніторинг подання суб'єктами управління інформації про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно за відповідними формами, та згідно з даними, що надаються суб'єктами управління, забезпечено внесення інформації про проведення такої реєстрації до Реєстру.

Станом на 01 січня 2022 року за результатами отриманої від суб'єктів управління інформації щодо 52,6 % (загальної кількості нерухомого державного майна, які підлягають державній реєстрації) проведено державну реєстрацію права власності на нерухоме майно державної власності.

## 4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується

такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 «Про результати виконання наказу ФДМУ від 09.06.99 № 1077 та наказів, виданих за результатами його виконання, у 2000 році» (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції

стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). За рішенням Фонду позастатутне майно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, у користування інших осіб, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади, чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

#### Управління позастатутним майном

Станом на 31 грудня 2021 року у державній власності перебувало **18 605** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях Донецької і Луганської областей та АР Крим і м. Севастополя).

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на окупованих територіях).

Стосовно **понад 135 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За 12 місяців 2021 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **866** об'єктів позастатутного майна державної власності:

- ▶ передано в оренду – 21 об'єкт (будівлі відпочинку з господарськими об'єктами, будівлі для харчування – їдальні);

- ▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 23 об'єкти\*, у тому числі:

нерухоме майно – 9;

об'єкти незавершеного будівництва – 1;

протирадіаційні укриття – 6;

інженерна споруда – 1;

нежитлові приміщення – 6 (у т. ч. нежитлові вбудовані приміщення – 1);

- ▶ списано – 29 об'єктів;

- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 97 об'єктів, у тому числі 43 захисні споруди цивільного захисту;

- ▶ приватизовано – 146 об'єктів, у тому числі:

нежитлові будівлі та інженерні споруди (від 22,3 м<sup>2</sup> до 2 162,7 м<sup>2</sup>) – 78;

об'єкти незавершеного будівництва – 12;

структурні компоненти обладнання та техніки – 49;

транспортні засоби – 7;

- ▶ передано в комунальну власність – 255 об'єктів, у тому числі:

житлові будинки – 133;

нежитлові будівлі, інженерні споруди (10,7 м<sup>2</sup> – 318 м<sup>2</sup>) – 85;

захисні споруди цивільного захисту, протирадіаційне

укриття (80 – 1 959 м<sup>2</sup>) – 4;

об'єкти незавершеного будівництва – 13;

автомобільні дороги – 8;

дендропарк (25 га) – 1;

лісосмуги – 8;

структурні компоненти обладнання – 3;

- ▶ прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки, передано на праві господарського відання ДП) – 295 об'єктів.

#### **Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади**

Протягом 2021 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, опрацьовано **1 276** рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади, у тому числі **134** проєкти рішень Уряду, з яких:

- ▶ **670** пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень **316**, з них **94** ЦМК; надано роз'яснень **354**);

- ▶ **479** пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень **65**, з них за **42** погодженнями передано ЦМК та об'єкти нерухомого майна (детальну інформацію наведено в таблиці [додатку 13](#) ▶ ),

\* Згідно з частиною другою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку. Частиною третьою статті 2 цього закону передбачено, що його положення поширюються також на договори зберігання, крім договорів публічного зберігання, якщо місцем зберігання майна третьої особи є індивідуально визначене нерухоме майно державної або комунальної власності. За результатами аналізу інформації, що міститься в ІППС «ЕТАП-Майно» щодо укладених договорів зберігання, Фонд доручив відповідним регіональним відділенням вживати вичерпних заходів на виконання вищезазначених вимог законодавства, в тому числі забезпечити надходження коштів до державного бюджету шляхом передачі державного майна в оренду.

за 23 – рухоме майно; надано роз'яснень 414);

- ▶ 77 пропозицій щодо передачі комунального майна в державну власність (надано погоджень 33, з них 15 – нерухоме майно (детальну інформацію наведено в таблиці [додатку 14](#) ▶ ), 18 – рухоме майно; надано роз'яснень 44);
- ▶ 50 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень щодо рухомого майна установам і організаціям, які здійснюють свою діяльність в інтересах національної безпеки – 32, щодо нерухомого майна – житлового фонду військових містечок у комунальну власність відповідних територіальних громад нерухомого майна – 16, надано роз'яснень – 2).

Також опрацьовано та підтримано

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення та Порядку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482», яким передбачено зняття обмежень при передачі ЦМК ДП, що перебувають у процедурі банкрутства, встановлення єдиної процедури передачі майна для розміщення державних органів (прийнято постановою Кабінету Міністрів України від 08 лютого 2021 року № 91 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482»);
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про ліквідацію Державної фіскальної служби» (прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 року № 816-р);
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання Державного агентства автомобільних доріг України»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про ліквідацію Державного концерну «Ядерне паливо»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про передачу нежитлових приміщень, будівель до сфери управління Національного антикорупційного бюро, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України щодо

внесення змін до актів Кабінету Міністрів України стосовно управління об'єктами державної власності в зв'язку з визначенням Національного антикорупційного бюро центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом;

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання діяльності Державного концерну «Укроборонпром», яким передбачено виключення зі складу концерну «Харківське державне авіаційне виробниче підприємство» та його передачу до сфери управління Фонду;
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення зміни до статті 24 Закону України «Про Службу безпеки України», яким передбачено надання повноважень з управління об'єктами державної власності, що належать чи передані Службі безпеки України.

У 2021 році Фондом продовжено роботу щодо виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна», яким передбачено передати до сфери управління Фонду 175 ЄМК ДП із сфери управління 18 уповноважених органів управління, 10 суб'єктів господарювання, повноваження з управління корпоративними правами яких передаються Фонду, та 1 державного об'єднання, контроль за діяльністю якого здійснює Фонд. Станом на 31.12.2021 сформовано 16 комісій з передачі об'єктів державної власності.

Комісії з передачі об'єктів державної власності з Українською державною корпорацією по транспортному будівництву «Укртрансбуд» та Міністерством охорони здоров'я України створюватися не будуть у зв'язку з ліквідацією об'єктів передачі.

Станом на 31.12.2021 документи щодо передачі об'єктів до сфери управління Фонду надали 15 органів управління. За результатами опрацювання наданих документів підписано та затверджено 122 акти приймання-передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління Фонду.

Інформацію щодо виконання зазначеного рішення Уряду наведено в [додатку 15](#) ▶

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року № 1229 «Деякі питання діяльності Державного концерну «Укроборонпром», згідно з якою до сфери управління Фонду має бути передано 16 ЄМК

ДП, які перебувають у управлінні Державного концерну «Укроборонпром», станом на 31.12.2021 Фондом підписано та затверджено 15 актів приймання-передачі ЄМК ДП до сфери управління Фонду. Не передано до сфери управління Фонду ДП «Харківський завод транспортного устаткування», оскільки на його балансі перебуває майно, яке не підлягає приватизації. Після визначення іншого балансоутримувача та передачі йому такого майна Фондом буде підписано та затверджено акти приймання-передачі.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 березня 2021 року № 178-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств та установи до сфери управління Фонду державного майна», згідно з вимогами якого зі сфери управління Мінекономіки до сфери управління Фонду має бути передано 8 ЄМК, станом на 31.12.2021 Фондом підписано та затверджено 7 актів приймання-передачі ЄМК ДП та однієї установи. Документи стосовно передачі ЄМК ДП «Держінформаналітика» на опрацювання Фонду не надано.

#### Відчуження об'єктів державної власності

Протягом звітної періоду надано погодження на відчуження 151 об'єкта основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби, нерухоме майно, автотранспорт) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ». Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить майже 126 млн грн ([таблиця 4.2](#) ▶).

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна було виставлено 2 об'єкти нерухомості сукупною стартовою ціною 27,33 млн грн. За результатами проведених аукціонів сукупна ціна продажу збільшилася до 97,50 млн грн, що в 3,57 рази перевищує стартову. В одному аукціоні взяли участь 8 учасників, в іншому – 3.

Суб'єктами господарювання як організаторами електронних аукціонів з продажу іншого майна (зокрема, літаків, рухомого складу залізничного транспорту, морських та річкових суден) було виставлено 30 об'єктів. 19 аукціонів не відбулося, зокрема, через відсутність учасників, відмову від підписання переможцем аукціону договору купівлі-продажу, за результатами проведення 11 аукціонів, у

яких у середньому взяли участь по 2,6 учасників, сукупна ціна продажу збільшилася до 37,66 млн грн, що в 1,29 рази перевищує стартову.

У звітному періоді до Фонду надійшли і станом на звітну дату опрацьовувалися звернення щодо надання погодження на відчуження нерухомого майна:

- ▶ від Міністерства інфраструктури України стосовно державної частки у розмірі 80/100 у спільній частковій власності будівлі готельного комплексу «Одеса» на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт» і 2 об'єктів нерухомості за адресою Одеська обл., Лиманський район, смт Чорноморське і за адресою вул. Гвардійська, 50, м. Одеса;
- ▶ від ДК «Укроборонпром» стосовно об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі ДП «НДІ «Квант» і ДП «Укроборонсервіс».

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна Фондом відмовлено у наданні згоди (погодження) на відчуження відповідних об'єктів ([таблиця 4.3](#) ▶).

#### Списання об'єктів державної власності

У звітному періоді за зверненнями 25 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання\* 159 об'єктів державної власності, у т. ч. 156 об'єктів нерухомості та 3 об'єктів незавершеного будівництва ([додаток 16](#) ▶). Також прийнято рішення щодо списання 14 об'єктів державної власності, які перебувають у управлінні державних органів приватизації, а саме Регіонального відділення Фонду по Полтавській та Сумській областях, Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях.

Протягом звітної періоду надано згоду на списання 750 одиниць рухомого майна 5 суб'єктам господарювання, які перебували в сфері управління Фонду, а саме: ДП «Східний експертно-технічний центр Держпраці» (81 од.), ДП «Вінницький експертно-технічний центр

\* Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

## Погодження на відчуження основних фондів

Таблиця 4.2

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна) тис. грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), тис. грн	Статус
1	ДП Завод «Арсенал»	1 об'єкт нерухомості, м. Київ, вул. Московська, 8, площа 1 100,6 м <sup>2</sup>	25 844	92 400	Аукціон відбувся. Станом на звітну дату договір не укладено
2	ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова»	1 літак	22 443	29 301	Договір укладено, кошти сплачено
3	ДП «Одеський морський торговельний порт»	2 судна	15 392		Аукціон не оголошувався
		1 судно	2 551		Аукціон не відбувся
		80 об'єктів нерухомості (Одеська обл., Лиманський район, смт Чорноморське, вул. Гвардійська, 50, 50/1 площею 13 621,1 м <sup>2</sup> )	17 700		Аукціон не оголошувався
4	ДП «ВО «Карпати»	1 об'єкт нерухомості, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 201Ж, площа 7 955,7 м <sup>2</sup>	8 839		Аукціон не оголошувався
5	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	2 судна (погодження на відчуження надавалося у 2020 році)	1 523*	2 076	Договір укладено, кошти сплачено
		10 суден	8 609		Аукціон не оголошувався
6	ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт»	1 судно	2 453	3 427	Договір укладено, кошти сплачено
		3 судна	4 715		Аукціон не відбувся
7	ДП «Адміністрація річкових портів»	14 суден	4 858		Аукціон не відбувся
8	ДП «Маріупольський морський торговельний порт»	2 судна	3 095		Аукціон не оголошувався
9	ДСП «Чорнобильська АЕС»	6 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту	2 812	2 840	Договір укладено, кошти сплачено
10	Державна установа «Науковий гідрофізичний центр НАН України»	1 судно	1 755		Аукціон не оголошувався
11	ДП Науково-виробничий комплекс газотурбобудування Зоря-Машпроект	4 судна	1 501		Щодо 3 суден аукціон не оголошувався, щодо 1 судна аукціон не відбувся
12	ДП «Бердянське агроторгове підприємство»	комплекс будівель і споруд у складі 14 об'єктів, м. Бердянськ, вул. Довганюка, 84 загальною площею 5 741,8 м <sup>2</sup>	1 483	5 100	Договір укладено, кошти сплачено
13	ДП «Спеціалізована база з комплектної поставки електроенергетичного обладнання»	19 об'єктів нерухомості, Дніпропетровська обл., Апостолівський р-н, м. Зеленодольськ, вул. Залізнична, 15, загальною площею 7 594,0 м <sup>2</sup>	899		Аукціон не оголошувався
14	ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт»	1 судно	782		Аукціон не відбувся
15	ДП «Миколаївський авіаремонтний завод «НАРП»	1 літак	171		Аукціон не відбувся
16	ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу»	1 автомобіль	50		Аукціон не оголошувався
17	Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях	1 автомобіль	31	16	Договір укладено, кошти зараховано до державного бюджету
<b>Разом</b>			<b>125 983</b>	<b>135 160</b>	

\* погодження на відчуження ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» надавалося у 2020 році, тому кошти у підсумкову суму не включено.

## Відмови у наданні згоди (погодження) на відчуження об'єктів

Таблиця 4.3

№ з/п	Суб'єкт управління	Суб'єкт господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	Фонд державного майна України	ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	морський буксир «Геркулес»	Приватизація майна у складі ЄМК підприємства
2	Національна академія наук України	ДП «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАНУ	3 об'єкти нерухомості	Техніко-економічні обґрунтування доцільності відчуження майна не містили необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема, визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу підприємства)
3	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство «Мелітопольське» Мелітопольської дослідної станції садівництва імені М.Ф. Сидоренка ІС НААН»	1 об'єкт нерухомості	
4	ДК «Укроборонпром»	ДП «Красилівський агрегатний завод»	2 об'єкти нерухомості	Заборона, встановлена законодавством, стосовно відчуження нерухомого майна суб'єктів господарювання, які не підлягають приватизації
5	Міністерство інфраструктури України	ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	4 об'єкти нерухомості	
		Державне підприємство обслуговування повітряного руху України	19 об'єктів нерухомості	

Держпраці» (141 од.) та ДП «Центр сертифікації і контролю якості будівництва об'єктів нафтогазового комплексу Держпраці» (315 од.), ДП «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» (178 од.) та ДП «Західний експертно-технічний центр Держпраці» (35 од.).

Відмовлено у наданні згоди на списання об'єктів державної власності 8 суб'єктам господарювання, а саме: ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Сумський експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект» (м. Полтава), ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Львівський державний ювелірний завод», ДП «Сєверодонецька теплоелектроцентраль», ДП «Тернопільське державне авіаційне підприємство «Універсал-авіа» та ДП «Електронмаш». Відмову було надано, зокрема, у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонується до списання (приватизація у складі ЄМК підприємства), невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів (подання документів у неповному обсязі), а також з тим, що запропоноване до списання майно не потребує погодження з Фондом.

З урахуванням звернень АТ «Укрзалізниця» Фондом підготовлено 11 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» (7 прийнято Урядом: 09 червня 2021 року за № 913-р та № 917-р, від 22 вересня 2021 року за № 1140-р та № 1141-р, 03 листопада 2021 року за № 1401-р, 02 грудня 2021 року за № 1575-р та № 1576-р).

#### Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності» (доопрацьований), який розміщено на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Повідомлення про оприлюднення» рубрики «Регуляторні акти» розділу «Про Фонд» (розміщено за посиланням: <http://www.spfu.gov.ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/15515.html>). Ухвалення цієї постанови, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики у разі непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі укладення окремих видів договорів; отримати додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити продаж вторинної сировини на прозорих електронних аукціонах.

Проєкт постанови Уряду погоджено заінтересованими органами і ДРС без зауважень та 15.03.2021 з урахуванням результатів правової експертизи Мін'юсту в установленому порядку направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Проєкт постанови двічі розглядався на засіданнях урядових комітетів, на яких Мінрегіон та Мінекономіки висловили зауваження. Протягом звітнього періоду зауваження цих органів не були зняті. Зокрема, на думку Мінрегіону, запропонований проєкт постанови звужує повноваження суб'єктів управління та суб'єктів господарювання у

прийнятті управлінських рішень стосовно нерухомого майна, яке пропонується до списання.

#### Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Визначення органу управління.

Протягом 2021 року Урядом прийнято 5 рішень щодо визначення органу управління державним майном. Інформацію щодо визначення органу управління державним майном наведено у таблиці 4.4 ▼.

Інформацію про майно, стосовно якого судами прийнято рішення на користь держави, із зазначенням дій, які вживаються для визначення органу управління, наведено у [додатку 17](#) ▶

Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано та погоджено 4 проекти рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном, проте станом на кінець звітного періоду відповідні рішення Уряду не ухвалено (таблиця 4.5 ▼).

Станом на 31.12.2021 27 рішень суду залишаються не виконаними, оскільки жодний орган влади на сьогодні не уповноважений приймати будь-які управлінські рішення стосовно такого майна.

Зокрема, не виконаними залишаються рішення суду (у

розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- ▶ 2011 р. – щодо 2 майнових комплексів готелю і оздоровчого комплексу у Черкаській області;
- ▶ 2014 р. – щодо 1 гуртожитку у м. Бердянськ і 1 готелю у м. Херсон;
- ▶ 2014-2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одеса;
- ▶ 2015 р. – щодо 2 санаторіїв у Київській і Львівській областях і адмінбудівлі у м. Чернігів;
- ▶ 2016 р. – щодо 9 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ, спортивної споруди у м. Дніпро;
- ▶ 2017 р. – щодо 2 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ;
- ▶ 2018 р. – щодо санаторію у м. Немирів Вінницької області.

#### Рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном

Таблиця 4.4

№ з/п	Об'єкт	Визначений Урядом орган управління	Дата прийняття рішення Уряду
1	Нежитлове приміщення позашкільного навчального закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з лижного спорту» по вул. Шевченка, 59, у с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області	Міністерство молоді та спорту України	17 березня 2021 року
2	Учбово-спортивна база «Спартак» по вул. Кирилівській, 105 у м. Києві	Київська міська державна адміністрація	07 квітня 2021 року
3	Будівля по вул. Котляревського, 3, у м. Бердянськ Запорізької області	Фонд	28 жовтня 2021 року
4	Нерухоме майно – комплекс по вул. Братів Лепких, 69 у с. Черче Рогатинського району Івано-Франківської області	Фонд	28 жовтня 2021 року
5	Будівлі санаторію «Гірський» по вул. Головній, 66, у с. Бронниця Могилів-Подільського району Вінницької області	Фонд	28 жовтня 2021 року

#### Рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном

Таблиця 4.5

Об'єкт нерухомості та адреса розташування майна	Орган, до сфери управління якого пропонується передати майно
Будівля на вул. Котляревського, 3, у м. Бердянськ Запорізької області)	Фонд
Нерухоме майно у с. Черче Рогатинського району Івано-Франківської області	Фонд
Будівлі та споруди у м. Бердянськ Запорізької області	Фонд
Нерухоме майно і відділення санаторію «Україна»	Фонд



- 2019 р. – щодо частини санаторію у м. Бердянськ Запорізької області.

З метою вирішення довготривалої проблеми визнання права власності за державою в особі Фонду на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташовано на території України, коли є рішення суду, але до цього часу не визначено уповноваженого органу управління, Фонд 26.05.2021 звернувся до Прем'єр-міністра України з проханням розглянути питання щодо забезпечення комплексного врегулювання проблематики визначення уповноваженого органу управління таким майном.

Також враховуючи те, що органам приватизації надходять заявки від потенційних інвесторів, Фонд 22.09.2021 звернувся до Прем'єр-міністра України з проханням надати Мінекономіки доручення щодо внесення на розгляд Уряду відповідних проєктів рішень стосовно визначення Фонду уповноваженим органом управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташовано на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 05.10.2021 Фонд 28.10.2021 повторно звернувся до Мінекономіки з проханням терміново забезпечити визначення Фонду уповноваженим органом управління державним майном, яке повернено у власність держави за рішенням суду.

Інформацію про реєстрацію прав власності за державою на майно, яке повернено у власність держави за рішеннями судів, наведено у таблиці 4.6 ▼

#### Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

З метою чіткого визначення та спрощення алгоритму відновлення державного контролю над активами, що повертаються у державну власність, Фонд бере активну участь у розробленні відповідних законопроектів та проєктів нормативно-правових актів.

Зокрема, Фондом запропоновано Мінекономіки внести зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернені у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 (посилання: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/5155.html>), для спрощення визначення органу управління майном, яке за рішенням суду повернено у державну власність. Змінами запропоновано автоматичне визначення органом управління майном, що повертається у власність держави, того органу, в особі якого судом визнано право державної власності. Крім того, запропоновано алгоритм подальшої передачі поверненого майна за рішенням Уряду у разі такої потреби.

Фондом опрацьовано підготовлений Мінекономіки проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР».

Законопроект у цілому підтримано Фондом та висловлено низку зауважень, спрямованих на спрощення, яке полягає в автоматичному визначенні того органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, в особі якого судом визнано

#### Інформація про реєстрацію прав власності за державою на майно, яке повернено у власність держави за рішеннями судів

Таблиця 4.6

№ з/п	Об'єкт нерухомого майна та адреса розташування майна	Інформація про реєстрацію (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності)	Примітки
1	1894/3000 частин гуртожитку, що знаходиться за адресою м. Бердянськ, вул. Волонтерів (Піонерів), 59	Право власності зареєстровано за державою в особі Фонду (витяг від 26.05.2021 № 258456951)	З метою прискорення визначення уповноваженого органу управління цим майном Фондом листом від 15.06.2021 № 10-24-13429 направлено Мінекономіки копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2021 № 258456951.
2	Об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Бердянськ, вул. Котляревського, 53	Право власності зареєстровано за державою в особі Фонду (витяг від 29.06.2021 № 928862123104)	З метою визначення уповноваженого органу управління цим майном Фондом листом від 12.08.2021 № 10-24-18753 направлено Мінекономіки копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на вказане майно від 29.06.2021

право державної власності. Також в законопроекті запропоновано визначити чіткі повноваження Уряду щодо формування переліків майна, яке підлягає витребуванню з чужого незаконного володіння, та забезпечення ним координації і спрямування заходів щодо такого витребування (посилання: <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/5156.html>).

На виконання протоколу наради з питань розпорядження майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, проведеної 03.09.2021 під головуванням Прем'єр-міністра України, Фонд опрацював надіслані Мінекономіки проекти законів України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР».

Враховуючи рішення Європейського суду з прав людини, зокрема справу «Зеленчук і Цицюра проти України» (заяви № 846/16 та 1075/16), Фонд не підтримав проєкт Закону «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР».

Проте, зважаючи на необхідність встановлення мораторію, який є необхідним для реалізації вимог Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» (після його прийняття), було запропоновано доповнити статтю 5 Прикінцевих положень цього проєкту закону новим пунктом такого змісту:

«Встановити на два роки з дня набрання чинності цим Законом мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке станом на перше січня року, в якому набуває чинності цей Закон, перебуває у володінні їх правонаступників або утворених такими правонаступниками суб'єктів господарювання».

Загалом, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), станом на 31.12.2021 законної сили набрали **98\*** рішень українських судів, у тому числі:

- ▶ 15 рішень щодо повернення у державну власність майна,

яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь (Україна). На виконання 8 із 15 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою;

- ▶ 1 рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташоване на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

Деталізовану інформацію щодо об'єктів нерухомого майна, які повернено у державну власність за рішеннями судів, висвітлено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «[Розпорядження, відчуження, списання](#)» розділу «Діяльність».

Станом на 31.12.2021 Урядом прийнято 43 рішення щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність на підставі 46 рішень суду, до сфери управління відповідних органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду), у тому числі 5 рішень – протягом звітного періоду (посилання: <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spfcancellation-prijnyati-uryadom-ishennyaschodo-majna.html>).

### 4.3. Упорядкування обліку юридичних осіб

У звітному періоді Фондом разом із суб'єктами управління та комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії), утвореними обласними державними адміністраціями, Радою міністрів АР Крим, Київською та Севастопольською міськдержадміністраціями, відповідно до Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121, проводилася робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

\* Довідково: станом на 31.12.2021 кількість рішень суду зменшилася порівняно з початком звітного періоду з 103 до 98, оскільки щодо 5 справ стосовно майна, яке повернено у власність держави за рішеннями судів та знаходиться за адресою м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165 (частина санаторію ім. Горького), дочірньому підприємству «Клінічний санаторій ім. Горького» ПрАТ ЛОЗПУ «Укрпрофоздоровниця» поновлено строк на апеляційне та касаційне оскарження та зупинено дію відповідних рішень суду Розгляд справ триває

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності упорядкуванню підлягало **25 тис.** юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), що діють на основі лише державної власності, перелік яких формувався у 2006, 2012 та 2018 роках.

Станом на 01 січня 2022 року упорядковано **21 тис.** юридичних осіб, з яких:

- ▶ щодо 6,6 тис. належність до сфери управління підтверджено відповідним суб'єктом управління та дані щодо них внесено до Реєстру;
- ▶ щодо 9 тис. припинено в установленому порядку державну реєстрацію та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне»;
- ▶ щодо 5,4 тис. облікові дані приведено у відповідність до фактичної організаційно-правової форми господарювання.

Таким чином, упорядковано **84 %** загальної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягали упорядкуванню.

На сьогодні упорядкуванню підлягають **4 тис.** юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена, з них:

- ▶ опрацьовано комісіями 2,1 тис.;
- ▶ підлягає опрацюванню комісіями 1,9 тис.

Найбільша кількість юридичних осіб, (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, перебуває в 4 комісіях, які утворено при Одеській (196), Донецькій (191), Дніпропетровській (182) обласних та Київській (271) міській державних адміністраціях.

Загальну кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 січня 2022 року порівняно з двома відповідними періодами 2019 та 2020 років наведено у таблиці 4.7 ▼

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

- ▶ місцеві державні адміністрації – 541;
- ▶ Міністерство аграрної політики та продовольства України – 485;
- ▶ Міністерство промислової політики України ( правонаступник – Мінекономіки) – 317;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 250;
- ▶ Міністерство охорони здоров'я України – 215;
- ▶ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України ( правонаступник – Міністерство енергетики України) – 198.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

- ▶ **1,2 тис.** юридичних осіб (**30 %** загальної кількості

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує

Таблиця 4.7

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) тис.	01 січня 2020 р.	01 січня 2021 р.	01 січня 2022 р.
Упорядковано облік	20,7	20,9	21
Не упорядковано облік	4,3	4,1	4*
<b>у тому числі:</b>			
опрацьовані комісіями	2,4	2,2	2,1
неопрацьовані комісіями	1,9	1,9	1,9

\* з них: 368 юридичних осіб, що значаться (зареєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь, 282 – на території Донецької області, 133 – на території Луганської області.

юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:

**0,6 тис.** юридичних осіб (15 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність до визначених вимог;

**0,6 тис.** юридичних осіб (15 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу;

- ▶ **2,8 тис.** юридичних осіб (70 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Також з метою упорядкування обліку юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ) Фонд у травні 2021 року надав комісіям та окремим суб'єктам управління переліки юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню обліку, для опрацювання та проведення обстеження інформації щодо цих юридичних

осіб (переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду в рубриці «Єдиний реєстр об'єктів державної власності» розділу «Діяльність»).

За результатами опрацювання інформації органів державної влади, а також даних комісій та відповідних суб'єктів управління встановлено, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності (прийнято рішення про припинення юридичної особи, але процедура припинення державної реєстрації в установленому порядку не завершена), не перебувають на обліку та/або зняті з обліку в органах ДФС, ДПС, Пенсійному фонді, не є платниками податків, не звітують органам ДФС, ДПС та Пенсійному фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР). Стосовно таких юридичних осіб неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Також на виконання відповідних доручень Уряду стосовно завершення опрацювання суб'єктами управління переліків юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), що підлягають упорядкуванню обліку, Фонд опрацьовує інформацію і пропозиції, які надаються суб'єктами управління щодо кожної юридичної особи (записів в ЄДРПОУ), та про результати щомісяця інформує Кабінет Міністрів України.

З метою забезпечення виконання цього завдання суб'єкти управління мають своєчасно проводити в установленому законодавством порядку процедуру припинення державної реєстрації юридичних осіб, що значаться в ЄДРПОУ за відповідним уповноваженим органом управління.



## 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності



Станом на 31.12.2021 в Україні зареєстровано 13 306 оцінювачів та 2 607 суб'єктів оціночної діяльності, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. Послуги з оцінки державного та комунального майна надавали 1 320 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.

Спеціалістами Фонду прорецензовано та надано висновки стосовно 7 674 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.



За результатами рецензування **6 728** звітів повністю (96) або в цілому (6 632) відповідають вимогам нормативно-правових актів. **946** звітів не повною мірою (807) або не відповідають (139) вимогам нормативно-правових актів.



Протягом 2021 року у Єдиній базі зареєстровано інформацію з 1 840 483 звітів про оцінку та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості. Перевірено нотаріусами 611 660 звітів та довідок.

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

У межах визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки такого майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 7 674 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

У 2020 році прорецензовано та надано висновки стосовно 5 962 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість звітів про оцінку майна,

рецензування яких було проведено спеціалістами органів приватизації у 2021 році, збільшилася на 28,72 % порівняно з попереднім роком.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на малюнку 5.1 ▾, [діаграмі 5.1](#) ▶

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, наведено на [діаграмі 5.2](#) ▶

У звітному періоді фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 42 актів оцінки майна, складених органами приватизації.

*Протягом 2020 року прорецензовано 657 актів оцінки майна, складених органами приватизації.*

Таким чином, у 2021 році суттєво скоротилася кількість прорецензованих актів оцінки майна, водночас кількість прорецензованих фахівцями Фонду звітів про оцінку

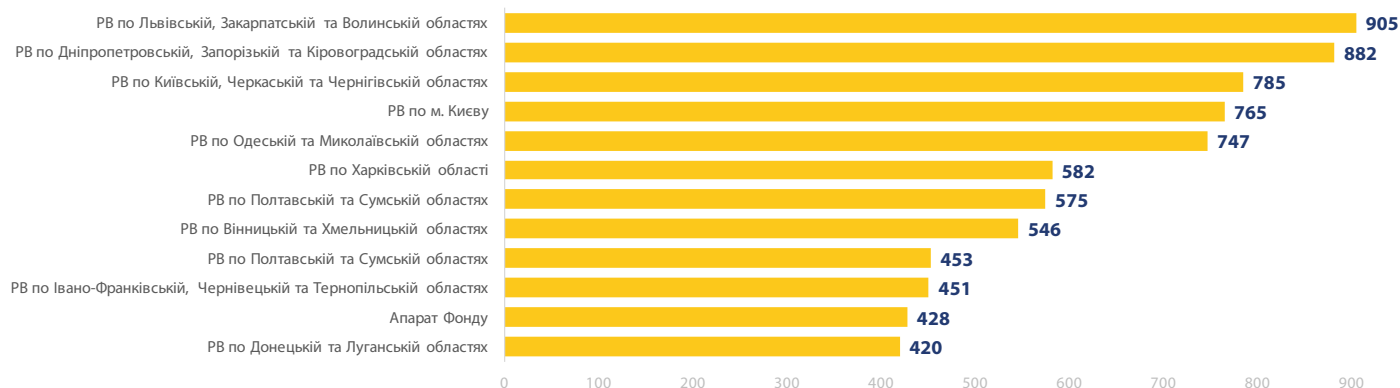
Загальна кількість рецензій, виконаних у 2021 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна

Малюнок 5.1



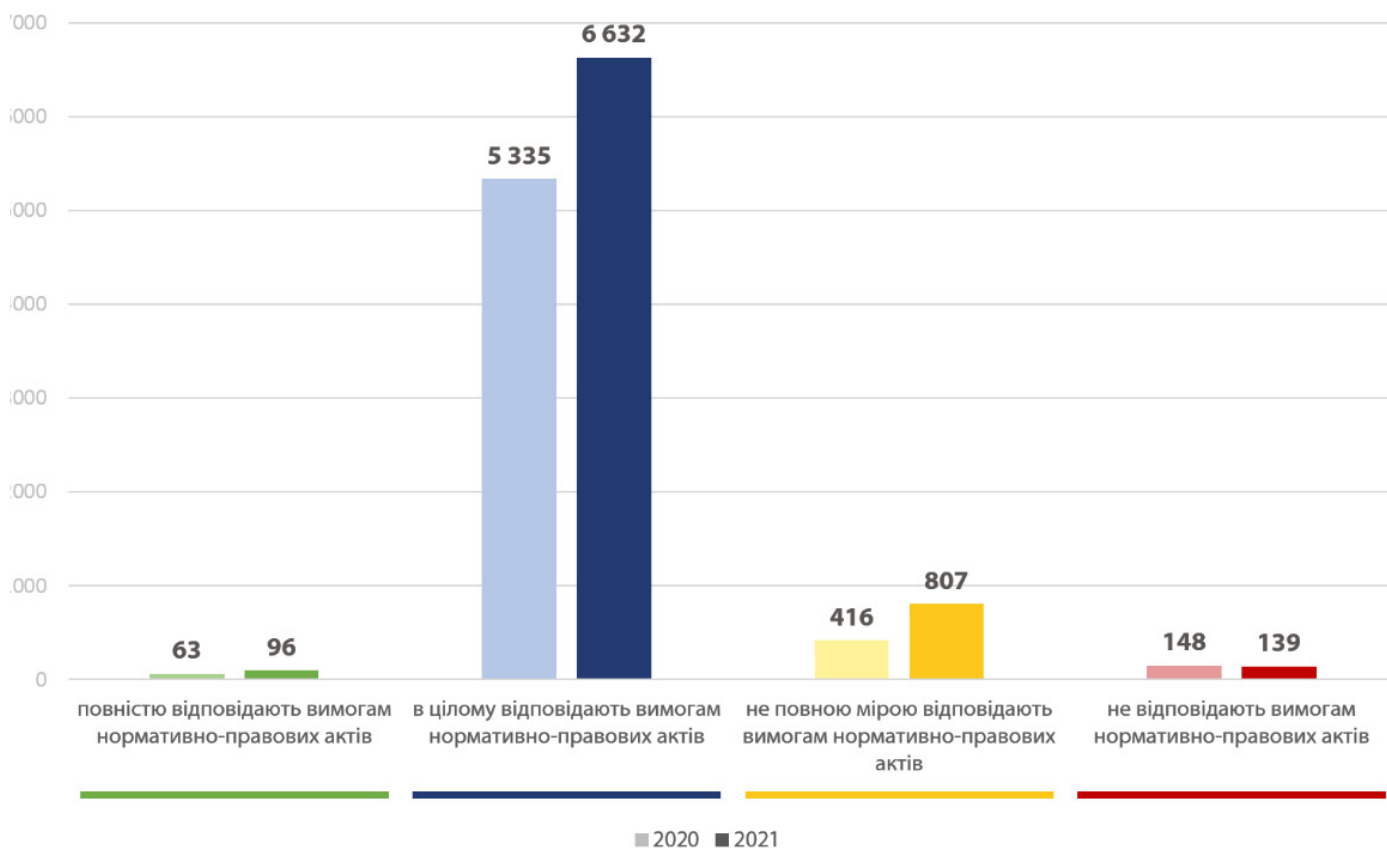
Загальна кількість рецензій, виконаних у 2021 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

Діаграма 5.1



Результати рецензування звітів про оцінку майна

Діаграма 5.2



майна значно збільшилася. Такі зміни в структурі рецензування, насамперед, пов'язані зі змінами у законодавстві, зокрема, набранням 01 лютого 2020 року чинності Законом про оренду, яким запроваджено новий порядок передачі державного майна в оренду.

Станом на 31.12.2021 в Україні зареєстровано 13 306 оцінювачів та 2 607 суб'єктів оціночної діяльності, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Упродовж звітного періоду на ринку оцінки держа-

вного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 1 320 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна (50,63 % всіх суб'єктів господарювання, які мали чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності). Порівняно з 2020 роком (906) цей показник збільшився на 45,70 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129, Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесену суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

Протягом 2021 року у Єдиній базі зареєстровано інформацію з 1 840 483 звітів про оцінку та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, з них перевірено нотаріусами 611 660 звітів та довідок.

Відповідно до наказу Фонду від 25 червня 2021 року № 1097 «Про введення в експлуатацію Єдиної бази даних звітів про оцінку з модулем електронного визначення оціночної вартості, сервісом послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості» за підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) 29 червня 2021 року введено в експлуатацію безкоштовний сервіс автоматичної оцінки нерухомості, призначений для визначення оціночної або ринкової вартість об'єкта нерухомості, необхідної для розрахунку доходу платника податку – фізичної особи від продажу або обміну нерухомості, а також доходу, отриманого в результаті прийняття майна у спадщину чи дарунок. З початку роботи сервісу Фондом опрацьовано:

- ▶ 93 965 довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 517 695 звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 1 591 звітів про оцінку, які зареєстровано після рецензування.

Фондом у звітному періоді підготовлено 8 засідань Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних

осіб, які мали намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 177 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 7 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалися 115 питань професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 52 оцінювачів, інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності; необхідність проходження позачергового підвищення кваліфікації 55 оцінювачам. За результатами моніторингу Єдиної бази у зв'язку з внесенням до неї неправдивих відомостей Екзаменаційною комісією прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва 29 оцінювачів. У 2021 році Фондом забезпечено видачу 184 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 2 417 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 308 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 577 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 962 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (458 юридичним особам та 504 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,049 млн грн.

Підготовлено 243 накази про анулювання 318 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 65 наказів про видачу 962 сертифікатів суб'єктам господарювання, інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також 28 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності про 939 суб'єктів оціночної діяльності, а також



4 накази щодо відмови у видачі 4 суб'єктам господарювання сертифікатів оціночної діяльності.

За результатами конкурентного відбору у звітному періоді обрано 6 суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 1 об'єкту оренди та 5 об'єктів приватизації, укладено 6 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 3 акти приймання-передачі послуг з оцінки майна.

З навчальними закладами укладено 4 угоди про співробітництво у сфері професійної підготовки оцінювачів та проведено 2 засідання Комісії з тестування навчальних закладів.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів розроблено **проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося 28.12.2021, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної 30.12.2021 онлайн наради щодо врегулювання розбіжностей з представниками Мінекономіки та НАЗК підготовлено пакет документів для повторного погодження доопрацьованого законопроекту із заінтересованими органами.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної

інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Законопроект погоджено заінтересованими органами. ДРС рішенням від 26 березня 2021 року № 154 відмовила в погодженні проекту регуляторного акта. Законопроект було доопрацьовано та 29.12.2021 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

У зв'язку з прийняттям та набранням чинності Закону про оренду з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до оновленого законодавства Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»**, яким передбачається внести зміни до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, та до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 року № 158. Проект постанови погоджено із заінтересованими органами та отримано висновок Мін'юста. Проект постанови надіслано Секретаріату Кабінету Міністрів України та Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України для проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis EC). Секретаріат Кабінету Міністрів України повернув проект як такий, що потребує додаткового узгодження з Мінфіном.

Також протягом 2021 року підготовлено проекти наказів Фонду:

- ▶ «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)», який визначає механізм роботи Модуля електронного визначення оціночної вартості під час визначення вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, а також наводить опис алгоритмів, які ним застосовуються. На сьогодні проект

наказу погоджено з ДРС та погоджується із заінтересованими органами;

- ▶ «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх

поновлення після анулювання», метою якого є реалізація вимог Закону України «Про санкції» та впровадження механізму застосування санкцій до суб'єктів оціночної діяльності відповідно, а також суб'єктів господарювання, які звертаються до Фонду за отриманням сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. На сьогодні проєкт наказу направлено на погодження заінтересованим органам.



## 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Протягом звітного періоду у сфері законодавчого забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності робота Фонду була зосереджена на законороектах:

- «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. No 4572 від 04.01.2021)
- «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)» (реєстр. No 4574 від 04.01.2021)
- «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності» (реєстр. No 4573 від 04.01.2021)
- «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності» (реєстр. No 4575 від 04.01.2021)
- «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (стосовно відновлення приватизації об'єктів великої приватизації)» (реєстр. No 4543 від 24.12.2020)
- «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. No 5397 від 19.04.2021)

З початком військової агресії російської федерації проти України з метою адаптування законодавства до умов воєнного часу Фонд взяв участь у підготовці законопроектів:

- «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. No 7192 від 22.03.2022)
- «Про особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану» (реєстр. No 7191 від 22.03.2022)
- «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії російської федерації проти України»



Розроблено 2 375 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів,  
61 проект акту Уряду

Фонд протягом звітного періоду здійснював активне супроводження у Верховній Раді України розгляду та прийняття парламентом поданих народними депутатами України проєктів законів України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. № 4572 від 04.01.2021), «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)» (реєстр. № 4574 від 04.01.2021), «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021) та «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності» (реєстр. № 4575 від 04.01.2021).

Прийняття цих законів сприятиме пришвидшенню приватизаційних процесів, підвищенню економічної ефективності продажу об'єктів приватизації, посиленню відповідальності уповноважених органів управління, балансуотримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна, створенню дієвої структури та організації діяльності Фонду, підвищенню ефективності управління об'єктами державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, збільшенню кількості об'єктів, що можуть бути приватизовані чи передані в оренду.

Фахівці Фонду брали активну участь в напрацюванні концептуальних новацій законодавства, які покладено в основу законопроєктів, реєстр. №№ 4572, 4573, 4574, 4575 від 04.01.2021. Новели цього пакета законопроєктів ґрунтуються на рекомендаціях провідних експертів в галузі ринкової економіки та аналізі практики застосування чинного законодавства в сферах компетенції Фонду, зокрема приватизації, оренди та корпоративного управління.

За результатами опрацювання наданих заінтересованими органами висновків до законопроєктів Фондом сформовано позицію щодо доцільності врахування або відхилення пропозицій заінтересованих органів. Крім того, Фондом опрацьовано висновки Головного науково-експертного управління Верховної Ради України та висновки профільних комітетів парламенту до законопроєктів. Також Фондом отримано пропозиції щодо удосконалення положень законопроєктів, зокрема, від експертів

компаній – членів Американської торгівельної палати, експертів Європейської Бізнес Асоціації, ВГО «Асоціація платників податків України», ВГО «Асоціація платників податків України», ТОВ «Луї Дрейфус Компані Україна» та бізнес-спільноти, які в цілому підтримали прийняття проєктів законів, що мають забезпечити реформування та удосконалення системи відносин, пов'язаних із приватизацією та орендою державного майна.

За результатами розгляду на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, яке відбулося 14 липня 2021 року, ухвалено рішення внести проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. № 4572 від 04.01.2021) на розгляд парламенту та за результатами розгляду у першому читанні рекомендувати прийняти законопроєкт за основу. 15 липня 2021 року законопроєкт прийнято Верховною Радою України у першому читанні.

На сьогодні Фонд зосередив зусилля на супроводженні зазначеного законопроєкту в парламенті під час його підготовки до другого читання.

Також Фондом здійснювалося супроводження розробленого спільно з Мінекономіки та поданого Урядом до Верховної Ради України проєкту Закону України «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (стосовно відновлення приватизації об'єктів великої приватизації)» (реєстр. № 4543 від 24.12.2020), метою якого є врегулювання питання відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації. Законопроєктом передбачалося виключення пункту 72 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про приватизацію, відповідно до якого тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводяться.

На засіданні Верховної Ради України 30.03.2021 закон прийнято з поправкою, внесеною народним депутатом України Фроловим П. В., відповідно до якої на період встановлення Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) аукціони із зниженням стартової

## Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

ціни, аукціони за методом вивчення цінових пропозицій, а також приватизація шляхом викупу об'єктів великої приватизації не проводяться. Згідно з прийнятим законом дозволяється проводити лише аукціони на підвищення ціни, викуп обмежується лише об'єктами малої приватизації. Таким чином, після набрання чинності законом велику приватизацію розблоковано лише частково, а продаж об'єктів малої приватизації є частково заблокованим.

З метою відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації Фонд також здійснював супроводження у Верховній Раді України **проєкту Закону «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації»** (реєстр. № 5397 від 19.04.2021, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В. та іншими народними депутатами). Представники Фонду брали активну участь під час розгляду зазначеного законопроекту комітетами Верховної Ради України.

Проєктом пропонується внести уточнення до пункту 72 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», які дадуть змогу проводити аукціони з продажу об'єктів великої приватизації без зниження стартової ціни під час дії карантину та обмежувальних заходів, пов'язаних з коронавірусною хворобою.

Законопроект 22.09.2021 прийнято Верховною Радою України в першому читанні за основу.

Внесеними до другого читання правками до законопроекту запропоновано виключити пункт 72 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», що дасть змогу повністю розблокувати процеси як великої, так і малої приватизації. Фонд надав висновок до законопроекту, яким запропонував прийняти його у другому читанні.

Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку 03.11.2021 рекомендовано парламенту прийняти законопроект у другому читанні та в цілому.

Відповідно до пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23.02.2021 № 4-3 Фондом розроблено **чотири проєкти законів, які спрямовані на застосування в актах законодавства єдиної термінології**. Зазначеними законопроектами пропонується внести зміни до Бюджетного, Кримінального, Податкового кодексів України та низки

законів України, якими слова «цілісний майновий комплекс» пропонується замінити словами «єдиний майновий комплекс». На початку лютого 2022 року законопроекти в установленому порядку подано на розгляд Уряду.

З метою запобігання блокуванню приватизації невмотивованим менеджментом підприємств та залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і добросовісних фахівців Фондом розроблено **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859»**, яким запропоновано запровадити практику встановлення заохочувальних бонусних виплат керівникам підприємств за факт проведення успішної приватизації та збільшення суми продажу об'єкту приватизації.

Постанову прийнято Урядом 17 березня 2021 року за № 210.

Фонд з початком російської військової агресії вніс корективи в пріоритети своєї діяльності, зокрема, у сфері удосконалення законодавчого поля, комплексно адаптує його до умов воєнного часу.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Фонд здійснює надані Конституцією України, Законом України «Про Фонд державного майна України» та іншими законами України повноваження, які є суттєвими для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави.

Для забезпечення реалізації Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102 – IX, та підтримки економічного фронту держави Фондом запропоновано спростити процедуру оренди державного майна на період воєнного стану для забезпечення прискорення переміщення підприємств і організацій із зони бойових дій у більш безпечні регіони України. З цієї метою у співпраці з членами профільного комітету Верховної Ради України **підготовлено проєкт Закону «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (реєстр. № 7192 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В.), яким передбачено відповідні зміни.

Законопроектом пропонується на період дії воєнного стану уповноважити Кабінет Міністрів України визначати особливості оренди державного та комунального

майна, серед іншого – можливості застосування пільгової орендної плати для орендарів, які беруть участь в аукціоні з оренди державного майна з метою переміщення виробництв, розміщених на територіях, на яких велися (ведуться) бойові дії, або тимчасово окупованих збройними формуваннями російської федерації, а також механізм підтвердження прав на застосування пільгової орендної плати, повноваження військової адміністрації з питань оренди.

Крім цього, у Верховній Раді України зареєстровано підготовлений за участю фахівців Фонду **проект Закону України «Про особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану»** (реєстр. № 7191 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В), який передбачає суттєве спрощення порядку здійснення заходів з підготовки до приватизації та продажу об'єктів. Завданнями проекту є вдосконалення та адаптація до умов воєнного стану порядку здійснення заходів з підготовки до приватизації та продажу об'єктів державної власності, а також уточнення окремих положень законодавства про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно тощо, спрямованих на підвищення ефективності передприватизаційної підготовки об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Швидке ухвалення та реалізація закону в комплексі з податковою реформою дасть змогу прискорити приватизаційні процеси, використавши механізми приватизації для запуску та розвитку українського бізнесу в умовах воєнного часу.

Також фахівці Фонду активно долучилися до підготовки **проекту Закону України «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії російської федерації проти України»** (реєстр. № 7193 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В), який розроблено відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 «Про введення воєнного стану в Україні». Зазначений законопроект визначає порядок загальнодержавного обліку збитків, завданих постраждалим внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, розміру відшкодування заподіяної шкоди.

Протягом звітнього періоду Фондом розроблено 2 375 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 11 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (9 актів пройшли державну реєстрацію). Також розроблено

61 проект акту Уряду, з яких ухвалено 32. Проведено експертизу 5 законопроектів, що надійшли на підпис Президентіві України.

#### Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у засіданнях комітетів Верховної Ради України:

#### ► з фінансів, податкової та митної політики:

щодо стану реалізації та впровадження норм Закону України від 05.12.2019 № 354-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна»;

щодо затвердження рішення Комітету від 25.02.2021 про результати заслуховування Голови Фонду стосовно впровадження норм Закону України від 5 грудня 2019 року № 354-IX «Про внесення змін до Податкового

## Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна».

## ▶ з питань аграрної та земельної політики:

щодо розгляду прийнятого у першому читанні законопроєкту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)» (реєстр. № 3012-2 від 29.05.2020) для обговорення пропозицій та поправок до другого читання;

щодо процесу приватизації підприємств АПК;

щодо проблемних питань приватизації заводів концерну «Укрспирт»;

щодо підписання Меморандуму про співробітництво ФДМУ з Держпродспоживслужбою та поточний стан приватизації підприємств АПК;

щодо проєктів законів України «Про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності», поданого народними депутатами України Мовчаном О. В., Підласою Р. А., Шуляк О. О. та іншими (реєстр. № 5317 від 30.03.2021) і «Про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності», поданого народними депутатами України Фрісом І. П., Нікітіною М. В., Прощуком Е. П. та іншими (реєстр. № 5317-1 від 30.03.2021);

щодо підготовки до другого читання дискусійних положень законопроєкту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)» (реєстраційний № 3012-2 від 29.05.2020), внесений народними депутатами України Сольським М. Т. та іншими.

## ▶ з питань правової політики:

щодо представлення розроблених Фондом законопроєктів стосовно удосконалення процесів приватизації та залучення інвестицій;

щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної та комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021), внесеного народним депутатом України Підласою Р. А. та іншими.

## ▶ з питань економічного розвитку:

щодо розгляду звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності управління Фондом корпоративними правами держави, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;

щодо проєкту Закону України про внесення змін до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» щодо приватизації об'єктів великої приватизації (друге читання) (реєстр. № 4543 від 24.12.2020);

щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. № 5397 від 19.04.2021);

щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та заборони приватизації об'єктів великої приватизації» (реєстр. № 5397-1 від 05.05.2021);

щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна (реєстр. № 4572 від 04.01.2021);

щодо Звіту Фонду за 2020 рік;

щодо результатів діяльності Фонду (ретроспективно) в частині приватизації об'єктів державної власності (2019-2021 роки);

щодо оцінки діяльності Фонду в частині управління

об'єктами державної власності, а саме: АТ «Одеський припортовий завод», ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат»; ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця»; ДП «Завод «Електроважмаш»;

щодо розгляду прийнятого у першому читанні законопроекту «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стосовно уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. № 5397 від 19.04.2021);

щодо проекту Закону України «Про особливості приватизації єдиного майнового комплексу Харківського державного авіаційного виробничого підприємства» (реєстр. № 5799 від 19.07.2021);

щодо розгляду прийнятого у першому читанні законопроекту «Про акціонерні товариства» (реєстр. № 2493 від 25.11.2019).

▶ з питань бюджету:

щодо заслуховування Фонду як головного розпорядника коштів державного бюджету при розгляді показників витрат, передбачених у проекті Державного бюджету України на 2022 рік;

щодо проекту Закону «Про Державний бюджет України на 2022 рік» (реєстр. № 6000 від 15.09.2021) в частині що стосується стану виконання доходів державного бюджету і надходжень від приватизації державного майна у 2021 році та загальної характеристики показників надходжень у проекті державного бюджету на 2022 рік і надходжень від приватизації державного майна.

▶ з питань гуманітарної та інформаційної політики:

щодо проблем функціонування ДП «Національний центр Олександра Довженка».

▶ з питань екологічної політики та природокористування:

щодо попередження та подолання техногенних катастроф на прикладі Калуського гірничо-промислового комплексу;

щодо попередження та подолання техногенних катастроф на прикладі Калуського гірничопромислового комплексу та розгляд протипаводкової директиви «Ризики затоплення в контексті впровадження Директиви 2007/60/ЄС».

▶ з питань молоді і спорту:

щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна», (реєстр. № 6102 від 27.09.2021), внесеного народним депутатом України Мовчаном О.В. та іншими.

Також керівництвом Фонду взято участь у засіданнях підкомітетів Верховної Ради України:

▶ з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку:

щодо ситуації з можливих схем нанесення збитків ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща – Водиця»;

щодо ситуації, що склалася з ТОВ «ЗТМК» щодо можливого порушення прав інвесторів;

щодо актуальних питань управління ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця»;

щодо процедури приватизації АТ «Перший київський машинобудівний завод»;

щодо обговорення проблем і наслідків скасування аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації;

щодо розгляду звернення ТОВ «Національна Електронна Біржа» стосовно можливих порушень законодавства під час проведення електронного аукціону з приватизації об'єкта державної власності та розгляду звернення ТОВ «Контейнер-експерт» щодо можливих порушень законодавства під час проведення електронного аукціону з передачі в оренду державного майна.

