



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ЗВІТ ПРО РОБОТУ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ТА ХІД ПРИВАТИЗАЦІЇ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА У 2023 РОЦІ



[#spfu.gov.ua](https://www.facebook.com/spfu.gov.ua)



www.spfu.gov.ua



[+38\(044\)254 29 76](tel:+380442542976)



ВСТУПНЕ СЛОВО ГОЛОВИ ФОНДУ ВІТАЛІЯ КОВАЛЯ

Друзі, представляємо вашій увазі Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна України у 2023 році.

Насамперед слід зазначити, що великий і малий бізнес готовий вкладати кошти в розвиток країни, роблячи ставку на її стійкість та майбутнє.

Результати роботи Фонду державного майна України за 2023 рік такі.

Попри повномасштабну війну, приватизація в Україні набирає обертів, залучаючи все більше інвесторів.

2023 рік став рекордним за рівнем конкуренції на торгах: в середньому в приватизаційних онлайн-аукціонах брали участь майже 5 учасників. Як результат – держава отримує максимально вигідну ціну за свої активи.

Завдяки цьому торік вартість державних об'єктів зростає у 2,7 рази відносно стартової ціни, а надходження до бюджету склали 3,15 млрд грн.

Приватизація – це не лише про дохід до державного бюджету. Сьогодні ми не просто продаємо об'єкти чи здаємо в оренду квадратні метри. Ми підтримуємо Сили оборони, стимулюємо розвиток економіки, створюємо нові робочі місця та підприємництва, допомагаємо державі позбутися збиткових активів.

Поряд з приватизацією Фонд управляє державним майном, передаючи його в оренду. За підсумками 2023 року загальна сума надходжень від оренди склала майже 770 млн грн, що на 200 млн грн перевищує показник 2022 року.

Тисячі підприємців вже використовують орендні державні площі для розвитку та розширення бізнесу, для релокації потужностей з небезпечних регіонів. Фонд також надає орендні площі для розміщення Збройних сил України та внутрішньо переміщених осіб.

Фонд продовжує працювати над розширенням орендної бази, постійно аналізуючи активи у своєму управлінні та виокремлюючи нові об'єкти для передачі в оренду бізнесу. Наразі Фонд здає понад 8 млн площ державного майна.

У 2023 році Фонд працював і над визначенням та запровадженням нових напрямів своєї діяльності, які вже почали реалізовуватися.

Один з важливих нових напрямів – арештоване майно підсанкційних осіб, яке передане в управління Фонду. Наразі Фонд акумулював 735 одиниць санкційних активів, 12 з яких вже реалізовано на загальну суму понад 32 млн грн. Кошти від таких активів йдуть у Фонд ліквідації наслідків збройної агресії – на відновлення нашої держави та відбудови зруйнованих українських міст.

Пріоритетним напрямом діяльності Фонду у 2024 році стане і запуск великої приватизації. Команда Фонду працює над тим, щоб розпочати онлайн-аукціони з продажу великих активів зі стартовою вартістю понад 250 млн грн у другому півріччі 2024 року.

Крім того, плануємо запустити Земельний банк, тобто відкрити ринок оренди державних земель. Це дасть поштовх для розвитку агробізнесу та появи нових підприємств в Україні.

Ще одне завдання на 2024 рік – закінчити повноцінний триаж державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду.

Така ініціатива передбачає систематизацію та категоризацію всіх державних активів. Це дозволить ефективніше управляти ними та приймати обґрунтовані рішення щодо їх подальшої долі – приватизації, передачі в оренду чи реструктуризації. Сьогодні ми шукаємо внутрішні резерви і кожен «пасив» хочемо перевести в «актив».

Діяльність Фонду державного майна України у 2024 році націлена на зміцнення економічної стійкості держави в умовах триваючої війни.

Завдяки ефективному управлінню державними активами, пришвидшенню приватизації та монетизації санкційного майна, Фонд сприятиме нарощуванню внутрішніх ресурсів на підтримку Сил оборони та відбудови України.



Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2023 році	7
1. Приватизація державного майна	9
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	10
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	14
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	15
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	16
1.5. Фінансові результати приватизації	17
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	18
2. Оренда державного майна	24
2.1 Нормотворча робота	25
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	27
2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди	28
2.4. Структура та аналітика договорів оренди	30
2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	30
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	31
2.5. Етапи передачі в оренду	35
2.5.1. Формування переліків першого та другого типів	35
2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів	35
2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	37
2.7. Висвітлення проблемних питань	39
2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	41
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	42

3.1. Структура корпоративних прав держави	43
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	46
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	49
3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу	50
3.5. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	50
3.6. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів	56
3.7. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	59
3.8. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	62
3.9. Висвітлення проблемних питань	63
4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств	67
4.1. Супроводження Фондом процедур банкрутства	70
4.2. Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника	72
4.3. Висвітлення проблемних питань	73
5. Управління державним майном	74
5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	75
5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	79
5.2.1. Нормотворча діяльність	79
5.2.2. Управління позастатутним майном	80
5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	81
5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	82
5.2.5. Списання об'єктів державної власності	83
5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	83

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України	85
5.3. Упорядкування обліку юридичних осіб	86
6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України	89
6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів рф та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях	92
6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях	93
7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	94
7.1. Нормотворча діяльність	95
7.2 Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	98
7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	100
7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	102
8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	103
9. Захист інтересів держави в судах	111
10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	113
11. Внутрішній контроль в державних органах приватизації	115
12. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	117
13. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	122
14. Участь Фонду в міжнародному співробітництві	127
15. Організаційно-кадрова діяльність Фонду	130
16. Запобігання корупції в органах приватизації	133
Плани роботи Фонду на 2024 рік	136
ДОДАТКИ	139

Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2023 році

Незважаючи на триваючу військову агресію російської федерації, бойові дії на території України та запроваджений Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнний стан, Фонд державного майна України (далі – Фонд) протягом 2023 року продовжував виконання покладених на нього завдань та функцій щодо приватизації та оренди державного майна, управління об'єктами державної власності. Крім того, у звітному періоді Фонду було надано нові повноваження з управління санкційними активами, стягненими у дохід держави за рішеннями судів.

Приватизація державного майна

Упродовж 2023 року на електронні аукціони виставлено 463 об'єкти малої приватизації. Продано 431 об'єкт.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 6 000 млн грн.

Станом на 31.12.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 3 154,2098 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн), **що становить 52,6 % виконання річного плану.**

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,2317 млн грн.

Всього перераховано коштів на загальну суму 3 154,4415 млн грн.

Станом на 31.12.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 1 712,0179 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), що становило 21,4 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2022 рік» (8 000 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0027 млн грн. Всього було перераховано 1 712,0206 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 31.12.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 349.

Річне бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2023 рік встановлено в розмірі 730 млн грн.

Станом на 31.12.2023 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 769,05 млн грн, що становить 105,35 % виконання річного плану, а також 10,26 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Станом на 31.12.2022 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 575,04 млн грн, що становило 44,2 % виконання річного плану 2022 року, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2022 рік» (1 300 млн грн).

Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.12.2023 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 279 господарських товариствах.

У 2023 році до державного бюджету сплачено 126,7 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

У 2022 році до державного бюджету сплачено 306,61 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Управління санкційним майном

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду Фонд отримав 691 санкційний актив, стягнений у дохід держави як вид санкції. У звітному періоді Фондом вживалися заходи з управління переданими йому санкційними активами з метою підготовки до їх реалізації. Кошти до фонду ліквідації наслідків збройної агресії від управління санкційними активами та їх реалізації у 2023 році не надходили.

Загалом у звітному періоді Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі більш ніж 4 050 млн грн.

Інформацію стосовно показників виконання плану роботи Фонду у 2023 році розміщено на офіційному вебсайті Фонду у підрозділі першого рівня «Політика реформ» розділу «Діяльність».

1. Приватизація державного майна



Станом на 31.12.2023 переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 453 об'єкти.

Продаж об'єктів малої приватизації

виставлено на електронні аукціони



463 об'єкти

відбулися аукціони з продажу



431 об'єкту

продано шляхом викупу



4 об'єкти



За 2023 рік до державного бюджету від приватизації державного майна, інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, загалом перераховано 3 154,4415 млн грн.

Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2023 переліки налічували **1 154** об'єкти.

Протягом 2023 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 776 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 477 об'єктів. Таким чином, станом на 31.12.2023 переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 453 об'єктів.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

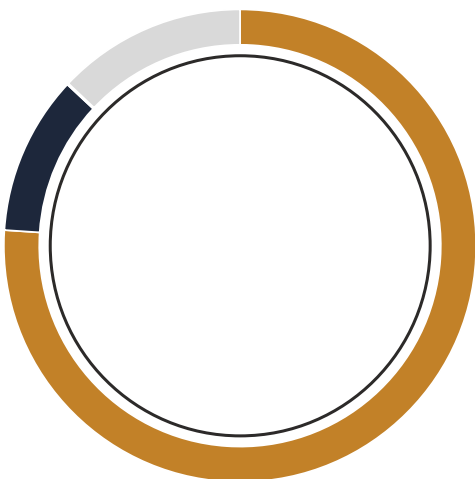
Станом на 31.12.2022 в опрацюванні Фонду перебувало 427 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

Протягом 2023 року 32 уповноважені органи управління надали 546 пропозицій (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації. 50 уповноважених органів управління повідомили про відсутність пропозицій ([таблиця 1.1](#)).

Станом на 31.12.2023 в опрацюванні Фонду знаходилося 973 пропозиції уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 740 пропозицій включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

- 106 пропозицій (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;

1 пропозиція щодо об'єкту, який розташовано в районах, які включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами);

- щодо 126 пропозицій опрацювання Фондом триває.

[Повернутися](#)

Таблиця 1.1

Перелік уповноважених органів управління, які повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

№ з/п	Назва органу управління
1	Адміністрація державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
2	Антимонопольний комітет України
3	Вінницька обласна військова (військова) адміністрація
4	Державна інспекція енергетичного нагляду України
5	Державна інспекція ядерного регулювання України
6	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками
7	Державна служба України з питань праці
8	Державна служба фінансового моніторингу України
9	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
10	Дніпропетровська обласна державна (військова) адміністрація
11	Донецька обласна державна (військова) адміністрація
12	Запорізька обласна державна (військова) адміністрація
13	Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація
14	Кіровоградська обласна державна (військова) адміністрація
15	Луганська обласна державна (військова) адміністрація
16	Миколаївська обласна державна (військова) адміністрація
17	Міністерство внутрішніх справ України
18	Міністерство з питань стратегічних галузей промисловості України (Мінстратегпром)
19	Міністерство культури та інформаційної політики України
20	Міністерство молоді та спорту України
21	Міністерство у справах ветеранів України
22	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв'язку
23	Національне агентство України з питань державної служби
24	Одеська обласна державна (військова) адміністрація
25	Полтавська обласна державна (військова) адміністрація
26	Рівненська обласна державна (військова) адміністрація
27	Сумська обласна державна (військова) адміністрація
28	Тернопільська обласна державна (військова) адміністрація
29	Хмельницька обласна державна (військова) адміністрація
30	Чернігівська обласна державна (військова) адміністрація
31	Шосткинська районна державна (військова) адміністрація
32	Державна регуляторна служба України
33	Бюро економічної безпеки
34	Національне агентство з питань запобігання корупції
35	Державна служба експортного контролю України
36	Державне космічне агентство України
37	Офіс Генерального прокурора
38	Міністерство закордонних справ України
39	Державна екологічна інспекція України

№ з/п	Назва органу управління
40	Державне бюро розслідувань
41	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
42	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях
43	Державна служба геології та надр України
44	Державне агентство розвитку туризму України
45	Управління справами Апарату Верховної Ради України
46	Державна служба України з безпеки на транспорті
47	Національне антикорупційне бюро України
48	Черкаська обласна державна (військова) адміністрація
49	Київська міська державна (військова) адміністрація
50	Херсонська обласна державна (військова) адміністрація

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

- ▶ 740 пропозицій включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- ▶ 106 пропозицій (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- ▶ 1 пропозиція щодо об'єкту, який розташовано в районах, які включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами);
- ▶ щодо 126 пропозицій опрацювання Фондом триває.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження КМУ № 36-р).

Протягом 2023 року до розпорядження КМУ № 36-р внесено зміни, а саме з Переліку:

- ▶ виключено 8 об'єктів: ВАТ «Тернопільобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго», АТ «Харківобленерго» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 1222-р «Деякі питання управління об'єктами

державної власності» (із змінами) та АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоцентраль», АТ «Одеська ТЕЦ», ДП «Севєродонецька теплоелектроцентраль» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 червня 2023 року № 545-р «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36»);

- ▶ включено 1 об'єкт: ПрАТ «Харківенергозбут» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 року № 1160-р «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36»).

Таким чином, станом на 31.12.2023 Перелік включав **17** об'єктів.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 269 заяв ([діаграма 1.2](#)).

[Повернутися](#)

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



- щодо 79 заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо 152 заяв отримано відмову уповноважених органів управління (інформацію наведено у [таблиці 1.2](#));
- [щодо 38 заяв здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.](#)

Таблиця 1.2

Перелік уповноважених органів управління, які відмовили у наданні згоди за заявами потенційних покупців на включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

№ з/п	Назва органу управління
1	Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України
2	Державна аудиторська служба України
3	Державна казначейська служба України
4	Державна митна служба України
5	Державна податкова служба України
6	Державна служба з геології та надр України
7	Державна служба з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів
8	Державна служба статистики України
9	Державна служба України з надзвичайних ситуацій
10	Державна судова адміністрація
11	Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України
12	Державне агентство водних ресурсів України
13	Державне агентство лісових ресурсів України
14	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
15	Державне космічне агентство України
16	Державний концерн «Укроборонпром»
17	Кабінет Міністрів України
18	Київська обласна державна (військова) адміністрація
19	Міністерство аграрної політики та продовольства України
20	Міністерство внутрішніх справ України
21	Міністерство економіки України

22	Міністерство освіти і науки України
23	Міністерство охорони здоров'я України
24	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
25	Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
26	Міністерство юстиції України
27	Національна академія аграрних наук України
28	Національна поліція України
29	Національний банк України
30	Пенсійний фонд України
31	Полтавська обласна державна (військова) адміністрація
32	Рівненська обласна державна (військова) адміністрація
33	Фонд державного майна України
34	Хмельницька обласна державна (військова) адміністрація

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У 2023 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято **732** рішення про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до наказу Фонду № 1 (із змінами), у тому числі щодо:

- ▶ єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) державних підприємств (далі – ДП) – 62;
- ▶ пакетів акцій – 6;
- ▶ часток – 3;
- ▶ окремого майна – 636;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 9;
- ▶ об'єктів соціально-культурного призначення – 16.

Відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 (із змінами), забезпечено прийняття із сфери управління уповноваженого органу управління до сфери управління державного органу приватизації 2 ЄМК ДП (рішення про

приватизацію прийнято у 2020 та 2022 роках).

Протягом звітного періоду вживалися відповідні заходи щодо прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду ЄМК ДП. Так, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2020 року № 1229 та розпоряджень Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р, від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 10 січня 2023 року № 37-р та від 11 серпня 2023 року № 697-р затверджено акти приймання-передачі 1 036 ЄМК ДП.

Заходи з перетворення ДП в акціонерні товариства (далі – АТ) у процесі приватизації у звітному періоді не здійснювалися.

Станом на 31.12.2023 Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів:

- ▶ малої приватизації з 34 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі»;
- ▶ великої приватизації з 19 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі».

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 2023 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 463 об'єкти малої приватизації.

У період з 01.01.2023 по 31.12.2023 відбулися електронні аукціони з продажу 431 об'єкту на загальну суму 2 911,56 млн грн (стартова ціна 1 062,06 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 222 об'єкти на загальну суму 2 292,72 млн грн (стартова ціна 576,93 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 70 об'єктів на загальну суму 372,47 млн грн (стартова ціна 335,70 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 61 об'єкт на загальну суму 74,29 млн грн (стартова ціна 16,98 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 28 об'єктів на загальну суму 111,57 млн грн (стартова ціна 107,99 млн грн);
- ▶ за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 об'єктів на загальну суму 60,51 млн грн (стартова ціна 24,45 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла майже утричі.

Запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Протягом 2022 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 212 об'єктів малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 182 об'єктів на загальну суму 2 408,03 млн грн (стартова ціна 942,28 млн грн).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про привати-

зацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 4 об'єкти на загальну суму 38,85 млн грн.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 432 об'єктів.

Проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України;
- ▶ пропонування органами управління до приватизації об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (в основному об'єкти незавершеного будівництва з низьким рівнем добудови), або підприємств, які є збитковими, не здійснюють господарську діяльність, перебувають в процесі банкрутства або припинення, тобто є непривабливими для потенційних покупців;
- ▶ накладення арештів у кримінальних провадженнях на об'єкти або на складові об'єктів, які готуються або виставлені на продаж;
- ▶ відсутність балансової вартості об'єктів приватизації, що унеможливає формування стартової ціни.

Питання, які потребують вирішення, обговорюються на нарадах за участю регіональних відділень Фонду та підприємств, стосуються кожного окремого об'єкта та проблеми, пов'язаної з його підготовкою до продажу, зокрема такі:

- ▶ ненадання/надання не в повному обсязі директором підприємства (балансоутримувачем) документів та інформації, необхідної для підготовки об'єкта до продажу;
- ▶ відсутність балансової вартості об'єкта;
- ▶ щодо майна, яке перебуває у складі ЄМК та яке має бути виключено зі складу цього об'єкта як таке, що не підлягає приватизації.

За ініціативою Фонду з метою забезпечення виконання

положень пункту 7-4 розділу V Закону про приватизацію та приведення у відповідність до положень постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2022 року № 952 «Про внесення змін до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» Мінреінтеграції розроблено постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2022 р. № 952 та від 6 грудня 2022 р. № 1364», яка прийнята 22.12.2023 за № 1368.

Прийняття постанови дало змогу розблокувати приватизацію об'єктів малої приватизації, розташованих на територіях, наближених до зони бойових дій, що забезпечить додаткове надходження коштів до державного бюджету.

Відповідно до протокольного рішення наради під головуванням заступника міністра економіки, яка відбулася

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» запроваджено продаж об'єктів великої приватизації на електронних аукціонах.

Водночас оскільки цим законом було внесено, зокрема, зміни до Закону про приватизацію, відповідно до яких його доповнено нормами стосовно встановлення обмеження щодо визначення умов продажу об'єктів великої приватизації, аукціони з продажу об'єктів великої приватизації протягом 2023 року не оголошувалися.

З метою виконання вимог зазначеного закону Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо нормативно-правового забезпечення реалізації нових норм Закону про приватизацію. Так, Фондом розроблено Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2023 року № 183, та Порядок формування пулу об'єктів приватизації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 14 липня 2023 року № 715.

15.11.2023, щодо організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки такого обладнання з відповідним підтвердженням. Фонд щомісячно надає Мінекономіки інформацію щодо переліків пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств.

Станом на 31.12.2023 внаслідок бойових дій пошкоджень зазнали ДП Чорноморського головного морського агентства «Інфлот» та ДП «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут».

Після набрання чинності 22.06.2023 Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики» № 3137-ІХ, прийнятого Верховною Радою України 30.05.2023, обмеження щодо визначення умов продажу об'єктів великої приватизації були зняті.

На сьогодні Фонд з урахуванням нових норм чинного законодавства здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включені до Переліку, затвердженого розпорядження КМУ № 36-р.

Фонд щомісячно надає Мінекономіки інформацію щодо пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств.

Станом на 31.12.2023 внаслідок бойових дій пошкоджено 117 об'єктів критично важливого обладнання (засобів виробництва) об'єктів великої приватизації.

1.5. Фінансові результати приватизації

Станом на 31.12.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 3 154,2098 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,2317 млн грн.

Всього перераховано коштів на загальну суму 3 154,4415 млн грн.

Інформація про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведена у [додатку 1](#).

Станом на 31.12.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 1 712,0179 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0027 млн грн. Всього було перераховано 1 712,0206 млн грн.

Використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з приватизацією державного майна, здійснювалося відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 року № 258 (із змінами).

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» за бюджетною програмою за КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» на 2023 рік за загальним фондом державного бюджету передбачено 127,9827 млн грн, які затверджено за напрямками використання бюджетних

коштів у паспорті бюджетної програми. У 2023 році на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, використано 24,9073 млн грн.

Інформацію про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2023 рік, наведено в [додатку 2](#).

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 31.12.2023 на контролі органів приватизації перебувало **642 договори***, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 81 договору**, за яким проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.12.2022 на контролі органів приватизації перебувало 580 договорів, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 63 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Протягом 2023 року взято на контроль **340 договорів**, що перевищує більш ніж у 3,5 рази кількість договорів, які було взято на контроль протягом 2022 року. Знято з контролю за результатами перевірок 278 договорів, що становить 82 % взятих на контроль договорів купівлі-продажу.

Протягом 2022 року було взято на контроль 93 договори, знято з контролю 127 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 543,344 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.3), у тому числі протягом звітного періоду – 12,882 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Харківська, Херсонська, Миколаївська, Запорізька) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням договірних умов та забезпечити охоплення протягом звітного періоду перевірками 100 відсотків договорів купівлі-продажу***.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією Регіонального відділення Фонду по Луганській області, яке перебувало у м. Сєвєродонецьку. На підставі заяви Регіонального відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях Головним управлінням Служби безпеки України в Донецькій та Луганській області розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення

* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.12.2023: 580 дкп, за якими здійснювався контроль (станом на 31.12.2022) + 340 дкп (взяті на контроль протягом 2023 року) – 278 дкп (зняті з контролю протягом 2023 року) = 642 дкп, за якими здійснюється контроль.

** Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, не здійснюється

*** Перевірки 4,3 % середньооблікової кількості договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2023 році, не здійснювалися у зв'язку з місцезнаходженням об'єктів приватизації на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, перебуванням власників об'єктів приватизації за межами України або на тимчасово окупованих територіях, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки.

[Повернутися](#)

Таблиця 1.3

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План на 31.12.2023	Факт на 31.12.2023
За всіма групами договорів купівлі-продажу	
23 253,295 млн грн	22 543,344 млн грн
2 020,236 млн дол. США	2 525,173 млн дол. США
19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій	
21 556,562 млн грн	20 564,607 млн грн
1 938,942 млн дол. США	2 470,666 млн дол. США
19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва	
1 156,202 млн грн	1 123,311 млн грн
10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації	
540,531 млн грн	855,426 млн грн
71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

кримінального правопорушення, внесено відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Протягом 2023 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 585 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 95,7 % середньооблікової кількості договорів*, які перебували на контролі органів приватизації у 2023 році.

Протягом 2022 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 422 договори купівлі-продажу державного майна, що становило 72,5 % середньооблікової кількості договорів**, які перебували на контролі органів приватизації у 2022 році.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 19 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (3,2 % загальної кількості перевірених), 81 договір купівлі-продажу ЄМК (13,8 % загальної кількості перевірених), 135 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (23,1 % загальної кількості перевірених) та 350 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого

майна, об'єктів соціально-культурного призначення (59,8 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 36 договорами, що становить 6,1 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у [таблиці 1.4](#)).

Протягом 2022 року було зафіксовано невиконання за 36 договорами, що становило 8,5 % загальної кількості перевірених договорів.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2023 на контролі органів приватизації перебувало 28 договорів, що містять умову **щодо збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації. Протягом 2023 року на

* Середньооблікова кількість договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2023 році обчислена шляхом підсумовування кількості договорів на контролі станом на 01.01.2023, 31.03.2023, 30.06.2023 та 30.09.2023 та діленням одержаної суми на чотири квартали: $(580+610+609+645):4 = 611$.

** Середньооблікова кількість договорів, які підлягали контролю у 2022 році, становила 582 договори.

[Повернутися](#)

Таблиця 1.4

Найбільш характерні порушення договірних умов*

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2022 рік (кількість договорів)	2023 рік (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	14	10
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	8	6
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів та заборгованості із заробітної плати	4	1
Відчуження (передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства) без погодження з органом приватизації	4	5
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	3	4
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	2
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	1	2
Недопущення податкового боргу	-	2
Переоформлення права забудовника	3	1
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	2	1
Переоформлення права на земельну ділянку	1	1
Утримання об'єкта цивільної оборони до готовності до використання	-	1
Забезпечення соціальних гарантій працівників згідно з вимогами трудового законодавства	-	1
Виконання рекомендацій екологічного аудиту	-	1
Створення (збереження) робочих місць	1	-
Збереження основних видів діяльності підприємства	1	-

* У таблиці відображено 38 порушень за 36 договорами купівлі-продажу (за 2 договорами зафіксовано порушення двох умов по кожному з договорів: порушення терміну розбирання та передачі земельної ділянки місцевим органам).

контроль було взято 7 нових договорів.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено 35 договорів з умовою збереження робочих місць. Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 474 одиниці, на момент перевірки – 481 одиниця.

Таким чином, власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць за перевіреними договорами купівлі-продажу. За 2 договорами додатково створено 7 робочих місць.

Станом на 31.12.2023 на контролі органів приватизації

перебувало 26 договорів*, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць.

Станом на 01.01.2023 на контролі органів приватизації перебувало 20 договорів, що містять умову **щодо створення нових робочих місць**. Протягом 2023 року нових договорів з такою умовою не було взято на контроль.

Протягом звітного періоду перевірено 8 договорів**, що містять умову зі створення нових робочих місць.

Результати перевірок за 3 договорами засвідчили створення 74 робочих місця, за 5 договорами (передбачено створення 70 робочих місць) термін виконання умови ще не настав.

* 9 договорів знято з контролю.

** Перевірки 12 договорів з умовою створення робочих місць у 2023 році не здійснювалися у зв'язку з місцезнаходженням об'єктів приватизації на території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки.

Станом на 31.12.2023 на контролі органів приватизації перебувало 18 договорів*, що містять умову щодо створення нових робочих місць.

За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітного періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

- ▶ за 8 договорами купівлі-продажу (окремого майна, об'єкта незавершеного будівництва, пакету акцій та ЄМК) здійснювалися заходи з оскарження результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу за заявами власників об'єктів приватизації;
- ▶ за 5 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, 3 договорами купівлі-продажу ЄМК та 1 договором купівлі-продажу пакету акцій власникам об'єктів приватизації направлено листи з пропозицією розірвання укладених договорів купівлі-продажу та повернення проданих за ними об'єкти у державну власність у добровільному порядку;
- ▶ за 13 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (ЄМК, об'єктів незавершеного будівництва та окремого майна) власникам направлено листи-претензії з вимогою усунути виявлені порушення та за результатами здійснених ними заходів повідомити орган приватизації;
- ▶ за 6 договорами купівлі-продажу (пакету акцій, ЄМК та окремого майна) покупцям нараховано штрафні санкції за порушення виконання окремих умов договорів купівлі-продажу та направлено листи з вимогою щодо добровільної сплати штрафних санкцій.

У звітному періоді згідно з актами перевірок та відпо-

відно до вимог статті 29 Закону про приватизацію органами приватизації нараховано **штрафні санкції** власникам об'єктів приватизації:

- ▶ за договором купівлі-продажу пакета акцій (порушення умови договору купівлі-продажу щодо недопущення податкового боргу товариства) у розмірі 6,94 тис. грн (10 % суми податкового боргу), сплачено у добровільному порядку;
- ▶ за договором купівлі-продажу окремого майна (порушення терміну компенсації витрат, понесених органом приватизації на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності) у розмірі 0,547 тис. грн, сплачено у добровільному порядку;
- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу ЄМК (ненадання документів та перешкоджання проведенню перевірки) у розмірі 34,0 тис. грн, направлено лист-претензію щодо сплати штрафних санкцій у добровільному порядку;
- ▶ за договором купівлі-продажу ЄМК (порушення умови договору купівлі-продажу щодо недопущення податкового боргу товариства) у розмірі 90,25 тис. грн (10 % суми податкового боргу), направлено лист-претензію щодо сплати штрафних санкцій у добровільному порядку.

Крім того, протягом звітного періоду власниками:

- ▶ здійснено заходи з державної реєстрації придбаного майна відповідно до вимог законодавства;
- ▶ забезпечено належну процедуру погодження подальшого відчуження об'єкта приватизації, передачу об'єктів приватизації до статутного капіталу господарського товариства відповідно до вимог законодавства з питань приватизації та умов договорів;
- ▶ додатково надано відповідні документи, що підтверджують виконання договірних зобов'язань.

Також за результатами здійснення заходів з оскарження результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-

* 2 договори знято з контролю.

продажу за заявами власників об'єктів приватизації органами приватизації:

- ▶ скасовано нараховані штрафні санкції у розмірі 17,0 тис. грн на підставі протокольного рішення комісії органу приватизації з розгляду заяв про оскарження результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації;
- ▶ внесено зміни до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та ЄМК в частині продовження термінів завершення будівництва об'єктів та введення в експлуатацію та продовження терміну здійснення заходів з припинення державних підприємств.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо **розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

Протягом звітнього періоду порушено судові справи про розірвання*:

- ▶ 12 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (невиконання власниками умов щодо завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єктів приватизації);
- ▶ 3 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (невиконання власниками умов щодо розбирання об'єкта, приведення земельної ділянки у належний стан та передача місцевим органам);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу ЄМК (відчуження об'єкта приватизації без погодження органу приватизації);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу пакету акцій (невиконання власниками умови щодо погашення заборгованості підприємства із заробітної плати);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу окремого майна (невико-

нання власниками умови щодо здійснення капітального ремонту об'єкта).

Станом на 31.12.2023 за 81 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 9 – ЄМК, 3 – окреме майно та 63 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітнього періоду за рішеннями судів задоволено позовні вимоги органів приватизації:

- ▶ розірвано 6 договорів купівлі-продажу;
- ▶ повернено у державну власність 2 об'єкти незавершеного будівництва, 3 об'єкти соціально-культурного призначення та об'єкт малої приватизації** (окреме майно).

Крім того, актом органу державної виконавчої служби від 28.11.2023 у державну власність в примусовому порядку повернено об'єкт незавершеного будівництва (рішення суду від 25.11.2019).

Повторний продаж об'єктів у звітньому періоді не здійснювався.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

На контролі Фонду перебувають 105 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, що знаходяться на території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих, а також територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, становить загрозу життю та здоров'ю працівників.

У звітньому періоді органами приватизації здійснювався моніторинг 40 таких договорів шляхом направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного

* За результатами перевірок, проведених органами приватизації у звітньому та попередніх періодах.

** Об'єкт повернено у державну власність органами державної виконавчої служби (рішення суду від 14.09.2022).

майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду:

- ▶ за 1 договором купівлі-продажу окремого майна покупцем проінформовано, що внаслідок постійних обстрілів об'єкт приватизації (знаходиться у м. Херсон) має руйнування та пошкодження, здійснювати господарську діяльність на об'єкті неможливо у зв'язку із загрозою життю та здоров'ю людей;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій покупцем надано лист Депозитарної установи про те, що у зв'язку з винесенням Печерським районним судом м. Києва у травні 2022 року ухвал про арешт належних покупцю акцій та про передачу акцій в управління Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (далі – АРМА), та відповідно до повідомлення АРМА Депозитарна установа з 06.06.2022 припинила виконання розпоряджень депонента щодо належних йому цінних паперів, переданих в управління АРМА*;
- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу пакета акцій покупцем надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперів з підтвердженням права власності покупця на придбаний пакет акцій;
- ▶ за 5 договорами купівлі-продажу (ЄМК та об'єктів незавершеного будівництва) власниками надано у повному обсязі інформацію та документи щодо стану виконання умов договорів купівлі-продажу з підтвердженням права власності на придбані об'єкти приватизації;
- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу окремого майна власником поінформовано орган приватизації щодо неможливості надання інформації стосовно виконання умов

договору купівлі-продажу у зв'язку з перебуванням власника за межами України;

- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу (об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт соціально-культурного призначення та окреме майна) власниками у телефонному режимі повідомлено про відсутність інформації про стан придбаного майна у зв'язку з тим, що об'єкти знаходяться на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу пакетів акцій та 7 договорами купівлі-продажу окремого майна станом на 31.12.2023 відповідь від власників на листи-повідомлення не отримано.

Крім того, Фонд додатково направив запити Національному депозитарію України та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку стосовно надання актуальної інформації про емітентів на придбані пакети акцій, які належать покупцям за 12 укладеними договорами купівлі-продажу.

Направлено запити Національній поліції України, Державній міграційній службі України та Державній прикордонній службі України з метою з'ясування адреси місцезнаходження власників окремого майна. Державна міграційна служба України та Державна прикордонна служба України повідомили щодо неможливості надання запитуваної інформації без згоди суб'єктів персональних даних. Інформації від Національної поліції України станом на кінець звітного періоду не отримано.

З метою забезпечення моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу в частині дотримання власниками пакетів акцій зобов'язань стосовно збереження права власності на придбані активи державного майна Фонд звернувся до Служби безпеки України з проханням вжити вичерпних заходів для отримання актуальної інформації про власників пакетів акцій (емітентів) відповідно до укладених договорів.

Станом на 31.12.2023 робота щодо моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу продовжується.

* Стосовно договору купівлі-продажу пакета акцій «Луганськгаз», укладеного між Фондом та ПрАТ «Газтек».

2. Оренда державного майна



Станом на 31.12.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 349, з яких:



4 259 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню, з них більше ніж 1 тис. договорів укладені для розміщення підрозділів Сил оборони;



2 075 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на визначених територіях.



Станом на 31.12.2023 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більше 3 місяців, становить 310,3 млн грн.



У 2023 році від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 769,05 млн грн, що становить 105,35 % виконання річного плану, та 10,26 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1 Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, у 2023 році Фондом продовжено роботу над:

- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того чи користувалися вони раніше державним майном на праві позички, а також уточнено назву міжнародних міжурядових організацій, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Проект погоджено Мінекономіки, Мінцифри, Мінсоцполітики, Мінфіном, Міністерством закордонних справ, Мінсоцполітики, Державною службою України з етнополітики та свободи совісті та Національною соціальною сервісною службою України, отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект направлено на погодження Державної регуляторної служби України (далі – ДРС). Отримано рішення про відмову у погодженні проекту постанови;
- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів», який упорядковує процедуру повернення ЄМК з оренди та приводить її у відповідність з нормами Закону про оренду. У звітному періоді до проекту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінекономіки, Мінфіну та Мінцифри, а також висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи та рішення ДРС про погодження проекту акту. За результатами розгляду Кабінетом Міністрів України проект повернено на доопрацювання з урахуванням пропозицій Мінекономіки. Доопрацьований за результатами узгоджувальних нарад проект постанови повторно направлено Мінекономіки, яке надало висновок із зауваженнями та пропозиціями до проекту. За результатами обговорення на нараді доопрацьований проект постанови надіслано на погодження Мінекономіки та отримано висновок до нього;
- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна в умовах воєнного стану», метою якого є удосконалення процедури продовження договорів оренди державного та комунального майна, уточнення деяких пільг, які надаються орендарям державного майна. Протягом звітнього періоду проект постанови погоджено Мінцифри, Мінфіном, погоджено із зауваженнями Мінекономіки, отримано рішення про погодження ДРС, висновок Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції, висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект подано на розгляд Уряду. За результатами розгляду проекту постанови на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості проект повернено на доопрацювання з урахуванням зауважень, висловлених під час обговорення Міністром фінансів України та представником Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціації міст України». Після врахованих зауважень та повторного погодження Мінфіном проект повторно подано на розгляд Уряду. На сьогодні проект постанови повернено для актуалізації необхідності прийняття. Наразі проект постанови додатково узгоджено з АТ «Українська оборонна промисловість» та здійснюються заходи для його подання на розгляд Уряду;
- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» пропонується звільнити від орендної плати орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану; синхронізувати території, на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або тимчасово окуповані РФ території з Переліком територій, який затверджується наказом Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 № 309; надати право на отримання

в оренду державного майна без проведення аукціону за пільговою орендною платою комунальним підприємствам для розміщення або облаштування гуртожитків для внутрішньо переміщених осіб. Проект постанови надіслано на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри та Мінреінтеграції, а також на розгляд Асоціації міст України, Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Українській асоціації районних та обласних рад. Проект постанови надіслано Національному агентству з питань запобігання корупції (далі – НАЗК) для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи. Проект постанови направлено до ДРС. Проект постанови погоджено Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад». Проект постанови погоджено із зауваженнями Мінфіном, Мінцифри, Мінреінтеграції.

- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» розроблено з метою приведення додатка 1 та додатка 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, і додатка 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», у відповідність до Закону про оренду з урахуванням внесених змін. Проект постанови надіслано на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, Мінсоцполітики, Міненерго, МОЗ, Мінмолодьспорт. Проект постанови направлено на погодження ДРС. Проект постанови надіслано на розгляд Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Української асоціації районних та обласних рад. Проект постанови погоджено без зауважень МОЗ, Мінцифри, Міненерго, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад» та Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціації міст України». Проект

постанови погоджено із зауваженнями Мінсоцполітики, Мінмолодьспорту та Мінекономіки. Мінфін звернувся проханням надати економічні обґрунтування проекту постанови.

