

З В І Т

про періодичне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку» (зі змінами).

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

Наказ розроблено на виконання статті 172 Податкового кодексу України з метою визначення механізму ведення Фондом єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою), у випадках, передбачених Податковим кодексом України, розміщення, використання, зберігання в ній інформації зі звітів про оцінку майна та документів про нерухоме, рухоме майно та майнові права.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з періодичного відстеження результативності регуляторного акта проводились з 1 січня 2023 року до 31 грудня 2023 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Для періодичного відстеження результативності регуляторного акта використовувались виключно статистичні дані на підставі аналізу та опрацювання за відповідний період.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних

Аналіз регуляторного впливу до наказу був розміщений на офіційному веб-сайті Фонду в мережі «Інтернет» (www.spfu.gov.ua) з метою всебічного аналізу громадської думки, пропозицій та зауважень з приводу результативності нормативно-правового акта. Крім того, під час розробки зазначеного вище нормативно-правового акта враховувалась думка фахівців саморегулювальних організацій оцінювачів, а також оцінювачів органів державної влади.

За період громадського обговорення на адресу Фонду державного майна України в паперовому та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: ocinka@spfu.gov.ua. надійшли зауваження та пропозиції до Наказу від громадських організацій «Українське товариство оцінювачів», «Всеукраїнське об'єднання організацій роботодавців», «Федерація роботодавців у сфері оцінки та землеустрою України», Асоціації Спеціалістів Банківської Оцінки України та оціночної фірми «Промислова нерухомість».

Надані пропозиції та зауваження були частково враховані в Наказі Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування».

Зауваження та пропозиції до Наказу від інших юридичних та фізичних осіб та їх об'єднань на адресу Фонду та зазначену електронну пошту не надходили.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Для відстеження результативності Наказу основними показниками результативності акта визнано:

орієнтовний розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта:

- розмір військового збору – 3,9 млрд грн;
- розмір пенсійного фонду – 2,7 млрд грн;
- розмір податку з доходів фізичних осіб орієнтовно становить 13,3 млрд грн;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (суб'єкти оціночної діяльності), – 2324 (з яких ФОП – 1258/юр.осіб – 1066);

кількість звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування, що надійшли до Фонду з метою рецензування, – 7419;

кількість суб'єктів оціночної діяльності, яким припинено доступ до Єдиної бази за результатами перевірки їх практичної діяльності з оцінки майна, – 127;

кількість суб'єктів оціночної діяльності, яким поновлено доступ до Єдиної бази за результатами перевірки їх практичної діяльності з оцінки майна у разі невиявлення порушень, – 84;

кількість рецензій, складених працівниками Фонду на звіти про оцінку майна, які містять висновок про невідповідність звітів про оцінку вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними, – 325.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Нормативно-правовий акт дав змогу вдосконалити механізм ведення Фондом Єдиної бази, реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку.

Звіт про періодичне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон 200-32-58).

**Голова Фонду
державного майна України**

Віталій КОВАЛЬ