▶ з питань економічної і фінансової політики в



агропромислового комплексі Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики:

щодо питання поточного стану приватизації підприємств агропромислової галузі, переданих Фонду Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України у 2019-2021 роках.

Крім того, представники Фонду взяли участь у:

- ▶ комітетських слуханнях на тему «Реалізація заходів з екологізації великих спалювальних установок та скорочення викидів забруднюючих речовин – шлях до чистого повітря в Україні», організованих підкомітетом Верховної Ради України з питань зміни клімату та охорони атмосферного повітря Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування;
- ▶ круглому столі на тему «Шляхи вирішення проблемних питань функціонування АТ «ТУРБОАТОМ» та ДП «Електроважмаш», який організувало міжфракційне депутатське об'єднання «Слобожанщина»;
- ▶ робочій нараді з керівництвом Рахункової палати щодо розгляду звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності управління Фондом корпоративними правами держави, що мають фінансові наслідки для державного бюджету за період 2019 року та 6 місяців 2020 року, затвердженого рішенням Рахункової палати від 27.10.2020 № 28-б, яку організовано підкомітетом з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним і комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного

розвитку;

- ▶ робочій групі на тему «Напрацювання законопроекту «Про внесення змін до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб», яку організовано Комітетом Верховної Ради України з питань національної безпеки, оборони та розвідки;
- ▶ робочій зустрічі з обговорення процедури приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій, а також питання стосовно розпорядження землями державних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій, які були передані до сфери управління Фонду в зв'язку з ліквідацією Міністерства аграрної політики та продовольства України у 2019 році;
- ▶ робочій групі з питань встановлення причин неефективного управління майном та землею, надання у користування та відчуження об'єктів майнового комплексу Національної академії наук, Національної академії педагогічних наук, Національної академії мистецтв, Національної академії правових наук, Національної академії аграрних наук, підприємств, установ та організацій, які перебувають у їх віданні, що призводить до зменшення надходжень до державного бюджету та втрати державної власності.

Упродовж звітнього періоду систематизовано 392 депутатські запити та звернення, які надійшли до Фонду з початку року. Депутатські звернення та запити розглянуто відповідно до вимог чинного законодавства.



## 7. Захист інтересів держави у судах



На кінець 2021 року у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 779 судових справ.



у 813 Фонд та РВ позивач



у 480 Фонд та РВ відповідач



у 486 Фонд та РВ третя особа



Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 465,372 млн грн. Судами прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 63 об'єктів, стягнуто 28,645 млн грн заборгованості з орендної плати та 28,813 млн грн штрафних санкцій.

У справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 591 судове рішення



Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.12.2021 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 779 судових справ, у 813 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 480 – як відповідач та у 486 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж 2021 року подано 367 позовних заяв, 144 апеляційні та 82 касаційні скарги у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 465,372 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 63 об'єктів, стягнуто 28,645 млн грн заборгованості з орендної плати та 28,813 млн грн штрафних санкцій.

**Загалом протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 591 судові рішення, 484 з яких прийнято на користь держави та 107 – не на користь держави.**

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

▶ За позовом заступника Генерального прокурора України Керівника Спеціалізованої антикорупційної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та Компанії Толексіс Трейдінг

Лімітед про розірвання договору про заснування ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та повернення відповідного майна до сфери управління Фонду. Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 30.11.2021 відмовлено у задоволенні апеляційної скарги компанії Толексіс Трейдінг Лімітед та залишено без змін рішення Господарського суду Запорізької області від 04.08.2021, яким позовні вимоги задоволено – договір про заснування товариства розірвано та зобов'язано ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» повернути майно до сфери управління Фонду.

▶ За позовом Компанії Толексіс Трейдінг Лімітед до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача, про визнання недійсним рішення позачергових загальних зборів учасників, визнання протиправною та скасування реєстраційної дії щодо внесення змін до відомостей про юридичну особу. Постановою Верховного Суду від 13.10.2021 частково задоволено касаційні скарги Фонду та ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» - рішення судів попередніх інстанцій скасовано, справу передано на новий розгляд до суду першої інстанції в іншому складі суду.

▶ За позовом АТ «Сбербанк» до АТ «Завод «Електроважмаш» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні відповідача, про стягнення боргу за договором про відкриття кредитної лінії у сумі 4,017 млн доларів США та 57,448 млн грн. Постановою Верховного Суду від 08.12.2021 касаційну скаргу АТ «Сбербанк» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позову відмовлено – без змін.

▶ За позовом громадської організації «Громадський рух за реформи» до Кабінету Міністрів України за участю Фонду, АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» як третіх осіб, про визнання протиправним та скасування розпорядження Уряду від 10 травня 2018 року № 358-р в частині включення АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» до Переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році, визнання протиправним та скасування розпорядження Уряду від 16 січня 2019 року № 36-р «Про затвердження переліку

- об'єктів великої приватизації державної власності» в частині включення АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» до Переліку об'єктів великої приватизації державної власності. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2021 у задоволенні позову відмовлено повністю.
- ▶ За позовом АТ «Міжнародний резервний банк» до АТ «Завод «Електроважмаш» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні відповідача, про стягнення заборгованості за договором про відкриття кредитної лінії у розмірі 20,304 млн грн. Постановою Верховного Суду від 16.12.2021 касаційну скаргу АТ «Міжнародний резервний банк» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій – без змін.
  - ▶ За позовом ТОВ «Мрія-2» до Фонду та Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях про визнання незаконними дій Фонду щодо включення об'єкта державної власності до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, та часткове скасування відповідних наказів Фонду та Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях. Постановою Верховного Суду від 23.11.2021 касаційну скаргу ТОВ «Мрія-2» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій – без змін.
  - ▶ За позовом заступника прокурора Одеської області в інтересах держави в особі Фонду до малого підприємства «Аліса» та приватного підприємства «Готельний комплекс «Курорт Еліт» про витребування майна бази відпочинку «Зорі Тирасполя» та зобов'язання відповідачів звільнити вказане майно. Постановою Верховного Суду від 14.12.2021 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано постанову суду апеляційної інстанції, справу передано на новий розгляд.
  - ▶ За позовом первинної профспілкової організації державного НВП «Електронмаш» в особі профспілкового комітету до Мінекономіки та Фонду про визначення частки трудового колективу в майні підприємства, визнання недійсними в частині збільшення статутного капіталу наказу Мінекономіки та статуту підприємства. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.12.2021 апеляційну скаргу первинної профспілкової організації державного НВП «Електронмаш» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін.
  - ▶ За позовом релігійної громади Християнської церкви «Посольство Боже» - незалежної в м. Рівне до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях про зобов'язання включити будівлю, щодо якої між позивачем та Фондом укладено договір оренди, до переліку об'єктів малої приватизації та скасування відповідної відмови регіонального відділення. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 02.11.2021 апеляційну скаргу Фонду задоволено – повністю скасовано рішення суду першої інстанції та прийнято нове рішення про відмову у задоволенні позову.
  - ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Миколаївобленерго» за участю Фонду як третьої особи про визнання незаконними та скасування рішень наглядової ради, якими припинено виконання позивачем обов'язків генерального директора та розірвано укладений з ним контракт. Рішенням Господарського суду Миколаївської області від 08.12.2021 у задоволенні позову відмовлено.
  - ▶ За позовом первинної профспілкової організації АТ «Криворізька теплоцентраль» до Фонду та АТ «Криворізька теплоцентраль» про визнання протиправною бездіяльністю щодо розгляду вимоги про розірвання трудового договору (контракту) з тимчасово виконуючим обов'язки голови правління товариства та зобов'язання прийняти відповідне рішення. Рішенням Жовтневого районного суду м. Кривого Рогу від 01.12.2021 у задоволенні позову відмовлено.
  - ▶ За позовом виконувача обов'язків заступника керівника Вознесенської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду та державного підприємства «Радгосп «Виноградна Долина» до ТОВ «Ролінс» про стягнення за договором підряду 0,636 млн грн. Рішенням Господарського суду м. Києва від 30.12.2021 позовні вимоги задоволено повністю.
  - ▶ За позовом ТОВ «Технополіс» до Фонду про визнання протиправною бездіяльністю щодо незатвердження переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні майна, що перебуває

на балансі державного підприємства «Спецагро», та зобов'язання затвердити відповідний перелік. Рішенням Господарського суду м. Києва від 02.11.2021 у задоволенні позову відмовлено.

- ▶ За позовом приватного підприємства «МВА-Україна» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу, яким прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро». Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.10.2021 у задоволенні позову відмовлено.
- ▶ За позовом АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» до Фонду щодо оголошення/повідомлення дистанційного проведення позачергових загальних зборів, визнання незаконними дій щодо неоприлюднення наказу Фонду, визнання незаконним та скасування зазначеного наказу. Ухвалою Запорізького окружного

адміністративного суду від 14.12.2021 закрито провадження у справі.

- ▶ За позовом Фонду до ДП «Гайсинський спиртовий завод» про зняття арешту з нерухомого майна. Рішенням Господарського суду Вінницької області від 07.12.2021 позов задоволено повністю – знято арешт з нерухомого майна ДП «Гайсинський спиртовий завод».
- ▶ За позовом Державної інноваційної фінансово-кредитної установи до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду, яким прийнято рішення про приватизацію ДП «Черкаський державний завод хімічних реактивів». Постановою Північного апеляційного господарського суду від 26.10.2021 апеляційну скаргу Фонду задоволено частково – рішення суду першої інстанції скасовано, а також задоволено клопотання Фонду про закриття провадження у справі.



## 8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» та за дорученнями керівництва Фонду у 2021 році:

- ▶ проведено перевірки фактів, викладених у листі ДП «Плем-продуктор «Степове». Про результати проведеної роботи поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства;
- ▶ проведено перевірку фактів, викладених у листі ДП «Радгосп «Виноградна долина». Про результати проведеної роботи поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства;
- ▶ проведено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях щодо виконання у 2020 році основних завдань. За результатами перевірки надано відповідні рекомендації;
- ▶ проведено перевірку дотримання ДП «Коростишівський завод «РЕММАШТОРФ» вимог законодавства з питань розпорядження, використання (у т. ч. при передачі в оренду та на відповідальне зберігання) та збереження державного майна, що закріплене за підприємством на праві господарського відання, за період 2019 – 2020 років;
- ▶ взято участь у документарній перевірці дій посадових осіб Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі стосовно об'єкту малої приватизації державної власності – будівель та споруд контори Ново - Олексіївського лісництва ДП «Скадовське досвідне лісомисливське господарство»;
- ▶ робочою групою Фонду проведено перевірку АТ «Одеська ТЕЦ» щодо фактів, викладених у листах посадових осіб товариства, а саме: порушення трудового законодавства колишнім керівником товариства, порушення порядку закупівлі товарно-матеріальних цінностей, а також послуг у

І кварталі 2017 року. Факти, викладені у зазначених листах, за результатами перевірки не підтверджено.

За зверненням Національного антикорупційного бюро України робочою групою Фонду у звітному періоді проведено документарну перевірку дотримання вимог Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, під час погодження Регіональним відділенням Фонду по місту Києву протоколу № 1 від 27 липня 2018 року щодо проведення повторного аукціону з продажу державного майна, що обліковується на балансі ДП Міністерства внутрішніх справ України «Інформ-Ресурси», та протоколу № 2 від 27 липня 2018 року щодо проведення повторного аукціону з продажу цього майна, що обліковується на балансі ДП «Інформ-Ресурси». Матеріали перевірки надано Національному антикорупційному бюро України для відповідного реагування.

За зверненням Головного слідчого управління Національної поліції України в рамках кримінального провадження за фактом розтрати майна шляхом зловживання службовими особами ДП «Універсал-Авіа» своїм службовим становищем організовано та проведено перевірку діяльності ДП «Тернопільське державне авіаційне підприємство «Універсал-Авіа» стосовно дотримання вимог законодавства України щодо об'єктів державної власності, зокрема управління активами, їх відчуження, розпорядження тощо, за період з 01.01.2019 по 01.06.2021. Про результати проведеної роботи поінформовано керівництво Фонду.

Відповідно до звернення народного депутата України Сергія Буніна за матеріалами, наданими Фонду Регіональним відділенням Фонду по Рівненській та Житомирській областях робочою групою проведено перевірку дотримання законодавства України апаратом Фонду та Регіональним відділенням Фонду по Житомирській області під час приватизації та припинення ДП «Україна». За результатами перевірки надано відповідні рекомендації.

На звернення народного депутата України Ігоря Васильєва проведено перевірку дотримання Регіональним відділенням Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях вимог законодавства під час підготовки до приватизації ЄМК ДП «Дослідний завод «Хвиля», приватизації та здійснення контролю за станом виконання умов договору купівлі-продажу.

Відповідно до листа Служби безпеки України проведено перевірку дотримання Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях вимог законодавства під час підготовки до приватизації та приватизації ЄМК ДП «Дніпропетровський орган з сертифікації залізничного транспорту».

На звернення Слідчого управління Головного управління Національної поліції в Тернопільській області проведено документальну перевірку законності дій працівників Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях під час приватизації нежитлового приміщення банку (будівлі колишньої ратуші) загальною площею 392 м<sup>2</sup>, яке є пам'яткою архітектури місцевого значення.

За заявою ТОВ «Забір'я» робочою групою проведено перевірку дотримання Регіональним відділенням Фонду по Київській області вимог законодавства під час підготовки до приватизації ЦМК державного виробничого сільсько-господарського рибоводного підприємства «Забір'я», приватизації та здійснення контролю за станом виконанням

умов договору купівлі-продажу державного пакета акцій товариства.

Крім того, у 2021 році розпочато та тривають:

- ▶ перевірка ДП «Вирівське» щодо стану, правомірності, умов використання і збереження майна та активів підприємства, а також правомірності дій щодо звільнення виконувача обов'язків його директора;
- ▶ документальна перевірка ДП «Неполоковецький комбінат хлібопродуктів» щодо фактів, викладених у зверненні його працівників;
- ▶ документальна перевірка ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садивного матеріалу» щодо збереження, використання та управління державним майном;
- ▶ документальна перевірка ДП «Сільськогосподарське підприємство «Запорізьке» щодо збереження, використання та управління державним майном.



## 9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою організації та забезпечення ефективного функціонування системи внутрішнього контролю в державних органах приватизації відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001» (далі – Основні засади) розроблено Інструкцію з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях, яка затверджена наказом Фонду від 21 квітня 2021 року № 668 (далі – Інструкція).

На підставі Інструкції з метою забезпечення ефективності організації та здійснення внутрішнього контролю, управління ризиками, оптимізації управлінських процесів, забезпечення досягнення результатів відповідно до визначених цілей, дотримання виконавської дисципліни, а також запобігання фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання бюджетних коштів, державного майна та інших ресурсів наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 746 затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (далі – Заходи). Реалізація Заходів забезпечує цілісність системи внутрішнього контролю, функціонування, взаємозв'язок та підтримку всіх елементів внутрішнього контролю, здійснення діяльності з управління ризиками та відповідних заходів моніторингу тощо.

Також відповідно до Закону України «Про санкції» Заходами передбачено затвердження адміністративних регламентів виконання відповідних функцій з урахуванням санкційної політики, реалізацію положень та рішень стосовно застосування, скасування, внесення змін до санкцій щодо іноземної держави або кола осіб, визначених рішеннями Ради національної безпеки та оборони України, введеними в дію указами Президента України.

У Фонді та його регіональних відділеннях ідентифіковано та описано управлінські процеси та операції, визначено перелік завдань та функцій, їх розподіл та закріплення за виконавцями (співвиконавцями) із встановленням відповідальності. Чітка регламентація процесів та їх розподіл на окремі операції дає змогу більш якісно підійти до

ідентифікації ризиків та можливих недоліків, здійснити своєчасний вплив на них, визначити коло відповідальних посадових осіб, а також:

- ▶ визначити ризики в конкретних точках процесу (операції);
- ▶ відмовитися від зайвих операцій та процесів за допомогою нових технологій та економічно-ефективних підходів;
- ▶ зекономити робочий час та ресурси, спрямувавши їх на більш важливі пріоритетні напрями.

З метою своєчасного виявлення можливих порушень та недоліків, неефективного використання ресурсів проведено роботу зі збору, узагальнення та аналізу ризиків (ймовірних подій), які можуть негативно вплинути на досягнення цілей, виконання завдань або на окремі процеси (напрями діяльності). За результатами цієї роботи сформовано Реєстр ризиків апарату Фонду на 2021 рік та реєстри ризиків регіональних відділень Фонду на 2021 рік, які містять 1 297 подій (Фонд – 169 ризиків, регіональні відділення – 1 128 ризиків), що безпосередньо впливають на виконання операцій під час проведення відповідних процесів ([діаграма 9.1](#) ▶).

Розподіл виявлених ризиків за рівнем впливу на здатність суб'єктів внутрішнього контролю виконувати завдання та функції, реалізувати визначені операційні цілі для досягнення стратегічних цілей державними органами приватизації відображено на [діаграмі 9.2](#) ▶

Результати аналізу ризиків за категоріями відображено на [діаграмі 9.3](#) ▶

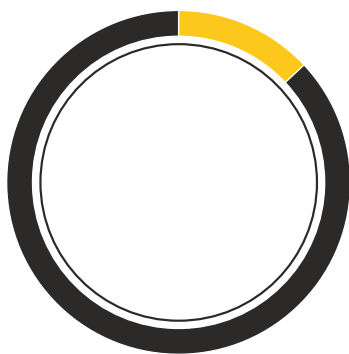
З метою визначення конкретних заходів реагування на ризики скоординовано роботу структурних підрозділів апарату Фонду та його регіональних відділень щодо формування та затвердження планів з реалізації заходів контролю та моніторингу, впровадження їх результатів, якими визначено коло завдань, обсяг необхідних ресурсів для зменшення ризиків, відповідальних, термінів виконання та очікування результатів.

Документи, якими керуються під час здійснення внутрішнього контролю в системі державних органів приватизації, розміщено на офіційному вебсайті Фонду у розділі



### ◀ Реєстри ризиків апарату Фонду та регіональних відділень Фонду на 2021 рік

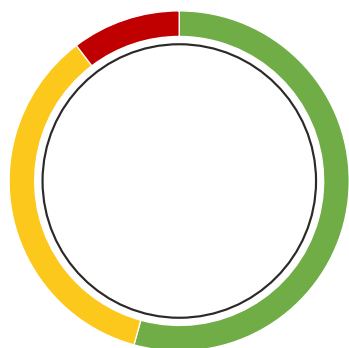
Діаграма 9.1



- 169 подій виявлено апаратом Фонду
- 1 128 подій виявлено регіональними відділеннями Фонду

### ◀ Розподіл виявлених ризиків за рівнем впливу

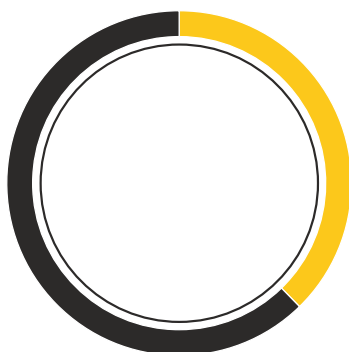
Діаграма 9.2



- 704 ризики низького рівня впливу (зелений колір), які вважаються прийнятними
- 459 ризиків середнього рівня впливу (жовтий колір), які призводять до суттєвого зниження/втрати спроможності, що може заважати продовженню виконання завдань та функцій за декількома напрямками діяльності
- 134 ризики високого рівня впливу (червоний колір), які призводять до значного зниження чи втрати спроможності, що може заважати продовженню виконання завдань та функцій за декількома напрямками діяльності

### ◀ Результати аналізу ризиків за категоріями

Діаграма 9.3



- 489 зовнішніх ризиків, ймовірність виникнення яких не пов'язана з виконанням установою процесів та операцій (функцій і завдань) – 69 ризиків виявлено апаратом Фонду та 420 - регіональними відділеннями Фонду
- 808 внутрішніх ризиків, ймовірність виникнення яких безпосередньо пов'язана з виконанням суб'єктами внутрішнього контролю відповідних функцій та операцій – 100 ризиків виявлено апаратом Фонду та 708 регіональними відділеннями Фонду

«Внутрішній контроль» рубрики «Про Фонд».

З метою моніторингу виконання Заходів у Фонді організовано роботу щодо звітування структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду про їх

виконання. Також забезпечено підготовку та подання Мінфіну звіту про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю за 2021 рік.



# 10. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Діяльність з внутрішнього аудиту в Фонді регулюється Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, який затверджено наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103 (далі – Порядок № 2103). Цей порядок регламентує, зокрема, питання стратегічного та операційного планування діяльності, організації та проведення внутрішнього аудиту у Фонді, його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %), здійснення моніторингу та звітування тощо.

Започатковані у 2020 році процеси ефективного розвитку та підвищення якості внутрішнього аудиту в державних органах приватизації мали позитивну динаміку у 2021 році.

Основними плановими документами, на підставі яких здійснювалася діяльність із внутрішнього аудиту у звітному періоді, є Зведений стратегічний план діяльності із внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2019 – 2021 роки та Зведений операційний план діяльності із внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2021 рік (далі – Зведений операційний план на 2021 рік), які затверджені Головою Фонду. Ці документи оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд».

На виконання Закону України «Про управління об'єктами державної власності», стратегічних завдань та планів Фонду, з метою досягнення стратегічної мети внутрішнього аудиту щодо зосередження на найбільш ризикових функціях/процесах до Зведеного операційного плану на 2021 рік було включено підприємства, передані органами управління до сфери управління Фонду у 2019-2020 роках.

Інформацію щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2020 році, відображено у таблиці 10.1 ▼

Інформацію щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 10.2](#) ▶

Інформацію щодо проведених регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 10.3](#) ▶

Таким чином, у звітному періоді проведено 45 планових та 7 позапланових аудитів. Узгоджувальні процедури тривають за 6 плановими аудитами.

Триває аудиторське дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності державного підприємства «Новояворівське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» за період 2019 – 2020 років». Аудиторське дослідження включено до Зведеного операційного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного

Інформація щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2020 році

Таблиця 10.1

Об'єкти, на яких проведено внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками						
Суб'єкти господарювання	3	-	-	-	1*	-
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)						
Суб'єкти господарювання	-	-	-	1	-	-

\* завершений у зв'язку із передачею функцій управління державними корпоративними правами до іншого органу управління

**Інформація щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів**

Таблиця 10.2

Об'єкти, на яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
<b>Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками</b>						
Суб'єкти господарювання	17	1*	4	3	-	-
у тому числі філії, відокремлені підрозділи, дочірні підприємства	21 філія, 3 дочірні підприємства, 69 сортодослідницьких станцій	-	-	3 філії	-	-
<b>Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)</b>						
Суб'єкти господарювання	-	-	2	2	-	-

\*об'єкт внутрішнього аудиту, стосовно якого не завершено проведення планового внутрішнього аудиту у 2021 році, включено до плану на 2022 рік

**Інформація щодо проведених регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів**

Таблиця 10.3

Об'єкти, на яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
<b>Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками</b>						
Суб'єкти господарювання	-	-	-	1	-	-
<b>Діяльність структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь за окремими напрямками</b>						
структурні підрозділи регіональних відділень / управлінь	25	-	-	-	-	-

майна України на 2022 рік як об'єкт, стосовно якого не завершено проведення планового внутрішнього аудиту у попередньому році.

### Зведений операційний план на 2021 рік виконано у повному обсязі.

Також Фондом проведено 5 позапланових внутрішніх аудитів, а саме:

- ▶ ПАТ «Центренерго»;
- ▶ АТ «Перший Київський машинобудівний завод» щодо розпорядження майном;
- ▶ ДП «Вирівське»;
- ▶ ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»;
- ▶ ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт».

Результати проведених аудиторських досліджень підприємств, які Фонд отримав в управління від уповноважених органів, підтвердили, що їх переважна кількість має надвелику кредиторську та дебіторську заборгованість, в тому числі із заробітної плати, перед бюджетом, яка має тенденцією до зростання; довгострокові цивільно-правові договори з нерівними та несправедливими умовами; втрачений земельний ресурс та майно, утримання та зберігання якого в більшості є незадовільним; відсутній бухгалтерський та податковий облік, втрачені документи; численні судові справи, кримінальні провадження, критичну соціальну напругу.

За результатами цих аудиторських досліджень встановлено, що основними проблемними питаннями та

недоліками в діяльності суб'єктів господарювання в більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому та на окремих її етапах. Управлінська діяльність керівного складу суб'єктів внутрішнього аудиту не створила умов ефективного розвитку, призвела до непрозорої господарської, комерційної та фінансової діяльності, відсутності її позитивних результатів та економічного ефекту, захисту майнових інтересів. Наслідком такої управлінської політики є відсутність контролю за грошовими потоками суб'єктів господарювання, а також укладення договорів на користь та в інтересах третіх осіб, недобросовісне розпорядження ресурсами, неефективне використання майна, недоотримання власних доходів, і як результат – недоотримання коштів державним бюджетом, тінізація доходів та викривлена фінансова звітність.

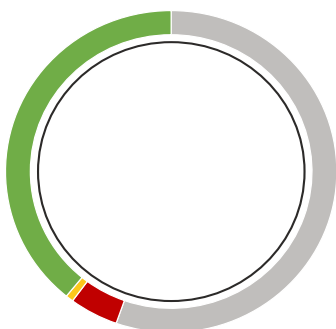
З метою усунення цих недоліків та порушень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації і обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової та ефективної діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано рекомендації за напрямками, що підлягали дослідженню, за якими наразі здійснюється робота з їх впровадження.

Загалом за результатами завершених у звітному періоді аудиторських досліджень надано 399 рекомендацій, за якими Головою Фонду було прийнято управлінські рішення стосовно їх впровадження (діаграма 10.1 ▼).

Термін виконання більшості рекомендацій не настав, оскільки вони потребують значного часу та ретельного підходу до їх виконання. Разом з тим відстеження динаміки процесів щодо перебудови системи управління та внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання відбувається безперервно, систематично проводиться моніторинг

### Результати виконання наданих за результатами аудиторських досліджень рекомендацій

Діаграма 10.1



- рекомендації, щодо яких не настав термін виконання – 221 (55,38 %);
- рекомендації, які не виконано – 19 (4,76 %);
- рекомендації, які виконано частково – 3 (0,75 %);
- рекомендації, які виконано повністю – 156 (39,09 %).

стану їх виконання.

Невиконання або невчасне виконання аудиторських рекомендацій у більшості випадків пов'язано з тривалим процесом призначення нових керівників суб'єктів господарювання, відновлення бухгалтерських та первинних документів; виїмкою документів у процесі кримінальних проваджень, а також частковим призупиненням роботи суб'єктів господарювання у зв'язку із запровадженням на території України карантинних обмежень у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби COVID -19.