- ▶ проектом наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 15 лютого 2013 року № 201», метою якого є скасування наказу Фонду від 15 лютого 2013 року № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованого в Мін'юсті України 01 березня 2013 року за № 346/22878 (із змінами), який втратив актуальність після набуття чинності нової редакції Закону про оренду. Проект наказу направлено на погодження ДРС та отримано рішення про те, що проект не містить ознак регуляторного характеру. У звітному періоді отримано погодження проекту наказу Мінекономіки та Антимонопольним комітетом України без зауважень.

На виконання положень Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, розроблено проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна». Наказ Фонду від 04 вересня 2023 року № 1561 «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна» зареєстровано у Мін'юсті 18 вересня 2023 року за № 1643/40699.

З метою приведення нормативно-правових актів у сфері оренди у відповідність до нової редакції Закону України «Про медіа» Фондом затверджено наказ «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 22 березня 2021 № 453», який зареєстровано у Мін'юсті 23 червня 2023 року за № 1049/40105, та розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630», який погоджено без зауважень заінтересованими органами.

Протягом звітнього періоду Фондом як заінтересованим органом опрацьовано та надано позицію 13 проектів

нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, з них щодо 3 проєктів законів України, 9 проєктів актів Кабінету Міністрів України та проєкту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Фондом погоджено 8 проєктів нормативно-правових актів, до 4 проєктів надано зауваження. Один проєкт постанови Кабінету Міністрів України не погоджено у зв'язку з його невідповідністю законодавству у сфері оренди.

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до технічного завдання, розробленого залученими TAPAS фахівцями. У 2022 році розпочато реалізацію проєкту.

Протягом звітного періоду розроблено, протестовано та підписано Фондом «Євразія», Фондом державного майна України та розробником акт приймання-передачі надання послуг за 2 - 5 етапами, які охоплюють такі процеси: включення/виключення об'єктів до/з Переліку першого типу, інтеграція з електронною торговою системою, оголошення про передачу об'єкта в оренду, проведення аукціону, укладення договору.

Також у звітному періоді узгоджено вимоги до модулю 6 договорів стосовно контролю оплат за договорами оренди, який має бути реалізований у 2024 році.

Проте виконавець робіт повідомив, що вартість виконаних вимог до модулю 6 перевищує бюджет проєкту, який залишився невикористаним. За результатами робочої зустрічі, проведеної за участі представників проєкту TAPAS, Фонду та розробника, було узгоджено рішення про те, що розроблення модулю 6 буде останнім етапом виконання чинного договору. Для подальшої імплементації проєкту необхідним буде узгодження додаткового фінансування та залучення іншого проєкту USAID.

2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 18 191 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 730 млн грн.

Упродовж 2023 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 769,05 млн грн, що становить 105,35 % виконання річного плану, та 10,26 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2021, 2022 і 2023 роках наведено у [таблиці 2.1](#).

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.2](#).

Пільги орендарям

У зв'язку із введенням на всій території України воєнного стану постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» (далі – постанова КМУ № 634) запроваджено нову систему орендних стимулів (знижки та звільнення від сплати орендної плати), розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану.

Постановою КМУ № 634 введено термін «визначені території» – адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка півдносно попереднього року, млн грн
2021 рік	1 650	1 623,12	+322,26
2022 рік	1 300	575,04	- 1 048,08
2023 рік	730	769,05	+194,01

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у 2023 році

Джерела надходження коштів Договори оренди за такими видами майна:	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	465,89	60,58
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	147,63	19,20
Нерухоме майно бюджетних установ	155,53	20,22
Всього	769,05	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків	10,26	

воєнного стану (Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім смт Доманівка, Братське, м. Южноукраїнськ), Миколаївського району (крім м. Миколаїв); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь).

Оскільки такий поділ територій згодом втратив актуальність, Фонд розробив зміни до постанови КМУ № 634, які забезпечать більш гнучкий підхід до формування терміну «визначені території», а саме, до таких територій віднесено території активних бойових дій та тимчасово окуповані російською федерацією території України, які включені до відповідного переліку. Крім того, розроблені зміни регулюють питання щодо застосування звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди на визначених територіях, а також за договорами з фізичними особами та фізичними особами – підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після оголошення воєнного стану.

Постановою КМУ № 634, редакція якої діяла протягом 2023 року, було передбачено знижки (за договорами оренди державного майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р., або раніше) таким категоріям орендарів:

- ▶ орендарям єдиних майнових комплексів або їх структурних підрозділів (крім орендарів, яких було звільнено у повному обсязі від сплати орендної плати) орендна плата нараховується у розмірі 75 % розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації) – знижки надано за 10 договорами на суму близько 37,5 млн грн на рік;
- ▶ орендарям, на яких поширювалася норма щодо повного звільнення (крім визначених підпунктом 1 пункту 1 Постанови № 634), а також іншим орендарям орендна плата нараховується у розмірі 50 % розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації) – знижки надано понад 7 тис. договорів на суму більше 490 млн грн на рік;
- ▶ орендарям, які є портовими операторами та використовують майно, розташоване в морських портах Одеса, Чорноморськ, Південний, Миколаїв, Ольвія, Білгород-Дністровський до моменту повного відновлення торговельного судноплавства (або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче, ніж рівень 3) – повне звільнення від орендної плати (за виключенням орендарів, які повністю або частково провадять діяльність з використанням орендованого майна або передали його у користування третім особам). Звільнення від орендної плати надається окремим рішенням орендодавця за зверненням орендаря. Підставою для прийняття рішення про звільнення від орендної плати є довідка балансоутримувача відповідного орендованого державного майна про те, що орендар протягом звітного місяця не використовував таке майно в своїй діяльності. З урахуванням довідок балансоутримувачів Регіональним відділенням Фонду по Одеській та Миколаївській областях приймалися рішення про застосування знижки за більш ніж 20 договорами оренди з портовими операторами (щодо деяких лише в окремих місяцях звітного періоду), сума яких на рік загалом становила близько 15 млн грн;
- ▶ орендарям, які використовують майно, розташоване в аеропортах державної форми власності – до відновлення їх роботи. Звільнення від орендної плати надано за понад 290 договорами на суму понад 200 млн грн на рік.

2.4. Структура та аналітика договорів оренди

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на 31.12.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 349**, у тому числі:

- ▶ 69 договорів оренди ЄМК ДП (46 – на визначених територіях*, у тому числі 26 – в АР Крим, 17 – в Донецькій та Луганській областях, 2 – в Запорізькій області, 1 – в Херсонській області, та 23 – на території, що контролюється владою України);
- ▶ 14 101 договір оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (у тому числі 2 075 – на визначених територіях);

- ▶ 179 договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (у тому числі 98 – на визначених територіях).

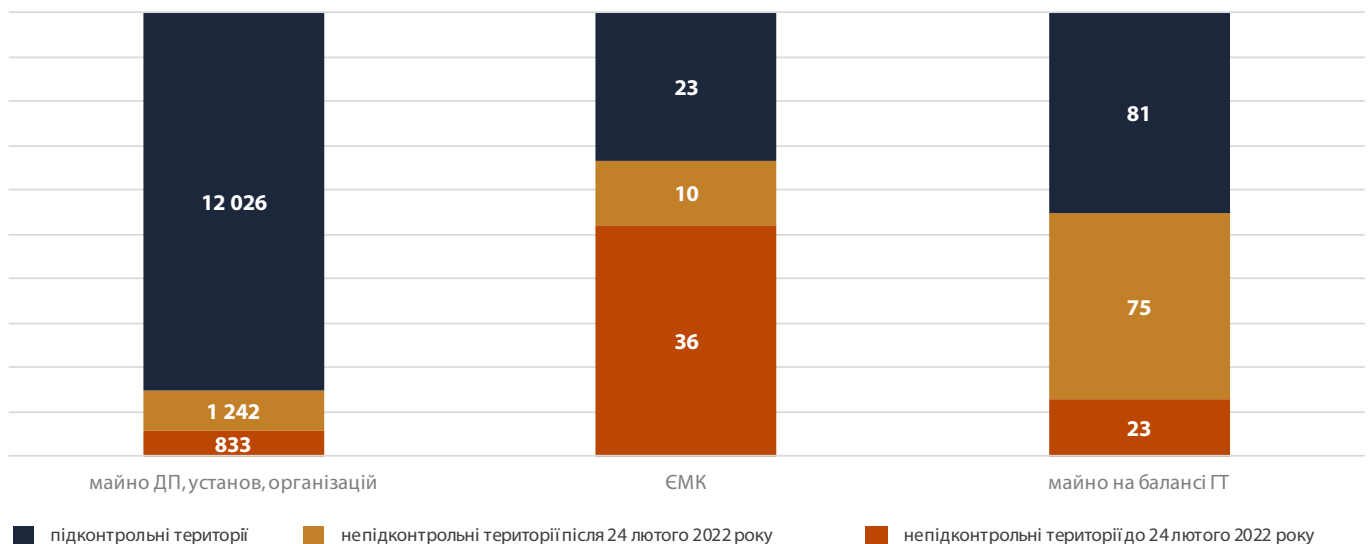
Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на [діаграмі 2.1](#).

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 259 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню, з них більш ніж 1 тис. договорів оренди площею понад 1,1 млн м² укладені для розміщення підрозділів Сил оборони України.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду, становить близько 8,1 млн м², з яких 5,8 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення

Діаграма 2.1

Договори оренди з розподілом згідно із статусом територій



* Адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах воєнного стану (Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім смт Доманівка, Братське, м. Южноукраїнськ), Миколаївського району (крім м. Миколаїв); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь).

площі орендованого майна було таким:

- ▶ 31.12.2022 – 7,7 млн м² всього (6,0 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 31.12.2021 – 7,7 млн м² всього (6,1 млн м² – комерційної оренди).

У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 316 договорами, апарат Фонду – за 33 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 744,34 млн грн, апарат Фонду – 24,71 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними

відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у 2023 році наведено на [малюнку 2.1](#).

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою КМУ № 634 визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме

Малюнок 2.1

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у 2023 році



рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- ▶ 1 698 договорів оренди нерухомого майна укладено (загальна місячна сума орендної плати – 9,88 млн грн);
- ▶ 1 374 договори оренди нерухомого майна припинено (загальна місячна сума орендної плати – 21,38 млн грн та 1 договір оренди ЄМК – 0,26 млн грн на місяць;
- ▶ 72 договори оренди нерухомого майна продовжено;
- ▶ 530 договорів оренди пролонговано на період дії воєнного стану відповідно до пункту 5 постанови КМУ № 634;
- ▶ 4 договори оренди, термін дії яких збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність до мінімальних термінів, визначених Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених у 2023 році договорів оренди державного нерухомого майна наведено у [таблиці 2.3](#).

Значна різниця між розміром орендної плати за припиненими та укладеними договорами обумовлена припиненням договору оренди державного майна у морському порті Чорноморськ (орендна плата становила 12 млн грн) через непідписання акту приймання-передачі орендарем (орендарем фактично не розпочато користування майном та не сплачувалося відповідних платежів до бюджету).

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також

укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 3](#) та [додатку 4](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.4](#) припинені у 2023 році договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у 2023 році

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	1 374	1 698
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	21 381,54	9 878,87
Площа орендованого майна, тис. кв. м.	399,91	804,51
Кількість договорів оренди ЄМК	1	-
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	260,54	-

[Повернутися](#)

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених впродовж 2023 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін, на який було укладено договір, сплив і орендодавцем у встановленому порядку прийнято рішення про припинення	51	477,21	421,98	17,05	2,21
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	3	41,57	29,02	0,04	0,19
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	80	1 216,97	839,66	44,79	5,62
Втрата цивільної правосдатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	4	4,37	2,84	0,36	0,02
Передача об'єкта оренди у комунальну власність	16	52,23	27,76	2,72	0,24
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	29	10,88	5,88	31,75	0,05
Дострокове припинення за згодою сторін	856	4 890,07	2 643,21	160,45	22,60
Розірвання за рішенням суду	11	280,48	169,22	5,11	1,30
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3-х або більше місяців)	21	255,31	153,09	4,44	1,18
Корпоратизація об'єкта оренди	2	1 грн в рік	1 грн в рік	0,37	-
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову орендаря	1	12 000	8 400	44,16	55,45
У зв'язку з знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	17	321,65	223,27	4,97	1,49
Відчуження державного майна	5	28,67	20,07	1,31	0,13
Достроково припинені за заявою орендаря – абзац другий пункту 5 постанови КМУ № 634	271	1 644,77	1 000,99	69,79	7,60
Орендодавець відмовив у продовженні договору	6	49,93	20,82	4,59	0,23

* Детальну інформацію наведено у [додатку 5](#)

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
На вимогу орендаря, передбачену п. 12.9 Примірного договору, за умови ненадання балансоутримувачем або орендодавцем обґрунтованих зауважень	1	9,1	6,37	0,12	0,04
Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)	1	359	251	7,89	1,66
Всього	1 375,00	21 642,08	14 215,39	399,91	

[Повернутися](#)

Таблиця 2.5

Інформація щодо укладених та продовжених у 2023 році договорів оренди

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Перелік першого типу	984	8 959,11	275,74	32,49
Перелік договорів, що продовжуються на аукціоні	61	845,96	8,46	100,03
Перелік другого типу	714 (у тому числі 640 з установами та організаціями за 1 грн в рік)	919,76	528,77 (у тому числі 503,77 площа за договорами за 1 грн)	36,76 (без врахування договорів за 1 грн)
Перелік договорів, що продовжуються без аукціону	11	56,17	1,27	44,15
Перелік договорів, строк яких збільшено до 5 років	4	52,73	1,85	28,56
Пролонговані відповідно до п. 5 Постанови № 634	530	2 904,56	354,31	-
Всього	2 304	13 738,29	1 170,40	

2.5 Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 1 007 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У 2023 році було прийнято 768 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У 2023 році відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 15 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів

(за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду оголошено 1 480 аукціонів на право оренди державного майна площею 451,3 тис. м² загальною стартовою ціною 6,43 млн грн, з них:

- ▶ 1 037 (70 %) завершено успішно.
- ▶ 47 аукціонів (3,2 %) відмінено, у тому числі 33 аукціони – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 14 – з інших причин (технічний збій, рішення суду, включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації);
- ▶ 1 аукціон – очікується підписання договору;
- ▶ 395 аукціонів – не відбулися.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у [таблиці 2.6](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;
- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 6](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;

[Повернутися](#)

Таблиця 2.6

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені за 2023 рік

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Відсоток аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	989	25 %	301,4	2 388,5	9 044,7	+6 656,2
Продовження	48	4 %	6,2	697,7	771,0	+73,3
Загалом	1 037		307,6	3 086,2	9 815,7	+6 729,5

- ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів;

Показник успішності організованих Фондом аукціонів становить 70 %, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених у системі Укрпошти (3 %) та Укрзалізниці (20 %) та державних підприємств (39 %), але є нижчим за показник успішності аукціонів, організатором яких були установи національної та галузевих академій наук (72 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (у такому разі договори не укладаються не зважаючи на участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано під час проведення 60 аукціонів (4 % загальної кількості оголошених), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невваженістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Інформація у цьому розділі наводиться без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, що перебуває на визначених територіях.

Станом на 31.12.2023 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 310,3 млн грн. 36 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 7](#). З початку року заборгованість 10-ти найбільших боржників зросла на 12,9 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 195,7 млн грн:

- ▶ 78,8 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 68,0 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства,
- ▶ 48,9 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої неможливо виконати (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 25,8 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо іншої заборгованості здійснюється досудове врегулювання (проводиться робота з орендарями щодо погашення заборгованості, направляються

претензії, звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати).

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.7](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови КМУ № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

У 2023 році Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 11,3 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає

Таблиця 2.7

Нарахування/сплата у 2023 році пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	15,2
	сплачено	6,2
	залишилося несплаченим	9,0
Штрафи	нараховано	2,9
	сплачено	0,2
	залишилося несплаченим	2,7

орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді регіональними відділеннями Фонду:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 7,6 млн грн;
- ▶ перераховано коштів забезпечувальних депозитів до державного бюджету у сумі 3,4 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перераховано коштів балансоутримувачам у сумі 0,9 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю);
- ▶ перераховано на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря 0,3 млн грн.

Станом на кінець звітної періоду на рахунку Фонду обліковується 139,5 млн грн забезпечувальних депозитів.

2.7. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у [таблиці 2.8](#).

Як свідчать дані таблиці 2.8 відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 10 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів здійснюють заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою таких факторів:

- орендодавець має координувати зусилля щодо повер-

нення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;

- поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітної періоду обліковується 14 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- за 5 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- за 3 договорами встановлено, що майно не використовується;
- за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

З метою повернення з оренди майна ЄМК регіональними

Таблиця 2.8

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без, АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

	Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	119,40
	сплачено	12,50
	залишилося несплаченим	160,9
		37,98

відділеннями Фонду вживаються заходи. В першу чергу це робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, або яке буде віднесено (за згодою або з ініціативи суб'єкта управління) до сфери управління Фонду для завершення процедури повернення майна у державну власність, що забезпечить оптимальний спосіб використання державного майна.

У звітному періоді завершено процедуру повернення з оренди ЄМК «Полтавський лікєро-горілочний завод».

Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

Протягом 2023 року відбулося 19 засідань Комісії, на яких розглянуто 64 скарги, з них по суті розглянуто 29 скарг (19 скарг – задоволено, 10 – відмовлено у задоволенні).

Із загальної кількості скарг жодна не стосувалася діяльності регіональних відділень Фонду.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 8 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 6 скарг – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 4 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства;

- ▶ 1 скарга - встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов.

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат від недоотриманої орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди. Загальна сума недоотриманої у 2023 році державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить понад 1,1 млрд грн.

Крім того, з початку 2023 року припинено 17 договорів оренди державного майна площею понад 4,9 тис. м² у зв'язку із знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди. Кількість таких договорів буде збільшуватися в рази, оскільки на даний час багато з них перебувають на окупованій території або в зоні активних бойових дій.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції в частині заборони брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договорів оренди з АТ «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО» та ПрАТ «Харківенергозбут», часткою у яких володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «Запорізький завод феросплавів», пов'язаного з Марченко О. М., стосовно якої рішенням РНБОУ було введено санкції, у тому числі заборонено брати участь в оренді державного майна.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами



Станом на 31.12.2023 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 432 господарських товариств.



В управлінні Фонду та його регіональних відділень перебувають:



279 господарських товариств з державною часткою у статутних капіталах



1 032 державних підприємства, установи та організації (у т. ч. 247 ДП агропромислового комплексу)



Станом на 31.12.2023 господарські товариства, які перебувають у сфері управління Фонду, сплатили до державного бюджету 126,7 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 31 грудня 2023 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 432 господарських товариства.

Загальна кількість господарських товариств порівняно з відповідним показником минулого року (412) збільшилася за рахунок передачі Фонду за рішеннями суду корпоративних прав відповідно до Закону України «Про санкції».

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 320 акціонерних товариствах (далі – АТ), 90 товариств з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств

відображено на [діаграмі 3.1](#)

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 124 АТ, засновані міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 279 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 64,58 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 136 об'єктами, регіональні відділення – 143 об'єктами. З них державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % мають 130 об'єктів.

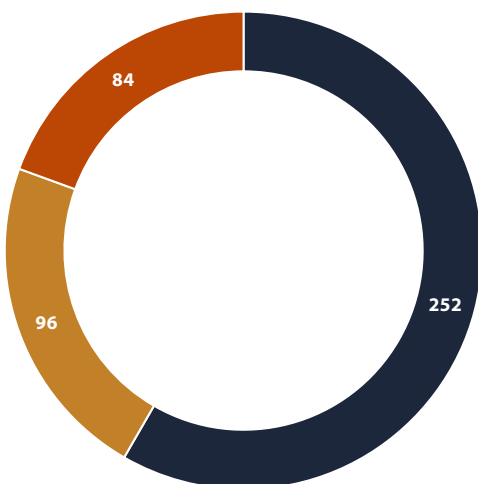
Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 153 господарських товариствах (35,41 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 122 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 31 грудня 2023 року наведено у [таблиці 3.1](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в [таблиці 3.2](#)

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 252 (58,33%) господарських товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 151 (34,95 %) господарське товариство з державною часткою у статутному капіталі 100 %;
- господарських товариств (22,22%) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- господарських товариства (19,44 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

[Повернутися](#)

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2022	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.12.2023
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	146	156	26	28	14	14	36	39	70	75
ХК, ДАК, НАК	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11
АТ, створені за участю Фонду	41	40	14	14	2	1	15	15	10	10
ТОВ	40	72	3	5	11	12	14	21	12	34
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	179	153	6	2	11	8	30	21	132	122
Разом	412	432	49	49	38	35	95	96	230	252

[Повернутися](#)

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави за часткою, які перебувають в управлінні Фонду

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	ЦА Фонду	РВ Фонду	
До 25 %	23	51	74
Від 25 % + 1 акція до 50 %	32	43	75
Понад 50 %	81	49	130
Разом	136	143	279

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в [таблиці 3.3](#)

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#)

Із загальної кількості 10 ГТ розташовані в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово непідконтрольних територіях.

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та

інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо, через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді.

Станом на 31.12.2023 бездокументарну форму існування акцій мають 114 товариств, з них у 64 держава має контрольний пакет акцій. Інформація щодо розподілу ГТ бездокументарної форми існування між апаратом та

[Повернутися](#)

Таблиця 3.3

Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	ЦА Фонду	РВ Фонду	
ВАТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	55	101	156
ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю Фонду	25	15	40
ТОВ	47	25	72
Загальна кількість	136	143	279

[Повернутися](#)

Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

регіональним відділенням Фонду станом на 31.12.2023 відображено в [таблиці 3.4](#)

Станом на 30.09.2022 бездокументарну форму існування акцій мали 107 товариств, з них у 60 держава мала контрольний пакет акцій.

Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні

Фонду, у бездокументарну форму існування у звітному періоді було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності. Також Фонд не має змоги забезпечити переведення іменних цінних паперів деяких товариств у бездокументарну форму через недостатній для ухвалення рішень розмір пакету акцій.

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2022	Станом на 31.12.2023
Апарат Фонду	50	57
РВ Фонду	60	57

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) ДП, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Протягом звітного періоду Фондом проводилася робота з методичного забезпечення управління корпоративними правами держави.

Зокрема, Фондом опрацьовано та надано пропозиції до проєктів законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» (реєстраційний № 5593-д від 06.07.2021), «Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами та внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електрозарядної інфраструктури та електричних транспортних

засобів», «Про внесення змін до деяких законів України щодо страхування ризику настання кризової ситуації на об'єктах критичної інфраструктури».

Також опрацьовано проєкти нормативно-правових актів з питань корпоративного управління, розроблених іншими органами влади, зокрема:

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 4 Порядку передачі повноважень з управління корпоративними правами держави суб'єктам управління об'єктами державної власності»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі повноважень з управління корпоративними правами держави суб'єктам управління об'єктами державної власності»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України щодо визначення суб'єкта управління юридичними особами, реєстрація випуску акцій яких не оформлена відповідно до законодавства»;

- ▶ проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Питання управління публічним акціонерним товариством «Національна акціонерна компанія «Укрсвітлолізинг»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».

За результатами опрацювання цих та інших проєктів актів Уряду їх розробникам надано інформацію про позицію Фонду.

В рамках впровадження реформи напряму реформи «Ефективна цифрова держава (в тому числі приватизація та корпоративне управління)» за піднапрямом «Ефективне управління державним майном» Фондом розроблено та затверджено наказом від 22 вересня 2023 року № 1695 Порядок проведення розподілу суб'єктів господарювання, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Порядок). Порядком визначаються механізм та критерії розподілу суб'єктів господарювання, що перебувають в управлінні Фонду, між структурними підрозділами Фонду, які забезпечують виконання функцій щодо управління, приватизації або припинення (банкрутства) відповідно до напрямів їх діяльності. Так, за результатами опрацювання інформації про суб'єкти господарювання, функції з управління якими здійснює Фонд, виходячи з визначених критеріїв ухвалюється рішення про залишення об'єкта в управлінні Фонду, його приватизацію або ліквідацію.

Відповідно до вимог Порядку у 2023 році Фондом розпочато опрацювання переліку суб'єктів господарювання, що перебувають в управлінні Фонду, з метою їх подальшого розподілу, яка на сьогодні триває.

Основним механізмом управління корпоративними правами в ГТ є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом протягом 2023 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 39 ГТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду. Затверджено 3 річні звіти ГТ.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної

власності» у 2023 році:

- ▶ за участю представників держави проведено 169 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 16 згод та 8 відмов на вчинення значних правочинів підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) змінено 18 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» конкурсний відбір керівників та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки на період воєнного часу не проводиться.

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду.

Так, протягом 2023 року затверджено статuti ГТ з державною часткою 100 %:

АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (наказ Фонду від 15 лютого 2023 року № 274), державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» (наказ Фонду від 08 травня 2023 року № 826), АТ «Енергетична компанія України» (наказ Фонду від 01 травня 2023 року № 798), ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (наказ Фонду від 06 червня 2023 року № 1013), ПрАТ «Інститут титану» (наказ Фонду від 28 грудня 2023 року № 2023), АТ «Дніпровський електровозобудівний завод» (наказ Фонду від 28 грудня 2023 року № 2324), АТ «НДІ Вектор» (наказ Фонду від 28 грудня 2023 року №2328),

АТ «Смоли» (наказ Фонду від 29 грудня 2023 року № 2338), АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (наказ Фонду від 18 грудня 2023 року № 2254).

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення інвестиційної привабливості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проєкту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди USAID у спільному проєкті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень та кращих практик антикорупційного комплаєнсу в АТ «Одеський припортовий завод». Також розпочато дослідження системи антикорупційного комплаєнсу на АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

Компанією «Менеджмент Системс Інтернешнл» разом з Фондом проведено онлайн-семінар з працівниками Фонду з метою імплементації антикорупційних стандартів ОЕСР та передового досвіду в роботі державних підприємств та підприємств державного сектору економіки, що працюють в енергетичному секторі.

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

Фонд ініціює перед Мін'юстом заходи щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.

Також Фонд відповідно до протокольного рішення наради під головуванням заступника міністра економіки, яка відбулася 15.11.2023, стосовно організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки знищеного (пошкодженого) критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням. Станом на 31.12.2023 внаслідок бойових дій пошкоджено 117 одиниць критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 31.12.2023 у сфері управління Фонду обліковуються 785 ДП, в тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- ▶ **7** ДП перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ **6** ДП віднесено до ключових компаній відповідно до Порядку проведення розподілу суб'єктів господарювання, які перебувають в управлінні Фонду, затвердженого наказом Фонду від 22 вересня 2023 року № 1695;
- ▶ **177** ДП включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ▶ **148** ДП передано на припинення/ліквідацію;
- ▶ **317** ДП розташовані в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово непідконтрольних територіях.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у 2023 році:

- ▶ затверджено організаційну структуру 2 підприємств;
- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів ДП – 95, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – 40.
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 37;
- ▶ кількість укладених Фондом додаткових угод до контрактів – 3;
- ▶ кількість погоджень здійснення переоцінки основних засобів ДП та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 4, відмов – немає;
- ▶ створено наглядову раду одного ДП;
- ▶ затверджено склад наглядової ради одного ДП;

- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених Фондом як уповноваженим органом управління – 9, у тому числі регіональними відділеннями Фонду – 8; відмовлено у погодженні – 4;
- ▶ проведено роботу щодо призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з аудиту фінансової звітності за 2022 рік 1 ДП.

Крім того, у 2023 році Фондом визначено такими, що є критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, 3 ДП (ДП «Укрхімтрансміак», ДП «УДВП ІЗОТОП» та ДП «ГИПРОКОКС») та вжито заходів щодо бронювання їх працівників. Забезпечено бронювання на період мобілізації та на воєнний час 78 військовозобов'язаних, які працюють у ДП «Укрхімтрансміак».

Також Фондом проведено роботу з включення ДП «УДВП ІЗОТОП» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2015 року № 83. Підприємство включено до вказаного переліку постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2024 року № 179.

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 31.12.2023 у сфері управління Фонду обліковується 247 ДП агропромислового комплексу, з яких:

- ▶ **70** ДП включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ▶ **24** ДП перебуває на тимчасово окупованій території;
- ▶ **9** ДП продано.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління ДП агропромислового комплексу у 2023 році:

- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів ДП агропромислового комплексу – 30, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – 23.

- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 32;
- ▶ додаткові угоди до контрактів Фондом не уклалися;
- ▶ утворено наглядову раду на 1 ДП агропромислового комплексу;
- ▶ затверджено склад наглядової ради на 2 ДП агропромислового комплексу;
- ▶ кількість погоджень здійснення переоцінки основних засобів ДП агропромислового комплексу та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 2, відмовлено – 0;
- ▶ передано зі сфери управління регіональних відділень до сфери управління апарату Фонду 1 ДП агропромислового комплексу;
- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених Фондом як уповноваженим органом управління – 1, відмовлено у погодженні – 15.

3.5. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за 2023 році подали 204 суб'єкти господарювання (з них 174 ДП та 30 ГТ).

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-ІХ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-ІХ).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- ▶ скорочення обсягів виробництва та обсягів реалізації;
- ▶ втрати активів і трудових ресурсів;
- ▶ дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- ▶ збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- ▶ зниження попиту на продукцію;
- ▶ втрати контрагентів;
- ▶ проблем з розрахунками;

- ▶ ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згорання або обмеження діяльності підприємств.

Таким чином, низький рівень подання підприємствами електронної звітності обумовлений розташуванням їх в зоні бойових дій, тривалим відновленням їх роботи на звільнених територіях, проблемами з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також наданою Законом № 2115-IX можливістю не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 2023 рік здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 174 ДП та 30 ГТ, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності 204 суб'єктів господарювання, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали стосовно їх фінансово-господарської діяльності, згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності:

- ▶ діяльність 21 визнана ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали ДП «Київський експертно-технічний центр Держпраці»; Державне комерційне підприємство «Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; ДП «Дослідне господарство «Шарівка» Інституту сільськогосподарства Західного Полісся НААН України»; ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»; ДП «УДВП ІЗОТОП»; ДП «Державний інформаційно-аналітичний центр моніторингу зовнішніх товарних ринків»; ДП «Іркліївський розплідник рослиноїдних риб»; ДП «Український державний науково-дослідний вуглекислотний інститут»; ДП «ДГ імені 9 січня» Інституту свинарства і агропромислового виробництва НААН України»; ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад»);
- ▶ діяльність 54 визнана задовільною;
- ▶ діяльність 129 визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 584 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

(Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832).

Зведений показник чистого фінансового результату за 2023 рік становив 4 888,8 млн грн збитку (ДП – 494,4 млн грн збитку або 10,1%, ГТ– 4 394,4 млн грн збитку або 89,9 %).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, діяльність 113 суб'єктів господарювання була збитковою (55,4%): ДП – 93 або 82,3 %, ГТ – 20 або 17,7 %. Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 5 217 млн грн, з них ДП – 598 млн грн або 11,5 %, ГТ – 4 619 млн грн або 88,5%.

Найбільші збитки (84 % загальної суми збитків ГТ) отримали такі ГТ:

- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» – 1 094,6 млн грн або 23,7 %;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» – 912,3 млн грн або 19,8 %;
- ▶ ПАТ «Центренерго» – 910,4 млн грн або 19,7 %;
- ▶ ПАТ «Сумихімпром» – 482,3 млн грн або 10,4 %;
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 481,4 млн грн або 10,4 %.

Найбільші збитки (38,2% загальної суми збитків ДП) отримали такі ДП:

- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» – 49,2 млн грн або 8,3 %;
- ▶ ДП «Зіренський спиртовий завод» – 48,3 млн грн або 8,1 %;
- ▶ Державне спеціалізоване автотранспортне підприємство «Державного комітету телебачення і радіомовлення України» – 47,4 млн грн або 7,9 %;
- ▶ ДП «Дирекція Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд» – 45 млн грн або 7,5 %;
- ▶ ДП «Дослідне господарство «Червоний землероб» Кіровоградської державної сільськогосподарської дослідної станції НААН України» – 38,4 млн грн або 6,4 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); скорочення обсягів виробництва; руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризу неплатежів, у т. ч. з оренди державного майна;
- ▶ мораторій на перегляд тарифів на тепlopостачання та відсутність компенсації різниці в тарифах для суб'єктів господарювання енергетичного сектору економіки;
- ▶ дефіцит обігових коштів.

За 2023 рік 57 суб'єктів господарювання зменшили свої збитки порівняно з 2022 роком.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ГТ:

- ▶ АТ «Центрэнерго» на 6 234,5 млн грн або на 87,2 %;
- ▶ АТ «Оріана» на 5 039,6 млн грн або на 99,3 %;
- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» на 3 258,8 млн грн або на 75 %.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ДП:

- ▶ ДП «Луцький комбінат хлібопродуктів № 2» на

484,5 млн грн або на 98,9 %;

- ▶ ДП «Калуська теплоелектроцентрально-нова» на 294,7 млн грн або на 99,9 %;
- ▶ ДП «Державна інвестиційна компанія» на 121,4 млн грн або на 77,8 %.

За 2023 рік 23 суб'єкти господарювання покращили свій фінансовий результат порівняно з 2022 роком (вийшли зі стану збитковості), зокрема:

- ▶ Національна акціонерна компанія «Укргролізинг» на 60,1 млн грн;
- ▶ ДП «Конярство України» на 19,9 млн грн;
- ▶ ДП «Державний інформаційно-аналітичний центр моніторингу зовнішніх товарних ринків» на 10,4 млн грн;
- ▶ ДП «Чутове» на 2,6 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 84 суб'єктів господарювання була прибутковою (41,2 %): 74 ДП або 88 %, 10 ГТ або 12 %. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 328,2 млн грн, з них ДП – 103,6 млн грн або 31,6 %, ГТ – 224,6 млн грн або 68,4 %.

Найбільші прибутки (95,8 % загальної суми прибутку ГТ) отримали такі ГТ:

- ▶ АТ «Енергетична компанія України» – 148,9 млн грн або 66,3 %;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 53,7 млн грн або 23,9 %;
- ▶ ПрАТ «По виробництву інсулінів «Індар» – 12,6 млн грн або 5,6 %.

Найбільші прибутки (28,8 % загальної суми прибутку ДП) отримали такі ДП:

- ▶ ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» – 11,2 млн грн або 10,8 %;
- ▶ ДП «УДВП Ізотоп» – 9,4 млн грн або 9,1 %;

- ▶ ДП «Управління відомчої воєнізованої охорони» – 9,2 млн грн або 8,9 %.

За 2023 рік сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 1 510,6 млн грн або на 9,8 % (ДП – на 441,3 млн грн або на 24,2 %, ГТ – на 1 069,3 млн грн або на 7,8 %).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за 2023 рік збільшилася на 3 916,4 млн грн або на 5,4 % (ДП – на 153,5 млн грн або на 2,8 %, ГТ – на 3 762,9 млн грн або на 5,7 %).

Незважаючи на широкомасштабну збройну агресію російської федерації проти України, продовження воєнного стану, невизначеність щодо подальшого розвитку військових дій, зокрема, тривалості та інтенсивності бойових дій, ступеня та масштабів руйнацій, загальні збитки суб'єктів господарювання, що перебувають в управлінні Фонду, за 2023 рік зменшилися на 16 458,5 млн грн або на 77,1 % (ДП – на 791,5 млн грн або на 61,6 %, ГТ – на 15 666,9 млн грн або на 78,1 %).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- ▶ відсутність бюджетного фінансування Фонду на підтримку суб'єктів господарювання (видатків розвитку). На відміну від інших органів виконавчої влади Державним бюджетом України не передбачено виділення коштів на фінансову підтримку підприємств, які передані в управління Фонду;
- ▶ передача в управління Фонду на приватизацію суб'єктів господарювання, які належать до різноманітних галузей, державну політику в яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих на приватизацію суб'єктів господарювання, які як правило обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- ▶ транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійного руху масиву ГТ і ДП, які знаходяться

на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників. При цьому щоквартальне та щорічне порівняння кількості збиткових/прибуткових підприємств буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

Стосовно заборгованості із виплати заробітної плати працівникам суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, та заходи, які вживаються для ліквідації заборгованості із заробітної плати.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі - Постанова № 1037) та від 12 серпня 2009 року № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат» Фондом здійснюється моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління.

За оперативною інформацією, станом на 01.01.2024 суб'єкти господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду, мали заборгованість із виплати заробітної плати, а саме: 79 ДП на загальну суму 314,2 млн грн та 14 ГТ на загальну суму 286,7 млн грн (оскільки пунктом 7 Постанови № 1037 визначено, що спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Державній службі з питань праці, інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство).

