



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
на підставі рішення Екзаменаційної комісії
щодо позбавлення (анулювання) спеціалізації
з кваліфікаційного документа оцінювача
Каїрського Олександра Олександровича*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», частини другої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», абзацу п'ятого пункту 3 розділу I, пунктів 14 та 15 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами), на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 29 лютого 2024 року (протокол № 151) щодо позбавлення (анулювання) Каїрського Олександра Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1761, виданого 24.06.2000 Фондом державного майна України та колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», а також зважаючи на неодноразові грубі порушення оцінювачем Каїрським Олександром Олександровичем нормативно-правових актів з оцінки майна, а саме:

1. Складання Звіту про оцінку майна № 18-230614-021, об'єкт оцінки: нежитлове приміщення № 304, загальною площею 213,8 кв. м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, буд. 22 приміщення 304, дата оцінки – 14.06.2023, дата складання звіту – 14.06.2023, який за результатами рецензування рецензентом, який працює у штаті Фонду державного майна України, та членом Екзаменаційної комісії Івановою І. Б. класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;

2. Складання Звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна – торгово-розважального комплексу, загальною площею 314,9 кв. м, що складається з офісу, літ. А, офісу літ. Б, кафе літ. В, павільйону-магазину літ. Г, вагончику літ. Д, будки літ. Е, будки літ. Ж, убиральні літ. З, № I-II огорожа, I-вимощення, II-XVIII, XX-XXIII – контейнерів та знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Інглезі (колишня назва: вулиця 25-ї Чапаєвської Дивізії), буд. 13, який за результатами рецензування рецензентом, який працює у штаті Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;



UB
Фонд державного майна України
№615 від 28.03.2024
КЕП: ШУГАЛІЙ Д. А. 27.03.2024 18:22
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024
23:59

3. Не внесення до Єдиної бази даних звітів про оцінку:

- звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості: машиномісце в закритому паркінгу № 233, загальною площею 15,8 кв. м. Поштова адреса об'єкта оцінки: М.КИЇВ, р. СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ, вул. Шаповала генерала, буд. 2Б (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ОВЗПГН618301);

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 51,8 кв. м, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, м. РІВНЕ, вул. Соборна, буд. БОС207, кв. 202 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку МОПГУО492989);

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 108,5 кв. м, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: М.КИЇВ, р. БОЛОНСЬКИЙ, вул. К о н д р а т ю к а Ю р і я , буд. 7 , кв. 4 5 0 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЧОВСРД235373),

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження на підставі рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Каїрського Олександра Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1761, виданого 24.06.2000 Фондом державного майна України та колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – оцінювача Каїрського Олександра Олександровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Перший заступник Голови Фонду

Денис ШУГАЛІЙ