З метою застосування відповідних заходів реагування результати деяких аудиторських досліджень та документи аудиторських груп було надіслано правоохоронним органам.

Крім того, у звітному періоді дорученнями керівництва Фонду та регіональних відділень відповідно до звернень Державної аудиторської служби України, Державної фіскальної служби України працівників внутрішнього аудиту органів приватизації залучено до участі у таких заходах фінансового контролю:

- ▶ державному фінансовому аудиті діяльності ДП «Завод «Електроважмаш»;
- ▶ фінансовому аудиті Херсонської міської територіальної громади (бюджету міста Херсон);
- ▶ фінансовому аудиті Полтавської міської територіальної громади (аудит місцевих бюджетів на території Полтавської області);
- ▶ аудиті матеріально-технічних ресурсів, озброєння та спеціальних засобів Державної фіскальної служби України;
- ▶ фінансовому аудиті Державної аудиторської служби України з питань перевірки стану землекористування та володіння, користування і розпорядження будівлями, спорудами та іншим майном, що розташовані на території будинку відпочинку «Конча-Заспа»;
- ▶ фінансовому аудиті Державної аудиторської служби України з питань перевірки стану землекористування та володіння, користування і розпорядження будівлями, спорудами та іншим майном, що розташовані на території комплексу відпочинку «Пуща-Водиця».

Відповідно до вимог Порядку здійснення внутрішнього

аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.09.2011 № 1001 (зі змінами), Стандартів внутрішнього аудиту, затверджених наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованим в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (у редакції наказу Мінфіну від 14 серпня 2019 року № 344, зареєстрованим в Мін'юсті 27 серпня 2019 року за № 975/33946), Порядку № 2103 Фондом протягом звітного періоду проведено таку роботу:

- ▶ З урахуванням стратегії (пріоритетів) та цілей діяльності Фонду визначено стратегічні цілі, завдання та ключові показники результативності, ефективності та якості, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту на 2022 – 2024 роки. Зазначену інформацію відображено у Зведеному стратегічному плані діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2022-2024 роки, який затверджено Головою Фонду 13.12.2021 та оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.
- ▶ З урахуванням завдань та результатів виконання Зведеного стратегічного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2022 – 2024 роки складено та 13.12.2021 затверджено Головою Фонду Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2022 рік.
- ▶ Забезпечено підготовку та своєчасне подання Мінфіну Звіту (зведеного звіту) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2020 рік (за формою № 1-ДВА), забезпечено збір та опрацювання інформації для формування Звіту (зведеного звіту) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2021 рік (за формою № 1-ДВА), який подається Мінфіну у встановлені терміни.
- ▶ Забезпечено підготовку та своєчасне надання Голові Фонду Звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2020 рік, забезпечено збір та опрацювання інформації для формування Звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2021 рік та подання Голові Фонду в установлений термін.
- ▶ Забезпечено оприлюднення нормативно-правових актів з питань внутрішнього аудиту на офіційному вебсайті Фонду в розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд».

- ▶ Забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін яких настає.
- ▶ Розроблено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Фонду на 2021 рік за результатами проведеної оцінки якості внутрішнього аудиту.
- ▶ Забезпечено координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надано пропозиції, рекомендації та консультації щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, шляхом поширення інформації, отриманої від Мінфіну або розміщеної на їх офіційному вебсайті.
- ▶ З метою автоматизації процесів збору, зберігання, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів внутрішнього аудиту державних органів приватизації, що забезпечить створення відповідної інформаційної бази, здійснювалася робота з розроблення програмного забезпечення. Зокрема, створено складові частини системи бази даних, яка містить загальну інформацію щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту, розроблено техніко-економічне обґрунтування завдання (проєкту) Національної програми інформатизації інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту» та здійснено введення в локальну експлуатацію тестової бази даних об'єктів внутрішнього аудиту.
- ▶ За результатами проведеної Мінфіном оцінки якості функціонування системи внутрішнього аудиту тривала робота з впровадження Заходів щодо удосконалення функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, які затверджено наказом Фонду від 13 жовтня 2020 року № 1672.
- ▶ З метою впорядкування внутрішнього аудиту органів приватизації, визначення єдиного підходу щодо пріоритетності включення об'єктів внутрішнього аудиту до стратегічних та операційних планів діяльності з внутрішнього аудиту Фонду та його регіональних відділень розроблено Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження діяльності апарату Фонду, його регіональних відділень, підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Фонду, які затверджено наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 760.
- ▶ Наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 769 затверджено Методику відбору об'єктів для проведення планових внутрішніх аудитів, визначення пріоритетності та періодичності проведення таких аудитів у державних органах приватизації.



# 11. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

Протягом 2021 року на сайті розміщено 850 новин Фонду та 557 новин регіональних відділень Фонду, з 541 оновлення за напрямками діяльності Фонду.

На сайті [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua), який призначений для висвітлення процесу приватизації, у 2021 році розміщено 540 публікацій, оприлюднено 52 щотижневі інформаційні бюлетеня «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» опубліковано 35 історій успішної приватизації.

На сайті [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua) протягом звітного періоду розміщено 522 публікації та 44 щотижневих інформаційних бюлетенів «Оренда державного майна», здійснюється розсилка інформаційних матеріалів про доступні об'єкти приватизації та оренди державного майна через сервіс поштових розсилок (872 повідомлення). Організовано презентації нового дизайну сайту та сервісу автоматичної оцінки об'єктів нерухомості.

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі **Facebook**, на якій протягом 2021 року розміщено 692 публікації. Кількість підписників сторінки Фонду збільшилася на понад 6 тис. осіб. Також у соціальній мережі Facebook та Telegram функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

У **Telegram**-каналі «Приватизація в Україні» опубліковано 614 публікації з візуалізаціями. Середня кількість переглядів однієї публікації – 836, кількість підписників – 1 914.

У **Telegram**-каналі «Оренда в Україні» опубліковано 889 дописів із візуалізаціями, щотижня публікуються бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, інформація у рубриці FakeBuster та роз'яснювальні інформативні дописи про оренду. Середній показник переглядів – 400, кількість підписників – більше 1 300.

На сторінці Фонду у **Twitter** протягом 2021 року розміщено 604 дописи із візуалізаціями, середній показник переглядів однієї публікації – 165.

На запити засобів масової інформації надаються роз'яснення та коментарі. Так, протягом 2021 року на адресу Фонду надійшло 143 журналістські запити, на які було надано відповіді, а також організовано та опубліковано інтерв'ю

і прями ефіри з Головою Фонду та його заступниками.

На порталі «Дія.Бізнес» постійно публікуються інформаційні матеріали Фонду щодо прозорої приватизації та оренди, у рубриці «Періодичні видання ФДМУ» на сайті Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки публікуються інформаційні бюлетені.

Фондом підготовлено та розповсюджено 44 інформаційні бюлетені онлайн-аукціонів з передачі в оренду державного майна.

На сайтах «НВ Бізнес», «Interfax-Україна», «Ліга.net» та «Економічна правда» публікуються блоги Голови Фонду та його заступників.

Крім того, здійснюється медіамоніторинг: протягом 2021 року підготовлено 250 щоденних та 11 спеціальних інформаційних дайджестів.

Фондом ведеться **Youtube** канал, на якому з початку року зафіксовано майже 70 тис. переглядів.

Для більшого інформування громадськості розроблено та закуплено низку інформаційно-презентаційних матеріалів, а саме: стенд мобільний типу Press wall у кількості 24 од. та стенд інформаційний типу Roll-Up у кількості 25 од., плакат «[evaluation.spfu.gov.ua](http://evaluation.spfu.gov.ua)» накладом 5 000 шт., буклети «Приватизація - це просто!» та «Сервіс автоматичної оцінки вартості нерухомості» у кількості по 15 000 шт.

Протягом грудня 2021 року організовано та успішно проведено інформаційно-комунікаційну кампанію. Загальна кількість унікальних контактів по цільовій аудиторії становила 3 723 398 глядачів. Фотозвіт розміщено за посиланням: <https://dropmefiles.com/hKMmf>.

У жовтні та листопаді 2021 року національними та регіональними телерадіокомпаніями забезпечено трансляцію відеоролика «Оренда державного майна – це просто!». Відеоролик розміщено за посиланням: <https://fex.net/ru/s/mvey5ks>.

Протягом жовтня 2021 року банер з кнопкою прямого переходу на інформаційні продукти Фонду розміщувався на одній із вітчизняних платформ онлайн-оголошень OLX. Кількість кліків з мобільних пристроїв 19 221, з портативних комп'ютерів – 5 177.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», в якому розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується

зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться **електронні консультації з громадськістю** (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом 2021 року відповідно до орієнтовного плану проведено електронні консультації щодо 14 проєктів нормативно-правових актів, зокрема:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»;
- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності (доопрацьований)»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання».

З метою підвищення ефективності роботи зі зверненнями громадян, забезпечення їх об'єктивного та своєчасного розгляду розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Порядку роботи телефонної «гарячої лінії» Фонду державного майна України», який визначає організацію роботи телефонної «гарячої лінії», механізм прийому, реєстрації, оперативного розгляду та надання відповідей на звернення, що надходять на цю лінію. Наказ Фонду від 17 серпня

2021 року № 1442 зареєстровано в Мін'юсті 06 жовтня 2021 року за № 1299/36921.

З номерами телефонної «гарячої лінії» **044 254 29 76** та **0 800 50 56 46** можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Протягом 2021 року на телефонні лінії надійшло 3 600 телефонних звернень.

Протягом звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 1 891 **звернення громадян**, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 115;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 208;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 73;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 40;
- ▶ громадян поштою – 1 335;
- ▶ засобів масової інформації – 2.

За звітний період керівництвом регіональних відділень було проведено особисті прийоми громадян, під час яких звернулося 118 осіб.

Серед звернень громадян кількість індивідуальних становить 1 678, колективних – 213. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) (1 675), решта – скарги (154) та пропозиції (62).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 12 174 громадянина.

Розгляд та відповіді на листи громадян у Фонді перебувають на постійному контролі.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять через урядову «гарячу лінію». Протягом 2021 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 224 таких звернень.

З метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 3 016 запитів на публічну інформацію, регіональними відділеннями – 691 запит.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні



Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета). Протягом 2021 року вийшло друком 65 номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації; продаж об'єктів великої приватизації; прийняття рішення про приватизацію; оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації; оголошення конкурсу з відбору радника з метою підготовки до продажу об'єктів великої приватизації; проведення відбору радника для

включення до переліку кваліфікованих учасників відбору.

На виконання Закону про приватизацію у газеті опубліковано перелік об'єктів великої приватизації та переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році.

Також у газеті опубліковано Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2020 рік.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.



# 12. Участь Фонду в міжнародному співробітництві

## Міжнародна співпраця

Фонд відповідно до законодавчо наданих повноважень здійснює співпрацю з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та іноземними інвесторами, яка протягом звітного періоду продовжувалася та розширювалася.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – УПА), яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. Фонд у межах компетенції бере участь у реалізації плану заходів з виконання УПА.

Одним з ефективних інструментів для залучення іноземних інвестицій в економіку України є участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

Так, у 2021 році представники Фонду брали участь:

- ▶ у засіданнях спільних міждержавних та міжвідомчих комісій, комітетів, робочих груп, зокрема:

другому засіданні Міжурядової українсько-кіпрської комісії з економічного, науково-технічного та промислового співробітництва в форматі відео-конференції, на якій Фондом було представлено перелік об'єктів приватизації державної власності;

першому засіданні Робочої групи з надання взаємної підтримки в питаннях приватизації в рамках законодавства, а також оперативного вирішення питань, пов'язаних з приватизацією, створеної в рамках реалізації домовленостей, досягнутих під час проведення дванадцятого засідання Спільної міжурядової українсько-азербайджанської комісії з питань економічного співробітництва (обговорювалися питання міждержавних майнових відносин). Під час засідання було розглянуто основні напрями співробітництва та шляхи обміну досвідом у сфері приватизації, а також статус державного майна Азербайджанської Республіки в Україні та України в Азербайджанській Республіці;

десятому засіданні Спільної міжурядової українсько-

грузинської комісії з питань економічного співробітництва (м. Тбілісі, Грузія);

- ▶ у виконанні планів заходів з реалізації домовленостей, досягнутих, зокрема:

за результатами телефонної розмови Президента України В. Зеленського з Головою Китайської Народної Республіки Сі Цзіньпіном (залучення китайських інвестицій);

під час п'ятнадцятого засідання Українсько-австрійської змішаної комісії з питань торговельно-економічних зв'язків (ознайомлення австрійських інвесторів з об'єктами приватизації);

за підсумками робочого візиту Прем'єр-міністра України Д. Шмигала до Ватикану (питання передачі костелу Святої Марії Магдалини у м. Львові у користування католицькій громаді);

за результатами офіційного візиту Президента України Володимира Зеленського та пані Олени Зеленської до Сполученого Королівства Великої Британії і Північної Ірландії (питання залучення британських фінансових установ до процесу приватизації державних банків України);

під час зустрічі Президента України В. Зеленського та Президента Польщі А. Дуди (залучення інвестицій в енергетичний комплекс України);

під час візиту Президента України до США (залучення американського бізнесу до участі в аукціоні з приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»);

у рамках проведення засідань Міжурядової українсько-турецької комісії з торговельно-економічного співробітництва, Міжурядової українсько-саудівської комісії з торговельно-економічного та науково-технічного співробітництва, Міжурядової українсько-корейської комісії з питань торговельно-економічного співробітництва (ознайомлення турецьких, саудівських, корейських інвесторів з переліком українських об'єктів, що підлягають приватизації);

під час дев'ятого засідання українсько-чеської змішаної комісії з питань економічного, промислового і науково-технічного співробітництва (вирішення питання погашення заборгованості перед чеською стороною за Ямбурзькою угодою). Фонд з метою врегулювання питання заборгованості за цією угодою щоквартально розглядає пропозиції щодо можливих варіантів будівель для розміщення посольства Чеської Республіки та надає інформацію Мініфіну для передачі чеській стороні.

З метою залучення потенційних покупців та інвесторів до процесу приватизації Фондом надіслано листи з актуальною інформацією про процес приватизації в умовах пандемії COVID-19 на адреси посольств в Україні таких країн: Азербайджанської Республіки, Федеративної Республіки Бразилія, Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, Грецької Республіки, Грузії, Королівства Данія, Естонської Республіки, Держави Ізраїль, Королівства Іспанії, Італійської Республіки, Канади, Держави Катар, Китайської Народної Республіки, Республіки Кіпр, Республіки Корея, Держави Кувейт, Латвійської Республіки, Литовської Республіки, Республіки Ліван, Держави Лівія, Королівства Нідерландів, Федеративної Республіки Німеччина, Королівства Норвегії, Об'єднаних Арабських Еміратів, Республіки Польща, Королівства Саудівська Аравія, Республіки Сінгапур, Сполучених Штатів Америки, Республіки Таджикистан, Турецької Республіки, Туркменістану, Фінляндської Республіки, Французької Республіки, Республіки Узбекистан, Чеської Республіки, Швейцарської Конфедерації, Королівства Швеції та Японії.

Також зазначена інформація надсилалася на адреси представництв міжнародних організацій в Україні, а саме: Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР), Міжнародної фінансової корпорації (МФК), Представництва ЄС в Україні, Міжнародного валютного фонду (МВФ), Програми розвитку ООН та Світового банку.

Крім того, з метою виконання положень Угоди про співробітництво в галузі обміну інформацією, укладеної між Фондом та Державним комітетом Республіки Узбекистан з управління державним майном і підтримки підприємництва, щопівроку надається інформація стосовно приватизаційних процесів в Україні для передачі потенційним інвесторам.

З метою поширення інформації про об'єкти державної власності керівництво Фонду взяло участь, зокрема, у роботі Німецько-українського економічного форуму, Українсько-австрійського бізнес-форуму, роботі XIII

Міжнародного форуму «Польсько-українські дні бізнесу» (м. Варшава), Всеукраїнському форумі «Україна 30», п'ятому щорічному Українському інвестиційному Род-шоу, що проходило у м. Лондон, Сполучене Королівство Великої Британії та Північної Ірландії.

Протягом 2021 року керівництвом Фонду проведено низку зустрічей щодо розбудови ефективної і прозорої економіки України, підвищення її інвестиційної привабливості та залучення іноземних інвесторів до приватизації українських об'єктів державної власності з представниками ЄБРР, Українсько-американської бізнес-ради, Європейської бізнес асоціації, Канадсько-української торгової палати, Китайської торгової асоціації, Німецько-української промислово-торговельної палати та Українсько-австрійської асоціації, Представництва ЄС в Україні тощо.

Під час проведення ярмарки інвестицій (SDG Investment Fair), яка проходила в віртуальному режимі за організації Секретаріату Організації Об'єднаних Націй 15 грудня 2021 року, Фонд презентував матеріали щодо інвестування в економіку України через участь у приватизації. В заході взяли участь делегації країн-членів НАТО, інвестори та представники приватного бізнесу.

З метою розширення українсько-катарської договірно-правової бази співробітництва в інвестиційній сфері і залучення інвестицій до приватизації державних об'єктів України Фондом укладено Меморандум про співробітництво між Фондом державного майна України та Катарською інвестиційною адміністрацією.

Протягом 2021 року організовано та проведено 64 зустрічі керівництва Фонду з 51 іноземним представником 18 країн світу, а саме: Австрійської Республіки, Аргентинської Республіки, Сполучених Штатів Америки, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, Держави Ізраїль, Турецької Республіки, Республіки Молдова, Італійської Республіки, Республіки Грузія, Республіки Вірменія, Республіки Ірландія, Федеративної Республіки Німеччина, Литовської Республіки, Французької Республіки, Королівства Нідерланди, Китайської Народної Республіки, Королівства Бельгії.

#### Міжнародна технічна допомога

Для ефективного виконання функцій та посилення інституційної спроможності Фонду протягом звітного періоду здійснювалося залучення та впровадження міжнародної технічної допомоги.

З метою підтримки зусиль Уряду та Фонду у сфері приватизації у рамках Програми Агентства США з

міжнародного розвитку (USAID) «Конкурентоспроможна економіка України» надано технічну підтримку Фонду у рамках грантової угоди «USAID підтримує Фонд державного майна України у створенні віртуальної кімнати даних», що забезпечить демонстраційний ефект, а також ефективне управління у сфері приватизації. Відповідно до цієї угоди компанія «Кімонікс Інтернешнл Інк.» придбала та передала Фонду ліцензії на користування програмним забезпеченням для віртуальної кімнати даних строком на 12 місяців та річні ліцензії Microsoft Project для п'ятнадцяти користувачів.

На виконання протоколу про співпрацю між Фондом та компанією «Кімонікс Інтернешнл Інк.» надано допомогу щодо розроблення ефективного стандартизованого процесу пост-аукціонної експертизи (проведено дослідження та підготовлено 2 звіти), яке відповідає чинному законодавству, а також проведено дослідження та підготовлено 4 звіти щодо ходу процесу приватизації ЄМК ДП «Електронмаш».

З метою підготовки до відкриття ринку оренди державного майна, а також пошуку можливостей фінансування галузі 05 січня 2021 року Фонд та Проєкт USAID/UK aid «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах/ TAPAS» уклали Меморандум про співробітництво. У рамках реалізації проєкту передбачається створення системи, яка забезпечуватиме створення, відправлення, прийняття, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері оренди державного майна, а також електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі» з метою передачі в оренду державного майна.

05 лютого 2021 року Фонд та компанія «Менеджмент Системс Інтернешнл», яка є виконавцем проєкту міжнародної технічної допомоги «Підтримка організацій - лідерів у протидії корупції в Україні «Взаємодія» (SACCI) уклали Меморандум про співробітництво щодо надання технічної допомоги. Метою проєкту SACCI є зниження корупції, підвищення підзвітності та прозорості державного управління в Україні. Напрямом співпраці відповідно до меморандуму є управління суб'єктами господарювання з дотриманням вимог українського законодавства, міжнародних стандартів та кращих практик з метою поліпшення корпоративного управління та підвищення прозорості й підзвітності. За результатами діяльності підготовлено та передано Фонду звіти про стан корпоративного управління та антикорупційного комлаєнсу на підприємствах

ПАТ «Центренерго» і ПАТ «Запоріжжяобленерго», а також розроблено плани дій щодо впровадження рекомендацій з корпоративного управління та антикорупційного комлаєнсу.

На виконання Меморандуму про взаєморозуміння та співробітництво між Фондом та Проєктом Агентства США з міжнародного розвитку «Економічний розвиток, управління та зростання підприємництва» (EDGE) здійснено закупівлю та передачу Фонду державної автоматизованої системи для оцінки вартості нерухомого майна та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, комп'ютерної техніки, відеороликів, макетів, постерів, буклетів та відеобанерів.

04 жовтня 2021 року Фонд та ТОВ «Делойт Консалтинг Оверсіз Проджектс» уклали Меморандум про співпрацю щодо реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України», який фінансується USAID. У рамках впровадження проєкту передбачається підвищення ефективності, прозорості, підзвітності та якості управління українськими державними підприємствами та просування, за необхідності, їх приватизації. Досягнення цих цілей допоможе зменшити можливість корупції на українських підприємствах, підвищити участь приватного сектору та стимулювати економічне зростання.

У ході співпраці Фонду та Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) підготовлено до підписання проєкт Меморандуму в рамках проєкту міжнародної технічної допомоги «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні». Також у період з 12 по 16 жовтня 2021 року на запрошення німецької сторони делегацією Фонду здійснено робочий візит до м. Нюрнберг (ФРН) з метою ознайомлення з кращими практиками впровадження енергоефективних заходів у будівлях органів державної влади, вивчення досвіду особливостей будівель з нульовим споживанням енергії та відвідування теплопостачального підприємства міста.

У рамках співпраці Фонду з Transparency International Ukraine (TI Ukraine) 08 жовтня 2021 року укладено Меморандум про взаєморозуміння та співробітництво щодо співпраці в рамках реалізації проєкту «Ефективне управління державними активами та громадський контроль», який фінансується за підтримки Шведського агентства з питань міжнародної співпраці та розвитку (SIDA). Метою проєкту є співпраця для зменшення корупційних ризиків в управлінні державним майном в Україні через створення

Єдиного реєстру об'єктів державної власності на єдиній ІТ-платформі та вдосконалення процесів зі збору та обліку інформації щодо об'єктів державної власності.

Очікується, що під час реалізації проєкту TI Ukraine узгодить з Фондом технічне завдання з розроблення інформаційно-телекомунікаційної системи (далі – ІТС), здійснить закупівлю послуг розробників програмного забезпечення ІТС та її складових, розробить та налаштує у Фонді ІТС, проведе міграцію даних в розроблену ІТС, а також здійснить

передачу результатів наданих послуг на користь Фонду.

Проведено публічні кампанії щодо популяризації інформаційних систем Фонду, його роботи та процесів приватизації в Україні, зокрема розроблення друкованих, відео- та інших рекламних матеріалів.

Фонд щоквартально надає Мінекономіки та Мінфіну звіт про отримання та використання грантів, реципієнтами яких є бюджетні установи.



# 13. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

Фонд державного майна України та його 12 регіональних відділень становлять єдину систему державних органів приватизації. У структурі апарату Фонду станом на 31 грудня 2021 року перебувало:

- ▶ 19 департаментів;
- ▶ 3 самостійні управління, 19 управлінь у складі департаментів;
- ▶ 2 самостійні відділи, 49 відділів у складі департаментів, 9 відділів у складі самостійних управлінь, 48 відділів в управліннях у складі департаментів;
- ▶ 1 самостійний сектор, 2 сектори у складі департаментів, 1 сектор у складі самостійного управління, 1 сектор у відділі в складі департаменту.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 669 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85» визначено граничну чисельність апарату Фонду у кількості 620 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 034 штатні одиниці.

Структура та штатний розпис апарату Фонду на 2021 рік введено в дію з 01 січня 2021 року. З метою забезпечення виконання пріоритетних завдань, поставлених перед Фондом, з 26 березня 2021 року введено нову структуру та штатний розпис апарату Фонду.

З метою оптимізації структури органів приватизації, штатної чисельності персоналу та підвищення ефективності їх діяльності в умовах реалізації нової політики державного управління Фонд постійно здійснює моніторинг штатних розписів регіональних відділень Фонду та змін до них. Протягом звітнього періоду затверджено 17 штатних розписів регіональних відділень та 33 переліки змін до них.

Фондом у 2021 році здійснено заходи щодо забезпечення:

- ▶ проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців апарату Фонду та керівного складу регіональних відділень Фонду;
- ▶ складання індивідуальних програм підвищення рівня професійної компетентності державних службовців, які займають посади державної служби категорії «Б» та «В»;
- ▶ визначення завдань і ключових показників результативності ефективності та якості службової діяльності для державних службовців, які призначаються на посади державної служби або переводяться на іншу посаду в інший структурний підрозділ.

У звітному періоді відповідно до Порядку призначення на посади державної служби на період дії карантину, устатовленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2020 року № 290 (із змінами), у Фонді було оголошено та проведено:

- ▶ 11 доборів на зайняття посад державної служби в апараті Фонду шляхом укладення контракту про проходження державної служби на період дії карантину та визначено переможцями 21 особу;
- ▶ 1 добір на зайняття посади керівного складу регіонального відділення Фонду шляхом укладення контракту про проходження державної служби на період дії карантину та визначено переможцем 1 особу.

У 2021 році на період дії карантину укладено контракти про проходження державної служби з 26 особами та додаткові угоди до контрактів – з 75 особами.

Відповідно до Закону України від 23 лютого 2021 року № 1285-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення проведення конкурсів на зайняття посад державної служби та інших питань державної служби» у звітному періоді відновлено проведення конкурсів на зайняття посад державної служби.

Так, було оголошено 17 конкурсів на зайняття вакантних посад категорій «Б» та «В» та проведено 9 конкурсів на зайняття вакантних посад керівництва регіональних

відділень Фонду.

Протягом 2021 року до апарату Фонду прийнято 168 осіб (з них державних службовців – 161), звільнено 150 осіб (з них державних службовців – 143). В регіональні відділення Фонду прийнято 199 державних службовців, з них 15 осіб призначено на керівні посади, в тому числі 6 начальників регіональних відділень, звільнено 255 державних службовців, з них 21 особу керівного складу регіональних відділень, в тому числі 4 начальників регіональних відділень.