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 63, неактивними – 30.

У зв'язку з агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану, відповідно до Закону України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про

захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» деякими суб'єктами господарювання, що належать до сфери управління Фонду, інформація щодо наявності заборгованості із заробітної плати до Фонду не подається. З метою отримання актуальних даних Фондом підписано з Державною службою статистики України угоду щодо обміну інформацією, зокрема – щомісячного отримання інформації по заборгованості із заробітної плати на підзвітних Фонду підприємствах.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієвих заходів.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі інформації, наданої суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, було складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2023 році (далі – Графік) 30 ДП та ГТ.

На виконання протоколу № 1 від 01.07.2021 засідання Міжвідомчої робочої групи з питань погашення заборгованості з виплати заробітної плати затверджений Графік оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Фонд контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

У 2023 році Графік виконано 6 суб'єктами господарювання, які планували погашення заборгованості в повному обсязі, а саме: ДП «Мурафський кар'єр», ДП «Державне спеціалізоване видавництво художньої літератури «Дніпро», ПАТ «НТК «Електронприлад», ДП «Конярство України», ДП «Львівський дослідний завод

національної академії наук України», Державне сільськогосподарське підприємство «Головний селекційний центр України».

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні через агресію російської федерації робота Тимчасових комісій в деяких регіонах України призупинена або проводиться не систематично.

У 2023 році проведено 25 засідань Тимчасової комісії (нарад), на яких заслухано 45 керівників суб'єкта господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

На засіданнях Тимчасової комісії:

- ▶ попереджено керівників суб'єктів господарювання про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, при цьому наголошено, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України винні в порушенні законодавства про оплату праці особи притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством;
- ▶ наголошено на необхідності здійснення заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати,

наголошено серед іншого, що під час складання фінансового плану необхідно мінімізувати витрати шляхом скорочення непродуктивних витрат та запланувати погашення заборгованості із заробітної плати у відповідності з затвердженим Графіком.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 158,9 млн грн. У повному обсязі погасили заборгованість 16 підприємств: ДП «Укрспирт», ПАТ «НТК «Електронприлад», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Торговий дім Сіверщина», ДП «Головний селекційний центр України», ДП «Львівський дослідний завод НАН України», ДП «Конярство України», ДП «Холминський спиртовий завод», ДП «Вашківський спиртзавод», ДП «Ідальня № 14», ДП «Державне спеціалізоване видавництво художньої літератури «Дніпро», ДП «Мурафський кар'єр», ДП «Димитрівський учбово курсовий комбінат», ДП «Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання» ДП СМУ «Укркультмонтаж», ДП «УНДІ медицини транспорту МОЗ» на загальну суму 36,6 млн грн.

Основними причинами появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризу неплатежів (дефіцит обігових коштів) тощо.

Також істотним чинником збільшення такої заборгованості є значна кількість виконавчих проваджень, які мають наслідком арешт рахунків та майна підприємств.

У звітному періоді Фонд брав участь у 7 засіданнях (нарадах) з питань погашення заборгованості із заробітної плати, проведених центральними та місцевими органами виконавчої влади.

Також проведено робочу зустріч з представниками Державної аудиторської служби України, за результатами якої Фондом надано перелік суб'єктів господарювання, у тому числі тих, що мають заборгованість із виплати заробітної плати, для включення їх до Плану проведення заходів державного фінансового контролю у 2024 році з метою проведення у 2024 році перевірки їх діяльності.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості ДП та ГТ. Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі ДП та ГТ Фонду з метою приватизації триває.

Згідно з Бюджетним кодексом України Фонд як орган державної влади належить до бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету. Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» фінансування Фонду здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» не передбачено виділення бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду. Тому Фонд не має фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових проблем підпорядкованих підприємств.

Крім того, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники щодо заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується до приватизації. Відповідно до Закону про приватизацію до договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства. Приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та поліпшить ситуацію щодо погашення заборгованості.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

3.6. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів

Фонд проводить роботу щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які належать до сфери його управління, відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Станом на 31.12.2023 затверджено фінансові плани на 2023 рік 218 суб'єктам господарювання (23 фінансових планів ГТ та 195 – ДП) із 279 (78,1 %), що належать до сфери управління Фонду, які станом на цю дату здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню (з урахуванням затверджених у 2022 році). Відповідно до затверджених фінансових планів очікуваний чистий фінансовий результат становить 1 229,39 млн грн прибутку.

Із вказаної кількості:

- ▶ 110 затверджено у терміни, визначені законодавством (6 фінансових планів ГТ та 104 фінансових планів ДП);
- ▶ 44 затверджено до кінця 2022 року, що передують плановому 2023 року (9 фінансових планів ГТ та 35 фінансові плани ДП).
- ▶ 64 затверджено у фінансовому році, що вже розпочався (8 фінансових планів ГТ та 56 фінансові плани ДП).

Попередніми органами управління затверджено 99 фінансових планів суб'єктів господарювання (2 фінансові плани ГТ та 97 фінансові плани ДП).

У зв'язку з невідповідністю вимогам законодавства не затверджено 38 проєктів фінансових планів на 2023 рік. Не подано до Фонду на розгляд та затвердження проєкти фінансових планів на 2023 рік 23 підприємств.

Серед підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень та

які перебувають у сфері управління Фонду, затвердженню Урядом підлягав лише фінансовий план на 2023 рік АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2022 року № 993-р).

Протягом 2022 та 2023 років на виконання урядових рішень до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 1 000 суб'єктів господарювання, значна кількість з яких не веде господарську діяльність, перебуває в стані ліквідації/припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території, має незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжена боргами та потребує значних фінансових інвестицій. У багатьох випадках суб'єкти господарювання передаються Фонду з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами.

З метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2023 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з ряду причин, в тому числі і незатверджені попередніми органами управління, протягом звітнього періоду Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ проведено більше 50 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ направлено суб'єктам господарювання більше 500 листів, у яких наголошено на необхідності неухильного дотримання їх посадовими особами обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансового, інвестиційного та стратегічного планів, а також доопрацювання фінансового, інвестиційного та стратегічного планів з урахуванням наданих зауважень Фонду;
- ▶ в рамках співпраці з Державною аудиторською службою України щодо включення до плану перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проєкти фінансових планів на 2023 рік, притягнення їх керівників до адміністративної

відповідальності за ст. 164² Кодексу України про адміністративні правопорушення проведено робочу зустріч з представником Державної аудиторської служби України, на якій обговорено перелік суб'єктів господарювання, що здійснюють свою діяльність без затвердженого фінансового плану на 2023 рік, з метою його узгодження для проведення перевірки;

- ▶ ініційовано внесення змін до статті 75 Господарського кодексу України щодо встановлення відповідальності за несвоєчасне подання затвердженого річного фінансового плану суб'єкту управління об'єктами державної власності, звіту про його виконання та фінансової звітності, зокрема – накладення штрафу на посадових осіб суб'єкта господарювання державного сектору економіки (проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» реєстр. № 5593-д).

Згідно з пунктом 4 Порядку № 205 фінансовий план підприємства за рік, що минув, не підлягає затвердженню/погодженню. Таким чином, затвердження фінансових планів на 2023 рік завершено у грудні 2023 року.

Головними чинниками, що перешкодили затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств у 2023 році, були:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання.

Також одним з таких чинників було подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату. Зміни до Порядку № 205, відповідно до яких у випадку, якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату, підприємство обов'язково розробляє та подає до проєкту фінансового плану план заходів з виходу на беззбиткову діяльність, набрали

чинності лише у вересні 2022 року (наказ Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076, зареєстрований у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183).

Процес фінансового планування на 2024 рік розпочато у червні 2023 року.

Станом на 27.03.2024 з урахуванням затверджених у 2023 році затверджено фінансові плани на 2024 рік 97 (14 фінансових планів ГТ та 83 – ДП) із 279 суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду, які станом на 31.12.2023 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню. Очікуваний чистий фінансовий результат за затвердженими фінансовими планами становить 695,23 млн. грн прибутку та надходження до бюджету – 2 038,76 млн. грн.

Із 97 затверджених фінансових планів на 2024 рік:

- ▶ 41 затверджено у терміни, визначені законодавством (7 фінансових планів ГТ та 34 фінансові плани ДП);
- ▶ 36 затверджено до кінця 2023 року, що передує плановому 2024 року (3 фінансові плани ГТ та 33 фінансові плани ДП);
- ▶ 20 затверджено у фінансовому році, що вже розпочався (4 фінансові плани ГТ та 16 фінансових планів ДП).

Станом на 27.03.2024 Фондом надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2024 рік 43 суб'єктів господарювання. Проєкти фінансових планів 22 суб'єктів господарювання перебувають на розгляді Фонду. З різних причин не подано (причини неподання з'ясовуються) на розгляд та затвердження Фонду проєкти фінансових планів на 2024 рік 117 підприємств.

Фінансові плани на 2024 рік ПрАТ «Харківенергозбут» та АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» підлягають затвердженню Урядом, оскільки плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку цих підприємств перевищує 50 мільйонів гривень.

У 2023 році Фондом вживалися заходи щодо прискорення опрацювання та внесення на розгляд та затвердження Уряду проєктів фінансових планів підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує

50 мільйонів гривень.

Так, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2023 року № 1216-р затверджено фінансовий план ПрАТ «Харківенергозбут» на 2024 рік з очікуваним чистим фінансовим результатом 65,630 млн грн прибутку. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2024 року № 143-р затверджено фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2024 рік з очікуваним чистим фінансовим результатом 314,032 млн грн прибутку.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічного плану розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897, який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395. Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність.

Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку.

Станом на 27.03.2024 до зазначеного переліку включено 118 суб'єктів господарювання. Із вказаної кількості затверджено стратегічні плани розвитку 28 суб'єктів господарювання, 7 стратегічних планів опрацьовуються Фондом, 7 стратегічних планів повернено на доопрацювання. Не подано з різних причин 76 стратегічних планів.

Інвестиційний план на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 12 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких здійснює Фонд.

3.7. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» ГТ, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, сплачують до Державного бюджету України дивіденди у строк не пізніше 1 липня року, що настає за звітним, нараховані пропорційно розміру державної частки (акцій) у їх статутних капіталах.

Господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про нарахування дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до державного бюджету та іншим учасникам товариства пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі товариства частину чистого прибутку у розмірі, визначеному за базовими нормативами відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів, установленими на відповідний рік, але не менше 90 відсотків, до 1 липня року, що настає за звітним періодом (стаття 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»).

Постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2023 року № 358 (далі – постанова КМУ № 358) затверджено базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році, зокрема ГТ, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, а також ГТ, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать ГТ, частка держави у статутних капіталах яких становить 100 відсотків, у тому числі дочірніх підприємств, у розмірі 50 відсотків (за умови спрямування 30 відсотків чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації).

Станом на кінець 2023 року порядок спрямування 30 відсотків чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації не був затверджений. Фонд неодноразово звертався стосовно цього питання до відповідних органів влади, зокрема: 15.05.2023 – до Мінекономіки як органу, що відповідно до законодавства формує разом з Мінфіном дивідендну політику держави; 29.06.2023 – до Кабінету Міністрів України, Мінфіну та ДПС; 12.12.2023 – до Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України.

У зв'язку з відсутністю можливості виконати вимоги постанови № 358 через відсутність відповідного порядку, а також завершенням фінансового року загальними зборами ГТ прийнято рішення спрямувати кошти у розмірі 30 % чистого прибутку за результатами діяльності товариств у 2022 році на виплату дивідендів акціонерам товариств.

Згідно з вимогами статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, до Державного бюджету України ГТ, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в управлінні Фонду.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до Державного бюджету України дивідендів постійно уточнюється, що залежить від багатьох факторів: затвердження нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передачі до сфери управління Фонду пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах ГТ, або продажу державної частки, перерахунку з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміни фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

У червні 2023 року Фонд повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2023 році становить близько **112 млн грн**. Зазначений показник включає:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави, розраховані на підставі прийнятих загальними зборами акціонерів рішень (наказів Фонду) про розподіл чистого прибутку товариств за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році, зокрема, на виплату дивідендів

акціонерам, з урахуванням законів України «Про акціонерні товариства», «Про управління об'єктами державної власності» та постанови КМУ № 358 (базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів – 50 %);

- ▶ частину чистого прибутку на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності ГТ у 2022 році з урахуванням вимог статті 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» (базовий норматив – 90 %);
- ▶ дивіденди (частину чистого прибутку) на корпоративні права держави за попередні періоди.

За результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році прибуток отримали 11 господарських товариств, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд (у статутних капіталах 8 товариств державна частка становить понад 50 %, у статутних капіталах 3 товариств державана частка є міноритарною), з них:

- ▶ 6 товариств сплатили дивіденди на державну частку (код класифікації доходів бюджету 21010500) на загальну суму 102,3 млн грн, зокрема АТ «ОГХК», ПАТ «Вектор» та НАК «ЕКУ» у зв'язку з відсутністю затвердженого нормативно-правового акту щодо порядку спрямування 30 % чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації спрямували на виплату дивідендів до державного бюджету 80 % чистого прибутку.
- ▶ 4 товариства сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку (код бюджетної класифікації 21010100) у сумі 24,2 млн грн, з них надходження за рахунок переплат попередніх періодів ПрАТ «Індар» – 17,6 млн грн та АТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» – 0,002 млн грн.
- ▶ 1 товариство (АТ «УКРНДІВ імені А.С. БЕРЕЖНОГО») сплатило частину чистого прибутку за попередні періоди (2021 рік) у розмірі 0,13 млн грн.

АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування» має борг перед державним бюджетом зі сплати частини чистого прибутку у сумі 0,28 млн грн (0,11 млн грн за 2021 рік та 0,17 млн грн за 2022 рік).

Всього у 2023 році ГТ, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, сплачено до Державного бюджету України 126,7 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

Найбільші відрахування до державного бюджету забезпечили:

- ▶ в енергетичній галузі: ПрАТ «Харківенергозбут» – 64,2 млн грн; АТ «ЕКУ» – 27 млн грн.
- ▶ у видобувній галузі: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 10,7 млн грн;
- ▶ у машинобудівній галузі: ПАТ «Електронприлад» – 3,6 млн грн.

Протягом відповідного періоду 2022 року до державного бюджету сплачено 306,61 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку ГТ.

Порівняно з минулорічними показниками цей показник зменшився у 2,5 рази, що пов'язано з найбільшими за всю історію незалежності втратами, збитками та пошкодженнями, які протягом 2022 року зазнала економіка України через російську військову агресію. За оцінками Мінекономіки падіння промислового виробництва за підсумком 2022 року склало 36,9 %.

Різниця між очікуваними та фактичними показниками сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2023 році здебільшою обумовлена спрямуванням на виплату дивідендів до державного бюджету 80 % чистого прибутку (планувалося спрямувати 50 % чистого прибутку) АТ «ОГХК», ПАТ «Вектор» та НАК «ЕКУ».

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- ▶ щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності ГТ у поточному фінансовому році, який може відрізнятись від нормативу попереднього року;

- ▶ у зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств через включення до Реєстру корпоративних прав держави ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з цього реєстру у зв'язку з продажем державної частки акцій, прийняттям рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо;
- ▶ обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами АТ рішення про виплату дивідендів (згідно законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності»);
- ▶ чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може як збільшитися, так і зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо.

3.8. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

Таким чином, на час дії воєнного стану всі конкурсні відбори, передбачені в тому числі постановами Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 та від 03 вересня 2008 року № 777, на законодавчому та нормативному рівні призупинено.

У Фонді відповідно до наказу від 17 лютого 2020 року № 286 (із змінами) функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

Протягом звітного періоду:

- ▶ проведено 69 засідань Робочої групи;
- ▶ розглянуто питання стосовно 188 підприємств (169 щодо керівників, 19 щодо незалежних членів наглядової ради);
- ▶ опрацьовано 523 документи кандидатів на посади керівників та членів наглядових рад;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 198 кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 82 кандидати на посади незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування.

У звітному періоді призначено:

- ▶ 104 керівника суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ наглядовою радою 12 керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду;
- ▶ 25 незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд (наказом Фонду – 10 незалежних членів наглядових рад, загальними зборами акціонерів – 15 незалежних членів наглядових рад);
- ▶ 68 представників держави в наглядових радах суб'єктів господарювання державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

3.9. Висвітлення проблемних питань

Проблемним питанням у сфері управління корпоративними правами держави є обмеженість можливості Фонду впливати на діяльність ГТ, державна частка у статутних капіталах яких є недостатньою для забезпечення прийняття відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ. Наслідком цього є ігнорування прав Фонду як акціонера виконавчими органами, наглядовими радами деяких суб'єктів господарювання, блокування рішень Фонду через судові заборони тощо.

Також проблемою залишається відсутність інформації, документів та зв'язку з суб'єктами господарювання, які:

перебувають на тимчасово окупованих територіях;

передаються Фонду іншими суб'єктами господарювання без будь-яких документів та інформації.

Основними проблемними питаннями у сфері управління державними підприємствами є:

- ▶ Незадовільний стан переважної більшості переданих Фонду державних підприємств, зокрема на багатьох підприємствах керівники або відсутні, або з ними відсутній зв'язок, що унеможлиблює виконання поточних завдань Фонду.

Заходи, що вживаються Фондом: з метою отримання інформації про такі ДП (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) Фондом направляються запити до попередніх органів управління ДП, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, ДПС.

- ▶ Частина підприємств перебуває на тимчасово окупованих територіях, у тому числі в АР Крим.

Заходи, що вживаються Фондом: прийняття рішень щодо доцільності подальшої господарської діяльності підприємств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях, включення їх до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення про ліквідацію стане

можливим після деокупації та аналізу їх майнового стану.

- ▶ Неможливість переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що відповідні товариства перебувають у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності.
Заходи, що вживаються Фондом: Фонд вживає заходів щодо недопущення банкрутства товариств, які перебувають в його управлінні, та відновлення їх платоспроможності.

- ▶ Протягом тривалого часу значна кількість підприємств, що знаходяться на підконтрольній Україні території, перебуває у процедурі банкрутства з наявною кредиторською заборгованістю, призначеним судом менеджментом, на якій орган управління має опосередкований та обмежений вплив.

Заходи, що вживаються Фондом: розпочато процес включення таких підприємств до переліків об'єктів приватизації та прийняття рішень про їх приватизацію, що разом із призначенням ефективного менеджменту на підприємства дасть змогу взяти під контроль їх фінансово-господарську діяльність.

Направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо проведення у найкоротші строки державного фінансового аудиту всіх підприємств, які прийняті в управління від НААН.

Здійснюється розшук майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, проведення заходів з повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Державного земельного кадастру.

Окремо слід зазначити, що через замінування полів, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства понесли значні збитки, а частина земель сільськогосподарського призначення взагалі перебуває на тимчасово окупованій території.

- ▶ Мобілізація працівників підприємств, що негативно впливає на виробничий процес.

Заходи, що вживаються Фондом: бронювання вій-

ськовозобов'язаних працівників державних підприємств здійснюється в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2023 року № 76 «Деякі питання реалізації положень Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» щодо бронювання військовозобов'язаних на період мобілізації та на воєнний час».

Питання бронювання працівників державних підприємств розглядається лише після надання усіх необхідних документів та затверджується рішенням (наказом) Фонду про визначення суб'єкта господарювання критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, який надсилається Генеральному штабу Збройних сил України та Мінекономіки для здійснення бронювання.

- ▶ Проблемним питанням є невчасне погодження чи затвердження фінансових планів.

До сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються суб'єкти господарювання з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами, зокрема із виплати заробітної плати, та потребують значних фінансових інвестицій.

Через відсутність відповідного бюджетного фінансування Фонд не має можливості підтримати такі суб'єкти господарювання.

Основні причини, які перешкодили своєчасному затвердженню фінансових планів працюючих підприємств, є:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку, які дали змогу затверджувати такі фінансові плани, затверджені наказом Мінеко-

номіки від 13 липня 2022 року № 2076, зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183, набули чинності лише у вересні 2022 року).

Заходи, що вживаються Фондом:

- ▶ у 2023 році проведено більше 50 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ у звітному періоді направлено більше 500 листів, в яких було наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансового, інвестиційного та стратегічного планів;
- ▶ направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо включення до плану перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проєкти фінансових планів на 2023 рік, та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за статтею 164² Кодексу України про адміністративні правопорушення. Проведено робочу зустріч працівників Фонду з представником Державної аудиторської служби України стосовно обговорення переліку суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність без затвердженого фінансового плану на 2023 рік, з метою його узгодження для проведення перевірки суб'єктів господарювання;
- ▶ ініційовано внесення змін до статті 75 Господарського кодексу України щодо встановлення відповідальності, зокрема накладення штрафу на посадових осіб суб'єкта господарювання державного сектору економіки, за не своєчасне подання затвердженого річного фінансового плану суб'єкту управління об'єктами державної власності, звіту про його виконання та фінансової звітності (законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» реєстр. № 5593-д).

Проблемним питанням є неподання або невчасне подання фінансової звітності суб'єктами господарювання.

У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України, тимчасово, на період дії воєнного стану на території України надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом № 2115-IX, відповідно до якого юридичні особи, зокрема, подають наведені документи протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Зважаючи на норми наведеного закону та зміни, внесені до Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2000 року № 419, значна кількість суб'єктів господарювання не подають органу управління звітність або подають її з порушенням визначених законодавством термінів подання.

Заходи, що вживаються Фондом:

- ▶ направлено листи на адреси суб'єктів господарювання, якими наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансової та статистичної звітності за результатами діяльності у звітному періоді, а у разі неможливості своєчасного виконання зазначеного обов'язку повідомити Фонд про підстави, за яких суб'єкт господарювання не може своєчасно виконати свій обов'язок та надати документальне підтвердження;
- ▶ проводяться звірки з ДПС та Держстатом України щодо подання фінансової звітності суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду.

Проблемні питання проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду.

Для ефективного та якісного виконання завдань і функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів є конкурс, який має відбуватися із чітким дотриманням вимог законодавства.

Заходи, що вживаються Фондом: надсилаються запити Міністерству внутрішніх справ (щодо керівників) та Національній поліції (щодо незалежних членів наглядової ради) стосовно надання інформації щодо відсутності (наявності) у кандидатів судимості, заборони займати відповідні посади або займатися певними видами діяльності з відповідними документами разом із згодою на обробку персональних даних претендентів.

Основними причинами, які перешкодили проведенню конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки у встановлені терміни, є:

- ▶ порушення у багатьох випадках строків надання відповідей Міністерства внутрішніх справ та Національної поліції з результатами перевірки відомостей, що спричиняє ризики проведення конкурсних відборів у визначені терміни.
- ▶ мобілізація претендентів на заміщення вакантних посад керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад, що призводить до необхідності проведення повторних конкурсних відборів.

Стосовно збитків, нанесених через військові дії державі у зв'язку з пошкодженням майна господарських товариств та державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду

Відповідно до протокольного рішення наради під головуванням заступника міністра економіки, яка відбулася 15.11.2023, щодо організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки такого обладнання з відповідним підтвердженням. Фонд щомісячно надає Мінекономіки інформацію щодо переліків пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств.

Станом на 31.12.2023 внаслідок бойових дій пошкоджено 117 об'єктів критично важливого обладнання (засобів

виробництва) господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду. Також пошкоджень зазнало майно 2 державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

У звітному періоді Фондом вживалися заходи щодо організації заходів, направлених на примусове вилучення на користь України таких пакетів акцій:

- ▶ пакету акцій (47,4687 % статутного капіталу) у АТ «ВНДІАЕН», який належить юридичній особі, зареєстрованій в росії – товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління майновим комплексом». Фонд запропонував розглянути можливість застосування до зазначеної юридичної особи норми Закону України від 14 серпня 2014 року № 1644-VII «Про санкції»;
- ▶ пакету акцій ПрАТ «Харківенергозбут» у розмірі 29,79 % статутного капіталу товариства, що належить Новинському В. В., до якого відповідно до Указу Президента України від 1 грудня 2022 року № 820/2022 застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) строком на п'ять років, у тому числі й у вигляді блокування активів;
- ▶ пакету акцій АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» у розмірі 29,5363 %, який належить компанії Velbay Holdings Limited, до якого Указом Президента України від 24 червня 2021 року № 266 до компанії введено санкції строком на три роки, зокрема, «блокування активів».

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (ДП та ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення припинення ДП за рішенням власника.

Упродовж 2023 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство та представництво інтересів держави у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство. Протягом 2023 року представники Фонду взяли участь у 470 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та підприємств, щодо яких власником прийнято рішення про припинення, позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;
- ▶ координувалася робота керуючих припиненням, голів

ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, надавалися їм оперативні консультації та відповіді на запити, у тому числі щодо особливостей припинення ДП, ЄМК яких приватизовано, та щодо діяльності в період дії правового режиму воєнного стану;

- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, стосовно виявлення та повернення з чужого незаконного володіння активів ДП;
- ▶ вживалися заходи щодо збору інформації про збитки (розмір збитків), завдані підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ сформовано перелік ДП, що припиняються (ліквідуються/реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду, щодо яких наявні підстави для проведення внутрішнього аудиту.

Крім того, апаратом Фонду надавалися рекомендації та пропозиції регіональним відділенням стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів, з метою запобігання відсутності його балансоутримувача після ліквідації таких підприємств, здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень.

Методичне забезпечення процедур банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань врегулювання процедур банкрутства

та відновлення платоспроможності боржників, припинення юридичних осіб за рішенням власника. Детальну інформацію щодо роботи Фонду з підготовки проєктів законодавчих актів з цих питань наведено у розділі 8 цього Звіту.

Крім того, Фондом проводиться робота з розроблення Тимчасового порядку відбору керуючих припиненням державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України. Затвердження зазначеного порядку дасть змогу Фонду здійснювати відбір та призначення на конкурсних засадах досвідчених та висококваліфікованих керуючих припиненням, які, зокрема забезпечуватимуть відновлення втрачених державними підприємствами документів, повернення незаконно відчуженого державного майна, здійснення контролю за ефективним використанням державного майна, правильність ведення обліку та складання звітності.

У зв'язку з внесеними змінами до Кодексу України з процедур банкрутства Фондом розроблено проєкт Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України.

У звітному періоді підготовлено два проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України: «Про скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2021 року № 1745» (щодо передачі ЄМК ДП «Проектний інститут Укрметротунельпроєкт» до сфери управління Міністерства розвитку громад та територій) та «Про ліквідацію державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості».

Відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства, законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» розроблено та затверджено наказом Фонду від 15 грудня 2023 року № 2238 Порядок розрахунку орієнтовної вартості припинення суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду.

Протягом 2023 року фахівці Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у:

- ▶ засіданні Комітету Верховної Ради України з питань

економічного розвитку та у робочих групах з опрацювання проєкту Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022), до яких були залучені представники міжнародних експертних організацій (Світовий банк, проєкт ЄС «Право – Justice», антикорупційна організація Трансперенсі Інтернешнл Україна), народні депутати України та представники Мін'юсту;

- ▶ засіданні Комітету Верховної Ради України з питань бюджету з опрацювання проєкту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

У звітному періоді проведено робочу зустріч з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку в Україні, на якій було обговорено питання актуалізації маторіїв у сфері примусового виконання рішень та судових процедур банкрутства, внесення змін до законодавства для реалізації Національної стратегії розв'язання проблем невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган або державне підприємство, установа, організація, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 березня 2021 року № 210-р.

Також фахівці Фонду у 2023 році брали участь у:

- ▶ вебінарі з Верховним Судом на тему «Банкрутство та неспроможність: сама суть, новітні тенденції судової практики Верховного Суду»;
- ▶ відеоконференції з питань обговорення Дорожньої карти щодо діяльності з розбудови потенціалу для підтримки впровадження Кодексу України з процедур банкрутства, організованій Мін'юстом;
- ▶ проведенні фахових консультацій, організованих Мін'юстом на тему «Забезпечення захисту прав та інтересів кредиторів у процедурах, визначених Кодексом України з процедур банкрутства, які застосовуються щодо боржника»;
- ▶ проведенні фахових консультацій, організованих Мін'юстом на тему «Проблеми, з якими стикаються

кредитори у процедурах, визначених Кодексом України з процедур банкрутства, які застосовуються щодо боржника»;

- ▶ проведенні фахових консультацій, організованих Мін'юстом на тему «Відсутність порядку відмови забезпеченого кредитора від забезпечення у справах про банкрутство/неплатоспроможність»;
- ▶ проведенні фахових консультацій, організованих Мін'юстом на тему «Зловживання недобросовісними кредиторами в процедурах банкрутства/неплатоспроможності»;
- ▶ узгоджувальній нараді, організованій Мін'юстом щодо узгодження позицій до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення превентивних процедур та запобігання банкрутству»;
- ▶ конференції «Реформи державної та комунальної власності: прозорість, ефективність та можливості для приватного сектору», організованої Верховною Радою України та проєктом USAID/UKaid «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA);
- ▶ викладанні на курсах підготовки арбітражних керуючих у справах про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких

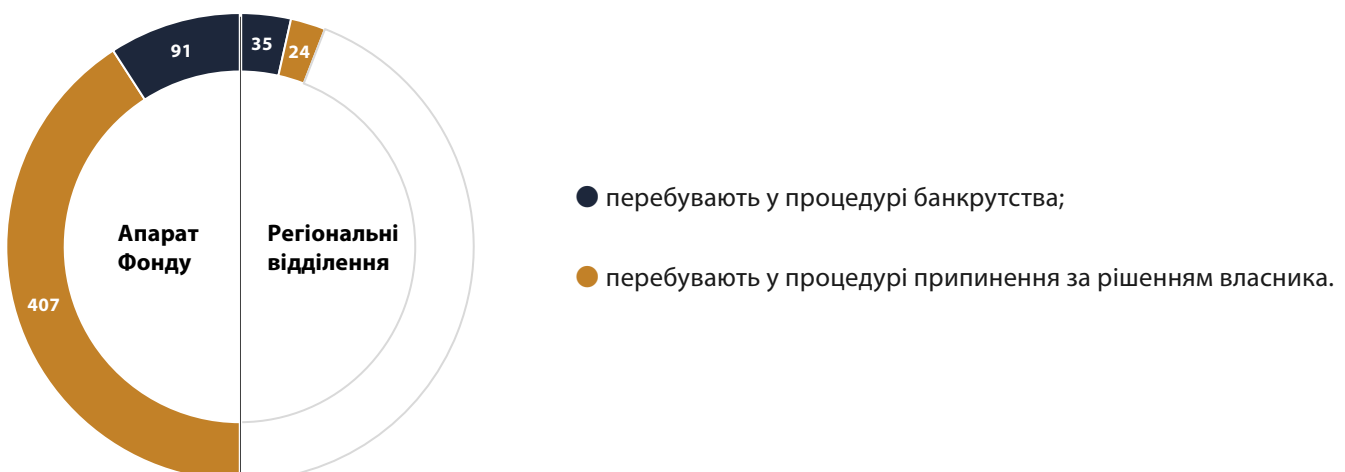
більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що організовувалися та проводилися ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»; Центром освітніх послуг Харківського національного автомобільнодорожнього університету та Національним науковим центром «Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М. С. Бокаріуса» Мін'юсту;

- ▶ у тематичній робочій групі «Ліквідація та банкрутство», організованої проєктом SOERA.

Станом на 31.12.2023 Фонд здійснював функції з управління 557 ДП та ГТ, які за рішеннями Уряду були передані до сфери його управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника (діаграма 4.1).

Діаграма 4.1

Загальна кількість ДП та ГТ, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень та які перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



4.1. Супроводження Фондом процедур банкрутства

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у [таблиці 4.1](#).

Із зазначеної кількості ДП та ГТ 47 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій ([таблиця 4.2](#)).

Супроводження справ про банкрутство ДП та ГТ, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, буде продовжено Фондом після деокупації зазначених територій та

припинення бойових дій.

Відповідно до Закону про приватизацію та Кодексу України з процедур банкрутства протягом 2023 року Фондом подано 12 клопотань про закриття проваджень у справах про банкрутство: ДП «Червоний землероб», ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний Фонд», ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка», ДП «Дослідне господарство «Городецьке» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України»,

Таблиця 4.1

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	3	1	0	2
2	Регіональні відділення	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	84	17	9	58
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають у управлінні:					
5	Апарат Фонду	91	18	9	64
6	Регіональні відділення	35	2	6	27

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості ДП та ГТ у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	18	4
Луганська область	2	9
АР Крим	5	4
Херсонська область	1	-
Запорізька область	4	-

ДП «Кучурганське», ДП «Дослідне господарство «РУНО» Національної академії аграрних наук України», ДП «Чувиріно», ДП «Харківський радіозавод «Протон», ДП «Дослідне господарство ім. О. В. Суворова інституту сільського господарства Причорномор'я Національної академії аграрних наук», ДП «Науково-виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України», ДП «Машинобудівний завод «Оризон».

У звітному періоді закрито 13 проваджень у справах про банкрутство: ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», ДП «Дублянський спиртовий завод», ДП «Дібрівський кінний завод № 62», Дніпропетровській державний ветсанзавод Міністерства сільського господарства і продовольства України, ДП «Червоний землероб», ДП «Серединно-Будське районне державне виробниче підприємство по виконанню агрохімічних робіт «Агрохім», ДПВ «Дніпронерудпром», ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Дослідне господарство «Городецьке» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України», ДП «Кучурганське», ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний Фонд», ДП «Аграрний цех «Саксаганський», ПАТ «Сумихімпром».

Також не допущено відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Укрспирт».

Протягом 2023 року забезпечено участь представників Фонду у 38 засіданнях зборів та комітетів кредиторів: ДП «ПІ «Укрметротунельпроект», ДП «СП «Березівське», ВАТ «АК «Свема», ДАК «Хліб України», ПАТ «Київський суднобудівний-судноремонтний завод», ДСП «Оберіг», Дочірнє підприємство Державної акціонерної компанії «Хліб України», «Чернівецький комбінат хлібопродуктів», ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу», ВАТ «ХК «Краян», ДП «ДГ «Городецьке», ДП «Харківський завод шампанських вин», ДАХК «Київський радіозавод», ДП «ТД «Облагрохімія», Дочірнє підприємство «Черкаситорф» державного підприємства «Київторф», ВАТ «УКРЦИНК», ДП «Харківський радіозавод «Протон», ДП «Дирекція з будівництва та управління національного проекту «Повітряний експрес» та інших інфраструктурних об'єктів Київського регіону», ДРПВІ «Дніпродіпроводгосп», ДП «Шосткинський завод «Зірка», ДСП «Оберіг», ВАТ «АК «Свема», ДП «ДГ «Борки», ДП «Машинобудівний завод «Оризон», ДП «Зуївська ТЕЦ»,

ДП «ТД «Облагрохімія».

Крім того, у звітному періоді Фондом опрацьовано плани санації ДП «ТД «Облагрохімія» (та зміни до нього), ДП «Дослідне господарство «Широке» Донецької державної сільськогосподарської дослідної станції Національної академії аграрних наук України», Дослідне господарство «Мерефа» Інституту овочівництва і баштанництва Української академії аграрних наук, які надійшли до Фонду на погодження.

Протягом 2023 року до Фонду не надходило пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у його сфері управління. В управлінні Фонду не перебуває ДП та ГТ, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

У звітному періоді Фондом опрацьовано 2 звернення арбітражних керуючих щодо погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів.

4.2. Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у таблиці 4.3.

Із зазначеної кількості ДП та ГТ 77 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій (таблиця 4.4).

У 2023 році ініційовано проведення в позаплановому порядку внутрішніх аудитів ефективності управлінської діяльності ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Укрспирт» та ДП «Хмельницьке».

У звітному періоді забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено 16 засідань Комісії, за результатами рішень яких Фонду рекомендовано припинити діяльність 59 ДП, а також скасувати рішення попередніх органів управління про припинення державних підприємств, у тому числі з метою їх подальшої приватизації (ДП «Теплоелектроцентрально-2 «Есхар», ДП «Гніздичівський державний спиртовий завод»,

ДП «Ічнянський спиртовий завод», ДП «Червоненський завод продтоварів», ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка», АТПР «МУКАЧІВСЬКИЙ»).

Крім того, Фондом розпочато процедуру припинення 27 ДП та припинено 6 ДП (ДП «Вінницький лікєро-горілочаний завод», ДП «Кіровоградський експертно-технічний центр держпраці» та ДП «Літинський автобусний парк», ДП «Розплідник дослідних тварин», ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці»).

У 2023 році координація роботи Комісії з відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням ДП та ГТ, що перебувають в управлінні Фонду, не проводилася. Зазначену комісію буде утворено та визначено порядок її діяльності відповідним наказом Фонду після прийняття Верховною Радою України у другому читанні та набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України».

Таблиця 4.3

Кількість ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, що припиняються за рішенням власника*

Всього	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
421	407	14

* Інформацію наведено стосовно суб'єктів господарювання державного сектору економіки

Таблиця 4.4

Інформація щодо кількості ДП та ГТ у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	35	-
Луганська область	21	-
Запорізька область	10	-
Херсонська область	3	-
АРК	8	-

4.3. Висвітлення проблемних питань

Протягом звітного періоду на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України здійснювалася передача функцій з управління ДП зі сфери управління центральних органів виконавчої влади та інших суб'єктів управління об'єктами державної власності до сфери управління Фонду. При цьому стосовно багатьох ДП, які передаються в управління Фонду, відомості щодо попереднього органу управління майном ДП у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відсутні або не актуалізовані. Невідповідність відомостей у реєстрі перешкоджає внесенню до нього змін, зокрема – визначення Фонду як органу, до сфери управління якого передано ДП.

З метою вирішення зазначеного питання до Мініюсту направлено запит щодо надання роз'яснення стосовно подальших дій Фонду, а також переліку документів, необхідних для внесення державним реєстратором до реєстру інформації щодо визначення Фонду органом, до сфери управління якого належить підприємство. У зв'язку з тим, що надана Мініюстом на звернення Фонду відповідь є неповною, наразі проводиться робота з підготовки повторного запиту.

Також з метою узгодження алгоритму дій Фонду для вирішення зазначеного проблемного питання Фондом проводяться консультації з державними реєстраторами, нотаріусами.

Проблемним питанням у сфері банкрутства та припинення діяльності підприємств також є відсутність механізму зарахування коштів, отриманих від реалізації майна ДП відповідно до Закону України від 11 квітня 2023 року № 3037-ІХ «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», до спеціального фонду державного бюджету та подальшого їх використання для здійснення процедури припинення підприємств за рішенням Фонду, що не дозволяє реалізувати норми цього закону у повному обсязі.

Для вирішення цього питання необхідним є прийняття законопроекту «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»

(реєстр. № 9387 від 15.06.2023), який є продовженням реалізації механізму припинення ДП без залучення додаткових бюджетних коштів. Зазначений законопроект прийнято за основу 13.07.2023 із скороченням строку його підготовки до другого читання. Станом на 02.08.2023 було враховано всі пропозиції та зауваження, які надійшли від органів державної влади, та за підтримки Комітету Верховної Ради України з питань бюджету проведено роботу з удосконалення законопроекту та підготовки його до другого читання. Однак законопроект у другому читанні до цього часу не розглянуто.

У зв'язку з цим Фондом направлено до Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань бюджету та Мініюсту звернення з проханням посприяти винесенню законопроекту реєстр. № 9387 від 15.06.2023 на розгляд Верховної Ради України у другому читанні.

5. Управління державним майном

Станом на 31 грудня 2023 року у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності обліковуються:

юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності



16,1 тис.

господарських організацій з корпоративними правами держави



432

інші об'єкти державного майна



більше 1 млн

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- ▶ інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності в рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає

роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31.12.2023 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **16,1 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі 2,9 тис. суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- ▶ **432** господарські організації з корпоративними правами держави;
- ▶ більше **1 млн** об'єктів державного майна, з яких:

580 тис. об'єктів нерухомого майна ДП, установ, організацій;

770 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

23,6 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно ДП, установ та організацій щодо 6,9 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 9 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 31.12.2023 порівняно з двома відповідними періодами 2021 та 2022 років наведена у [таблиці 5.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (ДП, установ, організацій) зменшилася у

[Повернутися](#)

Таблиця 5.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	18,2	17,4	16,1
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566	571	580
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	676	692	770
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	24,5	24	23,6

зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

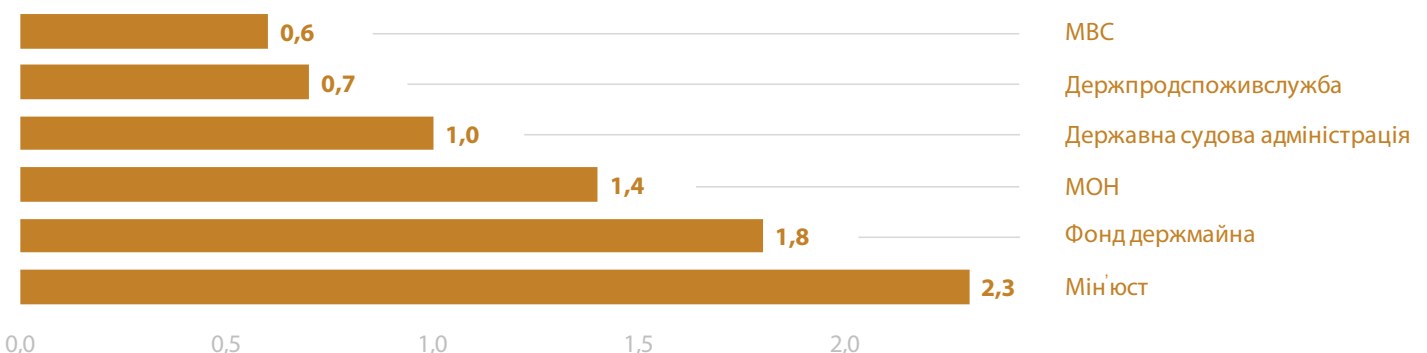
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема

відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення АТ на базі ДП, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, у тому числі про застосування санкцій, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 5.1](#).

Діаграма 5.1

Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 5.2](#).

Дорученням Уряду зобов'язано керівників уповноважених суб'єктів управління забезпечувати надання відомостей про об'єкти державної власності Фонду для внесення змін до Реєстру.

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

У зв'язку з оптимізацією системи центральних органів виконавчої влади Фондом у 2023 році проводилися роботи щодо налагодження взаємодії з новоствореними органами влади, зокрема з Державною службою України з етнополітики та свободи совісті (ДЕСС); перекодування баз даних об'єктів державної власності, які ведуться, зокрема Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Державним агентством відновлення

та розвитку інфраструктури України, АТ «Українська оборонна промисловість», а також відновлення баз даних, які містять відомості щодо об'єктів державної власності, що перебувають в сфері управління Державної служби статистики України, місцевих державних адміністрацій у Чернівецькій області, для формування Реєстру.

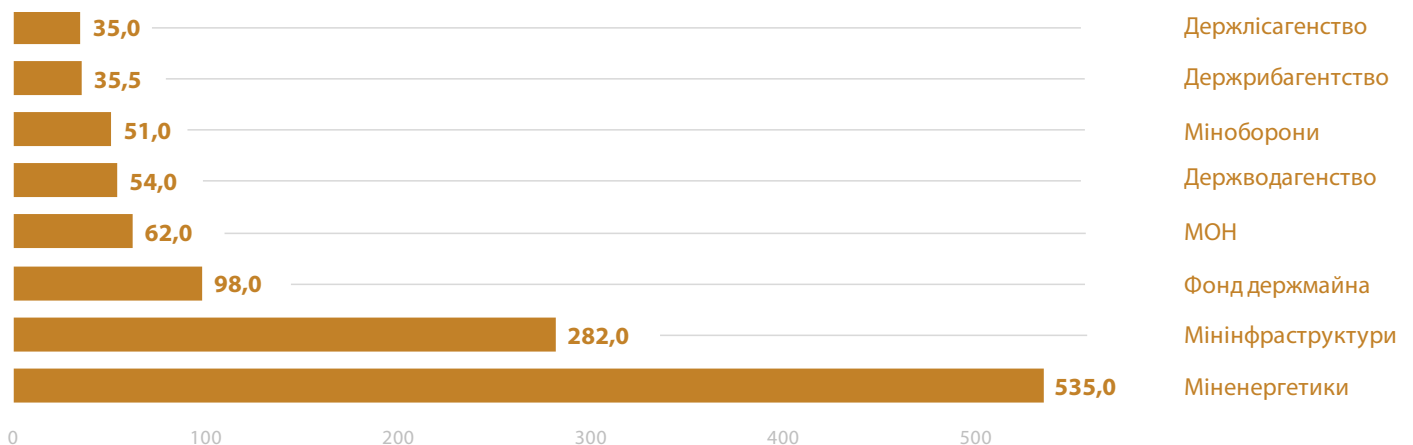
Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У 2023 році за активної участі Фонду розроблено та 30 травня 2023 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики» (№ 3137-IX), яким внесено зміни до статті 12 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» шляхом викладання її у новій редакції. Зміни спрямовані на визначення кола суб'єктів формування Реєстру, зокрема для запровадження інформаційної взаємодії між інформаційними ресурсами, держателями яких є інші органи державної влади.

Також Фондом у 2023 році надавалися оновлені пропозиції до положень проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021), ініціатором якого є народні депутати України. Нормами передбачено встановлення відповідальності керівників за неподання, несвоєчасне подання або подання інформації не в повному обсязі держателю Реєстру. Прийняття проєкту закону є необхідним для посилення контролю за актуалізацією відомостей про об'єкти державної власності, які надаються суб'єктами управління для внесення до Реєстру, що є важливим аспектом виконання управлінських рішень стосовно майна, зокрема їх приватизації, передачі в оренду, комунальну власність тощо, а також сприятиме посиленню відповідальності суб'єктів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання активів держави.

Крім того, у 2022 – 2023 роках Фондом надавалися пропозиції до проєкту Кодексу України про адміністративні проступки, розробленого Мін'юстом, стосовно посилення відповідальності керівників суб'єктів управління за порушення порядку подання держателю Реєстру відомостей для внесення до Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо.

Протягом 2023 року на основі даних Реєстру було надано 6,5 тис. адміністративних послуг.

Відповідно до пункту 79 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року

№ 803-р, окремих доручень Уряду суб'єкти управління об'єктами державної власності мають забезпечити проведення в установленому порядку державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого державного майна, що належать до сфери їх управління, з наданням Фонду інформації про проведену реєстрацію з метою її внесення

до Реєстру.

Фондом запроваджено моніторинг подання суб'єктами управління інформації про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно за відповідними формами та згідно з даними, що надаються суб'єктами управління, забезпечено внесення інформації про проведення такої реєстрації до Реєстру.

Станом на 31.12.2023 проведено державну реєстрацію права власності 53,6 % загальної кількості нерухомого державного майна, що підлягає державній реєстрації.

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 31.01.2023 з метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 4 Порядку списання об'єктів державної власності» ([оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду), яким, зокрема, передбачається запровадження удосконаленого механізму та спрощених підходів до списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності, спрямованих на підтримку управлінської та господарської діяльності суб'єктів, уточнення сфери застосування порядку.

На виконання протокольного рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості від 05.07.2023 № 31, за результатами узгоджувальної наради з Державною службою України з

надзвичайних ситуацій проєкт постанови доопрацьовано та 09.08.2023 подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Кабінет Міністрів України 09.10.2023 повернув проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 4 Порядку списання об'єктів державної власності» та матеріали до нього Фонду у зв'язку з рішенням Уряду від 03.10.2023 (протокол № 108 до Фонду не надходив).

На виконання підпункту 1.1 пункту 1 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, з метою забезпечення реалізації Закону України від 11 квітня 2023 року № 3037-IX «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» Фондом надано Мінекономіки пропозиції щодо внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності (далі – Порядок).

На підставі наданих пропозицій Мінекономіки підготовлено проєкт постанови Уряду «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності», яким, зокрема, передбачається: розширення сфери застосування Порядку на інше майно (відмінне від основних засобів); визначення Фонду організатором аукціону у разі коли нерухоме майно виставляється на електронний аукціон одним лотом з іншим майном; визначення стартової ціни майна, яке реалізується відповідно до закону, шляхом проведення незалежної оцінки; можливість проведення повторного аукціону без зниження стартової ціни; уточнення випадків, при яких електронний аукціон вважається таким, що не відбувся; уточнення процедурних питань при підписанні протоколу електронного аукціону та при відмові від підписання договору купівлі-продажу чи несплати повної суми коштів за придбаний об'єкт. Зміни до Порядку погоджено Фондом та затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2024 року за № 116.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На виконання доручення Уряду Мінекономіки розроблено два проєкти законів України, які внесено Кабінетом Міністрів України на розгляд Верховної Ради України: проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій)

колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фондом у цілому підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим Фондом було запропоновано об'єднати законопроєкти в один, в якому передбачити визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроєктів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію двома роками. Про відповідну позицію Фонд проінформував Мінекономіки, а також Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проєкти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

У звітному періоді проводилися засідання для підготовки законопроєктів до другого читання, до яких залучався Фонд. Під час підготовки проєктів законів до другого читання акти було фактично об'єднано шляхом включення до проєкту закону № 6420 норми про мораторій на відчуження вказаного майна на 2 роки, на якій постійно наголошував Фонд. При цьому протягом 6 місяців з дати прийняття законопроєкту Фонд має розробити порядок розшуку майна і за рік скласти переліки майна, яке підлягатиме витребування в судовому порядку.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.12.2023 у державній власності перебувало 23 587 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації (у тому числі

5 413 об'єктів розташовані на території, на яких ведуться бойові дії, та 7 247 об'єктів тимчасово окуповані рф).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів ГТ не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Стосовно понад **135 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Протягом 12 місяців 2023 року щодо **1 144** об'єктів позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ приватизовано – **464** об'єкти;
- ▶ передано в комунальну власність – **130** об'єктів (зокрема, 13 захисних споруд цивільного захисту);
- ▶ передано в оренду – **84** об'єкти;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **15** об'єктів (зокрема, 6 захисних споруд цивільного захисту);
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання ДП) – **428** об'єктів;
- ▶ передано ГТ на умовах договору зберігання – **21** об'єкт (зокрема, 12 захисних споруд цивільного захисту з обладнанням);
- ▶ списано – **2** об'єкти.

У зв'язку з повномасштабною війною рф проти України державними органами приватизації проведено часткові перевірки стану ефективного використання та збереження

державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Так, регіональними відділеннями Фонду протягом 2023 року забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 905 об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів ГТ, за результатами яких до правоохоронних органів направлено 99 звернень.

Поряд з цим щодо проведення перевірок майна, яке знаходиться на території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення таких перевірок для збереження життя та здоров'я працівників органів приватизації.

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 2023 року опрацьовано **1 116** пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 188 проєктів рішень Уряду, 6 проєктів постанов Уряду, 2 проєкти законів України), з яких:

- ▶ 559 пропозиції щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 348, з них 55 – ЄМК); надано роз'яснень 211);
- ▶ 357 пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень 118, з них 71 – ЄМК та об'єкти нерухомого майна, 47 – рухоме майно; надано роз'яснень 239);
- ▶ 122 пропозиції щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень 60 (20 – нерухоме майно, 40 – рухоме майно); надано роз'яснень 62);
- ▶ 78 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень 75 (30 – нерухоме майно, 45 – рухоме майно); надано роз'яснень 3).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 8](#) та [додатку 9](#) відповідно.

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 2023 року надано погодження (згоду) на відчуження 10 об'єктів основних засобів (плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 16,696 млн грн (таблиця 5.2).

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна було виставлено 1 об'єкт нерухомості зі стартовою ціною 8,73 млн грн. За результатами проведеного аукціону ціна продажу збільшилася до 16,5 млн грн, що майже в 2 рази перевищує стартову. В аукціоні взяли участь 3 учасники. За результатами аукціону продавець – ДП Завод «Арсенал» уклав договір купівлі-продажу, який опубліковано Фондом в електронній торговій системі. Покупцем перераховано до державного бюджету 7,7 млн грн, а залишок коштів – на рахунок підприємства.

Довідково: Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (суб'єкт

господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

У звітному періоді до Фонду надійшли звернення від:

- ▶ Державного концерну «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансах ДП «Науково-виробничий

Таблиця 5.2

Погодження на відчуження основних фондів

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП водних шляхів «Укрводшлях»	5 одиниць плавзасобів	103 413		Аукціон не оголошувався
2	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	4 одиниці плавзасобів	925 525		Аукціон не оголошувався
3	ДП «Одеський морський торговельний порт»	теплоход «Адмірал Де Рибас»	15 667 644		Аукціон не оголошувався
4	ДП Завод «Арсенал»*	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8 площею 381,8 кв. м)	8 729 949	16 500 100	Аукціон відбувся 31.03.2023
Разом		10 об'єктів	25 426 531	16 500 100	

* Погодження на відчуження майна ДП Завод «Арсенал» надавалося у 2022 році, тому суму 8 729 949 грн в сукупну стартову ціну не включено. Договір укладено і кошти отримано у звітному періоді.

комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» та ДП «ШЗ «Імпульс». За результатами опрацювання документів Фонд відмовив у наданні погодження на відчуження нерухомого майна цих суб'єктів господарювання у зв'язку з тим, що об'єкти нерухомості знаходяться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії;

- ▶ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України стосовно відчуження шляхом продажу групи інвентарних об'єктів державного нерухомого майна (будівлі та споруди) в тилу: причалів №№ 8-9, що обліковуються на балансі ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ». За результатами опрацювання документів Фонд запропонував ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» доопрацювати відповідні документи та запросив надати додаткову інформацію.

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом 2023 року за зверненнями 17 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 56 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 10](#).

Крім того, прийнято рішення щодо списання 12 об'єктів державної власності, які перебували в управлінні Регіонального відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях і Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Також органами приватизації відмовлено у погодженні на списання об'єктів державної власності 2 суб'єктам господарювання: ДП «Дніпродіпрошахт» та ДП «Охтирський комбінат хлібопродуктів» у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонувалося до списання (приватизація у складі ЄМК підприємства).

Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Протягом звітного періоду Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 22 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» та 1 проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на списання об'єктів державної власності» стосовно списання державного майна суб'єкта господарювання, якій належить до сфери управління Кабінету Міністрів України (прийнято 27.12.2023 за № 1219-р).

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю. На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки [оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду.

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 31.12.2023 у державну власність повернено 89 об'єктів майна профспілок на підставі 103 рішень суду, більш детальну інформацію про які [оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду.

Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами

прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях.

Станом 31.12.2023 Уряд ухвалив 48 рішень щодо 52 об'єктів. Повний перелік цих об'єктів наводиться за [посиланням](#).

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 «Про внесення змін до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державного нерухомого майна (інформація наведена у [додатку 11](#)).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів/передав іншим органам, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;

- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Станом на 31.12.2023 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність на підставі 28 судових рішень, опинилися на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- ▶ 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- ▶ 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави.

Згідно з переліками Фонд визначено органом управління 82 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок. На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права

власності на це майно.

Протягом 2023 року Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 40 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій (15 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів, 19 – Комуністичної партії України, 6 – Соціалістичної партії України).

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ГТ та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 31.12.2023 загальна кількість об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, та знаходяться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, становить 12 660.

Також Фонд як орган управління державним нерухомим майном здійснює відповідні заходи з відстеження пошкодженого/зруйнованого державного нерухомого майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях.

Так, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства щодо такого майна Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото та відеофіксацію фактів пошкодження або руйнування майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях, надати Фонду інформацію та копії відповідних документів, що засвідчують такі факти для узагальнення та подальших дій.

Станом на 31.12.2023 1 об'єкт державної власності, який не увійшов до статутного капіталу ГТ у процесі приватизації

і розташований на підконтрольній території, пошкоджено (вибуховою хвилею вибиті вікна).

Знищених об'єктів державної власності, які розташовані на підконтрольній території, не зафіксовано.

На сьогодні здійснюється збір інформації щодо державного майна, яке перебуває на окупованих територіях, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства.

5.3. Упорядкування обліку юридичних осіб

У звітному періоді Фондом разом із суб'єктами управління та комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії), утвореними обласними державними адміністраціями, Радою міністрів АР Крим, Київською та Севастопольською міськдержадміністраціями, відповідно до Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121, проводилася робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності упорядкуванню підлягало 25 тис. юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), що діють на основі лише державної власності, перелік яких формувався у 2006, 2012 та 2018 роках.

Станом на 31.12.2023 упорядковано 21,1 тис. юридичних осіб, з яких:

- ▶ щодо 6,7 тис. належність до сфери управління підтверджено відповідним суб'єктом управління та дані щодо них внесено до Реєстру, у тому числі у 2023 році щодо 32 юридичних осіб;
- ▶ щодо 9 тис. припинено в установленому порядку державну реєстрацію та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне», у тому числі у 2023 році щодо 15 юридичних осіб;
- ▶ щодо 5,4 тис. облікові дані приведено у відповідність до фактичної організаційно-правової форми господарювання, у тому числі у 2023 році – 22 юридичних осіб.

Таким чином, упорядковано 84,4 % загальної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягали упорядкуванню. На сьогодні упорядкуванню підлягають 3,9 тис. юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена, з них:

- ▶ опрацьовано комісіями **2,1 тис.**;
- ▶ підлягає опрацюванню комісіями **1,8 тис.**

Найбільша кількість юридичних осіб, (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, значиться (zareєстрована) на відповідних територіях: м. Київ – 842 (у тому числі неопрацьовані комісією 270), Одеської області – 579 (196), Дніпропетровської області – 530 (180), Донецької області – 272 (191), а також АР Крим та м. Севастополь – 362 (275).

Загальну кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 31.12.2023 порівняно з двома відповідними періодами 2021 та 2022 років наведено у [таблиці 5.3.](#)

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

- ▶ місцеві державні адміністрації – 511;
- ▶ Міністерство аграрної політики та продовольства України (правонаступник – Міністерство економіки України / Міністерство аграрної політики та продовольства України) – 485;
- ▶ Міністерство промислової політики України (правонаступник – Мінекономіки) – 316;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 249;
- ▶ Міністерство охорони здоров'я України – 214;
- ▶ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України (правонаступник – Міністерство енергетики України) – 195.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

- ▶ **1,1 тис.** юридичних осіб (28,2 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:

[Повернутися](#)

Таблиця 5.3

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) тис.	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Упорядковано облік	21	21	21,1
Не упорядковано облік	4	4	3,9*
у тому числі:			
опрацьовані комісіями	2,1	2,1	2,1
не опрацьовані комісіями	1,9	1,9	1,8

* з них: 362 юридичні особи, що значаться (zareєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь, 272 – на території Донецької області, 130 – на території Луганської області, а також zareєстровані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які перебувають в тимчасовій окупації у зв'язку з військовою агресією, зокрема 38 – на території Запорізької області, 79 – на території Харківської області, 147 – на території Херсонської області, що складає 25,9 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню обліку.

0,6 тис. юридичних осіб (15,4 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність до визначених вимог;

0,5 тис. юридичних осіб (12,8 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу;

► **2,8 тис.** юридичних осіб (71,8 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (zareєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку. Слід зазначити, що Фонд неодноразово надавав пропозиції Кабінету Міністрів України щодо розроблення Держстатом механізму вилучення з ЄДРПОУ юридичних осіб, які були zareєстровані до 01 липня 2004 року, але не пройшли державну реєстрацію відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та не здійснюють свою діяльність.

Також з метою упорядкування обліку юридичних осіб

(записів в ЄДРПОУ) Фонд надає комісіям та окремим суб'єктам управління переліки юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню обліку, для опрацювання та проведення обстеження інформації щодо цих юридичних осіб.

За результатами опрацювання інформації органів державної влади, а також даних комісій та відповідних суб'єктів управління встановлено, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності (прийнято рішення про припинення юридичної особи, але процедура припинення державної реєстрації в установленому порядку не завершена), не перебувають на обліку та/або зняті з обліку в органах ДФС, ДПС, Пенсійному фонді, не є платниками податків, не звітують органам ДФС, ДПС та Пенсійному фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР (zareєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР). Стосовно таких юридичних осіб неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Також на виконання відповідних доручень Уряду стосовно завершення опрацювання суб'єктами управління переліків юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), що підлягають упорядкуванню обліку, Фонд опрацьовує інформацію і пропозиції, які надаються суб'єктами управління щодо кожної юридичної особи (записів в ЄДРПОУ), та про результати інформує Кабінет Міністрів України.

У 2022 році військова агресія російської федерації проти України, яка стала підставою введення воєнного стану із 24 лютого 2022 року відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022, строк якого продовжено Указами Президента, зокрема від 07 листопада 2022 року № 787/2022, внесла корективи в діяльність обласних та Київської міської держадміністрацій, у тому числі роботу комісій з питань упорядкування обліку юридичних осіб. Держадміністрації здійснюють надані Конституцією України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану» та іншими законами України повноваження, які є суттєвими для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави.

За інформацією держадміністрацій протягом 2023 року робота комісій ускладнювалася кадровими змінами, що є підставою для формування нового складу комісії, тимчасовим переміщенням адміністрацій, обмеженим доступом до інформації щодо юридичних осіб, зокрема установчих документів, а також тим, що юридичні особи (записи у ЄДРПОУ), зареєстровані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) тощо. Внаслідок цього робота за цим напрямом у 2022-2023 роках сповільнилася.

Завершення заходів з упорядкування обліку юридичних осіб залежить від суб'єктів управління, що мають приділяти більше уваги питанням обліку юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ за відповідним уповноваженим органом управління, своєчасно проводити в установленому законодавством порядку процедуру припинення державної реєстрації юридичних осіб.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами РФ та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавчо визначених норм здійснює повноваження щодо:

- ▶ управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;
- ▶ управління примусово вилученими активами РФ та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;
- ▶ обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Повноваження у сфері управління державними активами, щодо яких ухвалено рішення суду про застосування санкції, передбаченої пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», крім випадків, визначених цим законом, Фонду надано у 2023 році відповідно до Закону України № 3137-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики», прийнятим Верховною Радою України 30 травня 2023 року.

Для виконання зазначених повноважень та функцій у липні 2023 року у Фонді створено відповідний структурний підрозділ.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави» затверджено Порядок управління Фондом державного майна активами, щодо яких ухвалено рішення суду про застосування санкції відповідно до Закону України «Про санкції», а також здійснення реалізації таких активів, яким визначено процедуру управління

Фондом такими активами.

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду Фонд отримав 691 санкційний актив, стягнений у дохід держави як вид санкції (інформацію наведено у [таблиці 6.1](#)).

Зазначені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих територіях (інформацію наведено у [таблиці 6.2](#)).

Кейси санкційних осіб (активи РФ) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду, наведено в [таблиці 6.3](#).

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів. На порталі [«Санкційні активи Фонду»](#), починаючи з 18.09.2023, розміщено перелік всіх арештованих активів підсанкційних груп та осіб, які передані в управління Фонду (постійно оновлюється).

[Повернутися](#)

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Шелков М. Є.	4	9	18	-	31
Євтушенков В. П.	5	17	-	-	22
Янукович В. Ф.	2	15	3	2	22
Полухін О. М.	1	1	-	-	2
Ротенберг А. Р.	2	-	-	-	2
Бабашов Л. І.	2	5	1	1	9
Торкунов А. В.	-	2	-	-	2
Пайкін Б. Р.	-	1	-	-	1
Лябихов Р. М.	-	2	-	-	2
Фалалєєв А. П.	-	1	-	-	1
Бахарєв К. М.	-	3	2	-	5
Ковітіді О. Ф.	-	7	-	-	7
Аксаков А. Г.	-	1	-	-	1
Колбін С. М.	-	1	2	-	3
Черняк О. Ю.	-	2	1	-	3
Цеков С. П.	-	7	-	-	7
Сальдо В. В.	5	9	8	3	25
Ворона Д. М.	-	6	5	10	21
Калашник С. В.	1	-	-	-	1
Мартьянова К. Г.	7	8	1	1	17
Лебедев А. А.	-	2	-	-	2
Дерипаска О. В.	11	47	252	-	310
Гінер Є. Л.	1	-	-	-	1
Ростовський вертолітно виробничий комплекс ПАТ «Роствертол» ім. Б. М. Слюсаря	-	-	21	-	21
ПАТ «Група ЛСР»	1	-	-	-	1
Міністерство оборони Республіки Білорусь	-	-	2	-	2
Компанії Volga Dnepr Airlines Volga Dnepr Logistics B. V. ТОВ «Волга-Дніпро-Москва»	-	-	-	-	-
Т О В « А в і а к о м п а н і я Волга-Дніпро»	-	-	6	-	6
ПАТ «Авіаційний комплекс ім. С.В. Ільюшина»	-	-	-	161	161
ПАТ «Акціонерна фінансова корпорація «Система»	3	-	-	-	3
ВСЬОГО	45	146	322	178	691

[Повернутися](#)

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

	Корпоративні права	Нежитлові приміщення	Житлові приміщення	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Підконтрольна територія	36	75	17	312	175	615
Тимчасово окуповані території	9	26	28	10	3	76
ВСЬОГО	45	101	45	322	178	691

[Повернутися](#)

Таблиця 6.3

Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду

Санкційні особи (активи рф)	Юридичні особи, передані в управління Фонду
Шелков М. Є.	ТОВ «Інвестагро» ТОВ «Тай-Мінералс» ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна» ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»
Євтушенков В. П.	ТОВ «СМАРТ ДІДЖИТАЛ СОЛЮШНС» ТОВ «ІТМ-Україна» ТОВ «ЗТЗ-СЕРВІС» ТОВ «Електровазод-ВІТ»
Ротенберг А. Р.	ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»» ТОВ «Авангард-Віларті»
Янукович В. Ф.	ТОВ «ТАНТАЛІТ»ТОВ «ДОМ ЛІСНИКА»
Полухін О. М.	ТОВ «СТАВ-2003»
Бабашов Л. І.	ПП «Блік» ПП «Сова – КБ»
Сальдо В. В.	ПрАТ «Каштан» ПрАТ «ДЕЛЬТА-СЕРВІС» ТОВ «БЕБКО-АВТО»ТОВ «КОНКА»
АТ «Група ЛСР» (РФ)	ТОВ «АЕРОК»
Калашник С. В.	ТОВ «Мотордеталь-Конотоп»
Мартьянова К. Г.	ТОВ «Виробничо-інвестиційна компанія «СФЕРА»» ТОВ «СХІДРЕСУРСБУД» ТОВ «Всеукраїнська експертна компанія» ТОВ «ЛУКРУМ-ПРОМ» ТОВ «НОВА ОЦІНКА ПЛЮС» ТОВ «ВЕТЗАХИСТ» ТОВ «ДОНМЕДКОМ»
Дерипаска О. В	ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» ТОВ «Компанія «Алюміній України»» ТОВ «Гуардон України» ТОВ «Сервісний центр «Металург»» ТОВ «Час ІТ» ТОВ «Охорона МГЗ» ТОВ «Центр обліку Миколаїв» ТОВ «Запоріжжялюмінторг»

6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів РФ та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях

Реєстрація прав власності на рухоме та нерухоме майно, корпоративних прав

Фондом здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 154 санкційних активів на підконтрольній Україні території. Триває реєстрація активів на тимчасово окупованих територіях.

Затвердження статутних та фінансових документів

Фондом розроблено та затверджено у новій редакції статуту ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна» (наказ Фонду від 25 вересня 2023 року № 1701), ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (наказ Фонду від 13 вересня 2023 року № 1620), ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС» (наказ Фонду від 13 вересня 2023 року № 1621), ПАТ «Шахтоуправління «Донбас» (наказ Фонду від 16 жовтня 2023 року № 1824), ДП «Науково-виробниче підприємство «Керчмолюск» (наказ Фонду від 30 листопада 2023 року № 2140). Відповідні зміни зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Наказами Фонду надано згоду на вчинення тринадцяти значних правочинів ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» на загальну суму близько 101,89 млн грн.

Крім того, визначеними Фондом суб'єктами оціночної діяльності проведено оцінку п'яти санкційних активів, вартість яких становить 13,08 млн грн.

Зміна менеджменту

Керуючись законами України «Про Фонд державного майна України», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», «Про управління об'єктами державної власності», «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану», від 19 травня 1999 року № 859 «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній вартості, та об'єднань державних підприємств», призначено нових керівників ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС»,

ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна», ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Інвестагро» та ПАТ «Шахтоуправління «Донбас».

Визначення балансоутримувача санкційних активів

Відповідно до розпоряджень Уряду згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду та постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду наказами Фонду від 21 серпня 2023 року № 1474, від 09 жовтня 2023 року № 1783, від 20 жовтня 2023 року № 1866, від 06 листопада 2023 року № 1993, від 14 грудня 2023 року № 2228, від 15 грудня 2023 року № 2240 та від 26 грудня 2023 року № 2306 визначено

ДП «Управління справами Фонду державного майна України» балансоутримувачем активів та закріплено за ним на праві господарського відання державне майно.

Визначення стратегій/рішень управління майном/активами

Фонд вживає відповідних заходів щодо підготовки до приватизації санкційних активів з метою отримання коштів від їх продажу та зарахування їх до Фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Так, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 червня 2023 року № 507-р Фонд визначено уповноваженим органом управління активами, стягненими в дохід держави (рішення Вищого антикорупційного суду від 20.03.2023) розміром 66,65 % частки статутного капіталу ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь». Фондом підготовлено проєкт розпорядження Уряду щодо включення державної частки до переліку об'єктів приватизації.

Фондом 06.10.2023 подано скаргу Офісу з протидії рейдерству на дії суб'єкта державної реєстрації щодо здійснення державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, зокрема до установчих документів товариства, з проханням анулювати державну реєстрацію зазначених змін.

Наказом Мін'юсту від 24 листопада 2023 року скаргу

задоволено, реєстрацію визнано вчиненою з порушенням Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та анульовано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (реєстрація ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» була проведена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З. З.).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2023 року № 168 р Фонд визначено уповноваженим органом управління активами стягненими в дохід держави, зокрема, розміром 100 % частки статутного капіталу ТОВ «ВСМПО ТИТАН УКРАЇНА», ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС» та ТОВ «Інвестагро».

Наказом Фонду від 23 червня 2023 року № 1136 ТОВ «Інвестагро» внесено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Державну частку розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «Інвестагро» виставлено на приватизацію, аукціон 10.08.2023 не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Наказом Фонду від 24 жовтня 2023 року № 1904 до переліку об'єктів малої приватизації включено державну частку розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС» та до переліку окремого майна – машиномісця у підземному паркінгу.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 березня 2023 року № 194-р наказом Фонду від 24 травня 2023 року № 935 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» визначено балансоутримувачем активів, розташованих на території урядової резиденції «Межигір'я», уповноваженим органом управління якими визначено Фонд.

ДП «Управління справами Фонду державного майна

України» разом з представниками Фонду, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, АРМА, Національної поліції України, Київської обласної державної адміністрації та Громадської організації «НПУ «Межигір'я» проведено інвентаризацію (огляд) майна, розташованого на території урядової резиденції «Межигір'я», складено акт огляду нерухомого майна та протокол засідання інвентаризаційної комісії.

Фонд брав активну участь в опрацюванні розроблених народними депутатами України та органами влади законопроектів, а саме:

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069 від 18.09.2023);

«Про внесення змін до деяких законів України щодо правового режиму майна в умовах воєнного або надзвичайного стану» (реєстр. № 10080 від 20.09.2023), яким пропонується внесення змін до нормативно-правових актів, зокрема до законів України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів»;

«Про внесення змін до Закону України «Про санкції» щодо забезпечення реалізації деяких видів санкцій» (Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами).

Крім того, Фондом опрацьовано та погоджено із зауваженнями, розроблений Мінекономіки проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави», який 23 листопада 2023 року прийнято за № 1233.

6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях

У Фонді запроваджено моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях.

Станом на 31.12.2023 за результатами моніторингу у

Фонді обліковуються та належать до сфери його управління 327 юридичних осіб (господарських товариств – 10, державних підприємств – 317), які знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності



Станом на 31.12.2023 в Україні зареєстровано 13 365 оцінювача та 2 290 суб'єктів оціночної діяльності, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. Послуги з оцінки державного та комунального майна надавали 645 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.



Спеціалістами Фонду прорецензовано та надано висновки стосовно 4 690 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.



У зв'язку з виявленими під час моніторингу Єдиної бази даних звітів про оцінку порушеннями припинено доступ до Єдиної бази 128 суб'єктам оціночної діяльності, позбавлено 55 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв та зобов'язано 167 оцінювачів пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації.



Протягом 2023 року у Єдиній базі даних звітів про оцінку зареєстровано 1 653 913 звітів про оцінку та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості. Перевірено нотаріусами 416 044 звіти та довідки.

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

7.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою врегулювання порядку проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»**.

Погоджений із заінтересованими органами проєкт направлено на розгляд Уряду. Відповідно до прийнятого на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості рішення Фондом проведено узгоджувальну нараду щодо проєкту постанови. Доопрацьований за результатами узгоджувальної наради проєкт повторно направлено на розгляд Уряду та вдруге повернено Кабінетом Міністрів України Фонду для прийняття взаємоузгодженого рішення заінтересованих центральних органів виконавчої влади і Секретаріату Кабінету Міністрів України, повного врахування пропозицій Апарату Ради національної безпеки та оборони України. Доопрацьований проєкт повторно погоджено із заінтересованими органами та отримано висновок Мін'юсту за результатами правової експертизи. Після отримання висновку Мінекономіки про погодження проєкту постанови без зауважень Фонд подав проєкт постанови на розгляд Кабінету Міністрів України. Проєкт постанови 27.11.2023 Кабінетом Міністрів України повернено Фонду без розгляду.