У звітному періоді Фондом надано відповідну звітність та інформацію з питань кадрової діяльності Національного агентства України з питань державної служби, Мінфіну, Центру зайнятості Печерського району м. Києва та Державній фіскальній службі.

Інформація щодо наявності вакантних посад протягом року надавалася для розміщення на офіційному вебсайті Фонду.

З метою виконання Плану заходів Фонду з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2019-2021 роки Фондом та його регіональними відділеннями укладено договори з НАДС про надання доступу (підключення) до Інформаційної системи управління людськими ресурсами в державних органах.

Наказом Фонду від 09 вересня 2021 року № 1578 зазначену інформаційну систему впроваджено в промислову експлуатацію з 15 вересня 2021 року та визначено відповідальних осіб за роботу в ній.

За звітний період в 864 навчальних заходах взяли участь та підвищили кваліфікацію 255 державних службовців апарату Фонду, а саме: за загальними професійними (сертифікатними) програмами – 82 держслужбовця, за спеціальними професійними (сертифікатними) програмами – 15 держслужбовців, за загальними короткостроковими програмами – 186 держслужбовців; за спеціальними короткостроковими програмами – 36 держслужбовців. Навчання на онлайн платформах «Prometheus», «EDERA», Цифрове видавництво «MCFR», «Освітній Хаб міста Києва», «Спільнота практик: Сталий розвиток» тощо пройшли 146 державних службовців.

Відповідно до плану-графіка 9 державних службовців апарату Фонду підвищили кваліфікацію в Українській школі урядування за програмою «Іноземна мова в публічному адмініструванні (англійська)» Станом на 31 грудня 2021 року за цією програмою проходив навчання 21 держслужбовець Фонду.

Підготовку за освітньо-професійною програмою підготовки магістрів за спеціальністю «Публічне управління та

адміністрування» проходили 4 держслужбовця апарату Фонду та заступник начальника регіонального відділення Фонду. За іншими спеціальностями проходили навчання 3 держслужбовця апарату Фонду.

Протягом звітного періоду 12 студентів вищих навчальних закладів України пройшли практику в апараті Фонду. З метою проходження стажування звернулося 44 громадян, з них 24 особи пройшли стажування успішно.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2016 року № 921, у Фонді ведеться військовий облік військовозобов'язаних і призовників.

Станом на 01.01.2022 на військовому обліку перебувало 85 працівників апарату Фонду.

В 2021 році надіслано 85 повідомлень про зміну облікових даних призовників і військовозобов'язаних, прийнятих на роботу до Фонду чи звільнених з Фонду, до відповідних районних територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки.

Згідно з вимогами Порядку бронювання військовозобов'язаних за органами державної влади, іншими державними органами, органами місцевого самоврядування та підприємствами, установами і організаціями на період мобілізації та на воєнний час, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 січня 2018 року № 12, протягом 2021 року здійснювалися відповідні заходи, а саме: оформлено документи для бронювання та заброньовано 28 військовозобов'язаних, направлено до територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки 28 повідомлень про зарахування на спеціальний військовий облік, внесено зміни до 2 посвідчень про відстрочку та направлено 2 листи до територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки щодо внесення відповідних змін у повідомленнях, знищено в Печерському територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки м. Києва 10 посвідчень про відстрочку, направлено до територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки за місцем реєстрації військовозобов'язаних 10 листів з проханням знищити повідомлення про зарахування на спеціальний військовий облік.

Станом на 01.01.2022 на спеціальному військовому обліку перебувало 45 працівників апарату Фонду.

Звіт про чисельність працюючих та військовозобов'язаних у Фонді та його регіональних відділеннях станом на 01.01.2021, які заброньовані згідно з переліками посад і професій військовозобов'язаних, погоджено з Печерським

територіальним центром та соціальної підтримки у м. Києві та направлено Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України.

Проведено звіряння (100 %) облікових даних військово-зобов'язаних з даними районних територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки у м. Києві.

З метою звіряння особових карток військовозобов'язаних з обліковими даними територіальних центрів

комплектування та соціальної підтримки за межами міста Києва, в яких вони перебувають на військовому обліку, Фондом надіслано 35 листів з копіями військово-облікових документів та особових карток, повторно направлено 11 листів і станом на 01.01.2021 отримано 23 листи від територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки з результатами звіряння.





# 14. Запобігання корупції в органах приватизації

У Фонді згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю проводиться робота з надання працівникам консультацій з питання подання декларацій до Єдиного державного реєстру декларацій, до відома працівникам постійно доводяться оновлені роз'яснення Національного агентства з питань запобігання корупції (далі – НАЗК) щодо заповнення декларацій.

За результатами моніторингу 100 % працівників Фонду (суб'єкти декларування), які відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» мали подати декларацію особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування (електронну декларацію) за 2020 рік, успішно її подали, про що було повідомлено НАЗК.

У звітному періоді було організовано проведення 56 спеціальних перевірок стосовно осіб, які претендують на зайняття посад, що передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, а також посад з підвищеним корупційним ризиком.

Крім того, забезпечено підготовку до нового етапу декларування, а саме подання декларацій за 2021 рік, надаючи методичні рекомендації щодо заповнення електронних декларацій та проведено роз'яснювальну роботу з працівниками Фонду.

Відповідно до статті 19 Закону «Про запобігання корупції» Фондом розроблено Антикорупційну програму на 2020-2024 роки, яку затверджено наказом Фонду від 24 грудня 2020 року № 2065 (у редакції наказу від 26 листопада 2021 року № 2100). Антикорупційна програма Фонду погоджена наказом НАЗК від 24 грудня 2021 року № 826/21 в частині 2021-2024 років з обов'язковими для розгляду пропозиціями (проводиться робота з опрацювання пропозицій та внесення відповідних змін до неї). Визначено корупційні ризики, які відображено в Антикорупційній програмі, проводяться заходи щодо зменшення корупційної складової та заходи щодо усунення цих ризиків.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні вимоги та

обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання проявам корупції в системі державних органів приватизації надаються роз'яснення, методична та консультаційна допомога, проводяться відеосемінари з регіональними відділеннями Фонду з питань запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів у діяльності осіб, уповноважених на виконання функцій держави.

На офіційному вебсайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на їх вебсайтах.

Фондом розроблено Порядок обробки повідомлень про корупцію, що надходять до Фонду державного майна України та його регіональних відділень, який затверджено наказом Фонду від 17 листопада 2021 року, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18 січня 2022 року за № 58/37394.

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема через:

- ▶ електронну скриньку [VB@spfu.gov.ua](mailto:VB@spfu.gov.ua);
- ▶ телефонну лінію за номером 044 200 34 72;
- ▶ поштову скриньку, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд під час виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.



# Плани роботи Фонду на 2022 рік

Фондом протягом 2021 року продовжувалася розпочата раніше системна робота щодо забезпечення відкритості і прозорості приватизаційних процесів, відновлення великої приватизації, переведення орендних відносин на ринкові рейки, осучаснення і реформування оціночної діяльності, модернізації програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності, цифровізації всіх аспектів діяльності Фонду, подолання наслідків економічної кризи, спричиненої пандемією коронавірусної хвороби (COVID-19). Представлена у Звіті інформація свідчить про дієвість вжитих заходів.

У 2022 році Фонд планував продовжити розпочату роботу, зокрема, над системним удосконаленням законодавчої бази для подальшого розвитку процесів приватизації, оренди, оцінки, ведення державних реєстрів, розпорядниками яких є Фонд.

Проте відкрита агресія російської федерації внесла свої корективи в діяльність Фонду та планування його діяльності.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Фонд здійснює повноваження та виконує функції, необхідні для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави, надані Конституцією України, законами України «Про Фонд державного майна України», «Про правовий режим воєнного стану» та іншими законами України.

Одразу з моменту вторгнення агресора Фонд та його регіональні відділення з метою уникнення нанесення збитків державі на період запровадження воєнного стану забезпечили:

- ▶ скасування електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, аукціонів з оренди державного майна;
- ▶ зупинення виставлення на продаж об'єктів малої приватизації;
- ▶ призупинення оголошення аукціонів на право оренди державного майна та виставлення на продаж об'єктів малої приватизації;
- ▶ призупинення оголошення аукціонів на право оренди державного майна;

▶ обмеження доступу зовнішніх користувачів до Єдиної бази даних звітів про оцінку з метою недопущення зловживань під час операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна;

▶ облік майна, яке примусово відчужується або вилучається в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності.

Окрім цього, з метою збереження даних реєстрів, що містять суспільно важливу інформацію про державне майно, державні підприємства тощо, ведення яких здійснюється Фондом, та запобігання можливого пошкодження систем збереження інформації, витоку важливих даних Фонд з початку агресії російської федерації здійснив перенесення ІТ інфраструктури та систем Фонду у безпечне розташування та переналаштував інформаційно-комунікаційні системи для функціонування у захищеному стані.

Підтримуючи необхідність відновлення економіки держави, переміщення та запуску бізнесу в безпечних умовах, а також з метою захисту інтересів держави Фонд зосередився над розробленням спрощеної процедури оренди майна на період воєнного стану, що забезпечить прискорення перенесення бізнес-процесів у більш безпечні регіони України. У співпраці з народними депутатами України – членами профільного комітету Верховної Ради України було напрацьовано відповідні зміни до законодавства – проєкт Закону «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», реєстраційний № 7192 від 22.03.2022, який за результатами доопрацювання 01.04.2022 прийнято у другому читанні та підписано Президентом України (закон від 1 квітня 2022 року № 2181-IX).

Крім цього, у парламенті зареєстровано проєкт Закону України «Про особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану», реєстраційний № 7191 від 22.03.2022, до розроблення якого долучилися фахівці Фонду. Швидке ухвалення та реалізація закону в комплексі з податковою реформою дасть змогу прискорити приватизаційні процеси, використавши механізми приватизації для запуску і розвитку українського бізнесу в умовах воєнного часу.

Наразі важливим є надання бізнесу місця для будівництва житла на заході нашої країни та для розгортання

виробництва підприємствами, які переміщуються із зони бойових дій. Фонд оперативно надає наявну в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності інформацію щодо потенційних виробничих майданчиків для швидкої організації і запуску перенесеного в безпечні регіони бізнесу.

Особливої актуальності в умовах військових дій та після їх закінчення набуває необхідність розроблення механізмів фіксації та визначення вартості завданої майну фізичних та юридичних осіб всіх форм власності шкоди. Фахівці Фонду в тісній співпраці з народними депутатами України брали активну участь у підготовці проєкту Закону України «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України», розробленого у зв'язку з прийняттям Указу Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні». Цей законопроект встановлює порядок загальнодержавного обліку розміру збитків, завданих постраждалим внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, або розміру відшкодування шкоди, заподіяної постраждалим внаслідок такої агресії.

Долучилися фахівці Фонду до підготовки до другого читання проєкту Закону України, реєстраційний № 7198 від 24.03.2022 «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації», поданого народними депутатами України Шуляк О. О. та ін.

Проєктом закону пропонується, зокрема, створити Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, як єдину державну інформаційно-комунікаційну систему, яка призначена для збирання, накопичення, обліку, обробки, зберігання та захисту інформації (документів) про майно, яке пошкоджене та знищене внаслідок зазначених дій, власників такого майна, компенсацію за пошкодження та знищення такого майна та іншої інформації (документів).

На сьогодні фахівці Фонду у постійному режимі комунікують з керівниками підприємств, що знаходяться в управлінні Фонду, які продовжують працювати, незважаючи на військовий стан. Вся команда Фонду разом зі своїми підприємствами працює заради спільної мети – збереження та відбудови потужностей нашої країни.

Стратегічний курс на масштабну приватизацію, проголошений Президентом України і підтриманий Верховною Радою України залишиться безальтернативним і після закінчення бойових дій. Діяльність Фонду спрямовуватиметься

на реалізацію реформ задля подолання наслідків збройної агресії та руйнувань, забезпечення сталого економічного зростання, створення сприятливих умов для розвитку бізнесу.

Передбачається активізувати виставлення на приватизацію об'єктів в регіонах, визначених Урядом. Фонд ініціюватиме підготовку змін до законодавства, у тому числі Податкового кодексу України, щодо надання додаткових стимулів для покупців об'єктів державної власності у процесі приватизації, які забезпечать інвестування значних коштів у відновлення та розвиток таких об'єктів, створення нових робочих місць, впровадження нових виробничих технологій, нових виробництв на придбаних основних засобах.

Фонд у післявоєнний період лобюватиме включення до плану приватизації усього незадіяного у діяльності держави майна. З цією метою активізуватимуться заходи щодо передачі до сфери управління Фонду ЄМК ДП, зокрема, що належать до сфери управління НАНУ, галузевих академій наук, з метою приватизації та залучення інвестицій у їх розвиток.

Передбачаємо продовження роботи з підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації, щодо яких було відібрано радників.

Буде продовжено реформу у сфері оцінки майна: йдеться як про подальше удосконалення вже впроваджених Фондом змін, так і про новачку у цих процесах. Насамперед, це – розроблення оновленої редакції законопроекту «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (фіналізація версії з адаптацією під реалії сьогодення), а також передбачених цим законопроектом підзаконних актів, необхідних для практичного впровадження норм закону після його ухвалення (із залученням професійних спільнот оцінювачів та міжнародної технічної допомоги). Законопроект є надзвичайно актуальним у контексті завданих Україні військовою агресією російської федерації значних збитків та необхідності у зв'язку з цим підготовки позовів до міжнародних судів з використанням оціночних процедур, що відповідають міжнародним стандартам оцінки, та перехід до яких пропонується зазначеним вище законопроектом.

Відповідно до Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326, передбачається розробити методологію оцінки збитків від пошкодження або знищення об'єктів майна, заподіяних збройною агресією російської федерації, яка має бути узгоджена з галузевими методиками оцінки, що розробляються органами влади.

Крім того, важливим є синхронізація підходів до оцінки збитків із судовими експертами, залучення міжнародних експертів до надання висновків та рекомендацій, впровадження відповідних методик у практичні аспекти оціночної діяльності. Спрощення порядків рецензування та моніторингу звітів про оцінку передбачає переведення звітів в електронний вигляд, впровадження в умовах воєнного стану електронної процедури видачі нових сертифікатів суб'єктам оціночної діяльності.

Протягом 2022 року відбудеться подальша діджиталізація роботи Фонду, яка включатиме в себе продовження роботи над цифровізацією процесів та взаємодії з громадянами за всіма ключовими напрямками діяльності Фонду – приватизація, оренда державного майна, оціночна діяльність, корпоративне управління, ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Фондом до кінця 2022 року планується:

- ▶ підсилити кіберзахист інформаційних систем Фонду; здійснити релокацію інфраструктури, забезпечити фізичну захищеність обладнання, інформації та систем; переведення на хмарні сервіси частини внутрішніх потреб Фонду – заходи вже проведено.
- ▶ розпочати за умови отримання міжнародної технічної допомоги розроблення оновленого Реєстру об'єктів державної власності одночасно з внесенням до законодавчих актів відповідних змін щодо особливостей ведення модернізованої версії реєстру. Завершення – в 2023 році.
- ▶ розпочати за умови отримання міжнародної технічної допомоги розроблення нового Реєстру оцінювачів, Державного реєстру звітів про оцінку державного та комунального майна та рецензій одночасно з внесенням до законодавчих актів відповідних змін щодо особливостей їх ведення (після прийняття законопроекту, яким буде викладено Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в новій редакції. Завершення – в 2023 році.

- ▶ продовжити за умови отримання міжнародної технічної допомоги автоматизацію процедур оренди з одночасною автоматизацією процесу прийняття рішень, що матиме потужний антикорупційний ефект, а також створення чат-боту щодо ключових змін в законодавстві у сфері оренди. Завершення – кінець 2022 року.
- ▶ продовжити за умови отримання міжнародної технічної допомоги автоматизацію процедур приватизації. Завершення – в 2023 році.
- ▶ за умови отримання міжнародної технічної допомоги здійснити оновлення та осучаснення (зокрема, з метою підсилення захисту інформації) сайтів [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua) та [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua), що інформують заінтересованих інвесторів та орендарів про можливості та пропозиції Фонду у відповідних напрямках. Завершення – в 2023 році.
- ▶ взяти участь у розробленні на етапі постановки відповідної частини технічного завдання стосовно оцінки збитків та тестуванні разом з технічним адміністратором, а також у розробленні відповідного законодавства про Державний реєстр збитків.
- ▶ На майбутні періоди після відновлення бюджетних коштів на розвиток планується оновлення Єдиної бази даних звітів про оцінку, яка також потребує модернізації і розвитку.

Увага Фонду у 2022 році зосередиться також на підвищенні ефективності використання державного майна, забезпеченні зниження корупційних ризиків, підвищенні ефективності та прозорості управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері управління Фонду, за кращими міжнародними практиками та стандартами з метою їх своєчасної та ефективної приватизації. Удосконалення практики управління державним майном відбуватиметься за рахунок цифровізації та спрощення процедур, оновлення менеджменту підприємств.

**Слава Україні! Перемога буде за нами!**

**В. о. Голови Фонду**



**Ольга Батова**

# Додатки

◀ **ДОВІДКА про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-грудень 2021 року**

Додаток 1

тис. грн

РВ ФДМУ по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:				Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
			продано на аукціоні	викуп	викуп майна об'єкта, що надавався у концесію	викуп орендарем об'єктів державної власності	
1 АР Крим							
2 Харківській	104 936,8	102 570,6	90 789,4			11 781,2	2 366,2
3 Херсонській	4 279,8	3 090,6	2 736,8			353,8	1 189,2
4 м. Києву	388 476,6	373 727,3	226 894,4	146 832,9			14 749,3
5 Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	45 987,1	42 709,6	42 709,6				3 277,5
6 Полтавській, Сумській	122 897,5	113 469,1	108 493,8	4 975,3			9 428,4
7 Львівській, Закарпатській, Волинській	720 333,8	714 227,7	650 506,8	63 720,9			6 106,1
8 Вінницькій, Хмельницькій	360 340,0	349 228,9	121 705,8	227 523,1			11 111,1
9 Харківській, Донецькій, Луганській							
10 Ів.-Франківській, Чернівецькій, Тернопільській	1 042 570,6	1 033 405,8	1 033 208,4	197,4			9 164,8
11 Рівненській, Житомирській	187 121,6	186 292,6	160 688,2	25 336,9		267,5	829,0
12 Одеській, Миколаївській	283 063,6	282 992,3	282 992,3				71,3
13 Київській, Черкаській, Чернігівській	338 933,4	331 892,3	331 892,3				7 041,1
14 Донецькій, Луганській	72 722,0	72 641,5	72 641,5				80,5
<b>Разом по РВ ФДМУ</b>	<b>3 671 662,8</b>	<b>3 606 248,3</b>	<b>3 125 259,3</b>	<b>468 586,5</b>		<b>12 402,5</b>	<b>65 414,5</b>
15 Центральний апарат ФДМУ	1 430 086,3	1 429 546,3	1 429 546,3				540,0
<b>ВСЬОГО</b>	<b>5 101 749,1</b>	<b>5 035 794,6</b>	<b>4 554 805,6</b>	<b>468 586,5</b>		<b>12 402,5</b>	<b>65 954,5</b>

◀ **ДОВІДКА про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень – грудень 2021 року**

Додаток 2

тис. грн	
Найменування показника	Сума
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	283,3
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	233,5
- податок на додану вартість	48,4
- від інших надходжень	1,4
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього</b>	5 818 538,6
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	5 752 219,0
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	716 424,4
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	5 035 794,6
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	65 954,5
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	3 229,8
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	244,1
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	12 704,9
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	49 449,0
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	89,2
- інші	237,5
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Інші надходження	365,1
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО</b>	5 816 616,3
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	4 812 606,2
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	4 812 606,2
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано на фінансування спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань та функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») (501000)	285 250,0
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	8,0
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	716 419,3
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	1 976,3
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	356,5

◀ **Інформація про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2021 рік**

Додаток 3

тис. грн		
Найменування показника	Затверджено паспортом бюджетної програми на 2021 рік (з урахуванням змін)	Касові видатки
Оплата послуг осіб та організацій, залучених до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна	2 859,0	1 541,8
Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг, оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, оплата послуг осіб та організацій, залучених до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт, оплата послуг, що надаються депозитарними установами	42 663,6	4 054,2
Проведення інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводження веб-сайту Фонду державного майна	10 534,1	5 477,0
Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації	60,0	39,9
Забезпечення видання та розповсюдження офіційних друкованих видань Фонду державного майна	410,0	460,8
Оплати послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій	481,0	135,4
Забезпечення оплати послуг, що надаються радниками, залученими на конкурсних засадах у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку під час підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації	80 747,7	1 701,5
Сплата судового збору	6 894,5	2 434,1
Погашення кредиторської заборгованості, зареєстрованої в органах ДКСУ станом на 01 січня 2021 року	5 164,3	5 091,0
<b>Всього:</b>	<b>149 814,2</b>	<b>20 935,7</b>



ТОП 50 договорів оренди (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

Додаток 4

№ з/п	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
1	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	ЄМК відокремленого підрозділу Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	5.2008	13.11.2008	13.11.2057	7 825 314,00	6-ЦМК і паливної промисловості
2	204033	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»	м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	3 874 939,94	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості
3	3341316	Комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно (будівлі, споруди, огорожі, резервуари для води, дороги, лінії електропередач, трубопроводи та мережі водогону, каналізації, електрозабезпечення)	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	3 780 217,00	15-Інше використання нерухомого майна
4	191075	ПрАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	3 686 209,00	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії
5	31506059	Дочірнє підприємство «ГПК Україна» компанії «ГПК Гамбург Порт Консалтінг ГмБХ» (ФРН)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	2,098E+11	25.06.2011	31.12.1944	3 034 676,00	Розміщення складів; ставка – 15
6	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	група інвентарних об'єктів державного підприємства Кременчуцька ТЕЦ	39600, Полтавська обл, м. Кременчук, вул. Свіштовська. 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	2 698 519,00	15 – Інше використання нерухомого майна
7	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	нерухоме майно Дніпро-бузького морського порту (причали №№ 1-5)	м. Миколаїв	572	09.06.1999	01.04.2029	2 661 458,06	15-Інше використання нерухомого майна
8	36953886	ТзОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина нежитлового приміщення заг. пл. 747,0 м <sup>2</sup> та частина нежитлового приміщення заг.пл.113,0 м <sup>2</sup> , що розташовані на третьому поверсі будівлі під літ. «Б-3»	м. Львів, вул. Любінська, 168	78	13.12.2021	11.12.2026	2 605 400,00	орендна плата визначена за результатами аукціону
9	14299669	ТОВ «Новолог» (стара назва – Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «Новолог»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,098E+11	01.10.2015	01.10.1933	1 894 277,00	Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів; ставка – 18
10	39331665	ТОВ «Трансгрейтермінал»	Будівлі та споруди, інв. № 3739 (12155,00 м <sup>2</sup> ), інв.№ 3704(10698,00 м <sup>2</sup> ), інв.№ 1236(21390,00 м <sup>2</sup> ) та складський майданчик, інв.№ 3727 (29126,00 м <sup>2</sup> )	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42 (12155,00 м <sup>2</sup> ), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 44 (29126,00 м <sup>2</sup> ), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 65-А (10698,00 м <sup>2</sup> ), м. Іллічівськ, вул. Центральна, 37 (21390,00 м <sup>2</sup> )	2,098E+11	22.01.2015	21.01.1964	1 852 213,00	Інше використання нерухомого майна; ставка – 15
11	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,098E+11	01.03.2016	23.07.2027	1 431 074,00	Інше використання нерухомого майна; ставка – 15
12	39880732	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рисоіл Руда»	Будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	2,098E+11	27.02.2019	26.03.1944	1 348 577,00	Інше використання нерухомого майна; ставка – 15
13	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	1 331 490,08	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
14	33139052	ТОВ «Новотех-термінал»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2,098E+09	24.11.2004	24.11.1934	1 317 941,00	Розміщення складів; ставка – 15
15	30822837	ПрАТ «Львівський лікєро-горіччаний завод»	ЦМК Львівського державного лікєро-горіччаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	1 238 093,14	25-ЦМК лікєро-горіччаної та виноробної промисловості
16	1286056	ПП «Паво Груп»	ключ 31379 – державне нерухоме майно – частина нежитлового приміщення, заг.пл. 130,0 м <sup>2</sup> , на другому поверсі будівлі під літерою «Б-3» – новий аероковзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	м. Львів, вул. Любінська, 168	142	03.09.2015	21.12.2026	1 201 893,00	орендна плата визначена за результатами аукціону
17	32655926	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв»	Будівля закритого складу №7 та споруда № III (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	РОФ-501	10.05.2006	09.05.2026	1 181 566,79	15-Розміщення складів
18	39322975	ТОВ «Еко-ресурс-холдінг»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу № 24 з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	2,098E+11	31.07.2017	31.07.1932	1 155 084,00	Розміщення офісних приміщень; ставка – 18
19	37064892	ТОВ «Рудомайн»	ЄМК державного науково-виробничого підприємства «Укрмеханобр»	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Демиденко, 2	1-ЄМК/2021	25.03.2021	24.03.2026	1 100 000,00	орендна плата визначена за результатами аукціону
20	19349403	ТОВ «Металюкраїн корп лтд»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,098E+11	27.12.2012	12.09.1938	985 564,80	Розміщення складів; ставка – 15
21	22490698	ПрАТ «Антарктика»	Окремі майно-портові споруди Іллічівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Центральна, 1	2,098E+11	09.09.1998	31.12.2023	975 350,40	Інше використання нерухомого майна; ставка – 15
22	14348681	ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль», 08307	1708	24.06.2015	23.06.2025	810 312,48	15 – Інше використання нерухомого майна
23	25380435	ТОВ «Грінтур-Екс»	Нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	РОФ-777	23.06.2009	15.12.2026	781 533,19	15 – Інше використання нерухомого майна; 15 – Розміщення складів; 18 – Розміщення офісних приміщень