З метою забезпечення реалізації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств, розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**.

Проєктом постанови вносяться зміни до Методики оцінки майна, якими визначатимуться:

- ▶ застосування Методики оцінки майна до правовідносин, пов'язаних з проведенням оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства, та під час реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства;
- ▶ порядок оцінки майна з урахуванням обмеження щодо внесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення до статутного капіталу господарського товариства, утвореного шляхом перетворення.

Проєкт постанови погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінфіном, Мінцифри, ДРС, Міністерством аграрної політики та продовольства України (далі – Мінагрополітики), Держгеокадастром, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України. Рішення НАЗК про проведення антикорупційної експертизи проєкту не приймалося. Проєкт постанови направлено Мін'юсту на проведення правової експертизи.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності/оцінювачами, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Запропонованими змінами також забезпечено впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам.

Проект наказу погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінагрополітики, ДРС, НАЗК, Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України (далі – Держспецзв'язок), Держгеокадастром. Мінфін та Мінцифри надали зауваження до проекту наказу. Після доопрацювання проекту наказу Мінцифри погодило його. З метою проведення консультацій з громадськістю проект наказу 29.08.2023 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Проект наказу було направлено на повторне погодження заінтересованим органам виконавчої влади, за результатами розгляду якого погоджено без зауважень ДРС, Мінцифри, Держгеокадастром, Держспецзв'язком, НАЗК. Мінфін та ДПС проект наказу не погодили. На сьогодні робота над проектом наказу триває.

З метою врегулювання процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»**. Після погодження із заінтересованими органами наказ 26 грудня 2022 року зареєстровано за № 40 ДСК та направлено на державну реєстрацію Мін'юсту. У лютому 2023 року за рекомендаціями Мін'юсту наказ скасовано.

Нову редакцію проекту наказу 13.06.2023 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для проведення електронних консультацій з громадськістю. Проект наказу направлено на погодження заінтересованим органам. За результатами розгляду проект погоджено без зауважень ДРС, Держгеокадастром, Мінцифри, НАЗК. Мінфін та ДПС проект наказу не погодили. На сьогодні робота над проектом наказу триває.

З метою приведення у відповідність до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), та забезпечення переходу

до стимулюючого регулювання згідно із Законом України «Про природні монополії» розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»**, який визначає особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері зберігання природного газу та порядок оформлення в електронній формі звітів про оцінку активів підприємств, що провадять діяльність у зазначеній сфері, з метою скорочення обсягів паперового документообігу.

Наказ Фонду затверджено 01 вересня 2023 року за № 1543 та зареєстровано у Мін'юсті 18 вересня 2023 року за № 1636/40692.

З метою врахування зауважень, наданих органом державної реєстрації до наказу Фонду від 01 вересня 2023 року № 1543 «Про затвердження змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії» Фондом розроблено **проект наказу «Про врахування висловлених органом державної реєстрації зауважень до наказу Фонду державного майна України від 01 вересня 2023 року № 1543»**.

Наказ Фонду затверджено 22 вересня 2023 року за № 1685 та зареєстровано у Мін'юсті 27 вересня 2023 року за № 1698/40754.

У зв'язку із запровадженням Фондом процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності в електронній формі та зменшення кількості заяв щодо видачі сертифікатів в паперовій формі розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»**, яким пропонується скасувати видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у паперовій формі. Реалізація передбачених проектом наказу норм сприятиме спрощенню процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності через скорочення термінів їх підготовки та погодження, дасть змогу заощадити бюджетні кошти на виготовлення документів в паперовій формі.

Наказ Фонду затверджено 30 серпня 2023 року за № 1526 та зареєстровано у Мін'юсті 16 жовтня 2023 року за № 1801/40857.

З метою приведення у відповідність до вимог Закону про приватизацію та Закону про оренду підготовлено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376»**, який визначає вимоги до проведення незалежної оцінки об'єктів орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок), що містять невід'ємні поліпшення, під час приватизації шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу (відповідно до статті 18 Закону про приватизацію).

Наказ Фонду затверджено 16 березня 2023 року за № 511 та зареєстровано у Мін'юсті 27 квітня 2023 року за № 697/39753.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про закупівлі», Закону України «Про санкції» щодо вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій до суб'єктів господарювання під час проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»**. Зокрема, проектом наказу запропоновано скасувати вимогу щодо публікації в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу, що дасть змогу заощадити державні кошти. Також проектом наказу з метою підтвердження практичного досвіду з оцінки майна для участі у конкурсі передбачається надання суб'єкту господарювання, який склав звіт про оцінку майна лише в електронній формі, можливості надавати в якості документа, що підтверджує практичний досвід з оцінки майна, засвідчену підписом керівника суб'єкта господарювання копію висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі.

Наказ затверджено 21 березня 2023 року за № 551 та зареєстровано у Мін'юсті 26 квітня 2023 року за № 684/39740.

З метою визначення єдиного порядку та правил рецензування звітів про оцінку майна рецензентами, що працюють у державних органах приватизації, та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року

№ 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв»**. Проектом наказу пропонується врегулювати питання щодо здійснення рецензування звітів про оцінку майна, що складаються в електронній формі.

Наказ затверджено 16 травня 2023 року за № 900 та зареєстровано у Мін'юсті 31 травня 2023 року за № 908/39964.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації» Фондом у звітному періоді надано пропозиції до **проекту спільного наказу Мінінфраструктури та Фонду «Про затвердження Методики стандартизованої оцінки шкоди та збитків, завданих інфраструктурі транспорту, інфраструктурі електронних комунікаційних мереж та об'єктів поштового зв'язку внаслідок збройної агресії Російської Федерації»**. Метою проекту наказу є запровадження спрощеного механізму визначення розміру завданих об'єктам інфраструктури транспорту збитків внаслідок збройної агресії російської федерації, який застосовуватиметься органами державної влади або органами місцевого самоврядування. За результатами опрацювання проекту наказу Фонд надав Мінінфраструктури зауваження до нього.

З метою встановлення єдиних підходів до визначення розміру збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури внаслідок збройної агресії російської федерації проводилася підготовка **проекту спільного наказу Міністерства енергетики України та Фонду «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури України внаслідок збройної агресії Російської Федерації»**.

Спільний наказ Міністерства енергетики України та Фонду затверджено 22 лютого 2023 року за № 57/342 зареєстровано у Мін'юсті 01 травня 2023 року за № 708/39764.

7.2 Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 4 690 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 26 актів оцінки майна.

За 2022 рік прорецензовано 3 088 звітів про оцінку майна та 69 актів оцінки майна.

У зв'язку з тим, що на період дії правового режиму воєнного стану оцінка об'єктів приватизації (їх складових) не здійснюється, кількість актів оцінки майна, рецензування яких було проведено органами приватизації у 2023 році, порівняно з аналогічним періодом 2022 року суттєво зменшилася (на 43 акти).

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 7.1](#), [діаграмі 7.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді було прорецензовано фахівцями Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (1 279 звітів), апарату Фонду (1 112 звітів), регіональних відділень Фонду по Рівненській та Житомирській областях (540 звітів), Полтавській та Сумській областях (413 звітів), Вінницькій та Хмельницькій областях (314 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 7.2](#).

За результатами рецензування у звітному періоді повністю відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна **3** звіти, що становить 0,06 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню. *За 2022 рік цей показник становив 0,26 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (8 звітів).*

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, 80,36 % прорецензованих звітів (**3 769** звітів). *За 2022 рік цей показник становив 82,86 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (2 559 звітів).*

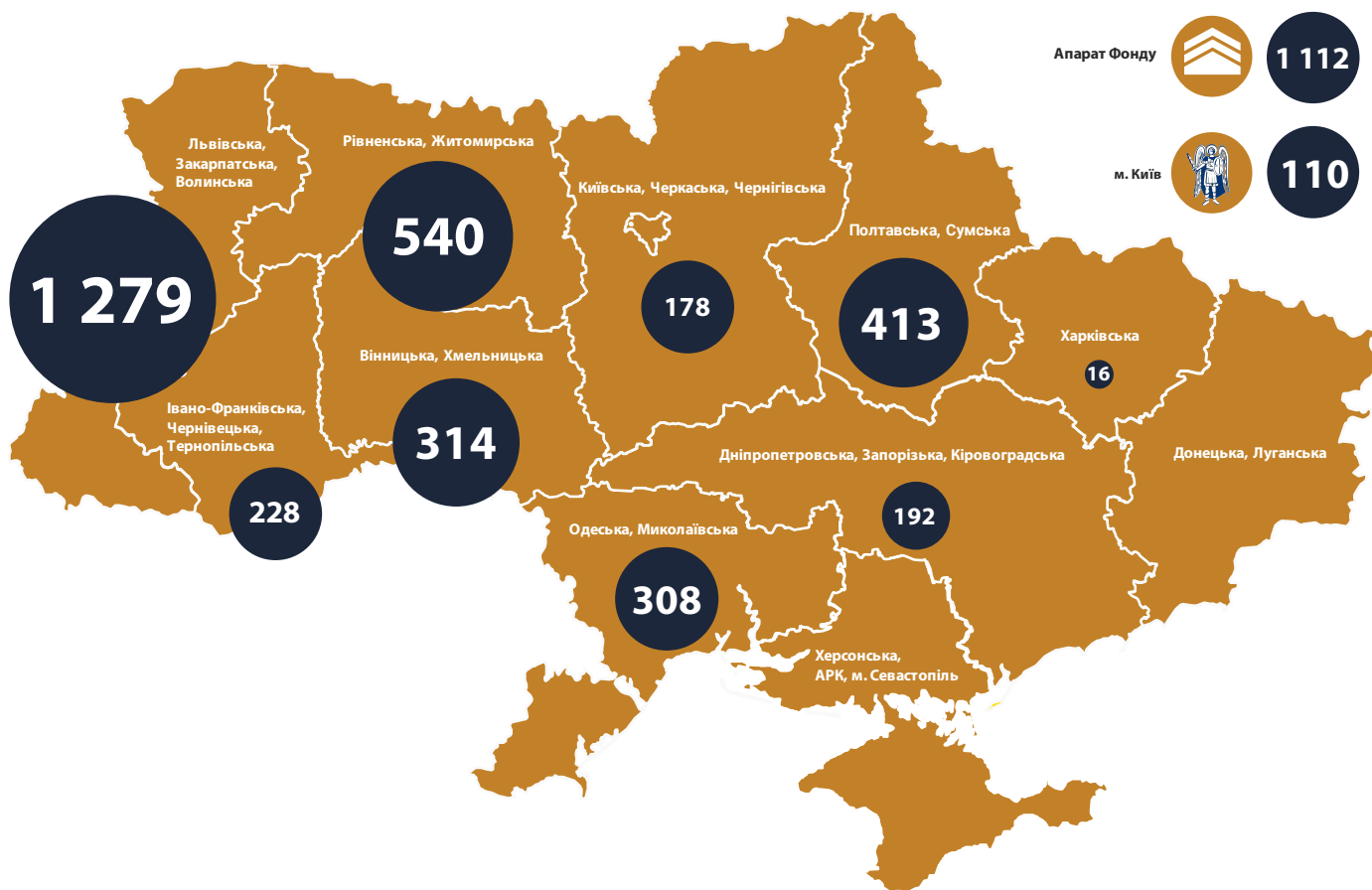
Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, і можуть використовуватися після виправлення цих недоліків, становлять 11,51 % загальної кількості (**540** звітів). *За результатами рецензування звітів про оцінку майна за 2022 рік цей показник становив 11,36 % (351 звіт).*

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 8,05 % загальної кількості прорецензованих звітів (**378** звітів). *За 2022 рік таких звітів виявлено 5,5 % (170 звітів).*

[Повернутися](#)

Малюнок 7.1

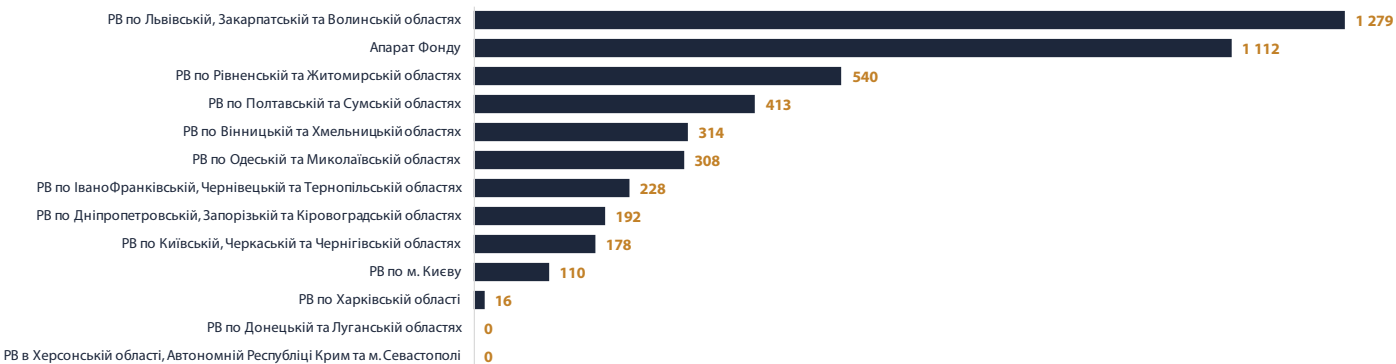
Загальна кількість рецензій, виконаних у 2023 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[Повернутися](#)

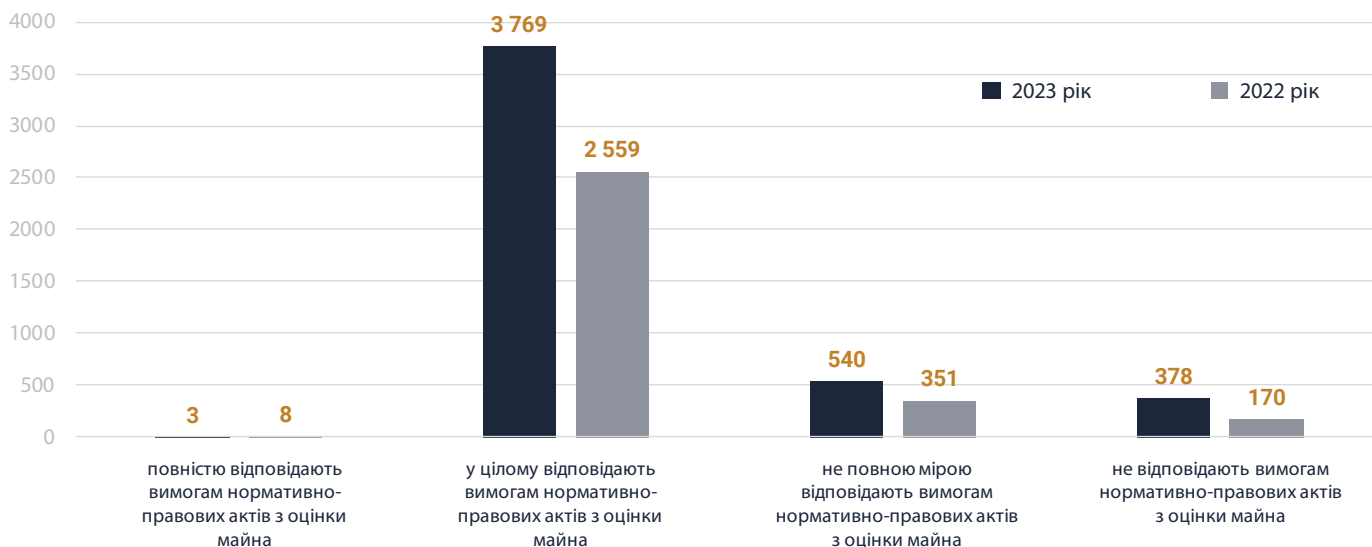
Діаграма 7.1

Загальна кількість рецензій, виконаних у 2023 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[Повернутися](#)

Діаграма 7.2

Результати рецензування звітів про оцінку майна**7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності**

В Україні зареєстровано 13 365 оцінювачів та 2 290 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного та комунального майна працювали 645 суб'єктів оціночної діяльності, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Порівняно з відповідним періодом минулого року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного та комунального майна, збільшилася на 12,56 %, що свідчить про підвищення активності суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, зокрема, під час надання послуг з оцінки майна державним органам приватизації в умовах воєнного стану в Україні.

На виконання вимог статей 15 та 16 Закону про оцінку, відповідно до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Мін'юсті 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), Фонд забезпечує проведення засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки

майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Протягом 2023 року забезпечено проведення 4 засідань Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За результатами іспитів підготовлено 105 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів.

За звітний період забезпечено проведення 12 засідань Екзаменаційної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на яких було розглянуто питання стосовно 286 оцінювачів. За підсумками засідань прийнято рішення про позбавлення 61 оцінювача кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна та щодо проходження 185 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку протягом

2023 року до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 2 223 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 256 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 687 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (362 юридичним особам та 325 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,035 млн грн.

У звітному періоді набрав чинності наказ Фонду від 30 грудня 2022 року № 1672 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України», зареєстрований у Мін'юсті 09 лютого 2023 року за № 253/39309, яким внесено зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31 жовтня 2011 року № 1585/1.

Наказ забезпечив можливість подання в електронному вигляді документів, необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також отримання такого сертифіката в електронному вигляді, створив правове підґрунтя проведення засідань Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференцзв'язку. Реалізація наказу дасть змогу отримувати результат адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» за відсутності поштового зв'язку в умовах воєнного часу, у повному обсязі виконувати функції Екзаменаційної комісії в період воєнного стану, забезпечувати врегулювання питань, пов'язаних з оформленням оригіналів та засвідченням копій звітів про оцінку майна, які надаються на рецензування Фонду або його регіональним відділенням, що сприятиме зменшенню

судових спорів, пов'язаних з процедурою рецензування.

За звітний період підготовлено 191 наказ про анулювання 372 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з виявленням порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, які призвели до визнання оцінки майна неякісною; 138 наказів про анулювання 450 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності за їх зверненням; 95 наказів щодо видачі 687 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання; 41 наказ щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 687 суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Мін'юсті 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами), одним з напрямів роботи Фонду у сфері регулювання оціночної діяльності є забезпечення укладання угод про співробітництво між Фондом та навчальними закладами, організація контролю за їх виконанням та дотримання навчальними закладами вимог щодо підготовки оцінювачів.

Протягом 2023 року забезпечено проведення 6 перевірок навчальних закладів з метою прийняття Фондом рішень про доцільність укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів. Проведено 4 засідання Комісії з тестування навчальних закладів та забезпечено укладення угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з 5 навчальними закладами.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За 2023 рік в Єдиній базі зареєстровано **1 653 913** звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, з яких 416 044 звітів та довідок перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- ▶ **188 492** електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використані під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ **227 552** звіти про оцінку майна, використані під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ **7 063** звіти про оцінку, зареєстровані після рецензування.

Протягом 2022 року у Єдиній базі було зареєстровано 956 279 звітів та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 250 833 звіти та електронні довідки.

Фондом прийнято рішення про припинення доступу до Єдиної бази 128 суб'єктам оціночної діяльності через виявлені під час моніторингу порушення. У зв'язку з порушенням вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо позбавлення 55 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв та зобов'язано 167 оцінювачів пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації.

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення.

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів з питань компетенції Фонду.

За участі фахівців Фонду, Мін'юсту, представників Національної асоціації арбітражних керуючих України та міжнародних експертних організацій (Світовий банк, проєкт ЄС «Право – Justice», антикорупційна організація Трансперенсі Інтернешнл Україна) підготовлено **проєкт Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі»** (реєстр. № 8205 від 14.11.2022, внесений групою народних депутатів України). Проєкт закону прийнято Верховною Радою України 11 квітня 2023 року з новою назвою **«Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»**. Закон № 3037-ІХ 6 травня 2023 року набув чинності.

Законом забезпечується вдосконалення законодавчого регулювання питань припинення ДП, деталізується процедура припинення таких підприємств, визначаються процедура призначення ліквідаторів, кваліфікаційні вимоги до них та засади контролю за їх діяльністю, врегульовується питання фінансування ліквідації підприємств та передбачається можливість продажу арештованого державного майна. Реалізація норм закону запроваджує механізм самофінансування процедури ліквідації, що сприятиме економії бюджетних коштів, а також дасть змогу погасити борги непрацюючих підприємств перед держбюджетом та працівниками.

З метою приведення норм Бюджетного Кодексу України у відповідність до положень Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» та усунення неузгодженостей в

законодавстві фахівці Фонду взяли участь у підготовці **проєкту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»** (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

Законопроєктом передбачається внесення до Бюджетного кодексу України змін, які дадуть змогу зараховувати до Державного бюджету України та використовувати кошти, отримані від реалізації майна державних підприємств (об'єктів припинення). Також законопроєктом пропонується визначити в законодавстві термін «керуючий припиненням», внести до законодавства інші техніко-юридичні та лінгвістичні правки для усунення розбіжностей.

Законопроєкт 13 липня 2023 року прийнято за основу із скороченням строку підготовки до другого читання.

На кінець звітнього періоду законопроєкт у другому читанні не розглянуто. Фондом направлено Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань бюджету та Мінфіну звернення щодо сприяння внесенню законопроєкту на розгляд Верховної Ради України у другому читанні.

Також за участю фахівців Фонду було підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України»** (реєстр. № 8250 від 30.11.2022).

Законопроєкт прийнято Верховною Радою України 30 травня 2023 року за № 3137-ІХ з новою назвою **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики»**.

Законом приведено процедуру призначення Голови Фонду у відповідність до Конституції України, змінено процедуру призначення та звільнення заступників Голови Фонду, розширено повноваження Фонду щодо управління санкційними активами. Крім того, законом удосконалено норми Закону України «Про управління об'єктами державної власності» щодо функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у частині здійснення приватизації у воєнний період тощо.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над **проектом Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»**.

Законопроект погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновок Мінцифри про відповідність за результатами проведення цифрової експертизи та висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи.

У звітному періоді Фондом проведено низку узгоджувальних нарад та консультацій щодо зауважень та пропозицій заінтересованих органів. На сьогодні законопроект доопрацьовується для подання на розгляд Уряду з урахуванням зауважень та пропозицій заінтересованих органів.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України щодо узгодження положень із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 9248 від 27.04.2023), який є тотожним розробленому Фондом законопроекту «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна».

За результатами опрацювання цього законопроекту Фонд надав свої зауваження та повідомив про його підтримку.

Також Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**, яким пропонується врегулювати законодавчу колізію між нормами,

визначеними у Законі України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», та нормами, визначеними у Господарському кодексі України, законах України «Про Національну поліцію», «Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності», «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та «Про свободу совісті та релігійні організації», при передачі в оренду (користування) державного та комунального майна певній категорії орендарів.

Законопроект погоджено Мінцифри, Міненерго, МВС та Нацполіцією, а також отримано висновки із зауваженнями від Мінфіну та Всеукраїнської організації органів місцевого самоврядування. Асоціацією міст України законопроект не погоджено. Отримано лист ДРС, що проект закону не належить до регуляторних актів. Проект Закону направлено НАЗК.

Розроблений Фондом **проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»** спрямований на врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося у грудні 2021 року, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено нову редакцію законопроекту.

У звітному періоді законопроект було повторно оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду, погоджено без зауважень НАЗК, Антимонопольним комітетом України, ДРС, Мінцифри, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів

України та із зауваженнями Мінфіном та Секретаріатом Верховної Ради України з прав людини. У звітному періоді Фондом забезпечено проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами влади, на якій обговорено надані пропозиції та зауваження. За результатами узгоджувальної наради законопроект доопрацьовано та повторно направлено на погодження заінтересованим органам.

У звітному періоді Мін'юст та Мінекономіки надали свої застереження. На сьогодні Фондом проводяться додаткові узгоджувальні процедури із заінтересованими органами.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недоброчесними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Протягом звітного періоду проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами.

Законопроект погоджено без зауважень Мінекономіки, НАЗК, ДРС, погоджено із зауваженнями Мінцифри та не погоджено Мінфіном. Фонд надав додаткові роз'яснення щодо висновків Мінфіну, однак Мінфін проінформував про незмінність своєї позиції щодо законопроекту. Фондом 25.07.2023 було ініційовано проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами у режимі зoot-конференції, за результатами якої прийнято рішення щодо необхідності перенесення деяких положень законопроекту до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Групою народних депутатів Верховної Ради України з урахуванням пропозицій Фонду зареєстровано **проект Закону про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»** (реєстр. № 7386). За результатами обговорення народні депутати України – члени Комітету

Верховної Ради України з питань економічного розвитку прийняли рішення внести законопроект № 7386 на розгляд Верховної Ради України та рекомендувати за результатами розгляду в першому читанні прийняти його за основу. Фондом будуть вжиті заходи щодо врахування зазначених положень під час підготовки законопроекту до другого читання.

Також у звітному періоді продовжено роботу з підготовки **4 проєктів законів України: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення зміни до 3 статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей».**

Законопроекти розроблено у 2021 році на виконання пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23 лютого 2021 року № 4-3, відповідно до зауважень Мінфіну щодо узгодження використання поняття «цілісний майновий комплекс» та у текстах нормативно-правових актів передбачають заміну термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» на конструкцію «єдиний майновий комплекс».

Законопроекти було подано на розгляд Уряду та повернено Фонду для приведення у відповідність до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, а також визначення доцільності їх прийняття в умовах дії в Україні правового режиму воєнного стану.

Протягом звітного періоду законопроекти погоджено із заінтересованими органами влади, отримано висновки Мін'юсту за результатами їх правової експертизи.

Відповідно до зауважень Мін'юсту за результатами експертизи **проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»** запропоновані ним зміни до Цивільного кодексу України винесено в окремий проєкт Закону України «Про внесення зміни до статті 490 Цивільного кодексу України щодо усунення

термінологічних неузгодженостей». У звітному періоді зазначений проєкт Закону погоджено із заінтересованими органами влади, отримано висновок Мін'юсту.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 2 341 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 27 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (27 актів пройшли державну реєстрацію), розроблено 71 проєкт актів Уряду, з яких ухвалено 10. Проведено експертизу 9 законів, прийнятих Верховною Радою України, що надійшли на підпис Президентові України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроєктів, розробником яких є Фонд, а також законопроєктів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроєктів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроєктів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах

парламентських комітетів щодо розгляду законопроєктів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у засіданнях:

► Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо розгляду:

проєкту Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України» (реєстр. № 8250 від 28.11.2022);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);

проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування) (реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення санкційної політики та підвищення ефективності управління державним, комунальним майном та арештованими активами»

(реєстр. № 8311 від 27.12.2022);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та інших законодавчих актів України щодо імплементації Директиви Європейського парламенту та Ради Європейського Союзу 2019/1023 та запровадження процедур превентивної реструктуризації» (реєстр. № 10143 від 12.10.2023);

питання стосовно зловживання службовим становищем та незаконного втручання правоохоронних органів в економічний сектор, що погіршує ефективність приватизації та суттєво знижує інвестиційну привабливість України для українських та іноземних інвесторів;

проєкту Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» (реєстр. № 6420 від 10.12.2021);

перегляду рішення Комітету щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства щодо застосування процедур банкрутства у період дії воєнного стану» (реєстр. № 7442 від 07.06.2022);

звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності здійснення за 2020-2021 роки Фондом повноважень з управління майном державних підприємств, установ та організацій, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;

питання щодо обговорення висновків і пропозицій Рахункової палати до Звіту про результати аудиту ефективності здійснення за 2020-2021 роки Фондом повноважень з управління майном державних підприємств, установ та організацій, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо використання майна національними закладами вищої освіти державної форми власності» (реєстр. № 9415 від 23.06.2023);

стану спиртової галузі в Україні, проблем в управлінні державним майном у спиртовій галузі України та шляхів їх вирішення;

питання перегляду рішення Комітету щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);

питання перегляду рішення Комітету щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);

питання перегляду рішення Комітету щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування) (реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021);

питання перегляду рішення Комітету щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення умов провадження господарської діяльності в період воєнного (надзвичайного) стану в Україні» (реєстр. № 7331 від 29.04.2022);

питання перегляду рішення Комітету щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-д від 13.02.2023);

інформації Голови Фонду про роботу Фонду за період з вересня 2022 року по вересень 2023 року;

концепції Українського Суверенного фонду, обговорення основних положень та новацій документа;

звіту про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2022 році та звіту Рахункової палати про результати його аналізу у частині, що впливає на виконання державного бюджету.

► **Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського союзу** щодо розгляду:

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо спрощення розміщення об'єктів інфраструктури електронних комунікаційних мереж» (реєстр. № 9164 від 31.03.2023);

проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про рекламу» щодо імплементації норм європейського законодавства у національне законодавство України шляхом імплементації окремих положень acquis ЄС у сфері аудіовізуальної реклами (Європейської конвенції про транскордонне телебачення, Директиви Європейського парламенту та Ради 2010/13/ЄС про аудіовізуальні медіа послуги від 10 березня 2010 року із змінами, внесеними Директивою (ЄС) 2018/1808 від 14 листопада 2018 року) та до деяких інших законів» (реєстр. № 9206 від 13.03.2023);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування** стосовно:

обговорення позицій Програми підтримки вдосконалення врядування та менеджменту (SIGMA), а також ключових українських стейкхолдерів щодо реформування системи оплати праці на державній службі крізь призму проекту Закону про внесення змін до Закону України «Про державну службу» щодо впровадження єдиних підходів в оплаті праці державних службовців на основі класифікації посад (реєстр. № 8222 від 23.11.2022);

консультацій щодо положень проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» (реєстр. № 6401 від 07.12.2021) в рамках його підготовки до розгляду у другому читанні;

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики** щодо:

розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель фізичними особами та суб'єктами державного сектору економіки» (реєстр. № 7588 від 25.07.2022, КМУ) (друге читання);

розгляду питання стосовно діяльності Фонду зі здійснення державної політики у сфері управління сільськогосподарськими підприємствами державної власності в частині виконання основних фінансових показників в поточному році та планування діяльності в наступному році з урахуванням положень Закону України від 27 липня 2023 року № 3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності»;

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань правохоронної діяльності** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021) (друге читання);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань бюджету** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу законів про працю України щодо правонаступництва у трудових відносинах» (реєстр. № 8244 від 29.11.2022);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг** щодо підготовки до ОЗП 2023 - 2024 рр. Стан готовності теплоелектростанцій (ТЕС) та вугледобувних підприємств, стан планових та відновлювальних ремонтів електричних мереж

НЕК «Укренерго», ситуація з накопиченням палива для генеруючих потужностей;

► **Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій** щодо розгляду:

проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 80 Закону України «Про освіту» щодо сприяння ефективному використанню майна закладів освіти» (реєстр. № 9475 від 10.07.2023);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо вдосконалення процедури передачі окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) з державної у комунальну власність» (реєстр. № 10167 від 20.10.2023);

► **Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури** щодо розгляду проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування механізму передачі в державну власність приватних підводних гідротехнічних споруд, розташованих в межах акваторій морських портів» (реєстр. № 9573 від 07.08.2023);

► **Підкомітету з питань бюджетної політики та удосконалення положень Бюджетного кодексу України Комітету Верховної Ради України з питань бюджету**, на якому було розглянуто проєкт Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

► **Підкомітету з питань освіти впродовж життя та позашкільної освіти і адаптації законодавства України до положень права Європейського Союзу Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій** щодо розгляду:

проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 80 Закону України «Про освіту» щодо сприяння ефективному використанню майна закладів освіти» (реєстр. № 9475 від 10.07.2023);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону

України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо вдосконалення процедури передачі окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) з державної у комунальну власність» (реєстр. № 10167 від 20.10.2023);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (реєстр. №586 від 20.08.2021);

► **Підкомітету з питань морського транспорту Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури**, на якому було розглянуто проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування механізму передачі в державну власність приватних підводних гідротехнічних споруд, розташованих в межах акваторій морських портів» (реєстр. № 9573 від 07.08.2023);

► **Підкомітету з питань правового регулювання та аналізу діяльності спеціальних органів у сфері запобігання і протидії корупції Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики**, на якому було розглянуто проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами», (реєстр. № 10069 від 18.09.2023).

Також керівництво Фонду взяло участь в:

► організованих Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку комітетських слуханнях на тему «Заміщення українськими товарами імпорту з російської федерації і республіки білорусь в Україні, Європейському Союзі та світі»;

► спільних комітетських слуханнях Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури, Комітету Верховної Ради України з питань національної безпеки, оборони та розвідки, Комітету Верховної Ради України з питань зовнішньої політики та міжпарламентського співробітництва на тему «Морська безпека та свобода судноплавства в Азово-Чорноморському басейні – виклики, проблеми та рішення»;

► робочій нараді Комітету Верховної Ради України з

питань економічного розвитку на тему «Виявлення та пошук шляхів подолання проблем у процедурах приватизації»;

- ▶ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань з питань транспорту та інфраструктури щодо ситуації, викладеної у зверненні ТОВ «Зерновий термінал Кілія» від 20.07.2023 № 504-07/23, стосовно блокування роботи порту «Усть-Дунайськ» виконуючим обов'язки керівника ДП «МТП Усть-Дунайськ» Поповим О. М.;
- ▶ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069, від 18.09.2023);
- ▶ робочій групі Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування на тему «Напрацювання невідкладних заходів щодо моніторингу техногенно-екологічного стану на території Калуського гірничопромислового району Івано-Франківської області»;
- ▶ робочій групі Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо доопрацювання проєкту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період» (реєстр. № 6013 від 09.09.2021, н. д. Стефанчук Р. О. та інші), спрямованого на удосконалення корпоративного управління в юридичних особах, заснованих на державній і комунальній власності, на підвищення інвестиційної привабливості країни, запровадження ефективних механізмів контролю за використанням об'єктів державної та комунальної власності, а також на усунення суперечностей між Цивільним кодексом України та актами спеціального законодавства.

9. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.12.2023 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 456 судових справ, у 673 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 374 – як відповідач та у 409 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітнього періоду подано 189 позовних заяв, 107 апеляційних та бб касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 80,46 млн грн.

У 2023 році прийнято судові рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння щодо 3 об'єктів. У судовому порядку стягнуто 10,80 млн грн заборгованості з орендної плати та 2 200,43 млн грн штрафних санкцій.

Загалом протягом звітнього періоду у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 562 судові рішення, 381 з яких прийнято на користь держави та 181 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь держави в особі Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

► За позовом Фонду до ТОВ «ЕСУ» та АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» про розірвання договору купівлі-продажу пакету акцій ВАТ «Укртелеком» у зв'язку з порушенням умов договору купівлі-продажу пакета акцій, зобов'язання АТ «Укркресімбанк» списати зазначені акції з рахунку ТОВ «ЕСУ» та стягнення на користь державного бюджету пені у сумі 81,9 доларів США (2 171, 169 млн грн).

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 07.11.2023 апеляційну скаргу Фонду частково задоволено – скасовано рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено, та прийнято нове рішення, яким стягнуто з ТОВ «ЕСУ» на користь Фонду пеню у розмірі 2 171,169 млн грн.

► За позовом Фонду до ТОВ «Прикарпатзахідтранс», Південно-Західного акціонерного товариства трубопроводного транспорту нафтопродуктів про визнання за державою в особі Фонду права власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопроводу «Самара-Західний напрям», та скасування державної реєстрації права власності відповідачів на ці об'єкти.

Постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 30.10.2023 апеляційну скаргу ТОВ «Прикарпатзахідтранс» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким позовні вимоги Фонду задоволено частково – без змін.

► За позовом Головного управління ДПС у Запорізькій області до АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні відповідача про надання

дозволу на реалізацію майна, що перебуває у податковій заставі.

Рішенням Запорізького окружного адміністративного суду від 04.12.2023 у задоволенні позову відмовлено у повному обсязі.

- ▶ За позовом ТОВ «Техно інтелект інвест» до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про визнання права на приватизацію способом викупу об'єкта приватизації – розташованих у м. Львів нежитлових приміщень загальною площею 5 017,79 м² та зобов'язання Фонду внести відповідні зміни до наказу від 04.01.2022 року №1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році».

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.12.2023 касаційні скарги Фонду та Регіонального відділення задоволено – скасовано судові рішення попередніх інстанцій, якими позовні вимоги було задоволено, та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено.

- ▶ За позовом ТОВ «Ріверсанд» до Фонду та Державної казначейської служби України про визнання недійсними результатів електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації та стягнення 0,53 млн грн.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2023 у задоволенні позовних вимог ТОВ «Ріверсанд» повністю відмовлено.

- ▶ За апеляційною скаргою заступника керівника Дніпропетровської обласної прокуратури в інтересах держави в особі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, Фонду та Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на рішення Дніпропетровського районного суду Дніпропетровської області від 10.08.2023 у справі за позовом ДП «Науково-виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України» до Миколаївської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області та фізичних осіб про визнання незаконним та скасування рішення Миколаївської сільської ради в частині надання дозволів на виготовлення проектів відведення земельних ділянок.

Постановою Дніпровського апеляційного суду від 05.12.2023 апеляційну скаргу задоволено – скасовано

рішення суду першої інстанції та провадження у справі закрито.

- ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Завод «Квант» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення загальних зборів товариства.

Постановою Верховного Суду у складі колегії Касаційного господарського суду від 30.01.2023 залишено без задоволення касаційну скаргу позивача на постанову суду апеляційної інстанції, якою прийнято рішення у справі про відмову у задоволенні позовних вимог.

- ▶ За позовом ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» до ТОВ «Інтерпроект» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні відповідача про визнання недійсним інвестиційного договору.

Постановою Верховного Суду від 18.05.2023 касаційні скарги ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» та Фонду задоволено частково – скасовано рішення судів попередніх інстанцій та справу направлено на новий розгляд.

- ▶ За позовом ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» до ТОВ «Проектінвестбуд» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні відповідача про визнання недійсним інвестиційного договору.

Постановою Верховного Суду від 11.07.2023 касаційні скарги ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» та Фонду задоволено частково – скасовано рішення судів попередніх інстанцій та справу направлено на новий розгляд.

- ▶ За позовом ПрАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» до Фонду про визнання протиправними дій Фонду щодо рецензування звіту про оцінку основних засобів, які були передані в оренду у складі цілісного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин», визнання протиправним і скасування акту оцінки цілісного майнового комплексу.

Постановою Верховного Суду від 09.05.2023 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано судові рішення попередніх інстанцій та провадження у справі закрито.

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

У Фонді здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом проводяться перевірки щодо контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом звітного періоду підрозділом Фонду з питань економічної безпеки проведено такі перевірки:

- ▶ Перевірка ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» щодо законності використання державного майна, яке перебуває на його балансі. Робочою групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки надано Головному слідчому управлінню Національної поліції України для вжиття заходів та прийняття відповідних рішень.
- ▶ Перевірка дотримання законодавства під час передачі в оренду державного майна, розташованого за адресою м. Київ, пров. Запечерний, 2. За результатами перевірки робочою групою виявлено низку порушень вимог законодавства під час укладення договорів оренди та надання погодження на здійснення ТОВ «Архітектурна майстерня «ІНКА» невід'ємних поліпшень орендованого майна – будівель літера «А» та літера «Б», що входять до складу майнового комплексу Особняк Командувача, який мав залишатися у користуванні Національного музею. Фонд звернувся до Офісу Генерального прокурора з пропозицією здійснити претензійно-позовної роботу щодо визнання недійсним (розірвання) договору оренди від 10.09.2019 № 129, додаткової угоди від 09.09.2019 № 2 до договору оренди від 30.12.2003 № 03/05/03 та повернути державне майно Національному музею.
- ▶ Перевірка ДП «Рівненський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Облагростандарт» щодо законності відчуження об'єкта нерухомого майна розташованого за адресою м. Рівне, вул. Курчатова, 18-Ж. За результатами проведення перевірки робочою групою встановлено низку порушень, про які Фонд поінформував Рівненську обласну прокуратуру для вжиття відповідних заходів.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях щодо дотримання вимог законодавства під час передачі в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «Луківська льононасиннева станція» розташованого за адресою Волинська область, Ковельський район, смт Луків, вул. Смідинська, 90 (група інвентарних об'єктів загальною площею 2 137,1 кв. м). Робочою групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки скеровано Державному бюро розслідувань для відповідного реагування.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях щодо дотримання вимог законодавства під час укладення та виконання договору оренди з правом викупу цілісного майнового комплексу санаторію «Червона калина» від 20.05.1994 (із змінами та доповненнями), укладеного між регіональним відділенням та організацією орендарів орендного підприємства «Санаторій «Червона калина», здійснення заходів контролю та реагування за дотриманням виконання умов договору оренди. За результатами проведеної перевірки робочою групою встановлено низку порушень. Перевірку здійснено за зверненням Рівненської обласної прокуратури. Матеріали перевірки скеровано ініціатору перевірки для відповідного реагування.
- ▶ Перевірка фактів, викладених в заяві від 04.08.2023 про злочин в. о. Президента Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство» Сметаніна В. В. (за зверненням Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України). За результатами проведеної перевірки фактів робочою

групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки скеровано Національному антикорупційному бюро України для відповідного реагування.

- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях щодо дотримання вимог законодавства під час укладення та виконання умов договору оренди нерухомого майна від 21.08.2018, що належить до державної власності та обліковується на балансі ДП «Ренійський морський торговельний порт». За результатами проведеної перевірки робочою групою надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення контролю за станом виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації – окремого майна Тхорівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укспирт» від 02.04.2021 № 7/21. Про результати проведеної перевірки поінформовано ТОВ «СКН «СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ» та надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по м. Києву щодо затягування процесу приватизації об'єкта малої приватизації (будівля складу - модулю (літ. «С»), огорожа – частина 70 м, ворота металеві запасні, свердловина) за адресою м. Київ, вулиця Кудрявська, 16. За результатами проведеної перевірки фактів навмисного затягування регіональним відділенням Фонду процесу приватизації об'єкта малої приватизації не встановлено.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях щодо фактів, викладених у заявах Прилуцькці Т. В., які частково були підтверджено. Про результати проведеної перевірки поінформовано регіональне відділення Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Харківській області щодо фактів, викладених у зверненні та заяві-скарзі ФОП Онопрієнка В. М. щодо процедури передачі в оренду державного майна та укладення

договору оренди. Про результати перевірки поінформовано заявника та надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.

З метою усунення недоліків і порушень та упередження в подальшому виникнення подібних ситуацій у діяльності суб'єктів перевірок про результати проведених у звітному періоді перевірок поінформовано керівництво Фонду для ухвалення відповідних управлінських рішень.

Так, протягом звітної періоду Фондом ухвалено такі управлінські рішення:

- ▶ результати перевірок направлено або поінформовано правоохоронні органи (12 випадків);
- ▶ відомості про виявлені правопорушення внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань (5 випадків);
- ▶ притягнуто до дисциплінарної відповідальності 4 посадових осіб регіональних відділень Фонду.

11. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

Внутрішній контроль в органах приватизації здійснюється відповідно до Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (далі – Основні засади), Інструкції з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях, затвердженої наказом Фонду від 21 квітня 2021 року № 668.

З метою забезпечення ефективної організації та здійснення у Фонді внутрішнього контролю, управління ризиками, оптимізації управлінських процесів, досягнення результатів відповідно до визначених цілей, дотримання виконавської дисципліни, а також запобігання фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання бюджетних коштів, державного майна та інших ресурсів та відповідно до вимог Основних засад наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 746 затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (далі – Заходи). Реалізація Заходів забезпечує цілісність системи внутрішнього контролю, функціонування, взаємозв'язок та підтримку всіх елементів внутрішнього контролю, здійснення діяльності з управління ризиками та відповідних заходів моніторингу тощо.

У 2023 році до Заходів наказом від 20 лютого 2023 року № 314 внесено зміни якими, зокрема, передбачено актуалізацію адміністративних регламентів основних процесів Фонду, описів внутрішнього середовища, визначення (ідентифікацію) та проведення оцінки ризиків за критеріями ймовірності їх виникнення та впливу, постійний перегляд ідентифікованих та оцінених ризиків для виявлення нових та таких, що зазнали змін.

У зв'язку з реорганізацією Фонду у звітному періоді проведено роботу з перегляду адміністративних регламентів робочих процесів та описів внутрішнього середовища, до яких внесено відповідні зміни, забезпечено розроблення

вказаних документів новоствореними структурними підрозділами.

Протягом звітнього періоду у Фонді проведено роботу з визначення (ідентифікації) суб'єктами внутрішнього контролю ризиків (ймовірних подій), які впливають на досягнення мети та стратегічних цілей діяльності Фонду. Загалом у 2023 році структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями ідентифіковано 996 ризиків (ймовірних подій), які можуть негативно вплинути на досягнення цілей та виконання завдань або на окремі процеси (напрями діяльності), 212 (21,28 %) з яких мають високий рівень впливу. Такий відсоток ризиків високого рівня у загальній кількості ідентифікованих ризиків пояснюється, зокрема, продовженням бойових дій унаслідок військової агресії російської федерації проти України. Так, серед ризиків високого впливу ідентифіковано, зокрема, такі:

- ▶ пошкодження та руйнування об'єктів оренди внаслідок того, що на території України відбуваються бойові (воєнні) дії (у тому числі ракетні обстріли) через напад російської федерації;
- ▶ знищення об'єкта приватизації внаслідок воєнних дій;
- ▶ відсутність повного пакету документів у балансоутримувача для включення об'єкта в перелік об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у зв'язку з закритим доступом до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у період воєнного стану;
- ▶ вилучення майна об'єкта приватизації в умовах воєнного стану;
- ▶ відсутність попиту на об'єкти державної власності, що виставляються на продаж у період воєнного стану;
- ▶ надання балансоутримувачами неповної/недостовірної

інформації про об'єкт оренди з метою включення їх до Переліків першого та другого типів у зв'язку з тим, що на території України відбуваються бойові (воєнні) дії (у тому числі ракетні обстріли) через напад російської федерації;

- ▶ некоректна робота системи обліку договорів оренди, некоректне і несвоєчасне внесення регіональними відділеннями Фонду інформації до відповідних переліків і реєстрів Фонду у зв'язку з тим, що на території України відбуваються бойові (воєнні) дії (у тому числі кібератаки на сайти центральних органів виконавчої влади) через напад російської федерації;
- ▶ необ'єктивна оцінка ступеню виконання регіональними відділеннями Фонду доведених до них завдань через неможливість перевірки отриманих даних внаслідок тимчасової окупації, обстрілів, ведення бойових дій на територіях розташування державних підприємств, які перебувають в управлінні регіональних відділень;
- ▶ припинення надання послуг з електро-, водо-, теплопостачання, надання комунікаційних послуг з вини постачальних організацій або внаслідок настання форс-мажорних обставин у період дії воєнного стану.

За результатами оцінки виявлених ризиків керівниками структурних підрозділів Фонду приймаються рішення щодо форм реагування, визначаються заходи контролю для запобігання або зменшення негативного впливу ризиків.

Також у 2023 році у Фонді проводилася робота з визначення конкретних заходів реагування на ризики, формування та затвердження структурними підрозділами Фонду планів з реалізації заходів контролю та моніторингу впровадження їх результатів, які містять чітко визначення кола завдань, обсяг необхідних для зменшення ризиків ресурсів, відповідальних, терміни виконання та очікувані результати. З метою моніторингу виконання Заходів у Фонді організовано роботу щодо звітування структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду про їх виконання. Також забезпечено підготовку та подання Мінфіну звіту про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю за 2023 рік.

Крім того, з метою виконання пункту 36 Плану заходів з

реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022–2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 року № 831, у звітному періоді Фондом вжито заходів щодо оптимізації процесу відбору кандидатів на посади керівників або членів наглядових рад суб'єктів господарювання, органом управління яких є Фонд державного майна України. Для спрощення надання кандидатами анкет та документів для включення до бази кандидатів на посаду директорів державних підприємств та членів наглядових рад господарських товариств запущено у тестову експлуатацію Портал кадрового резерву Фонду державного майна України, що містить перелік вакансій, на які можна подати анкету, інструкцію для заповнення анкети, відповіді на запитання, а також дає можливість заповнити анкету та надати необхідні документи он-лайн. Завдяки цьому значно скорочено час, необхідний для подання кандидатами анкет та документів, запроваджено автоматичну перевірку правильності заповнення анкети та кількості доданих документів, що дає змогу залучити відповідних співробітників Фонду до виконання інших завдань.

12. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Фонд у процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту керується такими нормативними актами:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами) (далі – Порядок № 1001);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- ▶ Підготовлено та в установлені терміни подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2022 рік (за формою

№ 1-ДВА).

- ▶ Підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2022 рік.
- ▶ Проведено роботу з актуалізації простору внутрішнього аудиту.
- ▶ Визначено стратегічні цілі внутрішнього аудиту на 2024 – 2026 роки, окреслено завдання внутрішнього аудиту та ключові показники результативності, ефективності та якості внутрішнього аудиту на 2024 – 2026 роки, спрямовані на досягнення стратегічних цілей внутрішнього аудиту з урахуванням стратегії (пріоритетів) та цілей діяльності Фонду. За результатами ризик-орієнтованого відбору визначено пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту на 2024 – 2026 роки, напрями іншої діяльності з внутрішнього аудиту, яка здійснюватиметься у 2024 – 2026 роках. Головою Фонду 29 грудня 2023 року затверджено Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2024 - 2026 роки, який оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.
- ▶ Проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:

щодо актуалізації Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, з урахуванням змін у нормативних актах та рекомендацій Мінфіну;

на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372,

проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2022 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності з внутрішнього аудиту;

виконано у повному обсязі Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2023 рік, затверджену в. о. Голови Фонду 31.01.2023;

розроблено та виконано у повному обсязі План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2023 рік.

- ▶ За допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді.
- ▶ Посилено контроль моніторингу виконання аудиторських рекомендацій, націлений на отримання ефекту від їх впровадження у фактичну управлінську діяльність та під час налагодження системи внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання.
- ▶ Забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту.
- ▶ Забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення зазначеного інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів.
- ▶ Розроблено Методичні рекомендації щодо використання Інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту».

▶ Розроблено та 19.06.2023 затверджено нову редакцію адміністративного регламенту «Планування діяльності з внутрішнього аудиту».

▶ Пройдено онлайн-навчання за Рекомендованою програмою для підготовки внутрішніх аудиторів до сертифікації, а також взято участь у проходженні добровільної сертифікації (5 працівників підрозділу внутрішнього аудиту Фонду).

Протягом 2023 року структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду здійснено всі заплановані аудиторські дослідження, що становить 100 % виконання Зведеного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2023 – 2025 роки, затвердженого Головою Фонду 29.12.2022 (із змінами), у тому числі 100 % виконання заходів з іншої діяльності.

Станом на 31.12.2023 розпочаті та тривають 1 плановий та 5 позапланових внутрішніх аудитів. Закінчено аудиторські дослідження за 19 плановими (у т. ч. за 4 плановими внутрішніми аудитами, які були розпочаті у 2022 році) та 13 позаплановими внутрішніми аудитами (у т. ч. за 5 позаплановими внутрішніми аудитами, які були розпочаті у 2022 році). Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 12.1](#).

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його функцій керівниками, менеджерами та працівниками суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невикористаним відхиленням, які перешкоджають раціональному використанню активу та коштів, ідентифікації і усуненню слабких місць в системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта в цілому, оцінці виконання управлінських рішень тощо. У межах організаційної структури управління суб'єктів, філій/підрозділів весь управлінський процес у більшості випадках відбувається

[Повернутися](#)

Таблиця 12.1

Проведення внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2022 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	3(1*)			4		
У т. ч. вп				3 вп		
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1			1		
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2023 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	10	1		7	4	
У т. ч. філії, вп, дп	10 філій, 1 вп	2 ДП		3 філії, 15 вп	83 ДП, 7 філій	
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	4 (1**)			1		
Діяльність структурних підрозділів Фонду та його регіональних відділень						
Кількість установ				1		
У т. ч. структурні підрозділи, РВ				2 структурні підрозділи, 12 РВ		

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ; ДП – дочірнє підприємство; РВ – регіональні відділення Фонду.

(1*) – 1 об'єкт внутрішнього аудиту, стосовно якого не завершено проведення планового внутрішнього аудиту у 2022 році, перейшов до зведеного плану на 2023-2025 роки.

(1**) – відсутній керівник на момент проведення узгоджувальних процедур.

хаотично, рух інформації є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі в управлінні ризиками топ-менеджменту шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання

ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризи через багаторічне руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішного функціонування підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання, під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможної управлінської системи, що у комплексі призвели до повної відсутності складових,

обов'язкових для забезпечення життєдіяльності підприємств; факти недобросовісної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Протягом звітного періоду 90 % суб'єктів аудиту, відібраних за ризико-орієнтовним методом, а також у позаплановому порядку, передані в управління Фонду іншими органами управління у 2019 – 2023 роках.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нерациональні рішення, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними повноваженнями призвели до недоотримання доходів, отримання збитків, численних судових справ, нарахування штрафів, пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, доведення до банкрутства тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

Загалом у 2023 році за результатами проведених внутрішніх аудитів надано 434 аудиторські рекомендації (у т. ч. 88 аудиторських рекомендацій за результатами проведених внутрішніх аудитів, розпочатих у 2022 році), з них на кінець звітного періоду:

- ▶ рекомендації, щодо яких не настав термін виконання – 160;
- ▶ рекомендації, які не виконано – 38;
- ▶ рекомендації, які виконано частково – 36;

- ▶ рекомендації, які виконано повністю – 112.

За всіма повністю виконаними аудиторськими рекомендаціями досягнуто результативності.

Виконання деяких з наданих рекомендацій потребує ретельного підходу та значного часу. Термін виконання більшості наданих рекомендацій не настав, проте Фондом на постійній основі здійснюється відстеження динаміки започаткованих процесів з перебудови системи управління та внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання, що підлягали аудиту, ефективності їх функціонування, систематично проводиться моніторинг стану виконання рекомендацій.

У період 2023 року підрозділом внутрішнього аудиту Фонду надіслано відповідальним за діяльність особам 63 листи-нагадування щодо якісного впровадження рекомендацій із наданням підтверджуючих документів.

За наявності обґрунтованих підстав, з метою досягнення результативності виконання аудиторських рекомендацій за письмовим зверненням відповідального за діяльність термін виконання аудиторських рекомендацій може бути продовжений за рішенням керівника підрозділу внутрішнього аудиту Фонду, про що повідомляється відповідальна за діяльність особа.

На кінець звітного періоду обліковуються та перебувають у моніторингу «рекомендації, щодо яких не настав термін виконання». Такі рекомендації були перенесені за обґрунтованою ініціативою суб'єктів.

Основними причинами перенесення термінів виконання аудиторських рекомендацій у звітному періоді є:

- ▶ значні зміни в організаційній структурі суб'єктів внутрішнього аудиту;
- ▶ руйнування або пошкодження майна підприємства у зв'язку із збройною агресією російської федерації;
- ▶ подання щорічної звітності (стосується суб'єктів, яким надано рекомендації із терміном IV квартал);
- ▶ нові події, які змінили невід'ємні ризики, у тому числі, пов'язані із початком повномасштабної агресії

російської федерації на території України, та потребують інших заходів контролю, зміни у ресурсах, необхідних для впровадження рекомендацій;

- ▶ брак часу для їх впровадження через низку внутрішніх факторів тощо.

У 2023 році підрозділом внутрішнього аудиту Фонду посилено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій. Контроль спрямований на отримання ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій в управлінській діяльності та у системі внутрішнього контролю під час організації функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається формальне виконання аудиторських рекомендацій та ведення моніторингу їх впровадження.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлені факти грубого порушення законодавства, нанесення збитків, шкоди, інших фактів, які мають тяжкі наслідки, передані правоохоронним органам, Службі безпеки України, Національному антикорупційному бюро України.

13. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Мета наших комунікацій – встановлення довіри населення до державних інституцій, боротьба з корупцією, залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

Діяльність Фонду висвітлюється на [офіційному вебсайті](#), на якому оприлюднюються новини, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом 2023 року на сайті розміщено 448 новин Фонду та 445 новин регіональних відділень Фонду, з 440 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами стали:

- ▶ надходження до бюджету від приватизації та результати аукціонів малої приватизації;
- ▶ результати надходжень до бюджету від оренди державного майна, структура ринку – що і як орендує український бізнес під час війни;
- ▶ проєкт створення Українського суверенного фонду як ефективного інструменту корпоративного управління державним майном;
- ▶ ініціатива Фонду щодо створення Земельного банку та запровадження прозорих механізмів передачі в оренду земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ управління санкційними активами;

- ▶ посилення відповідальності на ринку послуг з оцінки майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», у якому регулярно розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті <https://privatization.gov.ua>, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж 2023 року розміщено 400 публікацій (анонсів про аукціони) та 40 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» розміщено публікації про успішну приватизацію.

На сайті <https://orenda.gov.ua> протягом звітного періоду розміщено понад 300 публікацій (новини, анонси про проведення орендних аукціонів), у рубриці «Історії успіху» опубліковано 2 приклади успішних історій.

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 850 розсилок топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна по базі медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі [Facebook](#), на якій протягом 2023 року розміщено 890 публікацій. Загальна кількість

підписників сторінки Фонду становить понад 32 тис. осіб.

Також у соціальній мережі Facebook та в месенджері функціонують та постійно оновлюються сторінки регіональних відділень Фонду.

У Telegram-каналі [«Приватизація в Україні»](#) упродовж 2023 року опубліковано понад 280 дописів із візуалізаціями. Зокрема, на постійній основі створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

У Telegram-каналі [«Оренда в Україні»](#) опубліковано 270 дописів із візуалізаціями, а також бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, роз'яснювальні інформативні дописи про оренду тощо.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітнього періоду керівництво Фонду брало активну участь у телевізійних, давало інтерв'ю та коментарі для центральних медіа (загалом 37 інтерв'ю).

На сайтах «NV Бізнес», «Укрінформ», «Економічна Правда», «Ліга Блоги», «Інтерфакс» розміщено 35 інформаційних матеріалів та статей у блогах Голови Фонду та його заступників.

Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на YouTube каналі. На каналі YouTube розміщено 38 відео-, теле- та радіоэфіри, коментарі, іміджеві відеоролики тощо. Протягом звітнього періоду зафіксовано майже 10 тис. переглядів цих відео.

19.07.2023 Фонд запустив [дашборд](#) зі статистикою приватизації.

11.08.2023 Фонд запустив [дашборд](#) зі статистикою оренди.

13.09.2023 Фонд запустив [телеграм-бот](#).

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа протягом 2023 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 52 журналістські запити. Серед інших питань представники медіа активно цікавилися санкційним майном, успішними аукціонами малої приватизації та

останніми змінами у законодавстві.

На підставі щоденного медіа-моніторингу через систему Semantrum розроблялися плани щодо реактивних комунікацій Фонду в зовнішніх медіа та у власних комунікаційних каналах.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена на офіційному вебсайті Фонду в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом 2023 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2023 рік проведено електронні консультації щодо 20 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»;
- ▶ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634» (стосовно деяких питань розрахунку орендної плати за державне майно та про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану);
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630 (стосовно деяких питань оренди державного та комунального майна та питань розрахунку орендної плати за державне майно);
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення

змін до Методики оцінки майна»;

акціонерних товариств);

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 р. № 158 і від 10 серпня 1995 р. № 629 (стосовно затвердження Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання) та затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів);
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376» (стосовно внесення змін до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, та визнання наказу таким, що втратив чинність, яким затверджено Порядок визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду);
- ▶ наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, нормативно-правового акта» (наказ Фонду від 10 травня 2012 року № 639 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств);
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку організації та проведення особистого прийому громадян у Фонді державного майна України»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України розміру плати за оренду державного майна» (доопрацьований);
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» (доопрацьований).

Для поліпшення роботи з громадськістю та на виконання частини третьої статті 22 Закону України «Про звернення громадян» видано наказ Фонду від 20 вересня 2023 року № 1669 «Про затвердження Порядку організації та проведення особистого прийому громадян у Фонді державного майна України». Прийняття цього наказу дало змогу врегулювати порядок особистого прийому громадян керівним складом Фонду (наказ зареєстровано у Міністерстві Юстиції 03 листопада 2023 року за № 1920/40976 та розміщено на офіційному сайті Фонду у розділі Громадська платформа / Звернення громадян / Прийом громадян).

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-80050-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

У 2023 році на «гарячу лінію» надійшло 3 182 телефонні звернення. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітного періоду:

- ▶ самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості;
- ▶ порядок подання звіту про оцінку майна на рецензування до Фонду;
- ▶ переліки майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду, процедура подовження договорів оренди під час воєнного стану, реквізити рахунків для зарахування надходжень до державного бюджету України від орендної плати;
- ▶ приватизація підприємств, що готуються до продажу;
- ▶ відомості з Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- ▶ наявні вакансії в апараті Фонду;
- ▶ інформація щодо державних підприємств, переданих в управління Фонду;
- ▶ менеджменту державних підприємств, які знаходяться в управлінні Фонду, в тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств, видача довідок про заробітну плату для обчислення пенсії;
- ▶ відшкодування збитків громадянам України за пошкоджене майно внаслідок збройної агресії російської федерації.

Протягом 2023 року Фонд та його регіональні відділення отримали 1 126 звернень громадян, у тому числі:

- ▶ громадян поштою – 664;
- ▶ через уповноважених осіб – 13;

- ▶ центральних органів влади – 315 (з них від КМУ – 103);
- ▶ засобів масової інформації – 9;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 59;
- ▶ на особистих прийомах керівництвом Фонду та регіональних відділень – 66.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду: кількість індивідуальних становить 1038, колективних – 88.

Переважна більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 981; решта: скарги – 79 та пропозиції – 66.

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 4 804 громадянина. Серед основних питань, що цікавили громадян у звітному періоді:

- ▶ робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, та призначення їх керівників, погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- ▶ дії оцінювачів щодо складання звітів про оцінку рухомого та нерухомого майна;
- ▶ оренда державного майна України на час дії воєнного стану;
- ▶ приватизація державного майна;
- ▶ розпорядження державним майном та передача майна у власність територіальних громад.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань Фондом в межах повноважень було підготовлено та надано відповіді і роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом звітного періоду на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 132 такі звернення.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено оперативне

реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду разом з регіональними відділеннями забезпечено надання відповідей на 1 082 запити на публічну інформацію:

- ▶ публічну інформацію надано 902 запитувачам;
- ▶ 108 запитів на інформацію направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ▶ 72 запитувачам інформації відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

14. Участь Фонду в міжнародному співробітництві

Міжнародна співпраця

Фонд відповідно до законодавчо наданих повноважень здійснює співпрацю з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та іноземними інвесторами, яка протягом звітного періоду продовжувалася та розширювалася.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – УПА), якою передбачено підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. Фонд бере участь у реалізації плану заходів з виконання УПА та двосторонніх заходах Європейської Комісії (далі – ЄК).

Протягом звітного періоду Фондом підготовлено матеріали до 24-го саміту Україна – Європейський Союз; засідань Підкомітету з питань свободи, безпеки та юстиції Комітету асоціації між Україною та ЄС, а також Кластера 1 (в частині реформи корпоративного управління та приватизації) і Кластера 2 (в частині опрацювання проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава (реєстр. № 5593-д від 06.07.2021) Підкомітету з питань економіки та іншого галузевого співробітництва Комітету асоціації між Україною та ЄС; Звіту Європейської Комісії в рамках Пакету розширення 2023.

Представники Фонду брали участь в онлайн-консультаціях та зустрічах з представниками ЄК щодо реформування ДП, в тому числі приватизації, а також обговорення плану секторальних реформ та інвестицій, їх строків та індикаторів у рамках підготовки проєкту Плану України в частині реалізації пропозиції ЄК про створення Українського фонду. Проведено зустрічі з представниками

Генерального директорату з прав людини та верховенства права Ради Європи (РЄ) щодо виконання рішень Європейського суду з прав людини, зокрема прогрес у справах, що перебувають під наглядом Комітету міністрів РЄ.

Протягом звітного періоду продовжувалася робота Фонду з міжнародними організаціями, зокрема, з Міжнародним валютним фондом (МВФ), Організацією економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР) та Світовою організацією торгівлі (СОТ).

У 2023 році Фонд щомісячно надавав Мінфіну звіти про стан виконання плану заходів з реалізації Листа про наміри Уряду України та Національного банку України до МВФ від 08 листопада 2021 року та Меморандуму про економічну та фінансову політику.

19 червня 2023 року було підписано та направлено МВФ оновлений Лист про наміри Уряду України та Національного банку України. Фонд долучився до виконання Україною зобов'язань у рамках Листа про наміри та Меморандуму про економічну та фінансову політику та забезпечив подання інформації про стан виконання оновленого Плану заходів в частині завдань щодо реформи корпоративного управління ДП (ухвалення законопроєкту № 5593-д) та імплементації реформи корпоративного управління ТОВ “Оператор газотранспортної системи України”.

У рамках роботи з ОЕСР представники Фонду брали участь в опрацюванні постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання співробітництва Кабінету Міністрів України та Організації економічного співробітництва та розвитку в контексті діалогу щодо вступу до Організації» з метою оновлення та вдосконалення механізмів координації дій органів державної влади, спрямованих на ефективну взаємодію Уряду України з ОЕСР.

У 2023 році Фонд взяв участь у підготовці до другого Огляду торговельної політики України в СОТ та надав інформацію щодо процесу приватизації, законодавчих та інституційних засад діяльності енергетичного сектору, а також основних ДП, що знаходяться в управлінні Фонду.

Одним з ефективних інструментів залучення іноземних інвестицій в економіку України залишається участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

Так, у 2023 році представники Фонду брали участь:

- ▶ у засіданнях спільних міждержавних та міжвідомчих комісій:

Українсько-латвійської та Українсько-словацької спільних міждержавних комісій (поширено інформацію про об'єкти державної власності, що пропонувалися до приватизації у 2023-2024 роках);

Українсько-молдовської спільної міждержавної комісії (надано інформацію щодо стану врегулювання прав власності на Дністровський комплексний гідровузол);

- ▶ у виконанні планів заходів з реалізації домовленостей, досягнутих, зокрема:

під час зустрічей керівництва країни з Президентом Чеської Республіки Петром Павелом та Президентом Словацької Республіки Зузаною Чапутовою в рамках їх спільного візиту в Україну, представниками бізнесу Японської Держави, заступником Міністра цифрового розвитку та транспорту Азербайджанської Республіки Р. Гумметовим та Віце-президентом Торгово-промислової палати Н. Татлієвим, представниками ділових кіл, провідних компаній та інвестиційних фондів Об'єднаних Арабських Еміратів, Держави Катар, Султанату Оман, Аргентинської Республіки, Східної Республіки Уругвай, Республіки Парагвай, Республіки Еквадор, Федеративної Республіки Бразилія та Республіки Чилі (поширено інформацію про об'єкти державної власності, що пропонувалися до приватизації у 2023-2024 роках);

під час засідань з Послами країн Великої сімки та Європейського Союзу щодо розроблення проєкту закону № 5593-д від 06.07.2021 (вдосконалення

корпоративного управління);

під час робочого візиту Прем'єр-міністра України Д. Шмигала до Французької Республіки (стосовно співробітництва з ОЕСР);

за результатами візитів Президента України Володимира Зеленського до Чеської та Словацької Республік (вирішення питання погашення заборгованості перед чеською стороною за Ямбурзькою угодою та пошуку розміщення для Посольства Чеської Республіки в Україні);

під час візиту Президента України В. Зеленського до Турецької Республіки (стосовно повернення будинку Генерального консульства Туреччини в м. Одеса).

З метою залучення потенційних покупців та інвесторів до процесу приватизації керівництвом Фонду були здійснені відрядження до Королівства Саудівська Аравія, Держави Катар, Султанату Оман, Держави Кувейт, Чеської Республіки, Італійської Республіки, Федеративної Республіки Німеччина, Литовської Республіки, Королівства Данія, Королівства Норвегія, Великого Герцогства Люксембург, Республіки Польща, Французької Республіки, Турецької Республіки, Сполучених Штатів Америки та Об'єднаних Арабських Еміратів.

Також інформація про проведення приватизаційних аукціонів була поширена серед посольств України та бізнес-асоціацій за кордоном. Упродовж 2023 року відбулися зустрічі керівництва Фонду з послами країн Великої сімки, представниками Інституту Тоні Блера, Міністерством економіки ФРН, міжнародних організацій та інвестиційних компаній, зокрема Українсько-британською діловою радою, Dragon Capital, VALBEK, CRH, Kinstellar, SALIC, Contango, Oliver Wyman, JP Morgan Chase та ін. з метою розширення міжнародного співробітництва, підтримки економіки України у воєнний час та залучення іноземних інвесторів до приватизації українських об'єктів державної власності.

У 2023 році Фондом були розпочаті внутрішньодержавні процедури, необхідні для припинення дії угод, укладених з російською федерацією та Республікою Білорусь, були розроблені проєкти законів України «Про денонсацію Угоди між Україною та Російською Федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності» та «Про

денонсацію Угоди між Україною та Республікою Білорусь про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності».

У рамках реалізації проєкту зі створення та забезпечення діяльності централізованої структури з управління об'єктами державної власності керівництвом Фонду було проведено більше 20 зустрічей з представниками провідних світових суверенних фондів з метою отримання їх досвіду створення та функціонування. З урахуванням цієї інформації та за участі консалтингових компаній було розроблено Концепцію Українського Суверенного Фонду, яка була представлена міжнародним фінансовим організаціям та Комітету ВРУ з питань економічного розвитку.

Міжнародна технічна допомога

Для ефективного виконання функцій та посилення інституційної спроможності Фонду протягом звітного періоду здійснювалося залучення та впровадження міжнародної технічної допомоги.

З метою зниження корупції, підвищення підзвітності та прозорості державного управління в Україні Фонд та Компанія «Менеджмент Системс Інтернешнл», яка є виконавцем проєкту міжнародної технічної допомоги «Підтримка організацій - лідерів у протидії корупції в Україні «Взаємодія» (далі – Проєкт SACCI), уклали Меморандум про співробітництво щодо надання технічної допомоги. За результатами роботи експертів Проєкту SACCI підготовлено та передано Фонду Оцінку корпоративного та антикорупційного комплаєнсу АТ «Одеський припортовий завод та АТ «Об'єднана Гірничо-Хімічна Компанія», Рекомендації щодо покращення системи корпоративного управління АТ «Одеський припортовий завод», Рекомендації щодо створення системи корпоративного управління АТ «Об'єднана Гірничо-Хімічна Компанія».

Протягом 2023 року Фонд та Проєкт USAID/UK aid «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах/ TAPAS» у рамках Меморандуму про співробітництво продовжили створення онлайн платформи управління орендою державного майна. Цей ІТ продукт є рішенням, яке забезпечуватиме створення, відправлення, прийняття, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері оренди державного майна, а також електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх

органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Прозорро. Продажі», з метою передачі в оренду державного майна. Виконавцями робіт створено 5 з 11 модулів системи у рамках чинного договору з розробником. Фондом здійснюються заходи для залучення іншого проєкту USAID для продовження роботи зі створення онлайн платформи управління орендою державного майна.

У рамках Меморандуму про співпрацю Фонд та ТОВ «Делойт Консалтинг Оверсіз Проджектс» реалізовували проєкт міжнародної технічної допомоги «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA), який фінансується USAID. Основними напрямками проєкту є підвищення ефективності, прозорості, підзвітності та якості управління українськими ДП та просування за необхідності їх приватизації. Досягнення цих цілей допоможе зменшити можливість корупції на українських підприємствах, підвищити участь приватного сектору та стимулювати економічне зростання. Протягом звітного періоду Проєкт USAID SOERA надавав експертно-методологічну підтримку у сферах цифровізації, приватизації, оренди, комунікації та маркетингу, нормотворчої діяльності, а також управління та аналізу ДП, припинення підприємств за рішенням Фонду.

У рамках Меморандуму про співпрацю та взаємодію між Фондом та Проєктом Європейського Союзу «Підтримка реформ та цифровізації сектору юстиції України (Право-justice)» упродовж 2023 року експерти Проєкту надали пропозиції до проєктів законів України (реєстр. № 9387 від 15.06.2023, реєстр. № 8205 від 14.11.2022) та Тимчасового порядку відбору керуючих припиненням державних підприємств за рішенням Фонду.

Також експерти Проєкту здійснили аналіз та підготували звіти щодо українських та міжнародних норм і стандартів управління ризиками у сфері управління активами, що стало основою для технічних вимог до автоматизованої системи ризик-менеджменту.

15. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

Фонд державного майна України та його 12 регіональних відділень становлять єдину систему державних органів приватизації. У структурі апарату Фонду станом на 31 грудня 2023 року перебувало:

- ▶ 19 департаментів;
- ▶ 4 самостійні управління, 23 управління у складі департаментів;
- ▶ 38 відділів у складі департаментів, 9 відділів у складі самостійних управлінь, 63 відділи в управліннях у складі департаментів;
- ▶ 1 самостійний сектор, 3 сектори у складі департаментів, 1 сектор у складі самостійного управління.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюється відповідно до вимог Кодексу законів про працю України, Закону України «Про державну службу», Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 669 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 визначено граничну чисельність апарату Фонду у кількості 620 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 034 штатні одиниці.

Для забезпечення виконання пріоритетних завдань, поставлених перед Фондом, протягом року було розроблено чотири структури та штатних розписи апарату Фонду, які введено в дію наказами Фонду з кадрових питань (особового складу) від 30 травня 2023 року № 392к з 06 червня 2023 року; від 04 липня 2023 року № 525к з 05 липня 2023 року; від 21 вересня 2023 року № 787к з 15 вересня 2023 року; від 23 жовтня 2023 № 1141к з 27 жовтня

2023 року.