№ з/п	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
24	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький центр»	будівля корпусу № 14 (літера «Я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	09.03.1900	26.04.2019	25.04.2044	759 402,86	6 – Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи; 8 – Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи
25	32224466	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	цілісний майновий комплекс «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. Одеса, Французький бульвар,36	2,098E+09	30.12.1992	24.02.2035	659 963,40	ЦМК лікєро-горілчаной, виноробної промисловості; ставка – 25
26	292988	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнрянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н., с. Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	632 524,91	12 – ЦМК з виробництва будівельних матеріалів
27	21001601	ТОВ «Транс-Сервіс»	нежитлові приміщення 1-го пов складу № 8; – неж прим.1-го поверху складу № 8; – крита рампа скл № 8; – відкрита рампа складу № 8; – складський майданчик І	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	2,098E+11	18.09.2014	18.09.1963	604 780,80	Розміщення офісних приміщень, ставка – 18
28	412168	ПрАТ «Артвайнері»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	м. Артемівськ, вул. П. Лумумби, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	588 000,00	8 – ЦМК харчової промисловості
29	20005502	ТОВ «Олімпекс Купе Інтернейшнл»	Б.1: пл. в тилу причалу № 4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч.переведення № 319,333,335;заліз.колія № 15,16 причалу № 3, заліз колія № 2, 19 причалу № 4	м. Одеса, Митна площа, 1	2,098E+11	06.09.2013	01.01.2025	559 152,80	Розміщення складів; ставка – 15
30	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику інв. № 057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,098E+11	02.03.2015	20.04.2025	557 123,30	Розміщення складів; ставка – 15
31	31846804	ТОВ «Українська національна стивідорна компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,098E+11	30.09.2013	01.10.2023	537 904,00	Розміщення складів; ставка – 15
32	412056	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. Одеса, вул. Мельницька,13	2,098E+09	28.12.2002	21.12.2025	522 567,80	ЦМК лікєро-горілчаной, виноробної промисловості; ставка – 25
33	41055260	ТОВ «Логістік оіл»	частина офісних приміщень в будівлі споруди митно-складського комплексу; критий склад в будівлі та споруді митн-скл. комп.; будів. камяного складу 276	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 30, вул. Транспортна, 30А	2,098E+11	28.05.2021	28.05.2026	493 570,00	орєндна плата визначена за результатами аукціону
34	33096208	ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	ЕМК ДП «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	м. Київ, вул. Полковника Шутова, 9	878	29.12.2004	03.05.2024	490 918,09	12 – ЦМК металообробки
35	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	474 472,16	15 – Інше використання нерухомого майна
36	32130182	ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЄМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	462 570,44	16 – ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, паливної промисловості
37	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Біоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	440 036,69	18 – Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
38	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част.склад.площі Андросів.молу; Част.площі з покрит. в тилу причалу 39; Част.відкр.скл.майдан. у тилу причалу 23; Част.відкр. склад.майдан.здвж з/шлях1з	м. Одеса, вул. Приморська (приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	2,098E+11	20.04.2010	20.04.2025	414 789,30	Розміщення складів; ставка – 15
39	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику;Част. площі з покриттям в тилу причалу № 39	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,098E+11	02.12.2013	20.04.2025	413 152,50	Розміщення складів; ставка – 15
40	411938	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЦМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2,098E+09	12.09.2002	12.09.2022	392 359,90	ЦМК лікєро-горілчаной, виноробної промисловості; ставка – 25
41	40318490	ТОВ «ТК Ексім Оіл»	група інвентарних об'єктів нерухомості на території спеціалізованого комплексу перевантаження наливних вантажів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	2,098E+11	09.10.2019	11.10.1939	379 941,70	Розміщення складів; ставка – 15
42	33558271	ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	причали №№ 13, 14, 15, 16 та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі № 3	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59 – А	2,098E+11	03.02.2016	03.02.1965	362 461,60	Інше використання нерухомого майна ; ставка – 15
43	35328439	АТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ЦМК ДП Міністерства оборони України Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	1/Ц-2009	26.03.2009	18.08.2036	361 624,20	12 – ЦМК паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
44	222226	ПрАТ «Запорізький абразивний комбінат»	державне майно, у т.ч. відділення плавки з відділенням випарки і газоочищення, інженерний тунель (2 од.), внутрішньоцехові низьковольтні кабельні мережі та індивідуально визначене майно (413 од.)	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	3761	26.09.2018	24.09.2021	349 151,19	15-Інше використання нерухомого майна
45	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику, інв. № 057091, літ. Z, реєст. № 535248051101	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,098E+11	15.04.2015	20.04.2025	348 994,10	Розміщення складів; ставка – 15
46	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D», частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.49, 3.2.58 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1584	11.06.2014	10.06.2024	311 434,22	18 – Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
47	31082518	ТОВ «Золотоніський лікєро-горілчаний завод «Златогор»	ЦМК ДП «Золотоніський лікєро-горілчаний завод»	Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Січова, 22	842	25.09.2002	24.09.2022	303 660,17	25 – ЦМК лікєро-горілчаной та виноробної промисловості
48	19477064	Державне підприємство обслуговування повітряного руху України	нерухоме майно	01135, м. Київ, пр-т Перемоги, 14	4511	15.10.2009	01.12.2026	303 595,00	орєндна плата визначена за результатами аукціону
49	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60, частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.47, 3.2.59 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1583	11.06.2014	10.06.2034	303 377,92	18 – Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
50	31162928	ТОВ «Горобина»	ЦМК ДП Сумського лікєро-горілчаного заводу	м. Суми, вул. Петропавлівсьва, 121 та 2-га Заводська, 4	28	25.12.1992	25.12.2028	297 121,63	25 – ЦМК лікєро-горілчаной та виноробної промисловості

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

Додаток 5

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	ЄМК	18 917 535	18 917 535	22.12.2010	22.12.2019	25.01.2021	Припинено достроково за згодою сторін на виконання рішення Уряду
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Європiан Агро Інвестмент Юкрейн»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	група інвентарних об'єктів	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б; 35, 35-В, 1-Д	113106,5	2 946 922*	2 062 845	13.06.2018	14.06.2017	23.03.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЦМК ДП «Київський завод шампанських вин»	м. Київ, вул. Сирецька, 27	ЄМК	1 880 726	1 880 726	06.11.1992	30.06.2021	30.06.2021	Термін дії договору закінчився
4	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	ТОВ «Вуглепромтранс»	ТОВ «Вуглепромтранс»	ЄМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс»	Донецька область, м. Мирноград, вул. Соборна, 51	ЄМК	925 833	925 833	24.04.2001	24.04.2021	10.12.2021	Об'єкт оренди приватизовано шляхом продажу на аукціоні
5	Фонд державного майна України	ПрАТ «Одесавинпром»	ПрАТ «Одесавинпром»	ЦМК «Одесавинпром»	м. Одеса, Французький бульвар, 10; м. Одеса, Французький бульвар, 8; м. Одеса, вул. Наливна, 2, м.Одеса, вул. Отамана Головатого, 151	ЄМК	751 347	751 347	25.12.1992	21.10.2021	22.11.2021	Об'єкт оренди приватизовано шляхом продажу на аукціоні
6	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ТОВ «Брокенергія»	ТОВ «Брокенергія»	структурний підрозділ Державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» Підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська область, м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	ЄМК	621 890	621 890	31.12.1997	31.12.2037	26.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
7	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПрАТ «Чернігівський лікеро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ПрАТ «Чернігівський лікеро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ЄМК ЧЛГЗ «Кристал»	14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	ЄМК	516 947	516 947	11.09.2001	11.09.2021	31.12.2021	Об'єкт оренди приватизовано шляхом продажу на аукціоні
8	РВ Фонду по м. Києву	ГО «Центр пам'яток охоронних та містобудівних досліджень»	ДП завод «Арсенал»	частина нежитлових виробничих будівель корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, буд. 8, корпус 12	3599,5	501 102	350 772	29.01.2019	29.01.2044	27.09.2021	Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем
9	РВ Фонду по м. Києву	Навчальний заклад освіти «Гімназія прем'єр» Київської академії наук" у формі підприємства об'єднання громадян	ДП «Антонов»	нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Ак. Туполева, 3	2939,7	312 148	218 504	07.08.2009	16.02.2021	16.02.2021	Об'єкт оренди було включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоративізації
10	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПАТ «Черкасирибгосп»	ДП «Укрриба»	гідротехнічні споруди в кількості 479 інвентарних об'єктів	В межах Жашківського, Городищенського, Черкаського, Канівського, Кам'янського районів Черкаської області	479	246 965	172 875	15.02.2019	13.02.2022	08.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

Додаток 6

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (кв, м)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціоні
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «РУДОМАЙН»	ТОВ «РУДОМАЙН»	ЄМК ДНВП «Укрмеханобр»	м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., вул. Демиденко, 2	25.03.2021	25.03.2026	ЄМК	1 100 000	1 078 212	+2,0	1
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «ЛОГІСТІК ОІЛ»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 30-А	28.05.2021	28.05.2026	9 817,5	705 100	69 765	+910,7	6
3	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «ТЕК-ТРАНС ГРУП «ФОРВАРД»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	складський майданчик	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 60 - Б	29.12.2021	28.12.2026	7650	310300	1423	+21706	2
4	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ПП «Перша соціальна медична лабораторія «Ескулаб»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	нерухоме майно	м. Львів вул. Любінська,168	22.04.2021	22.04.2026	20	231 000	1 681	+13641,8	3
5	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «ПОЛАР СТЕЙШН КОМПАНІ»	ДП «Конструкторське бюро «Південне» ім. М.К. Янгеля»	будівля складу та інше нерухоме майно	м. Дніпро, проспект Богдана Хмельницького 151	20.08.2021	19.08.2026	5424	225 111	222 379	+1,2	2
6	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Ортопедичний науково-виробничий реабілітаційний центр «Ортек»	Київське казенне експериментальне протезно-отрпедичне підприємство	нежитлові приміщення медичного корпусу	м. Київ, вул. Фролівська, 6/8	05.11.2021	04.11.2026	214,8	220000	7982	+2656	3
7	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Інвестиційно-промислова компанія»	ДП «СпецАгро»	нерухоме майно	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	30.08.2021	30.08.2026	1273,3	207 002	16 239	+1174,7	7
8	РВ Фонду по м. Києву	Державний центр зайнятості	Міністерство соціальної політики України	нерухоме майно	м. Київ, вул. Еспланадна, 8/10	29.12.2021	28.11.2026	2264	175442	Другий тип (без аукціону)		
9	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ТзОВ «Експрес Каренси Екскендж Груп»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	нерухоме майно	м. Львів, вул. Любінська, 168	19.10.2021	18.10.2026	10	150020	836	+17844,9	4
10	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	СТОВ «Кам'янське»	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	будівля	вул. Перемоги, 9, м. Житомир	22.03.2021	21.03.2026	471,4	117 100	25 180	+365,1	3

після приватизації шляхом викупу орендарем																	
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору – закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м <sup>2</sup> )	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди, грн	Спосіб приватизації	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за викупну ціну	
1	Апарат Фонду	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	13	29.01.2019	29.01.2044	27.09.2021	ДП завод «Арсенал»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 12	3599,5	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 12	501102,3	350771,6	105 669 929	викуп об'єкта приватизації орендарем	21.09.2021	17,6	
2	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ «Електровимірювач»	2049	29.08.2018	27.08.2021	03.02.2021	ПАТ «Електровимірювач»	підземний поверх складального корпусу	2162,7	м. Житомир, майдан Перемоги,10	18638,7	18638,7	3 355 645	викуп об'єкта приватизації орендарем	26.01.2021	15,0	
3	РВ Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополю	ФОП Бабой Світлана Вікторівна	645	26.06.2018	25.06.2023	11.09.2021	ДП «Скадовське досвідне лісомисливське господарство»	Будівля контори Ново-Олексіївського лісництва Скадовського досвідного лісомисливського господарства	116,3	Херсонська область, Скадовський район, смт. Лазурне, вул. Металургів, 2	1112,7	778,9	353852	викуп об'єкта приватизації орендарем	05.11.2021	26,5	
4	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФОП Ступак Микола Іванович	66-16	21.04.2016	18.04.2022	13.12.2021	ПАТ «Ніжинбудмеханізація»	гараж	95,1	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 90	1209,4	1209,4	245 679	викуп об'єкта приватизації орендарем	16.11.2011	16,9	
5	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Бурмич Сергій Петрович	1690-2019	27.05.2019	26.04.2022	21.03.2021	Дубровицька районна державна лікарня ветеринарної медицини	Частина одноповерхового приміщення гаражу	211,1	Рівненська обл., Дубровицький р-н, м. Дубровиця, вул. Шевченка, 156	3104,1	1552,1	241 200	викуп об'єкта приватизації орендарем	22.03.2021	6,5	
6	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Рівненська обласна федерація тайського боксу (муай тай)»	1723-2019	06.11.2019	06.11.2068	05.03.2021	ДП Науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля насосної станції другого підйому «Р-1» (в т.ч. вхідний ганок «р1», резервуар чистої води «2р», огорожа № 1, огорожа № 2, електроопора № 3, проїзд з твердим покриттям «І»)»	145,7	м. Рівне, вул. Київська, 106	817,6	572,3	172 960	викуп об'єкта приватизації орендарем	05.03.2021	17,6	
7	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Інвалідів Рівненщини «Позиція»	1609-2018	26.06.2018	26.06.2067	15.03.2021	ДП Науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля трансформаторної підстанції «Т-1»	125,9	м. Рівне, вул. Київська, 106	571,1	399,8	148 104	викуп об'єкта приватизації орендарем	15.03.2021	21,6	
після приватизації шляхом продажу на аукціоні																	
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м <sup>2</sup> )	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Спосіб приватизації	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за викупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн
1	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ПрАТ «Одесавинпром»	2098409190	25.12.1992	21.10.2021	11/22/2021	ПрАТ «Одесавинпром»	ЦМК «Одесавинпром»	ЄМК	м. Одеса, Французький бульвар, 10; м. Одеса, Французький бульвар, 8; м. Одеса, вул. Наливна,2, м.Одеса, вул. Отамана Головатого, 151	751347,0	751347,0	234900000	продаж на аукціоні	13.10.2021	26,1	234900000
2	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПрАТ «Чернігівський лікєро-горілчанний завод «Чернігівська горілка»	№16-01	11.9.2001	11.9.2021	12/31/2021	ТОВ «СПІРИТ ЕТІЛ»	ЄМК ЧЛЗГ «Кристал»	7463,7	14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	516946,0	516946,0	33075000	продаж на аукціоні	23.11.2021	5,3	33075000
3	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Науково-дослідний центр радіоелектроніки «Полюс»	1053-НМ	29.09.2011	25.08.2020	08.02.2021	ДП «Науково-дослідний інститут «Гелій»	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі триповерхового виробничого корпусу (літ.А)	252,9	м. Вінниця, вул. Ватутіна/Чехова, 14/2	2691,0	1883,7	-	продаж на аукціоні	22.01.2021	-	26 400 240
4	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ПрАТ «Київстар»	647	15.05.2019	14.04.2022	25.01.2021	ДП спиртової та лікєро-горілчанної промисловості «Укрспирт»	частина даху будівлі брагоректифікаційного відділення Лужанського МПД ДП «Укрспирт» П	36,0	Чернівецька обл., Кіцманський р-н, смт. Лужани, вул. Центральна, 53	9350,3	6545,2	-	продаж на аукціоні	18.12.2020	-	21 000 100
5	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ «Полікорн»	1235	27.07.2017	26.05.2023	01.03.2021	Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчанної промисловості "Укрспирт"	будівлі і споруди бази МТП	1906,5	вул.Д.Українки,10г, смт Дружба, Тербовлянський р-н, Тернопільська обл.	42987,1	30091,0	10 654 681	продаж на аукціоні	03.02.2021	20,9	12 882 300

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Спосіб приватизації	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було орендувати за викупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн
6	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ «СОТКА-7»	403-НМ	07.07.2006	05.11.2022	01.12.2021	ДП Вінницький лікеро-горілчаний завод	Нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 626,2 м2, на 1-му та 2-му поверхах двоповерхової будівлі головного корпусу (літ. 3),	626,2	21000, м. Вінниця, вул. Нансена, 7	19794,5	13856,2	-	продаж на аукціоні	05.11.2021	-	7800000
7	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ ВТФ «Елегія»	12/02-6756-ОД	25.06.2019	23.06.2022	17.12.2021	ДП «Укрриба»	окреме індивідуально визначене інше майно (водовипускні споруди)	водовипускні споруди	Дніпропетровська обл., Царичанський р-н, межі земель Могилівської сільської о.т.г.	15310,8	10717,6	-	продаж на аукціоні	17.12.2021	-	6408000
8	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	АТ «Креді Агріколь Банк»	94/07-Н	21.11.2007	10.02.2022	01.04.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина адміністративної будівлі	74,8	Полтавська обл. м. Глобино, вул. Виноградна, 13	15229,5	7614,8	549 423	продаж на аукціоні	10.03.2021	3,0	4 200 000
9	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Приватне підприємство «Продцентр- Плюс»	2155	12.06.2019	11.05.2022	03.02.2021	Головне управління статистики у Житомирській області	адмінприміщення	30,2	Житомирська обл. м. Коростень вул. Коротуна 1	1832,7	916,4	123 922	продаж на аукціоні	11.01.2021	5,6	3 001 200
10	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Управління Держпраці у Чернівецькій області	554	23.09.2016	22.07.2022	27.07.2021	ДП «Чернівецький експертно-технічний центр Держпраці»	частина приміщень 3-го поверху адміністративної будівлі	227,2	м. Чернівці, вул. Зелена, 3	1 грн в рік	1 грн в рік	-	продаж на аукціоні	23.06.2021	-	2 775 600
11	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	988	07.12.2009	06.08.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	102,9	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2865,3	1432,7	570 378	продаж на аукціоні	24.03.2021	16,5	2 648 460
12	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ «Подільські оптичні мережі»	1835	17.08.2016	16.06.2022	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	63,0	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2557,1	1278,5	349 211	продаж на аукціоні	24.03.2021	11,4	2 648 460
13	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Огонь Андрій Олександрович	2045	27.11.2018	26.10.2021	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	40,6	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1956,4	978,2	225 047	продаж на аукціоні	24.03.2021	9,6	2 648 460
14	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	1036	15.02.2010	13.10.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	47,7	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1745,2	872,6	264 403	продаж на аукціоні	24.03.2021	12,6	2 648 460
15	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Абрис»	1508	20.02.2014	19.12.2020	31.03.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	30,1	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1236,8	618,4	166 845	продаж на аукціоні	24.03.2021	11,2	2 648 460
16	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Басіста Л.Ю.	2047	11/26/2018	10/25/2021	04.05.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	приміщення	13,3	вул. Миру, 36, м. Деражня, Хмельницька обл.	178,0	89,0	73 722	продаж на аукціоні	24.03.2021	34,5	2 648 460
17	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Волинської області	950	04.09.2015	01.09.2021	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	110,8	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,1	0,0	675 416	продаж на аукціоні	17.03.2021	-	2 240 210
18	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Головне управління Держгеокадастру у Волинській області	1119	10.04.2015	08.03.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	29,4	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,1	0,0	179 217	продаж на аукціоні	17.03.2021	-	2 240 210
19	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	АТ КБ «ПриватБанк»	524/05-Н	22.12.2005	22.07.2025	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення в триповерховій будівлі	3,0	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	971,3	485,6	5 925	продаж на аукціоні	17.06.2021	0,5	1 800 684
20	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Хорольська міська рада	1/19-н	01.10.2019	12.10.2021	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення	51,7	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	548,1	274,1	102 112	продаж на аукціоні	17.06.2021	15,5	1 800 684
21	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Північно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми)	55/13-Б	18.06.2013	18.03.2022	19.07.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	вбудовані нежитлові приміщення	211,9	Полтавська область, м. Хорол, вул. Незалежності, 21 А	0,1	0,1	418 520	продаж на аукціоні	17.06.2021	-	1 800 684
22	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Фізична особа-підприємець Нещадим Ігор Валерійович	46/11-н	20.07.2011	20.04.2021	14.01.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина нежитлових приміщень	52,9	Полтавська область, смт. Нові Санжари, вул. Незалежності, 35/14	1082,8	541,4	860 360	продаж на аукціоні	14.01.2021	66,0	1 680 061
23	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Управління соціального захисту населення Рогатинської районної державної адміністрації	19-19	21.05.2019	21.04.2022	01.04.2021	Головне управління статистики у Івано-Франківській області	нежитлова будівля	298,4	Івано-Франківська область, м. Рогатин, вул.Кудрика,10	0,1	0,0	580 940	продаж на аукціоні	03.03.2021	-	1 465 200
24	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Архітектурно-технічне бюро» Карашинської сільської ради	2038	16.09.2019	14.09.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	44,9	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1573,9	787,0	82 993	продаж на аукціоні	25.03.2021	4,4	1 452 000

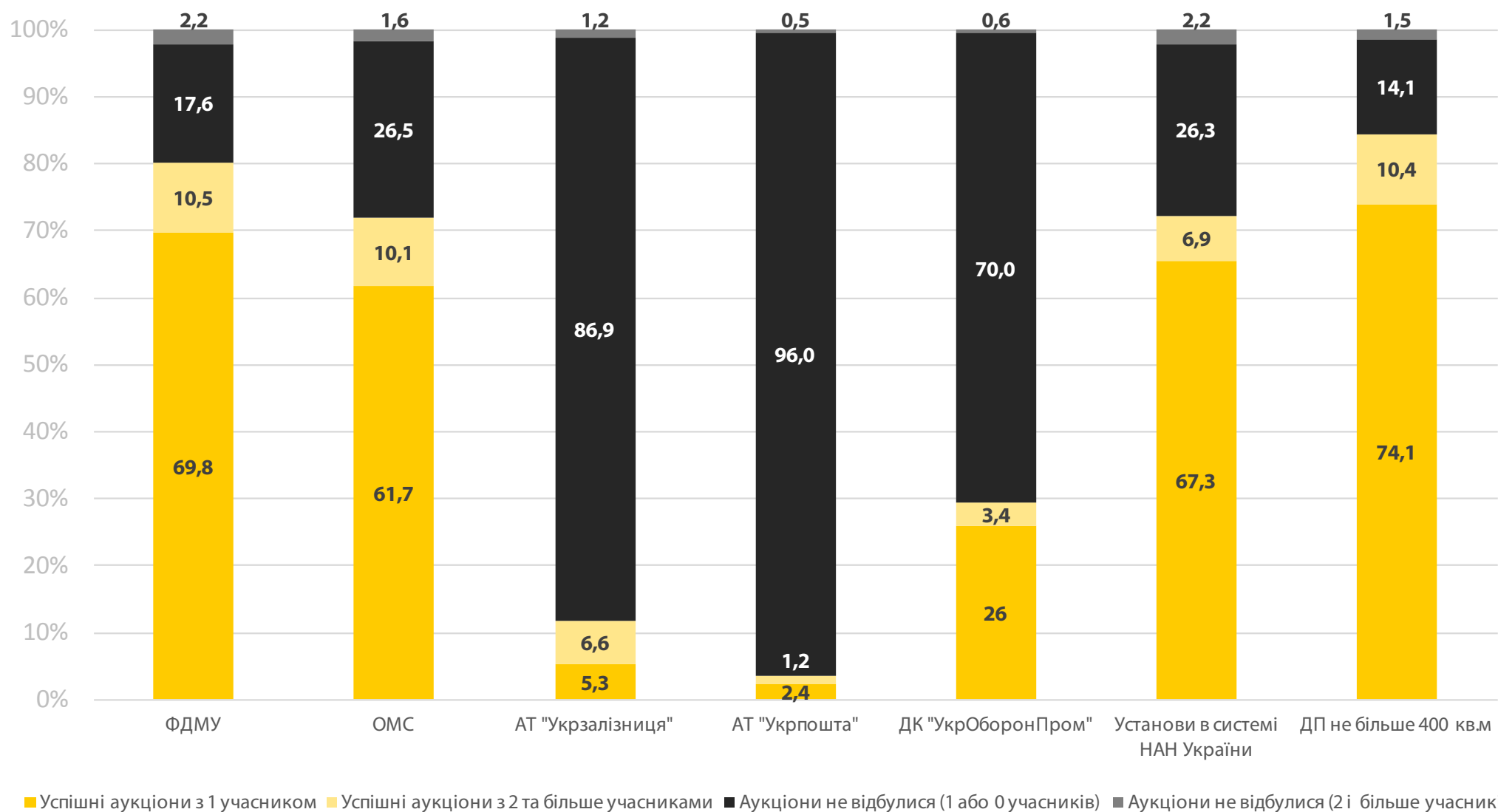
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Спосіб приватизації	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було орендувати за викупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн
25	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія „Ю.Ес.Ай.»	1945	08.04.2019	06.04.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	15,0	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1326,9	664,0	27 738	продаж на аукціоні	25.03.2021	1,7	1 452 000
26	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Шаповалова Олександра Іванівна	1936	18.03.2019	16.03.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	16,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	755,8	377,9	30 512	продаж на аукціоні	25.03.2021	3,4	1 452 000
27	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Державна установа «Центр пробації»	1898	30.11.2018	12.10.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	87,2	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,1	0,1	161 325	продаж на аукціоні	25.03.2021	-	1 452 000
28	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Телерадіоорганізація «На хвилі Корсуня» Корсунь-Шевченківської районної ради Черкаської області	1194	18.05.2012	14.05.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	82,1	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,1	0,1	151 876	продаж на аукціоні	25.03.2021	-	1 452 000
29	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1531	17.08.2018	06.09.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	78,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,1	0,1	145 163	продаж на аукціоні	25.03.2021	-	1 452 000
30	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Корліс»	249	30.04.2005	31.03.2034	23.04.2021	ТОВ "ДНІПРОІНВЕСТ - Ч"	Комплекс будівель	220,3	вул.Набережна, 82, с. Коробівка, Золотоніський р-он, Черкаська обл.	5857,0	5857,0	1 201 010	продаж на аукціоні	19.05.2021	17,1	1 201 010
31	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Павлішина Ніна Миколаївна	1332	31.01.2020	29.01.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	68,4	Волинська обл., м. Ківерці, вул. Незалежності, 18	2506,9	1253,5	187 711	продаж на аукціоні	17.03.2021	6,2	952 001
32	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Релігійна організація Християнська Церква «Нове покоління» м. Першотравенська Дніпропетровської області	12/02-5052-ОД	30.10.2012	29.07.2021	29.01.2021	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	Нежитлова будівля	406,6	Дніпропетровська обл., м. Першотравенськ, вул. Комсомольська, 34	8609,7	8609,7	840 002	продаж на аукціоні	29.01.2021	8,1	840 002
33	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Годван Павло Павлович	03-15/05-08	26.01.2015	25.11.2025	27.05.2021	Рахівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	Нежитлова будівля	38,5	Закарпатська область, Рахівський р-н, с. Богдан, вул. Шевченка, 110	1500,0	750,0	409 756	продаж на аукціоні	19.05.2021	22,8	672 000
34	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Управління Державної казначейської служби України у Кобеляцькому районі Полтавської області	484/05-н	18.11.2005	17.05.2023	29.10.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина нежитлового приміщення	232,0	вул. Мільйонна (Огія), 17, м. Кобеляки, Полтавська область	1 грн в рік	1 грн в рік	211 163	продаж на аукціоні	12.10.2021	-	521 901
35	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Лук'янчук Михайло Григорович	2104	15.11.2018	13.11.2021	09.08.2021	Новоград-Волинська районна державна адміністрація Житомирської області	нежитлові приміщення ідальні	130,9	вул. Ушакова 46 м. Новоград -Волинський	1965,4	982,7	247 829	продаж на аукціоні	02.09.2021	10,5	317 501
36	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ «Укртелеком»	343	26.12.2005	12.05.2025	29.10.2021	Новоград-Волинська районна державна адміністрація Житомирської області	нежитлові приміщення ідальні	36,8	Житомирська область, м. Новоград-Волинський, вул. Ушакова, 46	911,5	455,8	69672	продаж на аукціоні	02.09.2021	6,4	317 501
37	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Фізична особа-підприємець Халапурда Дмитро Васильович	0102Л/2019	06.11.2019	05.10.2022	25.01.2021	Головне управління статистики у Луганській області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	76,8	Луганська обл., Новопсковський р-н, смт Новопсков, вул. Українська, 21	1845,3	922,7	87 821	продаж на аукціоні	18.01.2021	3,9	240 136
38	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Дячок Сергій Пилипович	282-ГТ	26.12.2007	26.08.2021	24.06.2021	ВАТ «Немирівський цукровий завод»	Нежитлова будівля	78,7	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ковалівка, вул. Заводська, 14г	1100,1	1100,1	240 001	продаж на аукціоні	11.06.2021	18,2	240 001
39	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Комунальна установа «Трудовий архів» виконавчого комітету Зіньківської міської ради	38/16-н	07.11.2016	05.11.2022	07.08.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	нежитлове приміщення площею 223,4 м2, гараж площею 24,7 м2	248,1	вул. Воздвиженська, 72, м. Зіньків, Полтавська область	1074,2	537,1	221 000	продаж на аукціоні	08.07.2021	17,1	221 000
40	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "Миколаївська електропостачальна компанія"	РОФ-1698	06.05.2019	04.05.2022	03.09.2021	Південний офіс Держаудитслужби	нерухоме майно	41,8	Миколаївська обл., смт. Врадівка, вул. Героїв Вардівщини, 137-А	960,1	480,1	122 880	продаж на аукціоні	13.08.2021	10,7	122 880
41	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФОП Ступак Микола Іванович	65-16	21.04.2016	18.04.2022	29.07.2021	ПАТ «Ніжинбудмеханізація»	Столярний цех	65,3	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 90	657,9	657,9	121 200	продаж на аукціоні	27.07.2021	15,4	121 200