З метою оптимізації структури органів приватизації, штатної чисельності персоналу та підвищення ефективності їх діяльності в умовах реалізації нової політики державного управління Фонд постійно здійснює моніторинг штатних розписів та змін до них 12 регіональних відділень Фонду.

У звітному періоді опрацьовано та затверджено 4 структури регіональних відділень Фонду, 22 штатні розписи регіональних відділень та 31 перелік змін до них.

Фондом у 2023 році здійснено заходи щодо забезпечення:

- ▶ проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців апарату Фонду та керівного складу регіональних відділень Фонду;
- ▶ складання індивідуальних програм підвищення рівня професійної компетентності державних службовців, які займають посади державної служби категорії «Б» та «В».
- ▶ визначення завдань і ключових показників результативності ефективності та якості службової діяльності для державних службовців, які призначаються на посади державної служби або переводяться на іншу посаду в інший структурний підрозділ.
- ▶ визначення завдань, які встановлені державним службовцям на період випробувального строку, здійснення моніторингу та контролю за їх своєчасним поданням.

У зв'язку з введенням воєнного стану з 24.02.2022 роботу Єдиного порталу вакансій державної служби Національного агентства України з питань державної служби (далі – НАДС) було призупинено. У зв'язку з цим робота з організації та проведення конкурсів не проводилася.

З травня 2022 року залучення фахівців до Фонду здійснюється відповідно до Закону України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами) шляхом призначення осіб, здатних професійно виконувати посадові обов'язки згідно з вимогами до професійної компетентності кандидатів на зайняття вакантної посади державної служби категорії «Б» і «В».

Інформація щодо наявності вакантних посад апарату Фонду розміщувалася на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Робота з персоналом»/ «Вакансії»/ «Наявні вакансії».

З метою залучення фахівців до Фонду в 2023 році проведено добори на 32 вакантні посади за допомогою веб-ресурсів з пошуку роботи Work.ua, Robota.ua, опрацьовано 2 080 резюме кандидатів, проведено 130 співбесід з кандидатами на вакантні посади.

У 2023 році організовано та проведено процедуру адаптації 215 новопризначених державних службовців та забезпечено перевірку успішності проведення адаптації 122 державних службовців.

Протягом 2023 року до апарату Фонду прийнято 218 осіб (з них 209 державних службовців) та звільнено 252 особи (з них 242 державних службовці). В регіональні відділення Фонду прийнято 95 державних службовців, з них 5 осіб призначено на керівні посади, в тому числі 3 начальники регіональних відділень, 1 перший заступник начальника регіонального відділення, 1 заступник начальника регіонального відділення, звільнено 233 державних службовці, з них 15 осіб керівного складу регіональних відділень, в тому числі 4 начальники регіональних відділень, 4 перших заступника начальника регіональних відділень, 6 заступників начальника регіонального відділення, 1 заступник начальника регіонального відділення – начальник управління.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2023 року № 1109 «Про підготовку до запровадження умов оплати праці державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» та на виконання наказу Фонду від 03 листопада 2023 року № 1977 «Про проведення класифікації посад державної служби у Фонді державного майна України» було проведено класифікацію 600 посад державної служби.

Надано консультативну допомогу регіональним відділенням щодо класифікації 934 посад державної служби, опрацьовано результати класифікації посад регіональних відділень Фонду.

Класифікація посад державної служби апарату Фонду та його регіональних відділень погоджена в НАДС.

На виконання пункту 6 доручення Прем'єр-міністра України від 11.03.2021 № 9848/1/1-21 до пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 05 лютого 2021 № 1217-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обліку трудової діяльності працівника в електронній формі» підготовлено та подано відомості про трудову діяльність 98 працівників апарату Фонду на вебпортал електронних послуг Пенсійного фонду України.

У Фонді та його регіональних відділеннях продовжується робота з впровадження інформаційної системи управління людськими ресурсами (HRMIS – Human Resource Management Information System), що є одним з пріоритетів реформи державної служби відповідно до Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки.

У звітному періоді Фондом надано відповідну звітність та інформацію з питань кадрової діяльності НАДС, Мінфіну, Центру зайнятості Печерського району м. Києва, Державній фіскальній службі, Мінекономіки (звіт про чисельність військовозобов'язаних, які заброньовані згідно з переліками посад і професій військовозобов'язаних, які підлягають бронюванню, на період мобілізації та на воєнний час станом на 01 січня 2023 року у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях).

З метою проведення орієнтовних розрахунків вартості впровадження системи оплати праці державних службовців на основі класифікації посад державної служби було підготовлено та надано НАДС інформацію про посади державної служби з пропозиціями щодо віднесення посад апарату Фонду та регіональних відділень до певних сімей посад державної служби.

За звітний період в 1 643 навчальних заходах взяли участь та підвищили кваліфікацію 396 державних службовців апарату Фонду, а саме: за загальними професійними

(сертифікатними) програмами – 218 державних службовців, за загальними короткостроковими програмами – 165 державних службовців, за спеціальними короткостроковими програмами – 24 державних службовці, за спеціальними професійними (сертифікатними) програмами – 6 державних службовців. Навчання на онлайн платформах «Prometheus», «EDERA», Цифрове видавництво «Експертус», «Освітній Хаб міста Києва», «Спільнота практик: Сталий розвиток», Вищий університет майдану тощо пройшли 372 державних службовці.

Зважаючи, що інтеграція України в ЄС вимагає від державних службовців володіння англійською мовою, було залучено 138 державних службовців Фонду до всеукраїнського проєкту Eng4PublicService з вивчення державними службовцями англійської мови на платформі онлайн школи EF English Live, 29 державних службовців Фонду підвищили кваліфікацію в Українській школі урядування за програмою «Іноземна мова в публічному адмініструванні (англійська)», 4 продовжують навчання.

Також організовано та проведено психологічний тренінг «Стрес та управління стресом» разом із спеціалістом програм психосоціальної підтримки IsraAid Ukraine для 96 державних службовців Фонду; тренінг «Перша допомога» (взяли участь 32 державних службовці Фонду); тренінг з питань впровадження адміністративної процедури (взяли участь 48 державних службовців Фонду); 32 державні службовці Фонду пройшли навчання за спеціальними програмами базової підготовки та підвищення кваліфікації оцінювачів, складання кваліфікаційних іспитів відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Підготовку за освітньо-професійними програмами підготовки магістрів за спеціальностями «Публічне управління та адміністрування», «Міжнародна торгівля та право», «Міжнародні економічні відносини», «Фінанси, банківська справа та страхування», «Право», «Журналістика» пройшли 13 державних службовці апарату Фонду та продовжують навчання за програмами підготовки магістрів 10 державних службовців Фонду. Два державних службовці Фонду протягом 2023 року здобували ступінь доктора філософії.

Протягом звітного періоду 15 студентів вищих навчальних закладів України пройшли практику в апараті Фонду та 3 студенти продовжують проходити практику. Пройшли

стажування 6 громадян, 2 державних службовці регіональних відділень Фонду. Один державний службовець Фонду пройшов стажування у Федеральному міністерстві закордонних справ Німеччини.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2022 року № 1487, у Фонді ведеться військовий **облік призовників, військовозобов'язаних та резервістів**.

Станом на 31.12.2023 на військовому обліку перебувало 77 військовозобов'язаних працівників та 4 призовники.

Персональний облік призовників, військовозобов'язаних та резервістів у Фонді ведеться за списками персонального військового обліку. Інформація про чисельність призовників, військовозобов'язаних та резервістів вноситься до відомості оперативного обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів, яка зберігається разом із списками персонального військового обліку.

Відповідно до Плану перевірок стану військового обліку у регіональних відділеннях Фонду на 2023 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 24 січня 2023 № 61к «Про стан військового обліку за 2022 рік та завдання на 2023 рік», комісією для перевірки стану військового обліку у регіональних відділеннях Фонду проведено 4 перевірки стану військового обліку у регіональних відділеннях Фонду, а саме: у Регіональному відділенні Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; у Регіональному відділенні Фонду по місту Києву; у Регіональному відділенні Фонду по Рівненській та Житомирській областях; у Регіональному відділенні Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях.

16. Запобігання корупції в органах приватизації

Для забезпечення формування та реалізації ефективної антикорупційної політики Законом України від 20 червня 2022 № 2322-IX затверджено Антикорупційну стратегію на 2021–2025 роки, яка визначає ключові проблеми у сфері запобігання та протидії корупції та очікувані стратегічні результати, які мають бути досягнуті упродовж строку її дії та є маркерами вирішення вказаних проблем. Інструментом реалізації Антикорупційної стратегії є Державна антикорупційна програма на 2023–2025 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 № 220 (далі – Програма), якою передбачено виконання 1 187 заходів, спрямованих на вирішення визначених Антикорупційною стратегією ключових проблем.

Фонд є головним виконавцем 17 заходів Програми. За результатами виконання заходів та про хід їх виконання, Фондом щоквартально надається звітна інформація до НАЗК.

З метою мінімізації корупційних ризиків в діяльності Фонду, розроблено та виконуються заходи, передбачені Антикорупційною програмою Фонду державного майна України на 2021–2024 роки, яку затверджено наказом Фонду від 24 грудня 2020 року № 2065 (у редакції наказу Фонду від 26 листопада 2021 № 2100) із змінами, внесеними наказами Фонду від 17 квітня 2022 року № 375, від 12 червня 2023 року № 1066 та від 13 грудня 2023 року № 2226) (далі – Антикорупційна програма).

Про стан виконання Антикорупційної програми Фондом подаються звіти НАЗК через Антикорупційний портал та модуль звітування щодо виконання заходів, передбачених антикорупційними програмами органів, визначених ст. 19 Закону України «Про запобігання корупції», які розміщуються в «Електронному кабінеті уповноваженого» в розділі «Звіт з виконання антикорупційної програми».

Фонд підключено до Єдиного порталу повідомлень викривачів. Повідомлення про корупцію розглядаються

згідно з вимогами Закону України «Про запобігання корупції» та Порядку обробки повідомлень про корупцію, що надходять до Фонду державного майна України та його регіональних відділень, який затверджено наказом Фонду від 17 листопада 2021 року № 2068, зареєстрованим в Мін'юсті 18 січня 2022 року за № 58/37394. Наказом Фонду від 25 травня 2023 № 941, зареєстрованим в Мін'юсті 09 червня 2023 року за № 957/40013, затверджено Положення щодо впровадження в апараті Фонду та його регіональних відділеннях механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про запобігання корупції».

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема через:

- ▶ [електронну скриньку](#);
- ▶ телефонну лінію за номером 044 200 34 72;
- ▶ поштову скриньку, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

З метою забезпечення оперативного та своєчасного отримання і розгляду повідомлень про можливі факти корупції або пов'язаних з корупцією правопорушень тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, введено додаткові канали повідомлення про можливі факти корупції або пов'язаних з корупцією правопорушень, а саме:

- ▶ [електронна адреса](#);
- ▶ [Google-форма за посиланням](#).

Відповідно до листів НАЗК, враховуючи Методичні рекомендації НАЗК щодо роботи з виявлення фактів

колабораційної діяльності, з метою пошуку проявів такої діяльності серед співробітників Фонду було організовано проходження анкетування працівниками Фонду щодо виявлення фактів колабораційної діяльності. За отриманою інформацією прямих проявів колабораційної діяльності не було виявлено.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні вимоги та обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання проявам корупції в системі державних органів приватизації надаються роз'яснення, методична та консультаційна допомога, проводяться відеосемінари з регіональними відділеннями Фонду з питань запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів у діяльності осіб, уповноважених на виконання функцій держави.

У Фонді згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції» в рамках здійснення заходів фінансового контролю проводиться робота з надання працівникам консультацій з питання подання декларацій до Єдиного державного реєстру декларацій, постійно доводяться оновлені роз'яснення НАЗК щодо заповнення декларацій.

Консультаційна допомога щодо вимог, норм та обмежень антикорупційного законодавства надається керівникам суб'єктів господарювання, уповноваженим підрозділам (уповноваженим особам) з питань запобігання та виявлення корупції, працівникам підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Фонду.

У звітному періоді забезпечено підготовку до етапу декларування щодо подання декларацій за 2021 рік та за 2022 рік (термін подання до 31.01.2024), надано методичні рекомендації щодо заповнення електронних декларацій та проведено роз'яснювальну роботу з працівниками Фонду. Також проведено навчання працівників апарату Фонду у формі семінарів за темами «Вимоги та обмеження антикорупційного законодавства», «Зміни в антикорупційному законодавстві», «Вилучення декларацій», «Е-декларування». До заходів було залучено представників усіх регіональних відділень Фонду.

Працівників Фонду ознайомлено з розробленими протягом 2023 року інформаційними матеріалами з таких питань:

- ▶ етичних норм поведінки державних службовців;
- ▶ обмежень одержання подарунків та вимог щодо запобігання одержанню неправомірної вигоди або подарунка та поведінки з ними;
- ▶ алгоритму дій у разі отримання подарунка, який відповідно до частини третьої статті 23 Закону України «Про запобігання корупції», визначається як подарунок державі;
- ▶ відповідальності за корупційні правопорушення щодо прийняття пропозиції, обіцянки або одержання неправомірної вигоди службовою особою, та відповідальності за пов'язані з корупцією правопорушення у разі порушень обмежень щодо одержання подарунків.

На виконання вимог Закону України «Про запобігання корупції» проведено моніторинг своєчасності подання декларацій стосовно звільнених протягом 2021 року (131 особа), протягом 2022 року (76 осіб) та протягом 2023 року (200 осіб). Також здійснено перевірку подання декларацій стосовно 458 працівників апарату Фонду (декларації за 2021 та 2022 роки).

Орієнтовна кількість перевірених декларацій – 1 800.

Відповідно до вимог Закону України «Про запобігання корупції» про факти неподання/несвоєчасного подання декларацій було повідомлено НАЗК. Також інформація про поновлення декларування була доведена до відома керівникам підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Фонду.

Законом України від 20 вересня 2023 року № 3384-IX «Про внесення змін до деяких законів України про визначення порядку подання декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, в умовах воєнного стану» 12 жовтня 2023 року відновлено повноваження з проведення спеціальних перевірок відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» та Порядку проведення спеціальної перевірки стосовно осіб, які претендують на зайняття посад, які передбачають

зайняття відповідального або особливо відповідального становища, та посад з підвищеним корупційним ризиком, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 року № 171 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2022 року № 959).

У період з 12.10.2023 по 31.12.2023 було організовано проведення 52 спеціальних перевірок, з них:

- ▶ 35 щодо працівників апарату Фонду;
- ▶ 16 щодо зайняття посад директорів ДП;
- ▶ 1 щодо керівного складу регіональних відділень.

На офіційному вебсайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на їх вебсайтах.

З метою недопущення виникнення конфлікту інтересів а також недопущення виникнення корупційного ризику, такого як використання представницьких повноважень для реалізації приватного інтересу, Фондом проводиться опрацювання проєктів нормативно-розпорядчих документів щодо наявності в цих документах конфлікту інтересів, корупціогенних факторів або корупціогенних чинників. Протягом 2023 року було опрацьовано 2 341 проєкт нормативно-розпорядчих документів Фонду.

У рамках співпраці Фонду з Проєктом Європейського Союзу «Право – Justice» та в рамках спільного Меморандуму про співпрацю та взаємодію від 18 травня 2023 № 69 представники проєкту запропонували Фонду розширити напрями та обсяги співпраці.

Фонд надав пропозиції щодо залучення експертів до Робочої групи з оцінювання корупційних ризиків у Фонді державного майна України з метою ідентифікації корупційних ризиків у діяльності Фонду та підготовки Антикорупційної програми Фонду на наступні періоди.

З метою отримання експертної думки експертам було надано розроблений уповноваженим у сфері запобігання та

виявлення корупції структурним підрозділом Фонду проєкт Кодексу доброчесності працівників Фонду державного майна України.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

Плани роботи Фонду на 2024 рік

У 2023 році Фонд державного майна України, не зважаючи на триваючу широкомасштабну агресію російської федерації проти України, продовжував реалізовувати свої функції та повноваження, визначені законодавством України. У зв'язку з повномасштабним збройним вторгненням російської федерації та введенням воєнного стану Фондом внесено корективи у свою діяльність, оперативно вживаються відповідні заходи на виклики, які постали перед державою і Фондом зокрема.

Аналогічні тенденції зберігатимуться і в 2024 році. Попередня практика підтвердила правильність вибраного шляху на реалізацію реформ задля подолання наслідків збройної агресії та руйнувань, забезпечення сталого економічного зростання, створення сприятливих умов для розвитку бізнесу.

Насамперед, Фонд працюватиме над втіленням визначених законом про державний бюджет завдань з наповнення державного бюджету коштами від приватизації майна державних підприємств, оренди державного майна та наповнення Фонду ліквідації наслідків збройної агресії коштами від реалізації санкційного майна.

Серед ключових завдань на 2024 рік – продовження малої приватизації та забезпечення проведення великої приватизації. Попри повномасштабну війну, відновлена в вересні 2022 року приватизація в Україні набирає обертів, залучаючи все більше інвесторів. У 2024 році заплановано приватизувати понад 300 об'єктів малої приватизації. Команда Фонду працює над тим, щоб розпочати онлайн-аукціони з продажу великих активів зі стартовою вартістю понад 250 млн грн у другому півріччі 2024 року. Відновлення великої приватизації позитивно вплине на економіку, залучення іноземних інвестицій, створення нових робочих місць та надасть бюджету додаткові кошти для Сил оборони.

Ще один з важливих напрямів діяльності Фонду –

управління та реалізація арештованого майна підсанкційних осіб, яке передано в управління Фонду. Кошти від таких активів йдуть у Фонд ліквідації наслідків збройної агресії – на відновлення нашої держави та відбудови зруйнованих українських міст.

У сфері підвищення ефективності використання державного майна увага Фонду зосередиться на забезпеченні зниження корупційних ризиків, підвищенні прозорості управління корпоративними правами держави, що перебувають у сфері управління Фонду, за кращими міжнародними практиками та стандартами, на досягнення яких спрямовано процес трансформації Фонду в головного інвестиційного оператора країни у разі ухвалення відповідних змін до законодавства.

Удосконалення практики управління державним майном відбуватиметься за рахунок цифровізації та спрощення процедур, оновлення менеджменту підприємств. В планах Фонду – запровадити міжнародні стандарти корпоративного управління (OECD / G20 Principles).

Централізація управління державною власністю передбачає створення земельного банку, інвестиційного фонду нерухомості та суверенного фонду.

Фонд та Уряд планують централізувати всі державні землі сільськогосподарського призначення в єдиному суб'єкті для передачі в довгострокову оренду. Одним із найбільших державних землевласників є Національна академія аграрних наук України. Фонд запустив сайт, присвячений створенню [Земельного банку](#). На ньому опубліковано актуальну інформацію, а також карту, на якій розміщені землі, які будуть акумулюватися в Земельному банку. Новий інвестиційний продукт дасть змогу кожному українцю розпочати власну справу, орендувавши прозоро та відкрито земельну ділянку через онлайн-аукціон.

Також Фонд опрацьовує питання створення Інвести-

ційного Фонду нерухомості, зокрема, визначення критеріїв, за якими буде здійснюватися сортування об'єктів нерухомості на ті, що підлягають приватизації, що підлягають припиненню та ті, що мають залишитися у державній власності (нова політика власності на основі Triage).

Суверенний Фонд слугуватиме єдиним інструментом для ефективного довгострокового управління державними компаніями, до якого увійдуть стратегічні активи, які не підлягають приватизації та які розвиватимуться з метою отримання прибутку і збільшення добробуту для майбутніх поколінь.

У частині орендних відносин та розпорядження державним майном пріоритетом роботи Фонду у 2024 році буде:

- ▶ Поглиблення діджиталізації орендних відносин, зокрема, шляхом впровадження в промислову експлуатацію онлайн платформи управління орендою державного майна, що підвищить якість взаємодії між потенційними орендарями, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».
- ▶ Адаптація законодавства з питань оренди державного та комунального майна до потреб економіки України (у тому числі у період воєнного стану) та його гармонізація із загальними нормами законодавства, яке включає в себе уточнення системи знижок за оренду державного майна; відновлення аукціонів з продовження договорів оренди; запровадження чіткого механізму зменшення орендної плати або звільнення від неї у випадку повного або часткового вилучення/знищення об'єкта оренди; запровадження механізму залучення інвестицій у занедбані пам'ятки культурної спадщини; врегулювання розбіжностей між положеннями Цивільного та Господарського кодексів України та Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів підприємств після припинення або розірвання договору оренди.
- ▶ Відновлення державного контролю над майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало на території України, в тому числі визначення переліку такого майна, після прийняття Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних

громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» (реєстр. номер законопроекту 6420).

З метою реалізації норм Закону України від 11 квітня 2023 року № 3037-IX «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» за активної участі Фонду розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. номер 9387 від 15.06.2023, прийнято у першому читанні 13.07.2023). Проєктом передбачено врегулювання можливості зарахування до Державного бюджету України коштів, отриманих від реалізації майна державних підприємств (об'єктів припинення), та їх використання у передбачених цим законом випадках. Унормування механізмів реалізації норм цих законів дасть змогу звільнити державу від тягаря підтримки економічно неактивних державних підприємств, у тому числі у яких активи та кошти на фінансування процедури припинення відсутні. Запровадження механізму самофінансування процедури припинення сприятиме економії бюджетних коштів, а також дасть змогу погасити борги непрацюючих підприємств перед працівниками та державним бюджетом. Фонд у 2024 році активно супроводжуватиме цей законопроєкт у Верховній Раді України.

Продовжуватиметься реформа у сфері оцінки майна у напрямі подальшого удосконалення вже впроваджених Фондом змін та новацій у цих процесах. Насамперед, це – супроводження проходження у парламенті законопроєкту «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Також буде продовжена робота над проєктами законів України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості» та «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку», які спрямовані на зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності.

Особливої актуальності на сьогодні набуває питання напруженості методологічних засад визначення шкоди та збитків, завданих російською агресією інфраструктурним

об'єктам України, яке вже здійснюється фахівцями Фонду спільно з фахівцями інших органів державної влади з метою встановлення єдиних підходів до визначення розміру збитків, завданих об'єктам інфраструктури транспорту, енергетичної інфраструктури внаслідок збройної агресії російської федерації. Крім того, важливим є синхронізація підходів до оцінки збитків із судовими експертами, залучення міжнародних експертів до надання висновків та рекомендацій, впровадження відповідних методик у практичні аспекти оціночної діяльності. Спрощення порядків рецензування та моніторингу звітів про оцінку передбачає переведення звітів в електронний вигляд. З метою спрощення процедури видачі сертифікатів суб'єктам оціночної діяльності в умовах воєнного стану Фондом запроваджено процедуру видачі таких сертифікатів в електронній формі.

Для забезпечення належних умов функціонування Фонду, виконання завдань (проектів) цифрової трансформації Фонд вживає заходів щодо оновлення ІТ інфраструктури.

Здійснюватиметься робота щодо удосконалення функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку, ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності та інших реєстрів Фонду, які на сьогодні вже не відповідають сучасним вимогам і потребують доопрацювання з метою інтеграції в інформаційне поле держави.

На майбутні періоди після відновлення бюджетних коштів на розвиток планується оновлення Єдиної бази даних звітів про оцінку, яка також потребує модернізації і розвитку.

Модернізація Єдиного реєстру об'єктів державної власності одночасно з внесенням відповідних законодавчих змін щодо вдосконалення ведення цього Реєстру є для Фонду нагальним питанням, яке дасть змогу забезпечити інформаційну підтримку процесів обліку та управління об'єктами державної власності, підвищення ефективності та досягнення якісно нового рівня прийняття ефективних рішень в системі управління та розпорядження державним майном, доступ громадськості до якісних та зручних публічних послуг в умовах розвитку цифрової трансформації та інструментів електронної демократії. Реалізація цього питання можлива лише за умови отримання в 2024 році ресурсної підтримки, у тому числі міжнародної технічної допомоги. Завершення заходу планується в 2025 році.

Наразі важливим є питання утримання та збереження функціонального призначення об'єктів захисних споруд цивільного захисту для організації захисту населення в умовах воєнного стану. Фондом надається і у подальшому оперативно надаватиметься на запити органів державної влади наявна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності інформація щодо об'єктів захисних споруд цивільного захисту для забезпечення своєчасного реагування в частині питань захисту інтересів держави.

На виконання цих завдань Фонд вже зосередив свої зусилля та вживатиме всіх необхідних заходів для забезпечення їх виконання.

Слава Україні! Переможемо!

ДОДАТКИ

A stack of several books is shown from a side-on perspective. The top book is wrapped in a white cloth, which is slightly crumpled. The pages of the books are visible, showing a light cream or off-white color. The background is a soft, light blue gradient. In the bottom-left corner, there is a solid orange triangle pointing towards the center. The word "ДОДАТКИ" is written in large, bold, white capital letters across the upper left portion of the image.

ДОВІДКА про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-грудень 2023 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2023 рік»
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	0,0	0,0	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	816 422,6	816 422,6	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	113 207,0	113 207,0	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	140 621,0	140 404,0	217,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	782 254,8	782 254,8	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	204 869,1	204 854,4	14,7
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	191 531,0	191 531,0	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	260 090,8	260 090,8	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	384 900,9	384 900,9	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	242 760,4	242 760,4	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	6 773,2	6 773,2	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		3 143 430,8	3 143 199,1	231,7
13	Апарат ФДМУ	11 010,7	11 010,7	0,0
ВСЬОГО		3 154 441,5	3 154 209,8	231,7

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд

Інформація про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, за 2023 рік, тис. грн

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	Затверджено паспортом бюджетної програми на 2023 рік	Касові видатки
1	Оплата послуг осіб та організацій, залучених до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна.	2 661,7	211,0
2	Оплата послуг, що надаються суб'єктам оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність.	3 500,1	94,7
3	Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг, оплата послуг осіб та організацій, залучених до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт, проведення інвентаризації, оплата послуг, що надаються депозитарними установами, оплата послуг з проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	48 935,4	1 344,6
4	Проведення інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, в Інтернеті та/або на радіо, телебаченні, зовнішній рекламі, супроводження веб-сайту Фонду державного майна.	7 903,6	21,2
5	Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації.	60,0	18,5
6	Оплата послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад ревізійних комісій.	379,2	186,3
7	Оплата послуг радника, пов'язаних з підготовкою до приватизації об'єктів великої приватизації, за якими Кабінетом Міністрів України прийнято рішення про визначення радника до набрання чинності Законом України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави».	38 839,0	19 863,3
8	Оплата судових витрат, пов'язаних з процесом приватизації.	25 703,7	3 167,7
Всього		127 982,7	24 907,3

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у 2023 році

Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м ²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
ТОВ "ТАЛЬБЕРТ"	складський майданчик з будівлями та спорудами	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	44 165	8 400 001	12 місяців після завершення/скасування воєнного стану	21.03.2023	Акт приймання-передачі не підписаний через відмову орендаря
ТОВ "ПРОФ-ІНВЕСТГРУП"	корпус №11 заводоуправління (колишній корпус 11 Київського мотоциклетного заводу) в дев'ятиповерховій будівлі	м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8	8 270	432 503	28.09.2026	28.09.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
ТОВ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	єдиний майновий комплекс	01032, м. Київ, бул. Шевченка, 38/40	-	260 540	31.09.2023	31.09.2023	Закінчення терміну дії договору
ТОВ "ПРИКАРПАТТЯ-ГОТЕЛЬ-СЕРВІС"	Готель "Світязь"	Волинська область, м.Луцьк, вул. Набережна, 4	7 896	251 207	21.10.2028	10.08.2023	Після приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
ТОВ "ПОЛАР СТЕЙШН КОМПАНІ"	нежитлове приміщення - будівля складу	Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 151Р	5 424	219 443	19.08.2026	01.04.2023	Достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 постанови КМУ від 27.05.2022 № 634
ТОВ „БІО-ЛАЙН-РЕНІ“	приміщення другого поверху будівлі складу №5	Одеська область, Ізмаїльський район, м. Рені, вул. Дунайська,188	2 261	210 001	21.08.2028	14.12.2023	У зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди

Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м ²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя вул. Олексія Поради 44	-	196 726	13.09.2023	01.02.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
Громадська організація "Інвалідів по захисту їх прав і свобод"	частина нежитлової будівлі корпусу № 35	м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4	1 153	119 519	05.08.2029	30.06.2023	Припинений після приватизації без участі орендаря
ТОВ "ПРОМІНЬ-ПЛЮС"	будівля складу модулю, огорожа, ворота металеві	04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 16	928	96 250	22.12.2026	11.09.2023	Припинений після приватизації шляхом продажу на аукціоні
ТОВ "Інвестиційно-промислова компанія"	нерухоме майно	м.Київ, вул. Жмеринська, 2-А	1 273	79 696	30.08.2026	01.01.2023	Достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 постанови КМУ від 27.05.2022 № 634

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у 2023 році

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м ²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПП "Транс-Агро"	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	15.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	44 165	1 578 030	2 783	56 602	3
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „ЮПСС Ізмаїл“	нерухоме майно	Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Дунайська, 2.	01.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	9 023	400 001	15 589	2 466	2
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „БІО-ЛАЙН-РЕНІ“	нерухоме майно	Одеська область, Ізмаїльський район, м. Рені, вул. Дунайська, 188	21.08.2023	20.08.2028	2 261	300 001	70 177	327	3
4	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	ТОВ «Колективне сільськогосподарське підприємство Рибгосп «Княгиничі»	гідротехнічні споруди	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Загір'я, с.Ради, с.Княгиничі	12.10.2023	5 років	-	260 100	27 428	848	4
5	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Лазаряна, 2	13.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 516	253 448	укладений без проведення аукціону		

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м ²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
6	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 36	16.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 110	243 783	укладений без проведення аукціону		
7	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АСВІО БАНК"	нерухоме майно	вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси	21.12.2023	5 років	22	221 100	127	174 545	2
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ТОВ "БРАЙТЕК УКРАЇНА"	нерухоме майно	м.Львів, вул. Данила Апостола, 9-А	19.10.2023	5 років	1 308	210 002	371	56 506	6
9	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Акціонерне товариство «КРИСТАЛБАНК»	нерухоме майно	м. Харків, вул. Шевченка, 26	26.12.2023	5 років	29	193 207	6	3 407 431	4
10	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємець Коваль Тетяна Валеріївна	нерухоме майно	вул. Юлії Здановської, 33/43	29.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	66	141 100	66	215 320	7

Договори оренди державного майна, припинені після приватизації

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП ПОЛІЩУК ТАМАРА ЄВСТАФІВНА	10.01.2023	10.01.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Частина адміністративно-побутового корпусу	234	м. Рівне, вул. Київська, 94	7 500	5 250	продаж на аукціоні	6 700 000
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУРШТИНОВА КОМПАНІЯ"	10.01.2023	10.01.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Виробничі приміщення	235	м. Рівне, вул. Київська, 94	16 873	11 811	продаж на аукціоні	6 700 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області	25.11.2023	03.02.2023	Головне управління статистики у Дніпропетровській області	нежитлове приміщення	22	Дніпропетровська обл., Покровський р-н, смт Покровське, вул. Центральна, 13	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	6 645
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА	04.12.2023	30.01.2023	Головне управління статистики у Закарпатській області	вбудовані приміщення	189	Закарпатська область, смт. Великий Березний, вул. Штефаника, 45	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	2 160 000
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Дочірнє підприємство "ЕНЕРГО-КАБЕЛЬ"	16.01.2026	28.02.2023	ДП "НДІ "Еротрон"	нежитлове приміщення	43	м.Львів, вул. Антоновича,90	2 717	1 902	продаж на аукціоні	55 000 001
6	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Ракіта Євген В'ячеславович	03.05.2023	03.05.2023	ПОЛТАВСЬКА ЕКСПЕДИЦІЯ ПО ГЕОФІЗИЧНИМ ДОСЛІДЖЕННЯМ У СВЕРДЛОВИНАХ ДГП "УКРГЕОФІЗИКА"	нежитлове приміщення	258	с.Розсошенці, вул. Кременчуцька,8	7 826	5 478	продаж на аукціоні	3 150 001
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Тарнавський Олександр Петрович	27.01.2027	05.05.2023	2-й державний пожежно - рятувальний загін ГУ ДСНС України у Кіровоградській області	нежитлові приміщення	195	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Толбухіна, 12а	2 722	1 360	продаж на аукціоні	853 000
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "СТОРПЛАСТ"	13.11.2025	10.02.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО СПИРТОВОЇ ТА ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ "УКРСПИРТ"	вбудовані приміщення	396	Львівська обл., Буський р-н, с. Сторонибаби, вул. ЗАВОДСЬКА, 1	5 079	3 550	продаж на аукціоні	142 007 095
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Варивода Тетяна Іванівна	19.05.2023	01.05.2023	Кропивницька районна державна адміністрація	нежитлові приміщення	55	Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул.Незалежності України,84	2 023	1 012	продаж на аукціоні	753 000
10	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	334	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1 871	1 310	продаж на аукціоні	4 200 808
11	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Войтинський Андрій Валерійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	55	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1 184	829	продаж на аукціоні	4 200 808
12	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Шуринок Андрій Анатолійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	134	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	2 907	2 035	продаж на аукціоні	4 200 808
13	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	15.11.2037	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівля виробничого цеху, будівля парокотельного цеху	4067	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (колишня Плеханова), 28	41 563	29 094	продаж на аукціоні	40 000 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
14	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	17.01.2039	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівлі: прохідної, трансформаторної, механічної майстерні, цеху сухих кормових дріжджів, насосної станції, прохідної, спиртосховища; споруди: градирні, градирні, димової труби	2609	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28, вул. Механізаторів, 21	33 437	23 406	продаж на аукціоні	40 000 000
15	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБІЙ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	20.09.2023	07.05.2023	ДП "ДАШАВСЬКИЙ ЗАВОД КОМПОЗИЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ"	нежитлове приміщення	68	Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава	152	106	продаж на аукціоні	33 900 435
16	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Південно-східне міжрегіональне управління Державної служби з питань праці	19.05.2024	09.06.2023	ДП "Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці"	нерухоме майно	300	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 1-Д	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	40 000 000
17	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Фізична особа Іштвані Олександр Тиборович	18.08.2024	26.05.2023	УЖГОРОДСЬКИЙ ВІДДІЛ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ІНСТИТУТУ "УКРДІПРОСАД"	основна частина літ. А приміщення	309	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 140	318	222	продаж на аукціоні	12 000 000
18	Апарат ФДМУ	Громадська організація "Інвалідів по захисту їх прав і свобод"	30.06.2023	30.06.2023	ДП "Електронмаш"	частина нежитлової будівлі корпусу № 35	1153	м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4	170 742	119 509	продаж на аукціоні	120 810 000
19	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Ткаченко О.І.	19.04.2024	15.06.2023	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	приміщення магазину №48	165	вул.Модестова, 8а, с.Косарі, Черкаський район	2 840	1 988	продаж на аукціоні	162 000 889
20	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПАТ "ВФ Україна"	26.06.2024	15.06.2023	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	частина даху елеватора	50	вул.Холодноярська, 1, с.Косарі, Черкаський район	8 191	5 733	продаж на аукціоні	162 000 889
21	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛОМІЙЧУК НАДІЯ АНДРІЇВНА	26.12.2025	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	Нежитлові вбудовані приміщення	24	м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19, 21100	1 590	1 113	продаж на аукціоні	99 888 999
22	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Газаров Артур Альбертович	18.12.2023	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	нежитлові вбудовані приміщення	113	21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19	3 487	2 441	продаж на аукціоні	99 888 999
23	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Соїфер Олександр Якович	18.12.2023	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	нежитлові вбудовані приміщення	1835	м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19, 21100	78 581	55 007	продаж на аукціоні	99 888 999
24	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Щербя Олена Миколаївна	18.12.2023	14.07.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ УКРАЇНИ"	Нежитлові вбудовані приміщення	846	м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19, 21100	35 403	24 782	продаж на аукціоні	99 888 999
25	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Фермерське господарство "Рибка Красна"	18.08.2024	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	будівля охорони, басейни	4968	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Красна, вул. Миру, 2	1 947	1 363	продаж на аукціоні	33 888 000
26	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Магула Іван Петрович	18.08.2024	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	бетонна площадка	3600	Закарпатська область, Тячівський р-н, смт. Дубове, вул. Заводська, 8	1 266	886	продаж на аукціоні	33 888 000

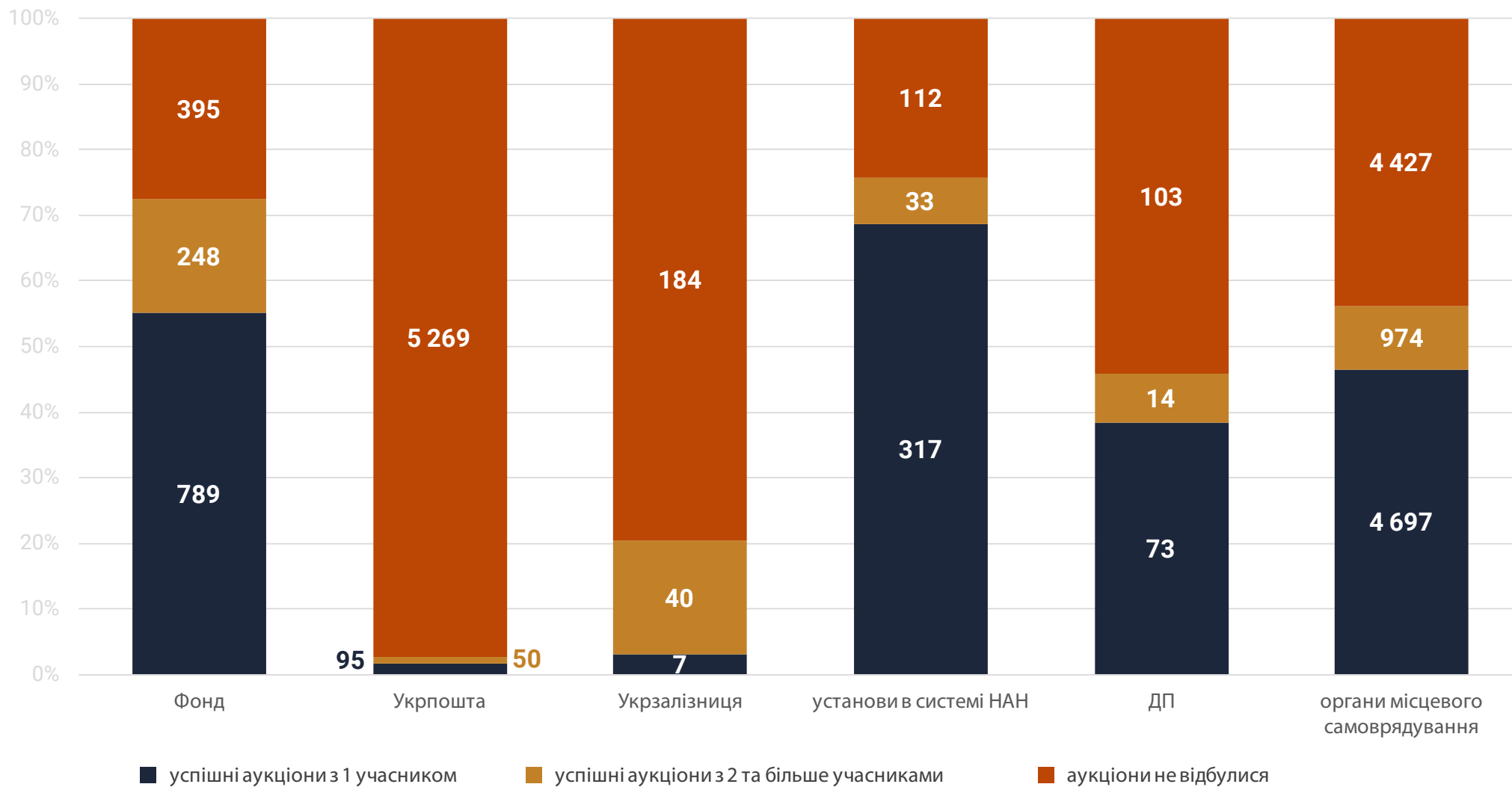
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
27	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Руснак Орест Іванович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	частина приміщення	1000	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 220/б	17 903	12 532	продаж на аукціоні	33 888 000
28	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Руснак Орест Іванович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	будівля автомийки	288	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 20/б	8 990	6 293	продаж на аукціоні	33 888 000
29	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Балабан Михайло Васильович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	будівля складу	1941	Закарпатська область, Тячівський р-н, смт. Дубове, вул. Заводська, 8	30 148	21 103	продаж на аукціоні	33 888 000
30	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Леспук Іван Петрович	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	перший поверх будівлі	285	Закарпатська область, Тячівський р-н, смт. Дубове, вул. Заводська, 8	8 093	5 665	продаж на аукціоні	33 888 000
31	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВАРЦСОЛЮТ"	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	виробнича будівля АЗС	1060	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 220/б	14 205	9 943	продаж на аукціоні	33 888 000
32	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВАРЦСОЛЮТ"	18.12.2023	19.07.2023	Державне підприємство "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	гравійна площадка	250	Закарпатська область, Тячівський р-н, с. Калини, вул. Джона Леннона, 220/б	702	492	продаж на аукціоні	33 888 000
33	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємець Васильчук Павло Павлович	22.01.2026	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	частина нежитлового приміщення	10	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	288	202	продаж на аукціоні	210 600 000
34	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ЛАРСЕН ТЕХ"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	нежитлові приміщення № 27 на 1 поверсі з 2 входу в будівлі літ. "Ц"	13	03039, місто Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	4 559	3 191	продаж на аукціоні	210 600 000
35	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "БРАНТТ"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення Г№ 1 з 1 входу в будівлю літ."Е"	205	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	45 183	31 628	продаж на аукціоні	210 600 000
36	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "УКРІНТЕРБУД"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення № 3 на 1 поверсі з 3 входу в будівлі літ. "Ц"	15	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	5 115	3 581	продаж на аукціоні	210 600 000
37	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент-Груп"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення №1,2, 3, 4 в будівлі літ. "С"	141	03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	41 173	28 801	продаж на аукціоні	210 600 000
38	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ"	19.02.2024	13.06.2023	ДП "УКРОБОРОНРЕСУРСИ"	Нежитлові приміщення в будівлі літ."М"	141	03039, місто Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3	32 615	22 811	продаж на аукціоні	210 600 000
39	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ПрАТ "ВФ УКРАЇНА"	30.06.2023	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	нежиле приміщення на тех пов площ 21,50кв.м та 7-ми антенісць на частині даху 39,80 кв.м	61	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	33 324	23 327	продаж на аукціоні	120 810 000
40	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ	30.06.2023	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	нежитлові приміщення корпус 5, літера 2ю	4576	03180, м.Київ, вул. Кільцева дорога, 4	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	120 810 000
41	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестбудмаш"	19.02.2024	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	Асфальтовий майданчик	756	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	101 121	70 715	продаж на аукціоні	120 810 000
42	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Яцишина Ніна Олександрівна	19.02.2024	30.06.2023	ДП "ЕЛЕКТРОНМАШ"	асфальтовий майданчик	711	03180, м. Київ, Кільцева дорога, 4	97 849	68 510	продаж на аукціоні	120 810 000
43	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "Земля Органік"	13.12.2006	27.07.2023	Державний науково-дослідний контрольний інститут ветеринарних препаратів і кормових добавок	свинарник, ізоляторна, кормокухня	1245	Львівський район, смт. Великий Любін, вул. Львівська, 194	15 060	10 542	продаж на аукціоні	706 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
44	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Управління соціально-го захисту населення Миргородської РДА	19.02.2024	22.08.2023	ПОЛТАВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ	нежитлове приміщення	355	Полтавська область, м. Гадяч, вул. Полтавська, 44	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	3 750 000
45	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Захід-Схід_Енерго+"	15.03.2024	28.08.2023	Філія "Маневицьке лісове господарство" ДП "Ліси України"	Цех столярних виробів	1167	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, смт Маневичі, вул. Андрія Снітка, 31	27 919	19 543	продаж на аукціоні	9 601 000
46	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	КП "Миропільської селищної ради "Миропількомунсервіс"	21.02.2024	19.09.2023	Житомирська районна військова адміністрація Житомирської області	частина нежитлових приміщень	93	Житомирський район, смт Миропіль, вул. Центральна, 40	74	37	продаж на аукціоні	1 360 000
47	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЛАСТА КП"	15.03.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	частина будівлі ідальні, пральні та побутових приміщень	170	м. Одеса, Старосінна, буд. 1	17 726	6 201	продаж на аукціоні	65 001 000
48	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Харченко Павло Юрійович	19.02.2024	31.08.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	нежитлове приміщення, літ. Б третього поверху	763	м. Одеса, пл. Старосінна, 1	487	341	продаж на аукціоні	65 001 000
49	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Харченко Павло Юрійович	19.02.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	частина приміщення 3, літера „Б” другого поверху приміщення будівлі цеху та комори	298	м. Одеса, пл. Старосінна, 1	190	133	продаж на аукціоні	65 001 000
50	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Харченко Павло Юрійович	19.02.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	нежитлове приміщення, літера „Б” другого поверху	113	м. Одеса, пл. Старосінна, 1	145	101	продаж на аукціоні	65 001 000
51	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕХА Марина Миколаївна	18.11.2024	31.07.2023	ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УРОЖАЙ"	приміщення 2, літери „Т”, першого поверху приміщення станції технічного обслуговування та підсобне	216	м. Одеса, пл. Старосінна, 1.	613	429	продаж на аукціоні	65 001 000
52	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ МЕЛЬНИК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	23.05.2026	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлові приміщення площею 30,5 кв.м. на 2-му поверсі адмінбудівлі	30	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	1 759	879	продаж на аукціоні	3 061 000
53	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ДІДОВЕЦЬ ГРИГОРІЙ ГРИГОРОВИЧ	23.05.2026	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлове приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 86,7 кв.м	86	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	4 711	2 351	продаж на аукціоні	3 061 000
54	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЖОК ОЛЕНА ВІТАЛІЙВНА	29.05.2024	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	частина холу площею 16,1 кв.м адміністративної будівлі	16	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	959	479	продаж на аукціоні	3 061 000
55	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ДІДОВЕЦЬ ГРИГОРІЙ ГРИГОРОВИЧ	17.11.2024	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлове приміщення площею 16,8 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі	17	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	915	457	продаж на аукціоні	3 061 000
56	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Фізична особа-підприємець Розлач Наталія Миколаївна	07.06.2026	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлові приміщення площею 88,3 кв.м на другому поверсі адмінбудівлі	88	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	975	487	продаж на аукціоні	3 061 000
57	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ТРУХАН СВІТЛАНА ІВАНІВНА	05.07.2026	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлове приміщення на 2 поверсі двоповерхової адмінбудівлі площею 22,7 кв. м	23	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	793	396	продаж на аукціоні	3 061 000
58	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОТЕБНЯ ОЛЕКСІЙ ЛЕОНІДОВИЧ	14.01.2024	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлове приміщення площею 20,2 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі	20	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	891	446	продаж на аукціоні	3 061 000
59	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА -ПІДПРИЄМЕЦЬ КОСОВЕЦЬ ГАННА МИХАЙЛІВНА	25.10.2022	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлове приміщення площею 31,0 кв.м на другому поверсі адмінбудівлі	31	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	423	212	продаж на аукціоні	3 061 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
60	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШОЛОЙКО ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ	12.11.2022	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	нежитлове приміщення площею 16,3 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі	16	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	1 015	507	продаж на аукціоні	3 061 000
61	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Фізична особа-підприємець Куземко Юлія Григорівна	28.11.2026	27.09.2023	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	будівля гаражу площею 44,6 кв.м	45	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	348	174	продаж на аукціоні	3 061 000
62	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Архівний відділ Миколаївської районної державної адміністрації	22.07.2026	17.05.2023	Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області	Нежитлові приміщення 1-го поверху адміністративної будівлі	112	Миколаївська обл., Миколаївський р-н, м. Нова Одеса, вул. Кухарєва, 42	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	1 550 001
63	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Луцишин А.М.	26.03.2024	08.11.2023	ДП "Ліси України"	нежитлові приміщення	30	Львівська область, Львівський район, с.Словіта, вул. І.Франка, 4а	2 695	1 886	продаж на аукціоні	706 000
64	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ПРОМІНЬ-ПЛЮС"	22.12.2026	09.11.2023	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСПЕЦСЕРВІС"	будівля складу модулю, огорожа, ворота металеві	928	04053, місто КИЇВ, вул. Кудрявська, 16	137 500	96 140	продаж на аукціоні	35 000 000
65	Апарат ФДМУ	ГО "Центр пам'яток охоронних та містобудівних досліджень"	26.05.2044	19.07.2023	Державне підприємство завод "Арсенал"	частину нежитлових приміщень	150	м. Київ, вул. Московська, 8	24 006	16 703	продаж на аукціоні	5 820 000
66	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Адвокатське бюро "Вікторії Максименко"	24.11.2025	04.09.2023	Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області	Нежитлове приміщення 2-го поверху адміністративної будівлі	14	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Єланець, вул. Аграрна, 24/1	58	29	продаж на аукціоні	128 940
67	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ННН+»	20.05.2024	03.08.2023	Державне підприємство «Рівнеторф»	Нерухоме майно в кількості 12 об'єктів	2216	Рівненська область, Дубенський район, с.Вербі	2 837	1 986	продаж на аукціоні	205 000 000
68	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Лубенський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	26.07.2026	11.12.2023	ПОЛТАВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ	нежитлове приміщення (1/4 частини адмінбудинку)	51	Полтавська обл., Оржицький р-н, Оржицький Район/Смт Оржиця, вул. Центральна, 22	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	1 702 000
69	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Лубенська районна державна адміністрація Полтавської області	18.02.2026	11.12.2023	ПОЛТАВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ	нежитлові приміщення	42	Полтавська обл., Оржицький р-н, Оржицький Район/Смт Оржиця, вул. Центральна, 22	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	1 702 000
70	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Управління соціального захисту населення Полтавської обласної державної адміністрації	19.02.2024	19.12.2023	ПОЛТАВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ	нежитлове приміщення та господарські будівлі та споруди	271	Полтавська обл., м. Кобеляки, вул. Успенська, 1	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	272 720
71	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ "ПРОМРЕСУРС ПЛЮС"	27.12.2023	27.07.2023	ДІ "УкрНДІводоканал-проект"	нежитлові будівлі	1634	Київська обл., Бучанський р-н, с. Святопетрівське, вул. Київська, 25	35 437	24 805	продаж на аукціоні	8 500 001
72	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Видавництво "Саміт-Книга"	24.02.2024	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі	48	04053, м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	5 971	2 090	продаж на аукціоні	60 333 330
73	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ОСВІТА - ЦЕНТР ПЛЮС"	19.02.2024	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	нерухоме майно	32	04053, М. КИЇВ, ВУЛ. ОБСЕРВАТОРНА, 25	2 372	1 681	продаж на аукціоні	60 333 330
74	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТЗОВ "Будівельно-проектна компанія "ГАЗІНВЕСТПРОЕКТ"	18.08.2024	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	нежитлові приміщення на 2-му поверсі адміністративної будівлі літера "А"	12	04053, М. КИЇВ, ВУЛ. ОБСЕРВАТОРНА, 25	1 031	721	продаж на аукціоні	60 333 330
75	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРАЛ-К"	06.12.2026	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі	17	04053, м.Київ, вул. Обсерваторна, 25	2 840	1 980	продаж на аукціоні	60 333 330
76	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ПрАТ "Київстар"	10.11.2026	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	нежитлові приміщення	14	04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	5 594	3 905	продаж на аукціоні	60 333 330

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди (м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
77	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ТОП - ТІМ"	10.08.2026	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	Нежитлове приміщення на 1 поверсі	50	04053, м. Київ, вул. ОБСЕРВАТОРНА, 25	22 000	15 400	продаж на аукціоні	60 333 330
78	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ОСВІТА"	02.07.2026	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	на 2-му поверсі адміністративно-виробничої будівлі	75	04053, м. Київ, вул. ОБСЕРВАТОРНА, 25	6 300	4 410	продаж на аукціоні	60 333 330
79	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ОСВІТА"	13.04.2026	28.12.2023	ДП "ТЕХНІКА"	нежитлове приміщення на 3-му поверсі адміністративно-виробничої будівлі	230	04053, м. Київ, вул. ОБСЕРВАТОРНА, 25	20 247	14 170	продаж на аукціоні	60 333 330
80	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	фізична особа-підприємець Пацюк Олександр Васильович	28.01.2023	15.12.2023	Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини	будівля А-1, гараж-прибудова А1-1, склад Б-1	362	смт. Короп, вул. Заводська, 88	1 717	859	продаж на аукціоні	50 200
81	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИКАРПАТТЯ-ГОТЕЛЬ-СЕРВІС"	21.10.2028	10.08.2023	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	Готель "Світязь"	7896	Волинська область, м.Луцьк, вул. Набережна, 4	358 870	251 200	випук об'єкта приватизації орендарем	32 323 802

Інформація про проведені у 2023 році аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави



Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ зп	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м ²	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1	ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
2	ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	31 451	820 467	1 410 598	11 237 296	9 826 698	0	0	0	11 237 296
3	ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	483 524 (до застосування знижки 100%)	14 611 989	9 748 567	-4 863 421	0	0	0	9 748 567
4	ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул.Лиманська,1	ЄМК	157470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
5	ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51 сервісу"	2749	238360 станом на дату припинення	6 432 668	6 432 668	0	0	6 432 668	0	0
6	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	м. Одеса, Митна площа, 1	55639	595 577	1 041 189	6 420 559	5 379 370	0	0	0	6 420 559
7	АТ "Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	371 022	3 053 219	5 620 075	2 566 855	0	0	3 632 427	1 987 648
8	ТОВ "НВП "КІЇВКОМУН-ЕКОЛОГІЯ"	04112, М. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	ЄМК	180 482 станом на дату припинення	5 134 959	5 134 959	0	5 134 959	0	0	0
9	ТОВ "ВБ Нерухомість"	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	5129	760 320 станом на дату припинення	4 882 233	4 882 233	0	0	0	0	4 882 233
10	ТОВ "ТРАНСМАШ"	м. Кривий Ріг, вул. Коломійцевська,25	ЄМК	226 193 станом на дату припинення	4 746 257	4 746 257	0	4 746 257	0	0	0

Перелік ЄМК та нерухомого державного майна (будівлі, приміщення), передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Дніпровська міська територіальна громада
2	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 17	Дніпровська міська територіальна громада
3	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Київської області
4	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Рокитнянський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
5	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Білоцерківський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
6	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Бородянський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
7	Служба зовнішньої розвідки України	Нерухоме військове майно по вул. Івана Мазепи 22, у м. Фастів Київської області	Фастівська міська територіальна громада
8	Уманська районна військова адміністрація	Нежитлові приміщення загальною площею 183,3 кв. м та нежитлове приміщення загальною площею 40,2 кв. м по вул. захисників України, 17 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
9	Уманська районна військова адміністрація	Будівля загальною площею 440,4 кв. м та нежитлові приміщення загальною площею 202,6 кв. м по вул. захисників України, 17/2 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
10	Міністерство охорони здоров'я України	Цілісний майновий комплекс державний заклад «Українська алергологічна лікарня Міністерства охорони здоров'я України»	Солотвинська селищна територіальна громада
11	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля по вул. Карпатська Січ, 20, у смт Королево Берегівського р-ну Закарпатської області	Королівська селищна територіальна громада
12	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Толстого, 36 у смт Солотвино Тячівського р-ну Закарпатської області	Солотвинська селищна територіальна громада
13	Міністерство оборони України	Будівля (пам'ятка історії національного значення) по вул. Ярославів Вал, 156 у м. Києві	Територіальна громада м. Києва
14	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти туристичного сервісу»	Дніпровська міська територіальна громада
15	Міністерство освіти і науки України	Кропивницьке вище професійне училище	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
16	Міністерство освіти і науки України	Центральноукраїнське вище професійне училище імені Миколи Федоровського	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
17	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Старокозацький професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
18	Національна поліція України	Будівля по вул. Шевченка, 85 у м. Корюківці Корюківського р-ну Чернігівської обл.	Корюківська міська територіальна громада
19	Міністерство освіти і науки України	Київський фаховий коледж прикладних наук	Територіальна громада м. Києва
20	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	Житомирська міська територіальна громада
21	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира»	Житомирська міська територіальна громада
22	Міністерство освіти і науки України	Житомирський професійний політехнічний ліцей	Житомирська міська територіальна громада
23	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Театральній, 60, у смт Старий Мерчик Богодухівського району Харківської області	Валківська міська територіальна громада
24	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Незалежності, 74, у смт Мала Дівиця Прилуцького району Чернігівської області	Малодівицька селищна територіальна громада
25	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти»	Дніпровська міська територіальна громада
26	Міністерство освіти і науки України	Центр професійно-технічної освіти м. Житомира	Житомирська міська територіальна громада
27	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Житомирське вище професійне технологічне училище»	Житомирська міська територіальна громада
28	Міністерство охорони здоров'я України	Об'єкт незавершеного будівництва по вул. Кургузова, 1-В у м. Вишгороді Вишгородського району Київської області	Вишгородська міська територіальна громада
29	Міністерство охорони здоров'я України	Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина № 13 Міністерства охорони здоров'я України»	Харківська міська територіальна громада
30	Коломийська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Івана Богуна, 13, у м. Городенці Коломийського району Івано-Франківської області	Городенківська міська територіальна громада
31	Коломийська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Кардинала Йосипа Сліпого, 11, у м. Снятині Коломийського району Івано-Франківської області	Снятинська міська територіальна громада
32	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі і споруди по вул. Жовтнева, 4, у смт Олександрівка Вознесенського району Миколаївської області	Олександрівська селищна територіальна громада
33	Лубенська районна державна адміністрація	Будівля та споруди по вул. Центральній, 30 у смт. Чорнухи Лубенського району Полтавської області	Чорнухинська селищна територіальна громада
34	Міністерство освіти і науки України	Регіональний центр професійної освіти ім. О. С. Єгорова	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
35	Міністерство енергетики України	Будівля по вул. Шкільній, 20 у м. Першотравенськ Синельниківського району Дніпропетровської області	Першотравенська міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
36	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по пров. Транспортному, 8, у смт Пісочин Харківської області	Пісочинська селищна територіальна громада
37	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля по вул. Лісній, 2, у селищі Березівське Харківської області	Солоницівська селищна територіальна громада
38	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Будівлі по вул. Льонозаводській, 8, у м. Городні Чернігівського району Чернігівської області	Городнянська міська територіальна громада
39	Коростенська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Франка, 4а у м. Овруч Коростенського району Житомирської області	Овруцька міська територіальна громада
40	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля, нежитлове приміщення по вул. Миру, 41 б у смт Головне Ковельського району Волинської області	Головненська селищна територіальна громада
41	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Степова, 135, у с. Коблеве, Миколаївського району Миколаївської області	Коблівська сільська територіальна громада
42	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Згурівський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
43	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Бориспільський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
44	Міністерство освіти і науки України	Київський енергетичний фаховий коледж	Територіальна громада м. Києва
45	Міністерство освіти і науки України	Київський механіко-технологічний фаховий коледж	Територіальна громада м. Києва
46	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівлі по вул. Першотравневій, 21 у м. Семенівці Новгород-Сіверського району Чернігівської області	Семенівська міська територіальна громада
47	Тернопільська обласна державна адміністрація	Будівлі та споруди по вул. Шевченка, 15 у смт. Залізці Тернопільського району Тернопільської області	Залозецька селищна територіальна громада
48	Міністерство охорони здоров'я України	Нежитлові приміщення по вул. Шевченка, 26 у м. Стрий Львівської області	Стрийська міська територіальна громада
49	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Будівлі по вул. Шевченка, 68/14 у м. Решетилівці Полтавської області	Решетилівська міська територіальна громада
50	Тернопільська обласна державна адміністрація	Будівля по вул. Родина Юрчаків, 2А у м. Теребовлі Тернопільської області	Теребовлянська міська територіальна громада
51	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Гагаріна, 5 у с. Петрівське Ізюмського району Харківської області	Балаклійська міська територіальна громада
52	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по пров. Торговому, 8Б у смт Нова Прага Олександрійського району Кіровоградської області	Новопразька селищна територіальна громада
53	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі по вул. Садовій, 12 у смт Балахівка Олександрійського району Кіровоградської області	Петрівська селищна територіальна громада
54	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі по вул. Грушевського, 51, у смт. Луків Ковельського району Волинської області	Луківська селищна територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
55	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Ковельський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
56	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Теофіпольський професійний аграрно-промисловий ліцей»	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
57	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди загальною площею 365,6 кв. м по вул. Орешковій, 43, у смт Васищево Харківського району Харківської області	Безлюдівська селищна територіальна громада
58	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 1 443,2 кв. м по вул. Промисловій, 6, у смт Васищево Харківського району Харківської області	Безлюдівська селищна територіальна громада
59	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Сонячній, 1а, у смт Залізці Тернопільського району Тернопільської області	Залозецька селищна територіальна громада
60	Тернопільська районна державна адміністрація	Будівля загальною площею 41,2 кв. м по вул. Богдана Хмельницького, 6Г/4, у смт Козова Тернопільського району Тернопільської області	Козівська селищна територіальна громада
61	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Перемоги, 23, у смт Буки Уманського району Черкаської області	Буцька селищна територіальна громада
62	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі по вул. Шрамка, 6, у с. Шрамківка Золотоніського району Черкаської області	Шрамківська сільська територіальна громада
63	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 468,7 кв. м по вул. Івана Франка, 45, у смт Гвіздець Коломийського району Івано-Франківської області	Гвіздецька селищна територіальна громада
64	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 320,9 кв. м по вул. Підвальній, 5, у смт Заболотів Коломийського району Івано-Франківської області	Заболотівська селищна територіальна громада
65	Державна податкова служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 477 кв. м в будівлі та будівля по вул. Благовіщенській, 55, у м Тростянці Охтирського району Сумської області	Тростянецька міська територіальна громада
66	Хмельницька обласна державна адміністрація	Нежитлове приміщення загальною площею 531, 1 кв. м в будівлі по вул. Незалежності, 43 у м. Ізяславі Шепетівського району Хмельницької області	Ізяславська міська територіальна громада
67	Хмельницька обласна державна адміністрація	Будівлі по вул. Шевченка, 6 та 6б у м. Ізяславі Шепетівського району Хмельницької області	Ізяславська міська територіальна громада
68	Міністерство економіки України	Об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 1 245,2 кв. м по вул. 50-річчя УПА, м. Новояворівськ, Львівська область	Новояворівська міська територіальна громада
69	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі по вул. Галицькій, 3 у смт Козлів Тернопільського району Тернопільської області	Козлівська селищна територіальна громада
70	Міністерство молоді та спорту України	Будівлі по вул. Шевченка, 59 загальною площею 2 874,1 кв. м у с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
71	Міністерство внутрішніх справ України	Частина будівлі загальною площею 538,7 кв. м по вул. Переяславській, 7-Б у с. Мала Каратуль Бориспільського району Київської області	Ташанська сільська територіальна громада

Перелік нерухомого майна, передача якого з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м ²)
1	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	Будівлі та споруди	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, смт Великий Березний, вул. Короленка, 10	8 561,5
2	Міністерство юстиції України	Нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м. Марганець, вул. Перспективна, 4	279,9
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди	м. Чернігів, пров. Вокзальний, 1	4 642,5
4	Державна судова адміністрація України	Нежитлова будівля, літ. «А-4»	м. Львів, вул. П. Саксаганського, 13	4 696,1
5	Державна судова адміністрація України	Нежитлова будівля, літ. «В-4»	м. Львів, вул. П. Саксаганського, 13	467,3
6	Державна судова адміністрація України	Нежитлова будівля, літ. «А-5»	м. Львів, вул. Я. Стецька, 13	1 434,3
7	Офіс Генерального прокурора	Будівля	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, м. Першотравенськ, вул. Шахтарської Слави, 30/2	175,9
8	Державна судова адміністрація України	Будівля	Волинська обл., Ковельський р-н, м. Ковель, вул. Незалежності, 15Г	177,7
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Будівлі та споруди	Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Заліщики, вул. С. Бандери, 5а	600,8
10	Державна міграційна служба України	Нежитлові приміщення	м. Кропивницький, вул. Єгорова Олексія, 40	90,8
11	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	Будівлі та споруди	м. Запоріжжя, вул. Давидова, 11	1 049,2
12	Державна судова адміністрація України	Будівлі та споруди	Харківська обл., Ізюмський р-н, м. Барвінкове, вул. Богдана Хмельницького, 6	483,8
13	Державна судова адміністрація України	Нежитлове приміщення	Тернопільська обл., м. Чортків, вул. Степана Бандери, 13	635,2
14	Національна поліція України	Будівля	м. Київ, вул. Вокзальна, 1	1 651,5
15	Міністерство охорони здоров'я України	Вінницьке обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Вінниця, вул. Г. Успенського, 83	-
16	Міністерство охорони здоров'я України	Миколаївське обласне бюро судово-медичної експертизи Миколаївської обласної ради	м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 138	-
17	Міністерство охорони здоров'я України	Обласний комунальний заклад «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Суми, проспект Курський, 111	-

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м ²)
18	Міністерство охорони здоров'я України	Волинське обласне бюро судово-медичної експертизи	Волинська обл., м. Луцьк, вул. Стефаніка, 3А	-
19	Міністерство охорони здоров'я України	Закарпатське обласне бюро судово-медичної експертизи	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Перемоги, 83	-
20	Міністерство охорони здоров'я України	Тернопільське обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Тернопіль, вул. Князя Острозького, 5	-
21	Міністерство охорони здоров'я України	Обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Івано-Франківськ, вул. Кардинала Любомира Гузара, 15Б	-
22	Міністерство охорони здоров'я України	Київське міське клінічне бюро судово-медичної експертизи	м. Київ, вул. Докучаєвська, 4	-
23	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Дніпропетровське обласне бюро судово-медичної експертизи» Дніпропетровської обласної ради»	м. Дніпро, площа Соборна, 14	-

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації у 2023 році

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
1	Міністерство енергетики України	ДП «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (балансоутримувач - відокремлений підрозділ «Західна дирекція з ліквідації шахт»)	Лінії електропередачі 6 кВ, 35 кВ у кількості 6-ти інвентарних одиниць (інв. №№ 1090, 1135, 3135, 603135, 139, 146)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, смт Пантаївка, р-з «Морозівський»	–	–
			Лінія електропередачі «ЛЕП 6 кВ повітряна» (інв. № 87)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, мкрн Жовтневий", вул. Поліграфістів, 12	–	–
2	Міністерство юстиції України	Державна установа «Генеральна дирекція державної кримінально-виконавчої служби України»	Робочий проект «Реконструкція будівель житлової зони Ірпінського виправного центру № 132 у слідчому ізоляторі в смт Коцюбинське Ірпінського р-ну Київської області», інв. № 13111002	–	–	–
			Робочий проект «Реконструкція інженерно-технічних засобів охоронного призначення Ірпінського виправного центру (№ 132) для створення слідчого ізолятора в смт Коцюбинське Київської області», інв. № 13111003	–	–	–
			Проект «Гуртожиток малосімейного типу за адресою Київська обл., с. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 5», інв. № 13111004	–	–	–
			Південно-Східне міжрегіональне управління міністерства юстиції (м. Дніпро)	Туалет (інв. № 1013000081)	Запорізька обл, Розівський р-н, смт Розівка, вул. Заводська, 15	1,0
3	Міністерство охорони здоров'я України	ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»	Нежитлова будівля літ. «Г», місцеві каналізаційні та водостічні мережі, інв. № 101369361	м. Київ, вул. Герцена, 31	20,4	7 253,50 кв. м (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
4	Національна академія наук України	Інститут клітинної біології та генетичної інженерії	Корпус Г (господарські будівлі), інв. № 101310004	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 148	73,1	3,1879 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
			Корпус Д (господарські будівлі), інв. № 101310005		73,2	
			Споруди, інв. № 101310006		197,9	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Мобільний рятувальний центр швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій	склад № 26, інв. № 101330085	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	175,6	8,09 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
			склад № 39, інв. № 101330096		134,0	
			будівля № 6, інв. № 101300067		88,0	
		4 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області	Гуртожиток з гаражами	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Студентства, 2	659	0,6834 га – загальна
		Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту	склад «Тюмень», літ. «Д», інв. № 101310046	Київська обл, Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Центральна, 60	447,5	457,5 кв. м
		6 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області	Склад паливно-мастильних матеріалів, інв. № 10300007	Львівська обл., м. Стрий, вул. Зелена, 23	15,4	17,0 кв. м
Спеціальний авіаційний загін Оперативно - рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України	Диспетчерська технологічно - експлуатаційної частини	Склад зберігання двигунів	Приміщення ремонту та настрою інвентарю	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 90	116,4	569,78 га під авіаційним загоном
					44,6	
					75,8	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
6	Державне агентство лісових ресурсів України	ДП «Гринявське лісове господарство»	Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Мар'їн, квартал 8	6,0	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Керуцин, квартал 3	60,0	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Гостівець, квартал 14	50,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Яловичорське лісництво, урочище Маскотин	4,8	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Ціви, квартал 25	5,6	–
			Альтанка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Думин, квартал 36	7,5	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Мосірний, квартал 42	50,0	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Пробійнівка, квартал 19	50,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Тікача, квартал 7	4,8	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	60,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 30-32	8,0	–
Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	5,2	–			

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
7	Міністерство внутрішніх справ України	Державна установа «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України»	Будівля деревообробного цеху № 1, літ. «Д» інв. № 101310040	м. Київ, вул. Волинська, 26	295,0	1,205 га
			Гаражний бокс, літ. «Г», інв. № 101310034		687,5	
			Навіс з оглядовою ямою, літ. «Б», інв. № 10131004		42,7	
			Складські приміщення, літ. «В», інв. № 101310038		483,2	
8	Національна поліція України	Головне управління НПУ у Житомирській області	Комплекс будівель	м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 34	2 257,1	0,3559 га
		Головне управління національної поліції у Львівській області	склади буд. літ. «Г-1»	м. Львів, вул. Тролейбусна, 16	514,0	
	автозаправка буд. літ. «П-1»	21,6				
	корівник склад буд. літ. «Н-1»	197,2				
	пожежний пост буд. літ. «М-1»	14,1				
	лазня буд. літ. «Д-1»	148,4				
	гараж буд. літ. «К-1»	1 679,1				
	телятник буд. літ. «И-1»	128,1				
	свинарник буд. літ. «Ж-1»	142,5				
пункт технічного обслуговування буд. літ. «В-1»	331,2					
9	Міністерство освіти і науки України	Відокремлений структурний підрозділ «Олімпійський фаховий коледж імені Івана Піддубного Національного університету фізичного виховання і спорту України»	Нерухоме майно: покриття над кортами, інв. № 101330016/2	м. Київ, вул. Матеюка Миколи, 4	2 660,0	0,2664 га
		Державний навчальний заклад «Ковельський центр професійно-технічної освіти»	Вбиральня Г-1 інв. № 10310004	Волинська обл., м. Ковель, вул. Варшавська, 10	30	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
10	Державне агентство України з управління зоною відчуження	Державне спеціалізоване підприємство «Чорнобильська АЕС»	<p>Об'єкти незавершеного будівництва: Проектна документація об'єкта «Чорнобильська АЕС. Обладнання вентиляційних систем в приміщеннях 1/6 та 5/3 будинку № 54 (ЦПР)»</p> <hr/> <p>Проектна документація об'єкта «Чорнобильська АЕС. Обладнання вентиляційних систем в приміщенні № 105 блоку «А» 1 черги в вісях 19-20»</p> <hr/> <p>Проектна документація об'єкта «Перепланування приміщення № Г-558/2 на відмітці + 16,400 ДЕ блок № 4. Об'єкт «Укриття» ДСП ЧАЕС»</p> <hr/> <p>Проектна документація об'єкта «Автоматична система пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу. Інформаційний центр представництва ДСП ЧАЕС у м. Славутич проспект Дружби Народів»</p>	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних сил України, 7/1	–	–

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б). м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея», загальною площею 4 517,19 кв. м., розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернівці, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернівецької області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Рішення Господарського суду м. Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15).Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувиріна, м. Одеса, Французький бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постановою Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Кюяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152,170,170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постановою Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постановою Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постановою Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постановою Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16. Розташовано на тимчасово окупованих територіях
8	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
9	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. А, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.
10	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення I, II, III, IV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.
11	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд.	Рішенням Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018, Рішення суду у справі № 310/5378/17.
12	Об'єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення I (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.
13	Об'єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», замощення I, II, паркану № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.
14	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.
15	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення I; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення I, II; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення I, II.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
16	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення ГС Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
17	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112ж; м. Луганськ, вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
18	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв., який розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
19	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
20	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
21	Нерухоме майно, комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, яка розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт. Лівадія, пров. Батуріна, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.
22	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», який знаходиться за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
23	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», які розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батурина, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
24	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», які розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
25	Нерухоме майно, санаторний корпус літер «Б» загальною площею 10 086,2 кв.м., розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.
26	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду № 5002/34/5302-2011 від 05.02.2015. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.
27	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення ГС АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
28	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення ГС АРК 5002-8/3307-2011 від 28.09.2011.
29	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення ГС АРК 5002-23/2864-2011 від 26.09.2011.
30	Майно в м. Ялті смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення ГС АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
31	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв.м., м. Ялта смт Курпати вул Алупкінське шосе, 12 літ Д.	Рішення суду № 5002-7/3120-2011 від 29.09.2011.