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м <sup>2</sup> )	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Спосіб приватизації	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було орендувати за викупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн
42	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ФОП Резунов Василь Васильович	38/53/19-с	15.08.2019	15.07.2022	19.05.2021	ВАТ «Бурякордгосп октябрського цукрового комбінату»	Вбудоване нежитлове приміщення (магазин)	39,0	вул. Басарабової, будинок 6, с-ще Солоня Балка, Карлівський район, Полтавська область	620,9	620,9	389	продаж на аукціоні (голандський акціон)	14.05.2021	-	2 143
43	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПАТ «Укртелеком»	714	24.01.2009	19.11.2020	28.10.2021	ТОВ «Тальнівський щеззавод»	Частина нежитлового приміщення їдальні	9,4	вул. Кар'єрна, 16, м. Тальне, Звенигородський район, Черкаська область	264,8	264,8	270,90	продаж на аукціоні	14.06.2021	0,1	270,90
									13 690		1 420 161	1 370 809					



◀ Інформація про проведені у 2021 році аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави

Додаток 8



\* Згідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача"

№ з/п	Ключ	Характеристика об'єкта	Площа об'єкту нерухомості, м <sup>2</sup>	Кількість проведених аукціонів	Тип об'єкту аукціону	Кількість учасників аукціону	Стартова ціна	Ціна переможця	Гарантійний внесок	Чинний орендар / Новий орендар	Статус аукціону	
1	5018	Частина приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль». Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	10	3	Перший тип	6	2 565,71	120 003,00	1 051,00	ФОП Черепашук Сергій Олександрович	не відбувся	
						15	2 565,71	150 026,00	3 000,00		не відбувся	
						3	5 131,41	42 159,00	90 800,00		договір підписано	
2	5157	Частина приміщення на четвертому поверсі адміністративної будівлі Бізнес – інноваційного центру, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205.	52,9	4	Перший тип	3	1 136,41	2 700,01	6 004,15	ФОП Деев Костянтин Сергійович	не відбувся	
						5	1 765,42	5 700,00	6 004,15		не відбувся	
						5	882,71	7 010,00	6 004,15		не відбувся	
3	8158	Частина приміщення на 1-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль», Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	3,6	3	Продовження	2	882,71	882,71	6 004,15	ФОП Лавренюк Євген Вікторович (старий орендар)	договір підписано	
						5	5 703,68	52 002,00	11 407,36		не відбувся	
						4	5 703,68	55 057,04	11 407,36		не відбувся	
4	5386	Навіс для с/г техніки з асфальтовим майданчиком, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Соборна, 63	3740,8	2	Перший тип	5	5 703,68	32 120,00	11 407,36	ФОП Сенік Євген Володимирович (новий орендар)	договір підписано	
						4	15 919,76	1 000 000,00	31 839,52		не відбувся	
						9	7 959,88	780 555,00	31 839,52		не відбувся	
5	5511	Нежитлові приміщення двоповерхової прибудови гуртожитку, м. Харків, пров. Отакара Яроша, 6-Б	103	3	Перший тип	2	696,91	45 000,00	11 690,50	ФОП Матвійчук Ольга Григорівна	не відбувся	
						4	348,46	35 000,00	11 690,50		не відбувся	
						3	348,46	1 500,00	11 690,50		договір підписано	
6	5563	Частина приміщення коридору, першого поверху адмінбудинку, Закарпатська обл., Виноградівський р-н, с. Неветленфолу, вул. Заставська, 7а	2	2	Перший тип	7	4,47	30 150,00	227,00	-	не відбувся	
						3	4,47	45 000,10	4 540,00		не відбувся	
						5	1 794,80	30 100,00	2 474,30		не відбувся	
7	5568	Нежитлове приміщення на 1-му поверсі навчально-клінічного корпусу, м. Вінниця, пр-т Коцюбинського, 6	21,8	3	Перший тип	2	1 794,80	24 001,00	2 474,30	ТОВ «Поділля Еліт»	не відбувся	
						1	1 794,80	2 200,00	4 540,00		договір підписано	
						4	5 880,56	1 261 000,00	7 945,00		не відбувся	
8	5685	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул.Любінська,168	70	3	Перший тип	3	2 940,28	1 300 050,00	90 800,00	-	не відбувся	
						3	5 880,56	700 000,00	99 240,00		не відбувся	
						4	2 338,14	22 100,00	4 676,28		не відбувся	
9	7450	Автозаправна станція з навісом, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Воля-Любитівська, вул. Луцька, 1а	79	3	Продовження	4	1 169,07	70 101,00	3 000,00	ТОВ «Стайт Груп» (старий орендар)	не відбувся	
						4	1 169,07	7 788,69	3 000,00		ТОВ «Лоу Прайс Петрол» (новий орендар)	завершено
						11	4 767,82	400 001,00	9 535,64		не відбувся	
10	7967	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул. Любінська,168	4	5	Продовження	9	4 767,82	251 000,00	9 535,64	ТзОВ «Фінансова компанія Абсолют Фінанс»	не відбувся	
						5	4 767,82	350 000,00	9 535,64		не відбувся	
						6	4 767,82	350 000,00	9 535,64		не відбувся	
						9	4 767,82	300 000,00	9 535,64		не відбувся	
						7	3 691,12	300 001,00	14 764,48		не відбувся	
11	8285	Комплекс будівель насосної станції, с. Гораївка, Хмельницька область, вул. Садова, 36а	505,2	4	Продовження	5	3 691,12	300 100,00	14 764,48	ТОВ «Водограй-Плюс»	не відбувся	
						5	1 845,56	210 000,00	7 382,24		не відбувся	
						5	1 845,56	1 000 000,00	7 382,24		не відбувся	
12	5437	Частина приміщення № 3-2 будівлі «Паркінг (блок Б)» за адресою: Київська обл., село Гора, вул. Бориспіль-7	6	2	Перший тип	5	791,45	100 000,00	3 000,00	-	не відбувся	
						2	395,73	8 000,00	4 540,00		не відбувся	
13	6151	Нежитлове приміщення на 1-му поверсі будівлі за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7, літера Г	32,7	3	Перший тип	5	12 768,88	550 000,00	4 540,00	-	не відбувся	
						5	6 384,44	700 001,00	4 540,00		не відбувся	
						6	6 384,44	400 000,00	4 540,00		не відбувся	
14	8616	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул.Любінська,168	4	3	Продовження	6	1 634,87	71 001,00	6 539,48	ПП «Ігліта»	не відбувся	
						6	1 634,87	150 000,00	6 539,48		не відбувся	
						7	1 634,87	128 000,00	6 539,48		не відбувся	
15	9651	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул.Любінська,168	6	3	Продовження	6	3 034,94	200 000,00	12 139,76	ТОВ «БЛС»	не відбувся	
						8	3 034,94	200 000,00	12 139,76		не відбувся	
						7	3 034,94	130 000,00	12 139,76		не відбувся	

Інформація щодо судової практики у спрахх що виникають у зв'язку із застосування норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» що стосуються надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень

Додаток 10

№ з/п	Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у вересні, грн		Дата остаточного рішення/ ухвали судової інстанції	Останнє наявне рішення суду (судова інстанція)	Суть судового рішення:	Номер судової справи	Посилання на рішення
		Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, м <sup>2</sup>		всього	до ДБУ					
1	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1661-2018	18.12.2018	18.11.2021	42122814	ТЗОВ «Лебединий буд»	нежитлові приміщення	м. Рівне, вул. Князя Романа,9	48.0	342 790	6 204	3 102	09.11.2021	Апеляційний суд	Відкрито провадження	918/753/21	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/100954995">https://reyestr.court.gov.ua/Review/100954995</a>
2	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1661-2018	18.12.2018	18.11.2021	42122814	ТЗОВ «Лебединий буд»	нежитлові приміщення	м. Рівне, вул. Князя Романа,9	48.0	342 790	6 204	3 102	29.07.2021	Верховний Суд	Відмовлено у відкритті касаційного провадження. Судом пршої та апеляційної інстанції задоволено позовні вимоги про визнання протиправним (незаконним) та скасування відкликання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, оформленого у формі листа	918/1067/20	
3	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «Трейд Системи»	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900	666 826	10 167	5 088	24.06.2021	Апеляційний суд	Відмовлено у відкритті провадження за апеляційною скаргою регіонального відділення	918/1065/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208">https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208</a>
4	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «Ветеранів та інвалідів «Незламний»	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «а-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 419	7 048 020	50 499	25 249	23.06.2021	Апеляційний суд	Відмовлено у відкритті провадження за апеляційною скаргою регіонального відділення	918/1068/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208">https://reyestr.court.gov.ua/Review/99998208</a>
5	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018 1656-2018	25.09.2018 06.12.2018	25.09.2020 06.11.2021	41215242 42607842	ТЗВО «Трейд Системи» ГО «Ветеранів та інвалідів «Незламний»	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик виробничі приміщення адмінбудинку літ. «а-4»	м. Рівне, вул. Курчатова, 60 м. Рівне, вул. Кавказька, 7	2900 1419	666826 7048020	10167 50499	5088 25249	27.09.2021	Апеляційний суд	Провадження припинено у зв'язку з відмовою позивчів від вимог	918/190/21	
6	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2021	42126253	ТОВ «Ждан Сервіс»	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108 ж	1 351	1 962 470	39 893	19 947	21.10.2021	Верховний Суд	Відкрито провадження	918/191/21	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/100490424">https://reyestr.court.gov.ua/Review/100490424</a>
7	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	2,09841E+11	25.09.2019	25.09.2024	42480782	ТОВ «Маріс Гейт Девелопмент»	Будівля	м. Одеса, Отрада пляж, 13	230,2	2 088 000	7 904	5 533	08.11.2021	Верховний Суд	Скасовано рішення судів першої та апеляційної інстанцій. Справу направлено на новий розгляд	916/634/21	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/100884739">https://reyestr.court.gov.ua/Review/100884739</a>
8	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1485-2017	07.02.2017	29.03.2026	-	ФОП Фінгерта Олександра Ростиславовича	Операторська газова заправка та майданчик з бетонним покриттям	м. Рівне, вул. Київська, 106	714,3	264030	13 032	9 104	19.04.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	918/962/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/96446751">https://reyestr.court.gov.ua/Review/96446751</a>
9	РВ Фонду по місту Києву	4699	07.12.2009	07.12.2034	"00381574	ПРАТ «Київхліб»	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Тургенівська, 82-А	105,4	2424750	14 920	10 444	27.10.2021	Апеляційний суд	Відкрито провадження	910/3406/21	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/100608908">https://reyestr.court.gov.ua/Review/100608908</a>
10	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6531-Н	06.06.2018	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-Ресурс»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5006,5	13702200	265 047	185 162	26.08.2020	Апеляційний суд	Зобов'язати орендодавця надати згоду	922/253/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688">https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688</a>
11	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	098/97	08.10.1997	31.12.2037	40050036	ТОВ «Брокенергія»	ЦМК «Охтирська ТЕЦ»	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13	-	36434490	258 926	258 926	07.06.2021	Суд першої інстанції	Відмовити у позові про надання згоди	910/17724/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/96963577">https://reyestr.court.gov.ua/Review/96963577</a>
12	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6565-Н	04.09.2018	04.09.2028	40213527	ТОВ «Інвестиційна група України»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Космічна, 21-а	232,5	1297940	10 834	7 584	09.03.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	922/2920/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/95500078">https://reyestr.court.gov.ua/Review/95500078</a>
13	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6510-Н, 6692-Н	04.05.2018, 27.02.2019	04.05.2033 25.10.2033	42084245	ТОВ «Рімок»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Сумська, 1	4999,6 64,2	2673000 572900	9944,83 -	6961,38 -	01.10.2020	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	922/1015/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/92094881">https://reyestr.court.gov.ua/Review/92094881</a>
14	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6778-Н, 6779-Н	26.06.2019, 26.06.2019	26.06.2034 26.06.2034	40888881	ТОВ «АРСУ»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Сумська, 1	110,1 172,9	1193700 1175900	19281,51 17689,56	13497,06 12382,69	21.01.2021	Апеляційний суд	Відмовити у позові про надання згоди	922/2963/20	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/94317932">https://reyestr.court.gov.ua/Review/94317932</a>

Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

Додаток 11

Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна, м <sup>2</sup>	Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній місяць звітного періоду/останній місяць оренди, грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	Динаміка заборгованості у звітному періоді, %	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн»	група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	14.06.2067	113107	2 062 846	21 027 192	40 604 466	19 577 274	93	19198252	0	0	21406215
ПАТ «Лисичанський склозавод «Пролетарий»	ЄМК ДП «Орден Трудового червоного прапора державний скляний завод «Пролетарий»	м. Лисичанськ, вул. Мічуріна, 1	001036/09	17.08.2001	17.08.2018	ЄМК	1 477 785	36 489 424	36 489 424	-	-	36489424	0	0	0
ТОВ «СРЗ»	ЄМК ДП «Азовський судноремонтний завод»	Донецька обл., 87510 м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 2	1055/03	17.06.2003	17.06.2016	ЄМК	926 424	28 950 161	32 641 490	3 691 329	13	0	0	32641490	0
ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	460 518	7 653 503	10 822 684	3 169 182	41	0	0	0	10 822 684,11
ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЄМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	ЄМК	392 360	4 032 719	8 628 222	4 595 504	114	0	0	6072468	2555754
ТОВ «Контейнерний термінал Юсеком»	ЄМК ДП «Укрспецобладнання»	м. Одеса, пров.Сабанський,1, офіс.1 та м. Чорноморськ, с. Малодолінське, вул. Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	14.09.2022	ЄМК	78 649	4 359 625	8 337 454	3 977 829	91	8337454	0	0	0
ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730	30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015	29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020	8224	953 435	10 437 251	8 316 858	-2 120 393	-20	0	0	0	8316858
ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2749	238 360	6 421 855	6 654 827	232 972	4	0	6654827	0	0
Орендне підприємство «Азовське морське пароплавство»	ЄМК Державної судноплавної компанії «Азовське морське пароплавство»	87510, м. Маріуполь, пр. Адм. Луніна, 89	Д - 1843	02.06.1993	02.06.2003	ЄМК	103 369	6 191 985	6 191 985	-	-	6191985	0	0	0
ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	ЄМК ДП «Ізмаїльський винзавод»	Ізмаїльський район, с.м.т. Суворово, вул. Лиманська, 18	2098409104	15.11.2000	1.11.2020	ЄМК	600 292	5 632 758	5 996 867	364 109	6		5619352		377515

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

Додаток 12

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	РВ Фонду по місту Києву	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	04136, м. Київ, Подільський р-н, вул. Тираспільська,43	24.09.2008	24.09.2018	ЄМК	23 642 859	Відповідно до листа органа управління від 11.06.2018 орендодавцем було розпочато процедуру повернення майна з оренди, про що листом від 22.10.2018 повідомлено орендаря. Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Ухвалою господарського суду м. Києва від 18.08.2021 відкрито провадження у справі за позовом ПрАТ «Агрофірма «Квіти України» до РВ Фонду по місту Києву про визнання договору оренди переукладеним.	
2	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	06.11.1992	30.06.2021	ЄМК	19 030 373	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. Орендарем ініційовано провадження щодо визнання протиправною бездіяльності орендодавця - Регіонального відділення Фонду по місту Києву, та зобов'язання останнього прийняти з оренди ЄМК за актом приймання-передачі	
3	Фонд державного майна України	ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	ЦМК ДП «Ізмаїльський винзавод»	68640, Одеська область, Ізмаїльський район, с.м.т. Суворово, вул. Лиманська, 18	15.11.2000	01.11.2020	ЄМК	5 835 107,00	Фондом, визначено підприємство, якому буде повернуто ЄМК, триває процедура повернення. Завершено інвентаризацію майна, проведено незалежну оцінку. Здійснюються заходи із постановки ЄМК на баланс визначеного ДП.	
4	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	Міністерство екології і природних ресурсів України	РВ Фонду по місту Києву	ДП «Держвуглепостач»	нерухоме майно	01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 4	18.11.2016	18.10.2020	783,45	4 561 274	Термін дії договору закінчився. Орендаря виселено на підставі акта державного виконавця від 03.09.2021	
5	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	ПАТ Комерційний банк «Приватбанк»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193	2 548 895	Термін дії договору закінчився 02.09.2018. За позовом орендодавця Господарським судом Дніпропетровської області 20.05.2021 відкрито провадження у справі про виселення орендаря.	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862">https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862</a>
6	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державний НДІ проектування міст «Діпромісто»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Лаян Віннер»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,3	2 087 092	Термін дії закінчився 09.10.2019. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, було проведено роботу з виселення у судовому порядку. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020, майно повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790">https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790</a>
7	Міністерство інфраструктури України	Вокзал станції Київ-пасажирський ДТГО «Південно-Західна залізниця»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Пріоритетінвест»	нерухоме майно	м. Київ, Привокзальна площа, 1	20.08.2010	20.06.2020	380,1	2 034 621	Рішенням господарського суду м. Києва 11.12.2017 договір було визнано продовженим на строк до 20.06.2020. Після закінчення терміну дії орендарю направлено повідомлення про припинення дії договору. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/99145862">https://reyestr.court.gov.ua/Review/99145862</a>
8	Міністерство освіти і науки України	Державний університет інфраструктури та технологій	РВ Фонду по місту Києву	Інспекція з питань підготовки та дипломування моряків	нерухоме майно	м. Київ, вул. Оленівська, 25, 04080	31.12.2014	23.10.2020	436,23	1 817 899	Термін дії закінчився 23.10.2020, орендарю направлено повідомлення про припинення договору оренди. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення, який було відхилено судом у зв'язку із недоліками позовної заяви.	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/98788247">https://reyestr.court.gov.ua/Review/98788247</a>
9	Міністерство освіти і науки України	Харківський Національний автомобільно-дорожній університет	РВ Фонду по Харківській області	ТОВ «Сутра Харків»	нежитлові приміщення (2 357,4 м2)	м. Харків, вул. Пушкінська, 106	11.10.2017	11.10.2027	2 357,4	1 684 948	Договір оренди розірвано достроково за рішенням Господарського суду Харківської області від 13.01.2020 (набрало чинності 10.06.2020). Ухвалою від 04.11.2020 поновлено строк пред'явлення до виконання наказу про зобов'язання ТОВ «Сутра Харків» повернути державне майно. Наказ подано до виконавчої служби, триває виконавче провадження	
10	Міністерство інфраструктури України	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»	нерухоме майно	01032, м. Київ, площа Привокзальна, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,4	1 669 762	Термін дії договору оренди закінчився 28.02.2018, оскільки орендар не повернув майно після закінчення дії договору, орендодавцем подано позов про примусове виселення.	

◀ **Перелік ЄМК та нерухомого державного майна, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом**

Додаток 13

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Криворізький професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
2	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти технологій та дизайну м. Києва»	Територіальна громада м. Києва
3	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Західно-Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
4	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Краматорське вище професійне металургійне училище»	Спільна власність територіальних громад Донецької області
5	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Новолинський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
6	Міністерство освіти і науки України	Любомльський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Волинської області
7	Міністерство освіти і науки України	Дігтярівський професійний аграрний ліцей Чернігівської області	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
8	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Ічнянський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
9	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сновське вище професійне училище лісового господарства»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
10	Міністерство освіти і науки України	Сосницький професійний аграрний ліцей Чернігівської області	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
11	Міністерство освіти і науки України	Чернігівський професійний ліцей залізничного транспорту	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
12	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Чернігівське вище професійне училище побутового обслуговування»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
13	Міністерство освіти і науки України	Великоновосілівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Донецької області
14	Міністерство освіти і науки України	Сіверський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Донецької області
15	Міністерство освіти і науки України	Старовижівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Волинської області
16	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Захарівський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
17	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Чернігівський професійний будівельний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
18	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Привільський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Луганської області
19	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Щастинський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Луганської області
20	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 25 м. Хмельницького	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
21	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Вище професійне училище № 11 м. Хмельницького»	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
22	Міністерство освіти і науки України	Нетішинський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
23	Міністерство освіти і науки України	Державний проектно-технічний навчальний заклад «Хмельницький аграрний центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
24	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Крижопільський професійний будівельний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
25	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Жмеринське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
26	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Вінницьке міжрегіональне вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
27	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Вінницький центр професійно-технічної освіти технологій та дизайну»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
28	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 41 м. Тульчина	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
29	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Козятинське міжрегіональне вище професійне училище залізничного транспорту»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
30	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Немирівський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
31	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Вінницьке вище професійне училище сфери послуг»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
32	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 42 м. Погребище	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
33	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Професійний ліцей сфери послуг м. Хмільник»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
34	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр професійно-технічної освіти № 1 м. Вінниці»	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
35	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 35 м. Стрия	Спільна власність територіальних громад Львівської області
36	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Львівське міжрегіональне вище професійне училище залізничного транспорту»	Спільна власність територіальних громад Львівської області
37	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Ананьівський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
38	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Тернопільське вище професійне училище ресторанного сервісу і торгівлі»	Спільна власність територіальних громад Тернопільської області
39	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Тернопільське вище професійне училище технологій та дизайну»	Спільна власність територіальних громад Тернопільської області
40	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Волочиський промислово-аграрний професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
41	Харківська обласна державна адміністрація	Цілісний майновий комплекс державна установа «Харків-Арена»	Харківська міська територіальна громада
42	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 203,5 м <sup>2</sup> (вул. Квіткова, 19-А, с. Плиски)	Плисківська сільська територіальна громада
43	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 204,1 м <sup>2</sup> (вул. Лесі Українки, 6в, с. Бахмач)	Бахмацька міська територіальна громада
44	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 317,8 м <sup>2</sup> (вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка)	Вертіївська сільська територіальна громада
45	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 306,3 м <sup>2</sup> (вул. О. Агеєва, 51-а, смт Парафіївка)	Парафіївська селищна територіальна громада
46	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 201,7 м <sup>2</sup> (вул. Центральна, 4/1, селище Тростянець)	Парафіївська селищна територіальна громада
47	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 198,1 м <sup>2</sup> (вул. Центральна, 143а, смт Холми)	Холминська селищна територіальна громада
48	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 257,3 м <sup>2</sup> (вул. Перемоги, 4, с. Тур'я)	Сновська міська територіальна громада
49	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 200,6 м <sup>2</sup> (вул. Незалежності, 28а, с. Кобижча)	Бобровицька міська територіальна громада
50	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 207 м <sup>2</sup> (вул. Шевченка, 94, с. Салтикова Дівиця)	Куликівська селищна територіальна громада
51	Марківська районна державна адміністрація	Будівлі загальною площею 1 578,4 м <sup>2</sup> (вул. Центральна, 18, смт. Марківка, Луганська обл.)	Марківська селищна територіальна громада
52	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля (вул. Кільцева, 16, с. Нехаївка)	Коропська селищна територіальна громада
53	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 200,6 м <sup>2</sup> (вул. Незалежності, 109а, с. Журавка)	Варвинська селищна територіальна громада
54	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 198,4 м <sup>2</sup> (вул. Шлях, 20а, с. Чорнотичі)	Сосницька селищна територіальна громада
55	Міністерство внутрішніх справ України	Будівлі загальною площею 626,35 м <sup>2</sup> (вул. Гоголя, 28, м. Кропивницький)	Територіальна громада м. Кропивницький
56	Державна судова адміністрація України	Будівлі загальною площею 579,8 м <sup>2</sup> (пров. Річний, 1, смт Пулини, Житомирська обл.)	Пулинська селищна територіальна громада
57	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 196,7 м <sup>2</sup> (вул. Розумовських, 26, с. Лемеші, Чернігівська область)	Козелецька селищна територіальна громада
58	Національна поліція України	Частина нежитлового приміщення загальною площею 322,3 м <sup>2</sup> (вул. Андрія Гурічева, 35, м. Новомиргород, Кіровоградська область)	Новомиргородська міська територіальна громада
59	Коростенська районна державна адміністрація	Будівля загальною площею 5 549,9 м <sup>2</sup> (площа Соборна, 6-А, м. Малин)	Малинська міська територіальна громада
60	Міністерство освіти і науки України	Об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 1 318,5 м <sup>2</sup> (просп. Героїв України, 4, м. Миколаїв)	Миколаївська міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
61	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 201 м <sup>2</sup> (вул. Центральна, 86а, с. Високе, Ніжинський район)	Височанська сільська територіальна громада
62	Головне управління статистики у Вінницькій області	Нежитлова будівля загальною площею 590,3 м <sup>2</sup> (вул. Миколаєнка, 21, м. Бершадь, Вінницька обл.)	Бершадська міська територіальна громада
62	Національна поліція України	Нежитлова будівля загальною площею 1 916,1 м <sup>2</sup> (вул. Георгіївська, 63/44, м. Маріуполь, Донецька обл.)	Маріупольська міська територіальна громада
64	Національна поліція України	Адміністративна будівля (літ. А-2) загальною площею 836,2 м <sup>2</sup> ; гараж (літ. Б) загальною площею 424,2 м <sup>2</sup> ; вбиральня (літ. В) (вул. І. Сенченка, 126, с. Наталине, Красноградський район, Харківська обл.)	Наталинська сільська територіальна громада
65	АТ «Українська залізниця»	Житловий будинок (літера А) загальною площею 50,7 м <sup>2</sup> ; сарай (літера Б); вбиральня (літера В) (вул. Вишнева, 63, м. Сокиряни, Чернівецька обл.)	Сокирянська міська територіальна громада
66	Фонд державного майна України	Фізкультурно-спортивний комплекс (площа Перемоги, 2, м. Южне, Одеська обл.)	Южненська міська територіальна громада
67	Кам'янець-Подільська районна державна адміністрація	Нежитлова будівля (вул. Українська, 2а, смт Стара Ушиця, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька обл.)	Староушицька селищна територіальна громада
68	Запорізька обласна державна адміністрація	Будівлі (вул. Ленська, 45, м. Запоріжжя)	Спільна власність територіальних громад Запорізької області



◀ **Перелік об'єктів нерухомого майна, передача яких з комунальної в державну власність погоджена Фондом**

Додаток 14

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м <sup>2</sup> )
1	Міністерство оборони України	Нежитлові будівлі та споруди	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Рябошапка, 3	4 568,8
2	Міністерство оборони України	Будівлі	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Лазаревського, 3	1 740,2
3	Міністерство оборони України	Військове містечко № 4 Конотопського гарнізону	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Костянецького, 2	13 015,8
4	Міністерство оборони України	Нежитлові будівлі	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, 72/18	1 582
5	Міністерство оборони України	Майновий комплекс, розташований на земельній ділянці загальною площею 6,3553 га	Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Стара Збур'івка, вул Лісна, 2-В	-
6	Національна поліція України	Будівлі	м. Львів, площа Генерала Григоренка, 3	5 410,4
7	Національна поліція України	Будівлі	м. Львів, площа Листопадового Чину, 4	1 469
8	Державна судова адміністрація України	Будівля та споруди	Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Кібрика, 11	539
9	Державна судова адміністрація України	Будівлі і споруди	Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Незалежності, 120	1 322,84
10	Державна судова адміністрація України	Нежитлові приміщення	Житомирська обл., смт Пулини, вул. Шевченка, 116	648,8
11	Державна судова адміністрація України	Будівля	м. Львів, вул. Личаківська, 81	2 943,1
12	Служба безпеки України	Нежитлове приміщення	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 3-Б	288,5
13	Національна поліція України	Будівля	Рівненська обл., м. Острог, просп. Незалежності, 48	168,4

Суб'єкт управління	Кількість об'єктів передачі	Лист Фонду на Міністерство з пропозицією надати представника міністерства для участі у Комісії (Дата)	Відповідь Міністерства із кандидатурою для участі в Комісії	Кінцевий строк для відповіді (5 днів від дати Листа Фонду)	Кількість кандидатур для участі в комісії	Наказ Фонду щодо створення комісії, дата	Передача документів від міністерств Фонду, кількість підприємств	Кількість підприємств, по яких не надано документів	Кінцевий строк для надання документів (з дня від дати листа Фонду)	Підготовка акту приймання-передачі	Підписання акта приймання-передачі	+Кількість прийнятих
Мінекономіки	76	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	75	1	01.09.2020	Акти підписано (75 ДП)	22.01.2021 01.03.2021	75
Міноборони	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	3	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021	3
МОН	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	18.11.2020	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	НІ	
МОЗ	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Колективне підприємство	
Держкомтелерадіо	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021	5
ДКА	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акт підписано	10.11.2020	1
Міненерго	7	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	7	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021	7
Держгеонадра	4	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	4	0	01.09.2020	Акти підписано (1 ДП) Акти підписано (3 ДП)	13.10.2020 27.10.2021	4
Держпродспоживслужба	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акт підписано	23.04.2021	1
Держрезерв	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	9	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021	5
Держрибагентство	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	5	15.12.2020	3	0	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	НІ	
Кабінет Міністрів України	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	1	0	01.09.2020	Акт підготовлений. Направлено на підписання органу управління	НІ	
Мінрегіон	13	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	30.10.2020	13	0	01.09.2020	Акти підписані (7 ДП) Акти підписані (4 ДП)	11.02.2021 23.04.2021	11
Національна академія аграрних наук	30	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	09.03.2021	відсутня	30	01.09.2020		НІ	
Національна академія наук	11	21.08.2020	Надано	31.08.2020	4	02.11.2020	8	1	01.09.2020	Акти підписано	24.03.2021	8
Українська державна корпорація «Укрмонтажспецбуд»	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	21.01.2021	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	НІ	
Українська державна корпорація по транспортно-му будівництву «Укртрансбуд»	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Підприємство ліквідовано	
Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Укראгропромбуд»	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	2	1	01.09.2020	Акти підписано	02.02.2021	2

◀ Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації за 2021 рік

Додаток 16

Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
Львівська обласна державна адміністрація	Вище професійне училище № 71 м. Кам'янка-Бузька	Будівля лабораторії	Львівська область, Кам'янка-Бузька, вул. Ліцейна, 5	484	484
Міністерство енергетики України	ВП «Шахта Новодружська» АТ «Лисичанськвугілля»	Об'єкт незавершеного будівництва «Інженерні мережі кварталу малоповерхових забудов».	вул. Шахтарська, м. Новодружеськ, м. Лисичанськ, Луганська область	0	160 000
		«Освітлення вулиці № 3 (вул. Українська від вул. Молодіжна до ж.б. вул. Українська, 14).	Запорізька обл., вул. Енергодар	0	0
	ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» ВП «Запорізька АЕС»	Майданчик для ремонту важкої техніки	Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 61	505,68	505,68
		«Освітлення вулиці № 3» (вул. Українська від пр-та Будівельників до ж.б. вул. Українська, 2)	Запорізька обл., м. Енергодар	0	0
	ПАТ «Харківська ТЕЦ-5»	позаплощадкові мережі водопроводу, інв. № 0176	між селищем Пісочин та селищем Куряж вздовж залізничної колії	0	0
Державна міграційна служба України	Чернігівський пункт тимчасового перебування іноземців та осіб без громадянства, які незаконно перебувають в Україні ДМС України	Дитячий садок	Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, с. Розсудів, вул. Лісна, 5	641,1	400,5
		Клуб		1 314,6	1 140,7
		Магазин		78,5	103,6
		Пожежне депо		291,5	340,8
Державне агентство лісових ресурсів	ДП «Остерський військовий лісгосп»	Нежитлова будівля Лісопильний цех № 1	Чернігівська обл., Козелецький р-н,	385,2	345,2
		Гараж		0	0
		Естакада		0	0
		Їдальня		0	0
		Кузня		0	0
	ДП «Чернігівське лісове господарство»	Лісопильний цех	снт. Десна, вул. Гнідаша, 2а	0	0
			Льох	0	0
			Сарай	0	0
			Склад (5 шт.)	27	0
			Цех переробки	0	0
			Баня	150,6	0
ДП «Ніжинське лісове господарство»	Овочесховище	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Мрин, вул. Центральна, 103	192	0	
	Склад ПММ	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Липівська, 55ж	75,9	0	
Державне агентство рибного господарства України	Азовське басейнове управління Державного агентства рибного господарства України	Гараж	вул. Приморський бульвар (вул. Калініна), буд. 236, смт. Кирилівка, Якимівський район, Запорізька область	77,4	1 590

Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство Інституту сільського господарства Північного Сходу»	Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд № 5	585,9	0
		Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд № 6	576,8	0
	Селекційно-генетичний інститут – Національний центр насіннезнавства та сортовивчення	Будівля складу – розбиральні кукурудзи	м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	251,1	66 750
		Будівля молотильного складу - розбиральні	м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	579,2	
		Будівля центрального матеріального складу	м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	1 120,7	
		Будівля авторемонтної майстерні	м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	551,4	
		Будівля складу кукурудзи	м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	128,6	
		Площадка закальника	м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	0	
Мостіння	м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	0			
Державна служба України з надзвичайних ситуацій	8 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області	склад ПММ, інв. № 101310014, та частина огорожі № 9, інв. № 101330025	м. Дніпро, вул. Любарського, 6,	232,68	9 473
Державна податкова служба України	Головне управління ДПС у Харківській області	нежитлова будівля літ.А-1, інв.№ 1013100002	вул. Гагаріна, 13а, м. Зміїв, Харківська область	65,6	599
Запорізька обласна державна адміністрація	ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит»	об'єкт незавершеного будівництва - котельня, інвентарний номер відсутній	вул. Ушакова, м. Мелітополь, Запорізька область	300,78	2 200
Міністерство внутрішніх справ України	Національна академія внутрішніх справ МВС України	будівля навчального корпусу ул. № 101320056	м. Київ, ул. Кудряшова, 8-8 а	6 025	14 891
		будівля гаражу на 7 боксів ул. № 101330205	м. Київ, ул. Кудряшова, 8-8 а	328	
		будівля майстерні 1-поверхова, ул. № 101310043	м. Київ, ул. Кудряшова, 8-8 а	222,46	
Державна митна служба України	Буковинська митниця Держмитслужби	Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. Р	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький) с. Терблече, вул. Головна, 2-К	23,2	0
		Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. С	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Терблече, вул. Головна, 2К	23,2	0
		Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. Т	Чернівецька обл. Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Терблече, вул. Головна, 2-К	23,2	0
		Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. У	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Терблече, вул. Головна, 2К	23,2	0
Державне космічне агентство України	ДНВП «Об'єднання Комунар»	споруда 58а (відстійники) біля корп. 58	м. Харків, вул. Рудика, 8	189	219
Національна академія наук України	ННЦ «Харківський фізико-технічний інститут»	нежитлова будівля № 3	м. Харків, вул. Гуданова, 13	2 157,7	1 105,1
		нежитлова будівля № 4	м. Харків, вул. Гуданова, 13	1 209,7	670
		клуб	м. Харків, вул. Вальтера, 9А	1 165,8	2,058

Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	Майстерня (літ. Г)	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	258	
		Навіс (літ. Д)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	141	
		Прохідна (літ. В)		6,1	
		Склад (літ. А)		446,9	
		Склад (літ. Б)		127	
		Склад (літ. В)	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	675,3	
		Склад (літ. Г)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	161,7	
	ДУ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Дніпровець»	Будинок персоналу «Щ-І»	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Свидівок, вул. Дахнівська, 16б	27,5	4,0036
Будинок персоналу з відкритою верандою «Ю-І», «ю»		Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Свидівок, вул. Дахнівська, 16б	38,9	4,0036	
Міністерство юстиції України	Державна установа «Софіївська виправна колонія (№ 55)» Міністерства юстиції України	будівля гуртожитку для засуджених №1	вул. Металістів, буд. 1, м. Вільнянськ, Запорізька область	1 562,2	590,3
		будівля підготовчого класу для охорони	вул. Металістів, буд. 1, м. Вільнянськ, Запорізька область	603,4	787,6
		будівля гаражу	вул. Металістів, буд. 1, м. Вільнянськ, Запорізька область	62,5	67,5
		будівля аптеки	вул. Металістів, буд. 1, м. Вільнянськ, Запорізька область	184,8	315,5
		будівля складу з підвалом	вул. Металістів, буд. 1, м. Вільнянськ, Запорізька область	45,8	48,03
		будівля лазні	вул. Металістів, буд. 1, м. Вільнянськ, Запорізька область	47,1	62,7
		будівля складу особистих речей	вул. Металістів, буд. 1, м. Вільнянськ, Запорізька область	128,8	153
Міністерство енергетики України	ДП «Первомайськвугілля»	Частина рейкового шляху залізниці	станція «Вуглезбірочна»	684,1	27,55
		Частина рейкового шляху залізниці	станція «Гірська»	474,1	6,68
Державне агентство водних ресурсів України	Вільнянське міжрайонне управління водного господарства Басейнового управління водних ресурсів річок Приазов'я Державного агентства водних ресурсів України	Комплекс споруд насосної станції НСП-6 Жовтневої зрошувальної системи, якої входять: - будівля насосної станції; - водозабірна споруда; - басейн; - всмоктуючий трубопровід (далі – тр-д) до агр. № 1; - всмоктуючий тр-д до агр. № 2; - всмоктуючий тр-д до агр. № 3; - всмоктуючий тр-д до обл. № 4; - всмоктуючий тр-д до обл. № 5; - напірний тр-д від обл. № 1; - напірний тр-д від обл. № 2; - напірний тр-д від обл. № 3; - напірний тр-д від обл. № 4-5; - напірний колектор до камери; - дренажний тр-д; - скидний колектор.	Територія Петро-Михайлівської територіальної громади Запорізького району (Тернівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області)	5 928	0 400

Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
Державний концерн «Укроборонпром»	ДП «Львівський бронетанковий завод»	Повітропровід внутрішній заводу	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	15,6	526 015
		Резервуар насосної станції дощових стоків	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	1 060	
		Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех №11	1 000 м3	
		Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех №11	100 м3	
		Свердловина № 1	м. Львів, вул. Стрийська,73,цех №7	100 м3	
		Теплотраса	м. Львів, вул. Стрийська,73	320	
		Трубопровід напірний	м. Львів, вул. Стрийська,73	1 160	
	КП «Шосткинський казенний завод «Імпульс»	свинарник на 500 голів обл. № 10010	обл. Озерна, 1/10, м. Шостка, Сумська обл.	1 315	0
		будинок на свинарнику обл. № 10928	обл. Озерна, 1/9, м. Шостка, Сумська обл.	68	0
		свинарник-маточник на 360 місць обл. № 10203	обл. Озерна, 1/11, м. Шостка, Сумська обл.	960	0
каналізація свинарника обл. № 10012		обл. Озерна, 1/10, м. Шостка, Сумська обл.	0	0	
кафе «Парус» обл. № 10852		обл. Озерна, 28, м. Шостка, Сумська обл.	367,4	0,1082	
Генеральна Прокуратура України	Спеціалізована прокуратура у військовій та оборонній сфері Західного регіону	будівля (інвентарний номер 10310003)	вул.. Чорновола,9 у м. Івано-Франківську	509,4	0,0408
Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Центр зв'язку та управління ГУ ДСНС	приміщення для зберігання човна	Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, Циблівська с.р., урочище «Гать»	14,3	14,3
	ГУ ДСНС у Полтавській області	Колишня захисна споруда цивільногозахисту (цивільної оборони) (виключена з фонду та обліку захисних споруд)	вул. Маршала Бірюкова, 26/1, м. Полтава	71,7	0
Міністерство освіти і науки України	Одеська національна академія харчових технологій	Пожежна водоёма ПВ-200 «Пожежний резервуар»	м. Одеса, вул. Канатна, 112	90	100
		Склад	м. Одеса, вул. Канатна, 112	279,8	300
	Національний університет «Чернігівська політехніка»	Млин	Чернігівська вул., Чернігівський р-н, с. Деснянка, вул. Трудова, 1А	128	0
		Корівник	Чернігівська вул., Чернігівський р-н, с. Деснянка, вул. Трудова, 1А	1 584	0
	Державний університет інфраструктури та технологій	будівля учбового корпусу (літ. А)	м. Київ, вул. Брюлова, 8	2 102	860
		будівля господарського корпусу (літ. Д)	м. Київ, вул. Брюлова, 8	272,3	330
		будівля учбового корпусу (літ. А)	м. Київ, вул. Огієнка Івана, 17	572,6	220
	Національний університет «Одеська юридична академія»	Будівлі майстерні ном. 1 літ. «В»	м. Київ, Харківське шосе, 210	2 289,3	1 314,3
Національний банк України	Національний банк України	Споруда № 43/4 (південні ворота-КПП)	м. Київ, вул. Пухівська, 7	15,6	451 452
		спальний будинок, 25, віранда, 26	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6
		Спальний будинок, 23, віранда, 24	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6
		спальний будинок, 20, віранда, 19	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6
		спальний будинок, 22, віранда, 21	Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 32	15,6	15,6

Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
Державне управління справами	Державне видавництво «Преса України»	Об'єкт незавершеного будівництва – «Реконструкція газетного корпусу вивільненої будівлі старого газетного цеху»	м. Київ, просп. Перемоги, 50	15 970,2	593 256
Міністерство освіти і науки України	Державна наукова установа «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації»	прибудова переходу інв.№10310001/1	м. Київ, вул. Антоновича,180	78,8	78,8
Національна академія наук України	Інститут проблем математичних машин і систем НАН України	каркасна споруда (склад) літ. Л інв. № 1013100077	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 42	554,7	554,7
		гараж літ. М інв. № 1013300019	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 42	251,9	251,9
		гараж літ. Н інв. № 1013301009	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 42	601,6	601,6
Національна академія наук України	Державне підприємство «Експериментально-виробниче підприємство Інститут чорної металургії ім. З.І. Некрасова Національної Академії наук України»	навіс (літера З <sup>2</sup> ) (інв. № 000481/2, реєстровий номер 00190578.5.БОУАБЧ156)	м. Дніпро, площа Академіка Стародубова, 1-А	252	336
Національна поліція України	департамент патрульної поліції Національної поліції України	гараж літ. І інв. № 101310150	м. Київ, вул. Федора Ернста, 3-а	556,5	556,5
	Департамент патрульної поліції Національної поліції України	гараж літ. Л. інв. №101310151	м. Київ, вул. Ф.Ернста, 3-а	313,6	313,6
Державна служба геології та надр України	КП «Кіровгеологія»	кернорозбірний корпус інв. № 10302625	Кіровоградська обл., смт. Гірниче, лінія 5, буд. 26	3 456	2 862
Національна академія наук України	Національна академія наук України	селекційн-тепличний комплекс інв. № 1013100637	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 152	4 630,49	1 543,5
	Національна академія наук України	майданчик № 1 інв. № 1013100638	м. Київ, Академіка Заболотного, 152	367,01	367,01
	Національна академія наук України	майданчик № 3 інв. № 1013100639	м. Київ, вул. Заболотного, 152	328,65	328,65
	Національна академія наук України	майданчик № 4 інв. № 1013100640	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 152	4 025,97	4 025,97
Національна академія наук України	Державне автотранспортне підприємство експедиційних та спеціальних автомобілів НАН України	закрита стоянка на 70 авто, літ. П, інв. № 103021	м. Київ, вул. В.Степанченка, 5	1 422,7	1 422,7
	Державне автотранспортне підприємство експедиційних та спеціальних автомобілів НАН України	ДОК-12М склад запчастин, літ. С інв. № 103004	м. Київ, вул. В.Степанченка, 5	655,8	655,8
	Державне автотранспортне підприємство експедиційних та спеціальних автомобілів НАН України	будівля цегляна триповерхова, літ Р інв. № 103007	м. Київ, вул.В.Степанченка, 5	131,9	43,8
	Державне автотранспортне підприємство експедиційних та спеціальних автомобілів НАН України	блокпост 1 літ. З, інв. № 103009	м. Київ, вул.В.Степанченка, 5	18,2	18,2
	Державне автотранспортне підприємство експедиційних та спеціальних автомобілів НАН України	блокпост,2, літ. І, інв. № 103010	м. Київ, вул. В.Степанченка, 5	23,9	23,9
	Державне автотранспортне підприємство експедиційних та спеціальних автомобілів НАН України	блокпост,3 літ. К інв. № 10311	м. Київ, вул. В.Степанченка, 5	18,2	18,2
	Державне автотранспортне підприємство експедиційних та спеціальних автомобілів НАН України	блокпост,4, літ. Л, інв. № 105025	м. Київ, вул. В.Степанченка, 5	18,2	18,2

Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
Державне агентство водних ресурсів України	Басейнове управління водних ресурсів річок Західного БУГУ та Сяну	артсвердловина (інвен.номер 101330273)	Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Вокзальна,4а	1 413	1 413
	Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну	артсвердловина (інв. номер 101330274)	Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Вокзальна, 4а	1 413	1 413
	Байнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну	водопровід (інв. номер 101340277)	Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Вокзальна, 4а	30	30
	Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну	теплотраса (інв. номер. 101340276)	Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Вокзальна,4а	400	400
Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів	Сновська районна державна лікарня ветеринарної медицини	будівля	Чернігівська обл., Сновський р-н, с. Кучинівка, вул. Ветеринарна, 1	130,2	0
	Сновська районна державна лікарня ветеринарної медицини	погріб	Чернігівська обл., Сновський р-н, с. Кучинівка, вул. Ветеринарна, 1	6,9	0
	Сновська районна державна лікарня ветеринарної медицини	будівля	Чернігівська обл., Сновський р-н, с. Тихоновичі, вул. Новослобідська, 82-а	63,8	0
	Сновська районна державна лікарня ветеринарної медицини	сарай	Чернігівська обл., Сновський р-н, с. Тихоновичі, вул. Новослобідська, 82-а	58,9	0
	Сновська районна державна лікарня ветеринарної медицини	сарай з навісом	Чернігівська обл., м. Сновськ, вул. Банкова, 11	92,3	0
	Сновська районна державна лікарня ветеринарної медицини	погріб	Чернігівська обл., Сновський р-н, с. Нові Боровичі, вул. Садова, 28	17	0
Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	будівля адмінкорпусу літ. А-Б	м. Чернівці, вул. Канівська, 23-25	438,7	0
	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	будівля лазні літ. В	м. Чернівці, вул. Канівська, 23-25	52,9	0
	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	будівля складу літ. Г	м. Чернівці, вул. Канівська, 23-25	49,8	0
	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	будівля гаражу літ. Д	м. Чернівці, вул. Канівська, 23-25	111,7	0
	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	будівля спортзалу літ. Е	м. Чернівці, вул. Канівська, 23-25	162,2	0
	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	будівля вбиральні літ. Є	м. Чернівці, вул. Канівська, 23-25	0	0
	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	будівля прохідної літ. О	м. Чернівці, вул. Канівська, 23-25	2,5	0
Національна академія наук України	Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена НАН України	лабораторний корпус літ. А. інв. № 10100017	м. Київ, вул. Академіка Лебедева, 36	478,6	478,6
	Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена НАН України	павільйон літ. Б інв. № 10100000	м. Київ, вул. Академіка Лебедева, 36	176,5	176,5
	Інститут зрошувального землеробства	Башня Рожновського	м. Херсон, сел. Наддніпрянське	0	0



Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки
Міністерство освіти і науки України	НТУУ «Київський політехнічний інститут ім. І. Сікорського»	будівля енергоблоку літ. Б, інв. № 101310469	м. Київ, провул. Індустріальний, 2	410	410
Національна академія наук України	Інститут проблем математичних машин і систем НАН України	станція нейтралізації (корпус 8/5) літ. Ж інв. № 1013100001	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 42	479,9	479,9
	Інститут проблем математичних машин і систем НАН України	виробничий корпус 5/2 літ. Г, інв. № 1013300014	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 42	1 454,8	1 697,1
	Інститут проблем математичних машин і систем НАН України	склад(підсобна споруда) літ. О інв. № 1013300054	м. Київ просп. Академіка Глушкова, 42	44,5	44,5
	інститут проблем математичних машин і систем НАН України	вентиляційний центр літ. Ш інв. № 1013101009	м. Київ, просп. Академіка Глушкова,42	813,4	813,4

◀ **Перелік майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернуто у власність держави за рішенням суду (за винятком майна, яке розташовано в зоні АТО та на території АРК) та щодо якого потрібно визначити уповноважений орган управління**

Додаток 17

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
1	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3 502, 3 м2, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020
2	Об'єкти нерухомості санаторію «Роздол» загальною площею 6 249,54 м2, які знаходяться за адресою: Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.	21.09.2015	Господарський суд Львівської області від 29.01.2015 № 5015/7077/11; постанова Львівського апеляційного господарського суду від 21.09.2015; постанова Вищого господарського суду від 14.12.2015	19.08.2016	02.06.2020; 19.08.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 31.08.2021 (МЕ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	19.10.2020
3	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» – спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м2, який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
4	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21 025,9 м2, який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (Вінницької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	18.05.2020; 10.01.2019
5	Нерухоме майно I відділення санаторію «Україна» понад 9 892 м2, яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта (нині – Стражеска), 26	31.03.2015	Рішення Господарського суду Київської області від 27.09.2011 у справі № 9/106-11, Постанова Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2015, постанова Вищого господарського суду України від 31.03.2015	21.09.2016	26.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 04.10.2021 (МЕ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Міноборони органом управління, який погоджено Фондом	23.08.2017; 24.12.2021
6	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г,Е,Е1,Ж,Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
7	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва – вул. Комсомольська, 52г) у м. Дніпрі площею понад 706 м2	25.11.2016	Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 в справі № 904/6383/16	23.09.2019	22.06.2020; 01.09.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надіслало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління	
8	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, заощення I (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
9	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд	03.11.2016	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016; Постанова Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 у справі № 11/5009/7948/11; постанова Верховного Суду від 26.06.2018 у справі № 11/5009/7948/11; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 у справі № 310/5378/17, Постанова Верховного суду від 02.12.2021 у справі № 310/5378/17; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17; Постанова Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 310/5378/17	30.05.2017	22.09.2017; 26.04.2019; 19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
10	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
11	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», заощення № 1	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	02.04.2018	19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Міненоміки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
12	Будівлі санаторію "Бердянськ" за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 10.05.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
13	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», замощення І, ІІ, паркану № 1. (колишній санаторій «Бердянськ»)	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
14	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11; постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі № 8/5009/7735/11; Постанова Вищого господарського суду України 30 січня 2017 року.	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 27.08.201 (МЕ); 22.09.2021 (КМУ); 11.10.2021 (МЕ); 28.10.2021 (МЕ); 07.12.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління	
15	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4 517,19 м2	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління	
16	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016 рр.	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021 Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління	
17	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	25.03.2014	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, ухвала Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/18. Постанова Запорізького апеляційного суду від 24.11.2020 у справі № 310/3533/13.	18.10.2018	10.07.2019; 02.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020 (КМУ); 15.06.2021; 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління	
18	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	15.07.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 09/5026/1276/2011	30.05.2019	05.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління	