



АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Фонду державного майна України
та приватизацію державного майна
у I кварталі 2023 року



Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2022 році	4
1. Приватизація державного майна	5
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	5
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	8
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	9
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	10
1.5. Фінансові результати приватизації	11
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	11
2. Оренда державного майна	17
2.1 Нормотворча робота	17
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	18
2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	19
2.4. Структура та аналітика договорів оренди.	20
2.5 Етапи передачі в оренду	25
2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	27
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	28
2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	28
2.9. Висвітлення проблемних питань	30
2.10. Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій	31
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	33
3.1. Структура корпоративних прав держави	33
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном	37
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	38
3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	39
3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів	46

3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	47
3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	48
3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації	49
3.9. Висвітлення проблемних питань	53
4. Управління державним майном	58
4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	58
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	61
5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	68
5.1. Нормотворча діяльність	68
5.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	70
5.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	72
5.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	74
6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	75
7. Захист інтересів держави в судах	78
8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	81
9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	83
10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	86
Додатки	90

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I кварталі 2023 року

Приватизація державного майна

Протягом I кварталу 2023 року на електронні аукціони виставлено 149 об'єктів малої приватизації. Відбулися аукціони з продажу 105 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 6 000 млн грн.

Станом на 31.03.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 901,9121 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,217 млн грн.

Всього перераховано коштів на загальну суму 902,1291 млн грн.

Станом на 31.03.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 296,8636 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,2 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн. Всього було перераховано 296,8654 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 31.03.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 235.

Річне бюджетне завдання з надходження від оренди державного майна на 2023 рік встановлено в розмірі 730 млн грн.

Станом на 31.03.2023 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 181,63 млн грн, що становить 24,9 % виконання річного плану.

У I кварталі 2022 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 243,18 млн грн.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.03.2023 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 243 господарських товариствах.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, сплачують до Державного бюджету України дивіденди у строк не пізніше 1 липня року, що настає за звітним, нараховані пропорційно розміру державної частки (акцій) у їх статутних капіталах.

Загалом у I кварталі 2023 року Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації та оренди державного майна, у розмірі понад 1 083,75 млн грн.

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 31.12.2022 переліки налічували **1 154 об'єкти**.

Протягом I кварталу 2023 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 270 об'єктами. Таким чином, станом на 31.03.2023 переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 424 об'єкти.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

Станом на 31.12.2022 в опрацюванні Фонду залишалось 427 пропозицій, наданих уповноваже-

ними органами управління.

Протягом I кварталу 2023 року 14 уповноважених органів управління надали 61 пропозицію (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації, 36 уповноважених органів управління повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([таблиця 1.1](#)).

Станом на 31.03.2023 в опрацюванні Фонду знаходилося 488 пропозицій уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження КМУ № 36-р), яке не має обмеженого строку дії.

Протягом I кварталу 2023 року до розпорядження КМУ № 36-р зміни не вносилися.

Таким чином, станом на 31.03.2023 Перелік включав **24 об'єкти**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітнього періоду потенційними покупцями подано 64 заяви ([діаграма 1.2](#)).

[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

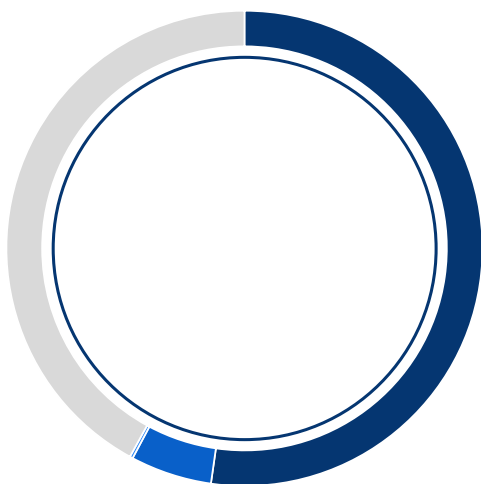
Таблиця 1.1

№ з/п	Назва органу управління
1	Державна служба України з питань праці
2	Донецька обласна державна адміністрація Донецька обласна військова адміністрація
3	Державна інспекція ядерного регулювання України
4	Сумська обласна державна адміністрація Сумська обласна військова адміністрація
5	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
6	Державна аудиторська служба України
7	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв'язку
8	Луганська обласна державна адміністрація Луганська обласна військова адміністрація
9	Львівська обласна державна адміністрація
10	Національне агентство України з питань державної служби
11	Дмитрівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області
12	Чернігівська обласна державна адміністрація
13	Полтавська обласна військова адміністрація
14	Антимонопольний комітет України
15	Міністерство внутрішніх справ України
16	Державна податкова служба України
17	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками
18	Міністерство з питань стратегічних галузей промисловості України (мінстратегпром)
19	Івано-Франківська обласна державна адміністрація Івано-Франківська обласна військова адміністрація
20	Державна служба України з надзвичайних ситуацій
21	Кіровоградська обласна військова адміністрація
22	Конотопська районна державна адміністрація Сумської області Конотопська районна військова адміністрація Сумської області
23	Міністерство юстиції України
24	Міністерство культури та інформаційної політики України
25	Міністерство у справах ветеранів України
26	Державна судова адміністрація України
27	Державний комітет телебачення і радіомовлення України
28	Миколаївська обласна державна адміністрація
29	Державна служба фінансового моніторингу України
30	Державне агентство лісових ресурсів України
31	Дніпропетровська обласна державна адміністрація
32	Запорізька обласна державна адміністрація
33	Вінницька обласна військова адміністрація
34	Рівненська обласна державна адміністрація Рівненська обласна військова адміністрація
35	Державна інспекція енергетичного нагляду України
36	Державна служба геології та надр України

[Повернутися](#)

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

Діаграма 1.1

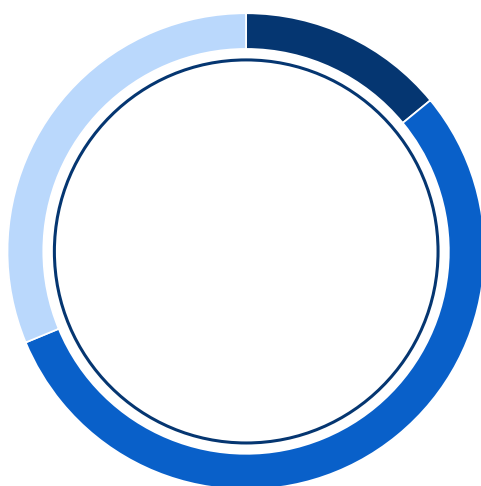


- **255** пропозицій включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- **27** пропозицій (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- **1** пропозиція щодо об'єкту, який розташований в районі, який включено до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 20 лютого 2023 року № 56;
- щодо **205** пропозицій опрацювання Фондом триває.

[Повернутися](#)

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна

Діаграма 1.2



- щодо **9** заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо **35** заяв отримано відмову уповноважених органів управління (інформацію наведено у [таблиці 1.2](#));
- щодо **20** заяв здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.

№ з/п	Назва органу управління
1	Державний концерн «Укроборонпром»
2	Державна аудиторська служба України
3	Державне космічне агентство України
4	Полтавська обласна військова адміністрація
5	Міністерство освіти і науки України
6	Державна казначейська служба України
7	Державне агентство лісових ресурсів України
8	Міністерство юстиції України
9	Державне агентство водних ресурсів України
10	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
11	Хмельницька обласна військова адміністрація
12	Державна служба з геології та надр України
13	Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
14	Міністерство внутрішніх справ України
15	Державна судова адміністрація
16	Департамент управління державними підприємствами
17	Державна служба з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспоживслужба)

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У I кварталі 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 255 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до наказу Фонду № 1 (із змінами), у тому числі:

- єдині майнові комплекси (далі – ЄМК) державних підприємств (далі – ДП) – **10**;
- пакети акцій – **2**;
- окреме майно – **237**;
- об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти – **4**;
- об'єкти соціально-культурного призначення – **2**.

Протягом звітного періоду вживалися відповідні

заходи щодо прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду ЄМК ДП. Так, на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р, від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р та від 10 січня 2023 року № 37-р затверджено акти приймання-передачі 492 ЄМК ДП.

Заходи з перетворення ДП в акціонерні товариства (далі – АТ) у процесі приватизації не здійснювалися.

Станом на 31.03.2023 Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації з 26 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі».

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом I кварталу 2023 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 149 об'єктів малої приватизації.

У період з 01.01.2023 по 31.03.2023 відбулися електронні аукціони з продажу 105 об'єктів на загальну суму 1 142,22 млн грн (стартова ціна 340,71 млн грн), а саме:

- аукціони з умовами (без умов) – 39 об'єктів на загальну суму 817,88 млн грн (стартова ціна 152,57 млн грн);
- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов), – 22 об'єкти на загальну суму 53,07 млн грн (стартова ціна 48,47 млн грн);
- аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 19 об'єктів на загальну суму 236,10 млн грн (стартова ціна 101,14 млн грн);
- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 10 об'єктів на загальну суму 32,62 млн грн (стартова ціна 30,75 млн грн);
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15 об'єктів на загальну суму 2,55 млн грн (стартова ціна 7,78 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла більш ніж утричі.

Це свідчить про те, що запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 3 об'єкти на загальну суму 4,68 млн грн.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 105 об'єктів.

Станом на **31.03.2023** фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **902,12 млн грн**.

Протягом I кварталу 2022 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 29 об'єктів малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 29 об'єктів на загальну суму 767,46 млн грн (стартова ціна 214,49 млн грн).

Проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- розташування об'єктів на територіях, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України;
- пропонування органами управління до приватизації підприємств, які не ведуть господарської діяльності, перебувають в процедурі банкрутства, ліквідації, тобто після того, як ці підприємства стали збитковими та непривабливим для потенційних покупців. У зв'язку з цим їх підготовка до продажу потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у підприємств відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;
- пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної

готовності);

- відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможливорює

здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;

- відсутність коштів у державних органів приватизації на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Протягом I кварталу 2023 року радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси», визначений Кабінетом Міністрів України для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (далі – АТ «ОГХК») розміром 100 % статутного капіталу товариства, у звітному періоді продовжував роботу відповідно до укладеного договору від 03 вересня 2018 року № 224.

Радник виконував завдання, які передбачені етапом 4 договору, а саме: надання роз'яснень та консультацій потенційним інвесторам щодо порядку участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «ОГХК». Також потенційним покупцям Фондом було надано дозволи на відвідання об'єкта приватизації.

Протягом звітного періоду електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися, об'єкти великої приватизації шляхом викупу (відповідно до статті 16 Закону про приватизацію) не продавалися.

Проблемними питаннями великої приватизації є законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації, які пов'язані з законодавчими колізіями.

Верховною Радою України 28 липня 2022 року прийнято Закон України № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», яким, зокрема, внесено зміни до Закону про приватизацію.

Відповідно до цих змін тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, положення частини другої статті 26 Закону про приватизацію щодо визначення умов продажу об'єктів приватизації не застосовуються, окрім погашення заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом (пункт 7⁴ розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про приватизацію).

Разом з тим відповідно до статті 19 Закону про приватизацію продаж об'єктів великої приватизації має відбуватися на електронних аукціонах з умовами.

Тобто до моменту внесення відповідних змін до законодавства (зокрема, законопроект від 30.11.2022 № 8250) державні органи приватизації утримуються від виставлення на аукціони з умовами об'єктів великої приватизації.

Фондом протягом наступного півріччя планується здійснення заходів щодо підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації на електронних аукціонах.

1.5. Фінансові результати приватизації

Станом на 31.03.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 901,9121 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,217 млн грн.

Всього перераховано коштів на загальну суму 902,1291 млн грн.

Інформація про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведена у [додатку 1](#).

Станом на 31.03.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 296,8636 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,2 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн. Всього перераховано 296,8654 млн грн.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

- Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- щоквартальних графіків перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних

відділень.

Станом на 31.03.2023 на обліку органів приватизації перебувало 13 734 договори купівлі-продажу державного майна* (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- **1 095** пакетів акцій АТ;
- **9 605** об'єктів малої приватизації (ЄМК, об'єктів соціально-культурного призначення, окремого майна);
- **3 034** об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 31.03.2023 на контролі органів

* Діючі договори (за якими здійснюється контроль щодо стану виконання покупцями приватизаційних умов та за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення у державну власність) та зняті з контролю.

приватизації перебувало 674 договори* (з них 610 договорів, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов, 64 договори, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.03.2022 на контролі органів приватизації перебувало 686 договорів (з них 592 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов, 94 договори, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота, на 30 одиниць порівняно з попереднім звітним періодом пов'язано із завершенням претензійно-позовної роботи.

За період з 01.04.2022 по 31.03.2023 кількість договорів купівлі-продажу, що перебуває на контролі органів приватизації, збільшилася на 18 одиниць за рахунок різниці між укладеними і знятими з контролю договорами.

Протягом звітного періоду взято на контроль 68 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 38 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України/ придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 535,462 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.3), у тому числі протягом звітного періоду – 5 млн грн.

* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.03.2023: 592 дкп, за якими здійснювався контроль (станом на 31.03.2022) + 140 дкп (взяті на контроль протягом II – IV кварталів 2022 року та I кварталу 2023 року) – 122 дкп (зняті з контролю протягом II – IV кварталів 2022 року та I кварталу 2023 року) = 610 дкп, за якими здійснюється контроль + 64 дкп, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність = 674 дкп перебувають на контролі.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів Таблиця 1.3

План до 2024 року	План на 31.03.2023	Факт на 31.03.2023
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 531,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 535,462 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 576,562 млн грн 1 941,098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 564,607 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 116,943 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796,402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	853,912 млн грн 26,751 млн дол. США

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Луганська, Херсонська, Миколаївська, Сумська) органами приватизації протягом звітного періоду перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу не планувалися та не здійснювалися.

Згідно із щоквартальним графіком перевірок протягом I кварталу 2023 року органами приватизації було заплановано перевірити 93 договори купівлі-продажу державного майна, фактично перевірено 87 договорів, що становить 93,5 % запланованих до перевірки. Перевірки приватизаційних умов за 6 договорами купівлі-продажу станом на 31.03.2023 не завершено*.

Протягом I кварталу 2022 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 80 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 61,5 % запланованих до перевірки.

Так, у звітному періоді органами приватизації перевірено 3 договори купівлі-продажу пакетів акцій (3,4 % загальної кількості перевірених), 9 договорів купівлі-продажу ЄМК (10,3 % загальної кількості перевірених), 34 договори

купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (39,1 % загальної кількості перевірених) та 41 договір купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна, об'єктів соціально-культурного призначення (47,1 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 8 договорами, що становить 9,2 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у [таблиці 1.4](#)).

Протягом I кварталу 2022 року було зафіксовано невиконання за 9 договорами, що становило 11,25 % загальної кількості перевірених договорів.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 31.03.2023 перебувало 28 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, що існувала ли на об'єктах на момент їх приватизації, та 20 договорів щодо створення нових.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 7 договорів. Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 101 одиницю, на момент перевірки – 108 одиниць.

У звітному періоді перевірено 3 договори, що містять умову зі створення нових робочих місць.

* Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації підтвердних документів (у повному обсязі) щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 6 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітного періоду, тому перевірки виконання їх умов станом на 31.03.2023 тривають.

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2022 року (кількість договорів)	I квартал 2023 року (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	3	2
Відчуження (передача в заставу) без погодження з органом приватизації	-	2
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	1	1
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	-	1
Недопущення податкового боргу	-	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	-	1
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	2	-
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів та заборгованості із заробітної плати	1	-
Не створено робочі місця	1	-

* Враховуючи зауваження Рахункової палати за результатами аналізу звіту Фонду за 2021 рік, а також беручи до уваги, що штрафи і пеня за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації не належить до діяльності Фонду з постприватизаційного контролю, позицію «порушення терміну сплати за об'єкт», яка відображалася у таблиці 1.2 «Найбільш характерні порушення договірних умов» аналітичної довідки Фонду за I квартал 2022 року, виключено.

Результати перевірок засвідчили за 1 договором створення 41 робочого місця, за іншими договорами термін виконання умови ще не настав.

За результатами виявлених порушень договірних зобов'язань власниками об'єктів приватизації органами приватизації вживаються заходи, передбачені законодавством та безпосередньо умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються заходи з досудового врегулювання спору.

Протягом звітного періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

- за 3 договорами купівлі-продажу (окремого майна, пакету акцій) розпочато здійснення заходів з оскарження результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу за заявами власників об'єктів приватизації;
- за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва вирішується питання з власником об'єктів приватизації щодо можливості розірвання укладених договорів купівлі-продажу та повернення проданих за ними об'єкти у державну власність у добровільному порядку;
- за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (ЄМК та окремого майна) власникам направлено листи-претензії з вимогою усунути виявлені порушення та за результатами здійснених ним заходів повідомити орган приватизації.

У звітному періоді згідно з актом перевірки та відповідно до вимог статті 29 Закону про приватизацію органом приватизації нараховано штрафні санкції власнику об'єкту приватизації за порушення ним умови договору купівлі-продажу пакета акцій щодо недопущення податкового боргу товариства у розмірі 6,94 тис. грн (10 % суми податкового боргу) та направлено лист з пропозицією добровільно сплатити штрафні санкції. У зв'язку з відмовою власника сплатити нараховані штрафні санкції у добровільному порядку органом приватизації здійснюються заходи щодо стягнення суми штрафу у судовому порядку.

Крім того, протягом звітного періоду власниками добровільно сплачено штрафні санкції за неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу, нараховані за результатами перевірок у попередніх періодах, у розмірі 0,005 млн грн.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Станом на 31.03.2023 за 64 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 5 – пакети акцій, 10 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 49 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітного періоду справи щодо розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів

приватизації не порушувалися*.

Станом на 31.03.2023 у власність держави накопичувальним підсумком повернено 387 об'єктів приватизації, з яких 87 – пакети акцій, 64 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, нежитлові приміщення, окреме майно тощо) та 236 – об'єкти незавершеного будівництва, у тому числі протягом звітного періоду розірвано 1 договір купівлі-продажу та повернено у державну власність об'єкт малої приватизації**.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України значна кількість регіональних відділень Фонду не мають змоги повною мірою проводити роботу з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів у державну власність, оскільки знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, а також на тимчасово окупованих територіях.

Крім того, з 24 лютого 2022 року було повністю обмежено доступ до Єдиного державного реєстру судових рішень. З 20 червня 2022 року загальний доступ до Єдиного державного реєстру судових рішень та роботу сервісу «Стан розгляду справ» у тестовому режимі відновлено, проте у випадку виявлення ознак кіберзагроз доступ до Реєстру або окремих рішень у ньому обмежується. Тому повну інформацію станом на 31.03.2023 стосовно переліку об'єктів приватизації, щодо яких проводиться претензійно-позовна робота з розірвання договорів купівлі-продажу та які підлягають поверненню у державну або комунальну власність, коректно відобразити неможливо. Після припинення в Україні воєнного стану зазначена інформація буде відкоригована.

* Стосується лише справ про розірвання у зв'язку з невиконанням умов договорів купівлі-продажу за виключенням невиконання умови щодо сплати за об'єкт приватизації, оскільки зазначене питання не належить до діяльності Фонду з постприватизаційного контролю.

** Об'єкт повернено у державну власність органами державної виконавчої служби (рішення суду від 14.09.2022).

Перелік об'єктів приватизації, повернутих у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 31.03.2023 включає 67 об'єктів, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 58 – об'єкти незавершеного будівництва. З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 31.03.2023 накопичувальним підсумком повторно продано 260 об'єктів, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно), 177 об'єктів незавершеного будівництва. Протягом звітної періоду повторний продаж об'єктів не здійснювався.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів, накопичувальним підсумком становить 263,571 млн грн.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

На контролі Фонду перебувають 122 договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, на територіях активних/можливих бойових дій, а також територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників. У звітному періоді органами приватизації моніторинг таких договорів не здійснювався.

Згідно з щоквартальним графіком на II квартал 2023 року органами приватизації заплановано здійснення моніторингу 8 договорів купівлі-продажу з метою отримання актуальної інформації від власників цих об'єктів щодо підтвердження права власності на такі об'єкти та отримання інформації стосовно руйнувань об'єктів приватизації, завданих внаслідок обстрілів та ракетних атак.

Інформація за результатами проведеного моніторингу буде висвітлена в аналітичній довідці про роботу Фонду та хід приватизації у I півріччі 2023 року.

2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1 Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

З метою виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, у I кварталі 2023 року Фондом продовжено роботу над:

- проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того чи користувалися вони раніше державним майном на праві позички, а також уточнено найменування міжнародних міжурядових організацій, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Проект погоджено Мінекономіки, Мінцифри, Мінсоцполітики, Мінфіном, Міністерством закордонних справ, Мінсоцполітики, Державною службою України з етнополітики та свободи совісті та Національною соціальною сервісною службою України, отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Очікується погодження Державної регуляторної служби України (далі – ДРС);
- проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів», який упорядковує процедуру повернення ЄМК з оренди та приводить її у відповідність з нормами Закону про

оренду. У звітному періоді до проекту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінекономіки, Мінфіну та Мінцифри, а також висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи та рішення ДРС про погодження проекту акту. За результатами розгляду Кабінетом Міністрів України проект повернено на доопрацювання з урахуванням пропозицій Мінекономіки. Проект постанови доопрацьовано відповідно до результатів узгоджувальних нарад та повторно направлено Мінекономіки;

- проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634», метою якого є удосконалення процедури продовження договорів оренди державного та комунального майна, уточнення деяких пільг, які надаються орендарям державного майна. Протягом звітного періоду проект постанови погоджено Мінцифри, Мінфіном, погоджено із зауваженнями Мінекономіки, отримано рішення про погодження ДРС, висновок Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції, висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект постанови подано на розгляд Уряду.

Крім того, з метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до вимог Закону про оренду розроблено проект наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774». У звітному періоді отримано рішення ДРС про те, що проект наказу не містить ознак регуляторного характеру.

Протягом звітнього періоду Фонд опрацював:

- проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» щодо встановлення обмежень щодо здійснення свободи сповідувати релігію або переконання, які необхідні для охорони громадської безпеки та порядку, життя, здоров'я і моралі, а також прав і свобод інших громадян» (реєстраційний № 8371-1 від 06.02.2023) (повідомлено про відсутність зауважень та пропозицій);
- проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині приведення у відповідність до норм статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» (реєстраційний № 9073 від 03.03.2023) (підготовлено експертний висновок);
- проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», який розроблено Мінцифри (погоджено без зауважень);
- проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання передачі в оренду державного майна», який розроблено Мінреінтеграції (погоджено із застереженнями);
- проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2022 р. № 1197», який розроблено Мінекономіки (повідомлено про відсутність зауважень та пропозицій);
- проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про внесення змін до Порядку розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми» (погоджено без зауважень).

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проекту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною

торговою системою «Prozorro.Продажі».

Проектом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до розробленого залученими TAPAS фахівцями технічного завдання. Реалізацію проекту розпочато розробником у 2022 році.

У звітному періоді між Фондом «Євразія», Фондом державного майна України та розробником підписано акт приймання-передачі надання послуг за 2, 3, 4 етапами відповідно до укладених договорів.

До завершення роботи з розроблення Платформи частина її функціоналу виконується Фондом за допомогою сайту orenda.gov.ua у режимі дослідної експлуатації.

На сьогодні на сайті розміщено, зокрема, інтерактивну мапу об'єктів оренди, яка містить інформацію про 7 587 об'єктів оренди, має фільтри, які дають змогу відслідковувати статус об'єкта («включено до переліку», «опубліковано оголошення», «орендовано»), а також розділ «Об'єкти списком», який також має функціональний фільтр для пошуку об'єктів оренди за заданими характеристиками.

Також на сайті опубліковано роз'яснення щодо ініціювання оренди об'єктів державного майна, форми стандартних документів, калькулятор розрахунку стартової орендної плати та гарантійного

внеску для нерухомого майна, інструктивні акти Фонду з питань організації роботи його регіональних відділень як орендодавців державного майна, затвердження примірних форм документів і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців, а також роз'яснення до нового законодавства про оренду.

Крім того, на сайті розміщено інформацію щодо Платформи «Оренда.Допомога», яку створено Фондом для залучення в умовах воєнного стану донорів для підтримки українського малого та середнього бізнесу шляхом фінансування сплати частини орендної плати.

2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 17 603,65 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 730 млн грн.

У I кварталі 2023 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 181,63 млн грн, що становить 24,9 % виконання річного плану, та 6,77 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2021, 2022 і 2023 років наведено у [таблиці 2.1](#).

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.2](#).

Пільги орендарям

У зв'язку зі збройною агресією російської федерації проти України Кабінетом Міністрів України постановою від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» запроваджено нову систему орендних стимулів, розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану. Знижки будуть діяти до кінця воєнного стану.

[Повернутися](#)

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України, млн грн

Таблиця 2.1

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за період	Динаміка по відношенню до аналогічного періоду попереднього року
1 квартал 2021 року	1 650	617,98	+219,45
1 квартал 2022 року	1 300	243,18	-374,8
1 квартал 2023 року	730	181,63	-61,55

[Повернутися](#)

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у I кварталі 2023 року

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів	Надходження, млн грн	Надходження, %
Договори оренди за такими видами майна:		
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	110,03	60,6
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств)	41,41	22,8
Нерухоме майно бюджетних установ	30,19	16,6
Всього	181,63	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків	6,77	

2.4. Структура та аналітика договорів оренди.

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

У зв'язку із структурними змінами, які відбулися у роботі Фонду через запровадження згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 воєнного стану, евакуацією регіональних відділень в Харківській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях інформацію щодо договорів оренди державного майна, орендодавцем якого є регіональні відділення у цих

областях, сформовано з ІППС «Етап-Оренда», яка може бути неповною через відсутність можливості її перевірити за даними орендодавців.

Станом на 31.03.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 235, у тому числі:

- **70** договорів оренди ЄМК ДП (46 – на тимчасово непідконтрольних територіях*, у тому числі

* Адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах воєнного стану: Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколів); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь.

2. Оренда державного майна

26 – в АР Крим, 17 – в Донецькій та Луганській областях, 2 – в Запорізькій області, 1 – в Херсонській області, та 24 – на території, що контролюється владою України);

- **13 995** договорів оренди нерухомого майна ДП, установ, організацій (у тому числі 2 218 – на тимчасово непідконтрольних територіях);
- **170** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (далі – ГТ) (у тому числі 101 – на тимчасово непідконтрольних територіях).

Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на **діаграмі 2.1**.

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 184 договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду, становить близько **7,8 млн м²**, з яких 5,8 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- 31.03.2022 – 7,8 млн м² всього (6,2 млн м² – комерційної оренди);
- 31.03.2021 – 7,5 млн м² всього (6,0 млн м² – комерційної оренди).

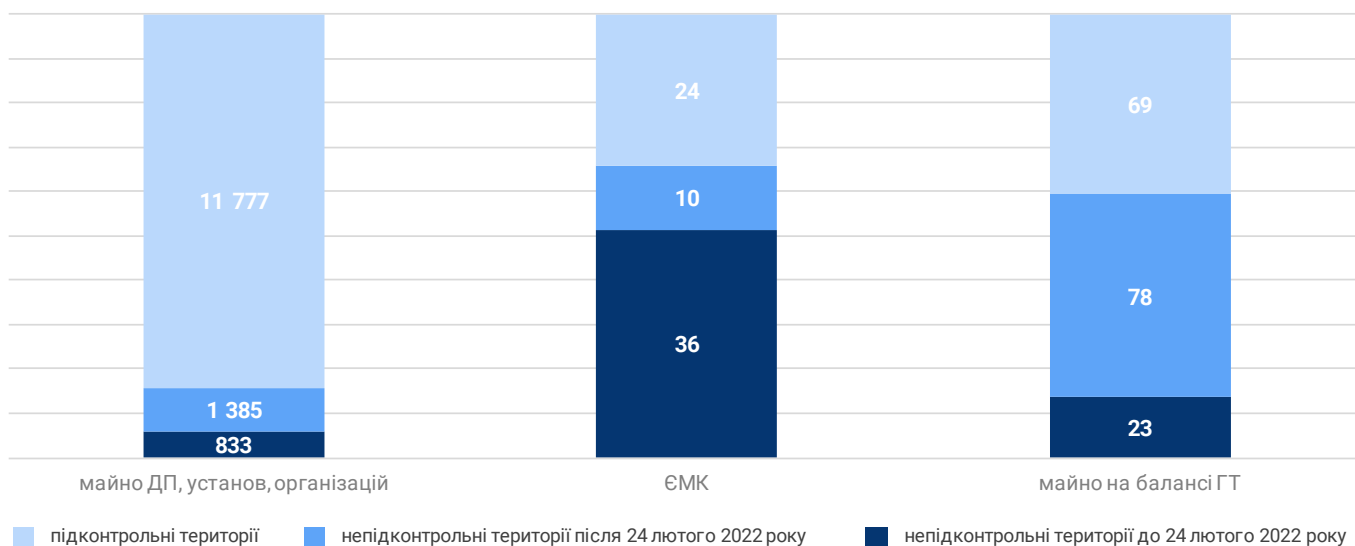
У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 207 договорами, апарат Фонду – за 28 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 178,82 млн грн, апарат Фонду – 2,81 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2023 року наведено на [малюнку 2.1](#).

Договори оренди з розподілом згідно із статусом території

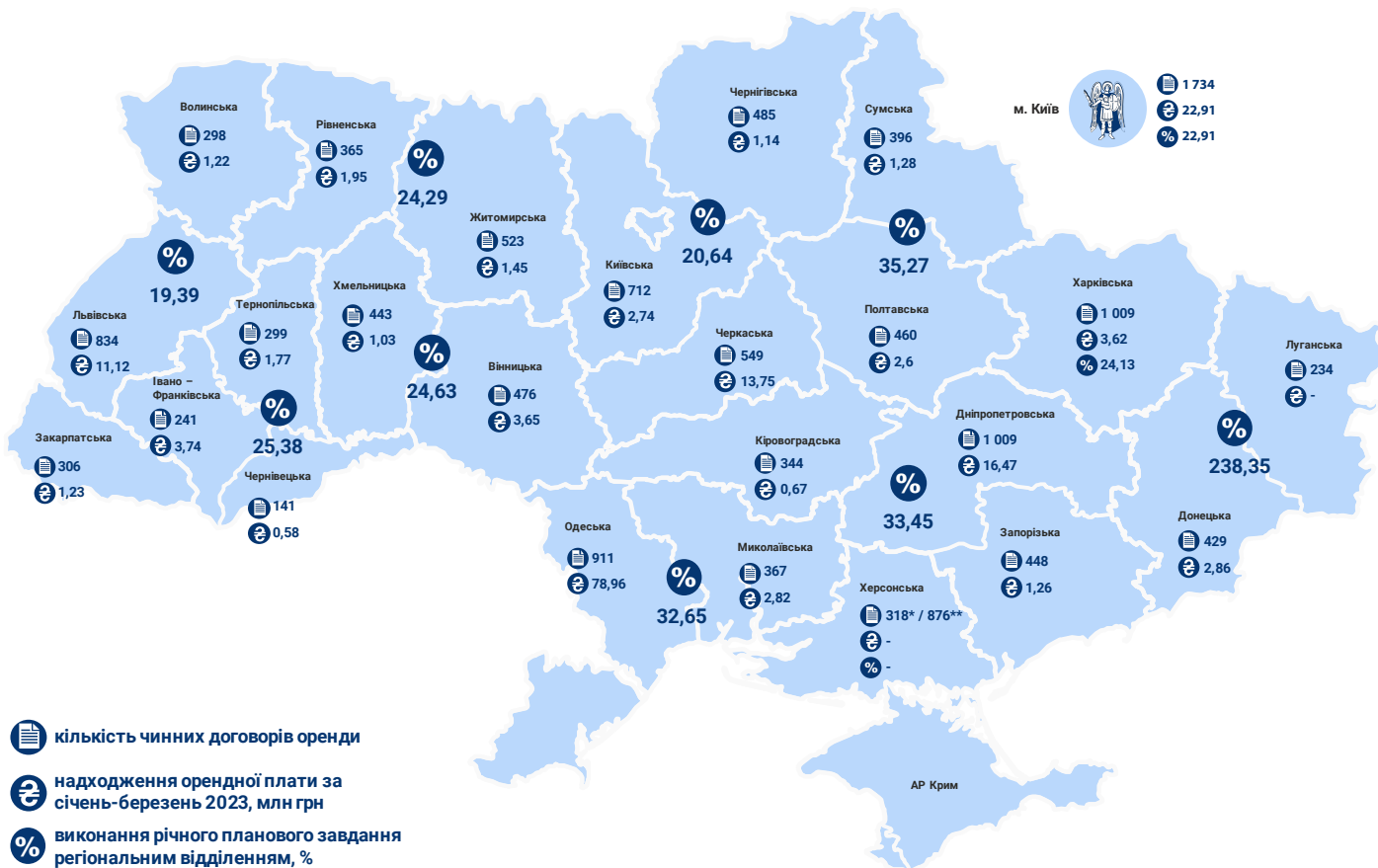
Діаграма 2.1



[Повернутися](#)

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2023 року

Малюнок 2.1



- * інформація про договори оренди, які обліковуються у інформаційній системі Фонду
 ** Інформація про договори оренди в АР Крим

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634) визначено особливий порядок продовження договорів оренди,

строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- **414** договорів оренди нерухомого майна

2. Оренда державного майна

укладено (загальна місячна сума орендної плати – 1,25 млн грн);

- **269** договорів оренди нерухомого майна припинено (загальна місячна сума орендної плати – 13,89 млн грн);
- **35** договорів оренди нерухомого майна продовжено;
- **247** договорів оренди пролонговано на період дії воєнного стану відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634;
- **3** договори оренди, щодо яких термін дії збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність до мінімальних термінів, визначеним Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених у I кварталі 2023 року договорів оренди державного майна році наведено у [таблиці 2.3](#).

Значна різниця між розміром орендної плати за припиненими та укладеними договорами обумовлена припиненням договору оренди державного майна у морському порті Чорноморськ (орендна плата становила 12 млн грн) через не підписання акту приймання-передачі орендарем.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 2](#) та [додатку 3](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.4](#) припинені у I кварталі 2023 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I кварталі 2023 року Таблиця 2.3

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	269	414
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	13,89	1,25
Площа орендованого майна, тис. м ²	114,13	170,73

[Повернутися](#)

Інформація щодо припинених впродовж звітного періоду договорів оренди державного у розрізі причин припинення

Таблиця 2.4

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн.	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Дострокове припинення за згодою сторін	177	1198,19	744,87	37,81	8,62
Достроково припинені за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634	40	402,52	183,26	14,62	2,90
Термін дії договору закінчився і документи на продовження договору не були подані	18	39,66	26,69	1,12	0,29
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	8	49,99	35,51	2,54	0,36
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	4	24,37	17,06	0,68	0,18
Передача об'єкта оренди на баланс орендаря	4	45,2	2,27	9,23	0,33
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	3	41,57	29,02	0,04	0,30
У зв'язку з знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	3	12,49	8,62	0,66	0,09
Розірвання за рішенням суду	2	4,51	2,25	0,23	0,03
Корпоратизація об'єкта оренди	2			0,37	0,00
Відчуження державного майна	2	19,78	13,84	0,54	0,14
Орендодавець відмовив у продовженні договору	2	30,75	15,37	1,59	0,22
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	1	3,28	2,29	0,07	0,02
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	1			0,37	0,00
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря	1	12000	8400	44,17	86,36
У зв'язку з визнанням орендаря банкрутом	1	22,79	11,39	0,09	0,16
Всього	269	13 895,10	9 492,44	114,13	100,00%

* Перелік наведено у [додатку 4](#)

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного м ² без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	235	1 221,43	53,49	22,83
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	179	29,44	117,24	0,00
Договори оренди, продовжені на аукціоні	30	231,84	2,68	86,53
Договори оренди, продовжені без аукціону	5	2,21	0,77	2,88
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	3	50,61	1,83	27,64
Продовжені на період воєнного стану відповідно до п. 5 Постанови № 634	247	642,24	62,03	10,35
Всього	699	2 177,77	238,04	-

2.5 Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 229 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, знаходяться за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), коло пільговиків, які

мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 184 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або

на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 6 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У I кварталі 2023 року орендодавцями в системі Фонду оголошено 373 аукціони на право оренди державного майна площею 113,7 тис. м² загальною стартовою ціною 2,3 млн грн, з них 251 (67 %) завершено успішно.

Водночас 16 аукціонів (2 %) було відмінено, у тому числі 11 аукціонів – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 4 – з інших причин (технічний збій, рішення суду, включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації). За результатами 1 аукціону очікується підписання договору.

Порівняно з минулим роком кількість оголошених аукціонів зменшилася на 68 %, що пояснюється запровадженням автоматичної пролонгації договорів у період воєнного стану, а також тимчасовою окупацією деяких територій.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у таблиці 2.6.

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;
- установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ);
- підприємства в системі оборонного концерну «Укроборонпром».

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 5](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниця та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

За результатами проведених у звітному періоді аукціонів з оренди державного майна показник

Інформація про успішно проведені у I кварталі 2023 року аукціони з оренди державного майна Таблиця 2.6

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	% аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	227	25,1	1,5	66,2	510,06	1226,26	+716,2	+140,41
Продовження	24	4,2	1,04	2,2	199,71	228,81	+29,1	+14,57
Загалом	251	19,9	-	68,4	709,77	1455,07	+745,3	+105,01

успішності організованих Фондом аукціонів становить 70 %, що значно перевищує показник успішності аукціонів, проведених у системі Укрпошти (2 %) та Укрзалізниці (5 %), але є нижчим за показник успішності аукціонів, організатором яких були ДП (78 %) та установи Національної академії аграрних наук України (далі – НААН) (72 %). Проте ДП проведено у 14 разів менше успішних аукціонів, ніж органами приватизації.

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку

учасників аукціонів (за результатами таких аукціонів договори не укладаються попри участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано за 1,6 % аукціонів, організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невиваженістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатністю розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень з таких причин:

відсутність у орендарів мотивації вкладати кошти в об'єкти оренди у період воєнного стану;

більшість орендарів до цього часу не відповідає однієї з нових умов надання згоди – отримання майна в оренду за результатами аукціонів та кон-

курсів. На сьогодні налічується близько 4 000 договорів, укладених чи продовжених за результатами аукціонів, що становить 39 % усіх комерційних договорів оренди (договорів, укладених за загальним порядком на підставі вивчення попиту).

2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У I кварталі 2023 року відбулося 3 засідання Комісії, на яких розглянуто 11 скарг, з них по суті

розглянуто 9 скарги (7 скарг задоволено, відмовлено у задоволенні 2 скарг).

Скарги на діяльність регіональних відділень Фонду у звітному періоді не подавалися.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- 3 скарги – безпідставне скасування аукціонів;
- 2 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- 2 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства.

2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Інформація у цьому розділі наводиться без урахування даних по Херсонській, Донецькій та Луганській областях, АР Крим.

Станом на 31.03.2023 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 328,9 млн грн. 36 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 6](#). З початку року заборгованість за цими договорами зросла на 2,3 млн грн або на 2 %.

Органами приватизації за прийнятими судовими рішеннями проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 186,7 млн грн:

- 97 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;

- 44,2 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;

- 45,5 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої не виконано (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 26,6 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 115,6 млн грн здійснюється досудове врегулювання.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених

платежів наведено у таблиці 2.7.

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5-ти робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих

орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 2,22 млн грн.

Станом на 31.03.2023 на рахунку Фонду обліковувалося 141,04 млн грн забезпечувальних депозитів орендарів.

Регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна у звітному періоді вжито заходи щодо:

- повернення орендарям забезпечувальних депозитів у сумі 3,32 млн грн;
- перерахування до державного бюджету коштів у сумі 0,86 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- перерахування балансоутримувачу коштів у сумі 0,27 млн грн (погашення заборгованості

Нарахування/сплата у I кварталі 2023 року пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди Таблиця 2.7

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	4,78
	сплачено	1,46
	залишилося несплаченим	3,32
Штрафи	нараховано	1,29
	сплачено	-
	залишилося несплаченим	1,29

з орендної плати, пені);

- перерахування на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря 0,02 млн грн.

2.9. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у таблиці 2.8.

Як свідчать дані таблиці 2.8, відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 1,4 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають стягувати нараховану неустойку у судовому порядку.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є комплексними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції

(робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості при їх поверненні після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення ЄМК пов'язана з низкою факторів:

- орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю.

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

Таблиця 2.8

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	30,73	9,91
	сплачено	0,44	-
	залишилося несплаченим	30,29	9,91

Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітної періоду обліковується 16 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- за 7 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- за 3 договорами встановлено, що майно не використовується;
- за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

2.10 Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополя та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав втрат від недоотриманої орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали масовий виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди. Загальна сума недоотриманої у I кварталі 2023 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить близько 345 млн грн.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеці-

альні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції – заборонено брати участь в оренді державного майна;
- Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договору оренди з ПрАТ «Харківенергозбут»,

часткою якого володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;

- Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «АЛЬФА-БАНК» (АТ «СЕНС»), кінцевим бенефіціарним власником якої є Фрідман М. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 31.03.2023 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 407 господарських товариств (далі – ГТ), які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 317 АТ, 69 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ)

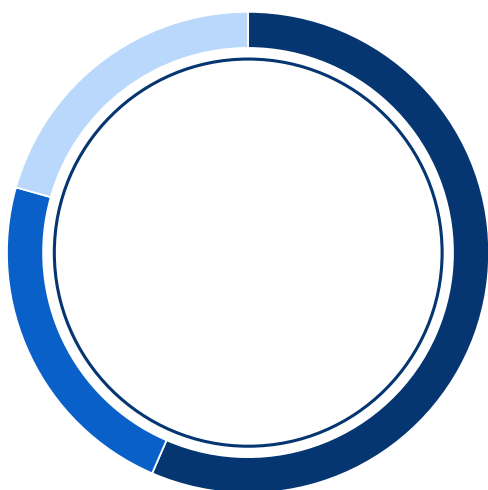
та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утворених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах ГТ відображено у **діаграмі 3.1**.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 127 АТ, заснованих міністерствами, а також 13 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 243 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 59,70 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави (98 – апарат Фонду,

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах ГТ за часткою Діаграма 3.1



- **230** ГТ (56,51 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 138 ГТ (33,90 % загальної кількості) має державну частку 100 %;
- **93** ГТ (22,85 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- **84** ГТ (20,63 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %;

145 – регіональні відділення), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 103 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 164 ГТ (40,29 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 127 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі ГТ, станом на 31.03.2023 наведено у таблиці 3.1.

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість ГТ збільшилася на 10: 3 ГТ продано, 13 ГТ передано від інших органів виконавчої влади.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#).

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні

Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#).

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 ГТ, в Луганській області – 31 ГТ та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 ГТ.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави.

У I кварталі 2023 року Фонд у межах законодавчо визначених повноважень продовжував роботу

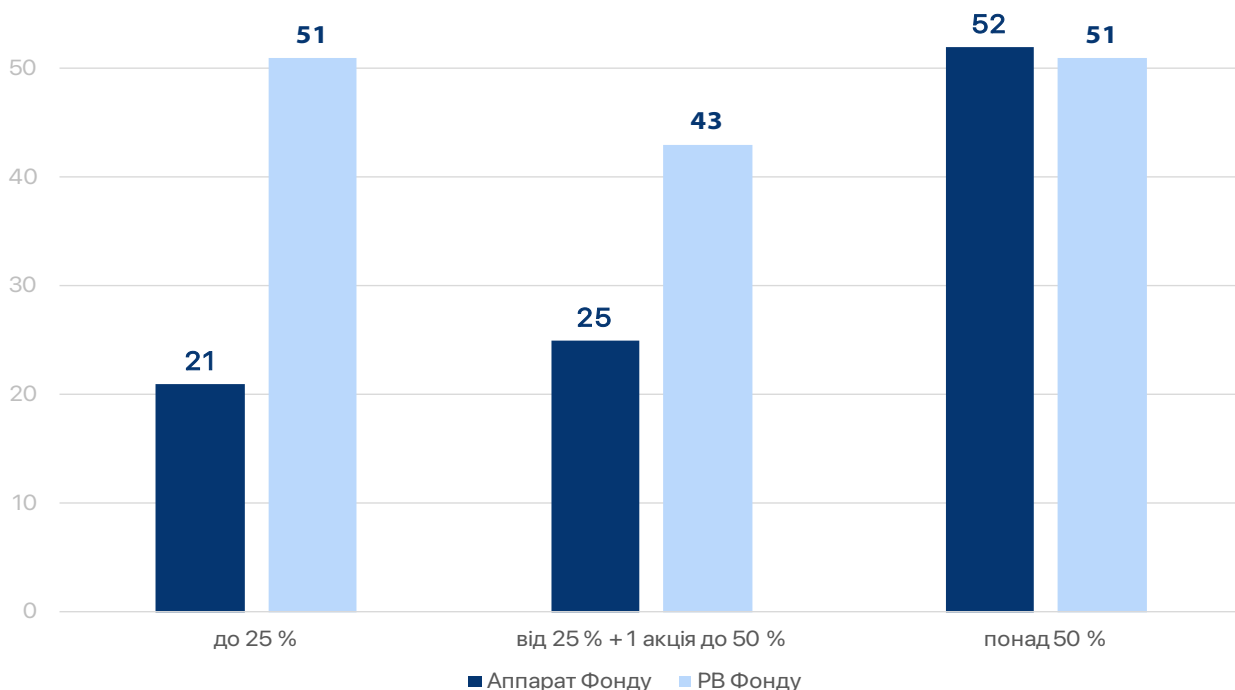
Порівняльна таблиця кількості ГТ, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі Таблиця 3.1

Вид ГТ	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2022	станом на 31.03.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.03.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.03.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.03.2023	станом на 31.12.2022	станом на 31.03.2023
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	155	150	25	28	14	14	39	37	77	71
ДХК, ДАК, НАК	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8
АТ, створені за участю Фонду	43	40	15	14	2	1	15	15	11	10
ТОВ	40	45	3	4	11	11	14	16	12	14
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	181	164	8	3	12	9	29	25	132	127
Разом	423	407	51	49	39	35	97	93	236	230

[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

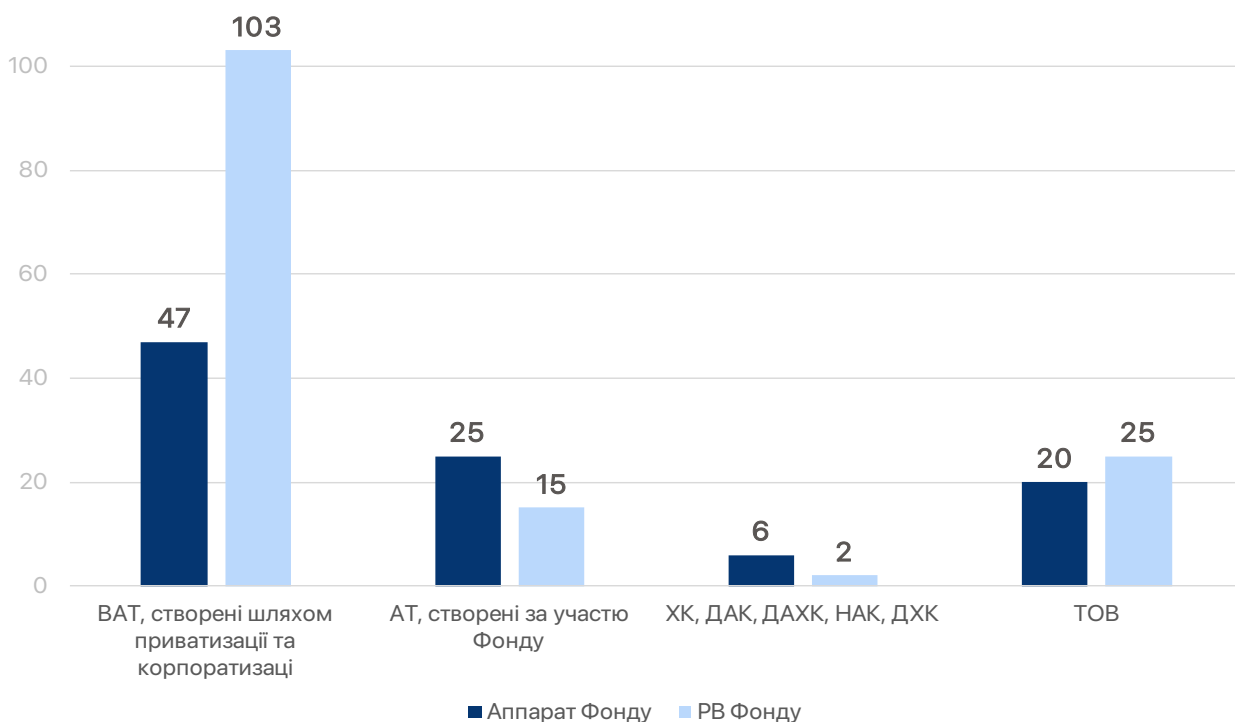
Діаграма 3.2



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств

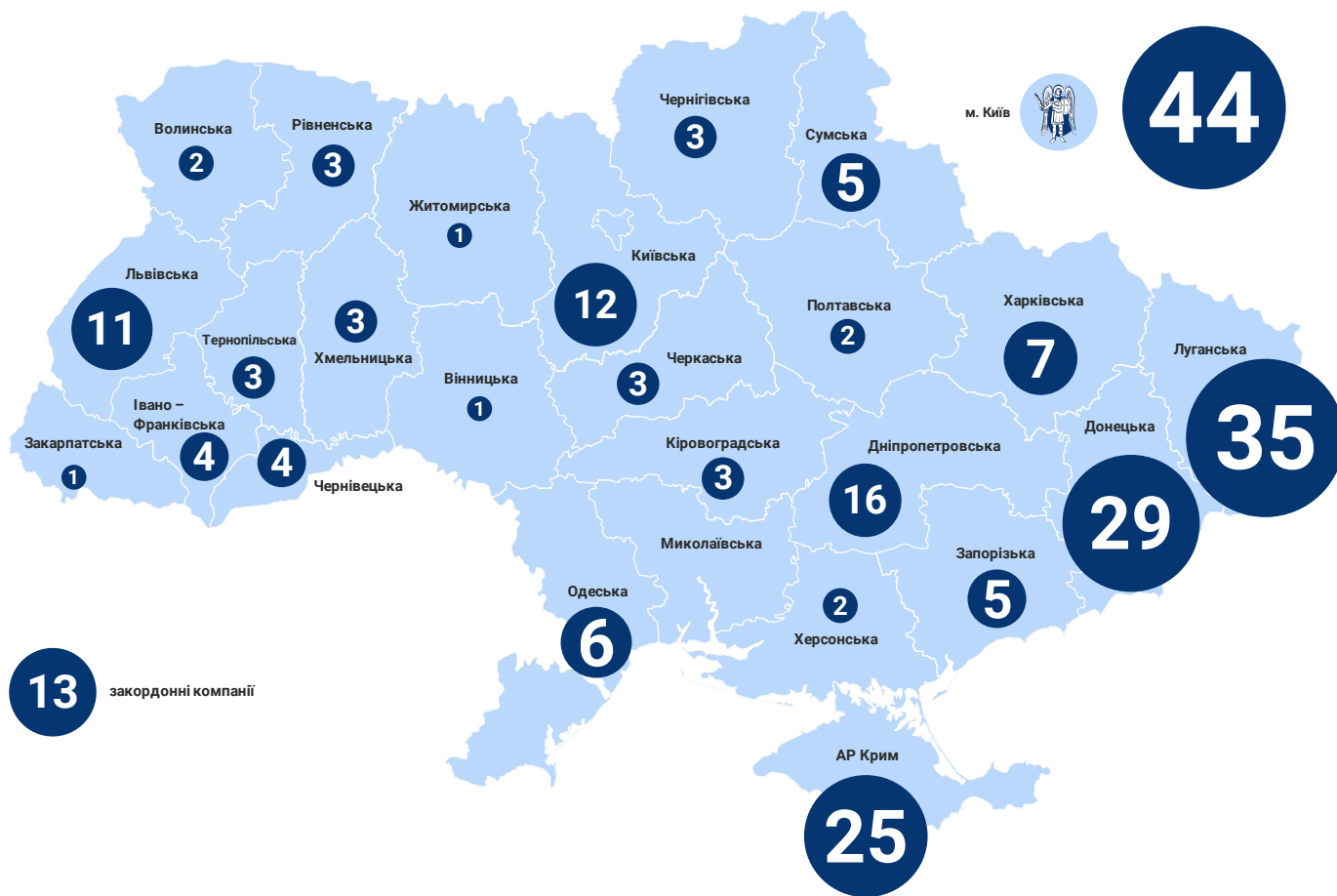
Діаграма 3.3



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають у управлінні Фонду, за місцем розташування

Малюнок 3.1



щодо приведення діяльності товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону, зокрема, щодо переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму.

Станом на 31.03.2023 бездокументарну форму існування акцій мають 108 товариств, з них

у 58 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу ГТ бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 31.03.2023 відображено в таблиці **таблиці 3.2**.

Станом на 31.03.2022 бездокументарну форму існування акцій мали 111 товариств, з них у 63 держава має контрольний пакет акцій.

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають у управлінні Фонду

Таблиця 3.2

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2022	Станом на 31.03.2023
Апарат Фонду	43	50
РВ Фонду	59	58

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 243 об'єктами з корпоративними правами держави.

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) ДП, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в ГТ є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом протягом I кварталу 2023 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 2 ГТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» у I кварталі 2023 року:

- за участю представників держави проведено 40 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 5 згод та 1 відмова на вчинення значних правочинів підприємством;
- органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) змінено 2 керівника (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх

суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Внесення змін до статутів АТ відповідно до пункту 2 частини другої статті 39 Закону України «Про акціонерні товариства» належить до виключної компетенції загальних зборів, крім випадків коли 100 % акцій АТ належать Фонду. Фонд використовує своє право як акціонер шляхом голосування на загальних зборах.

Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду.

Так, протягом I кварталу 2023 року затверджено статут АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (наказ Фонду від 15 лютого 2023 року № 274), частка держави у статутному капіталі якого становить 100 %.

Згідно з вимогами статей 75, 89 Господарського кодексу України, пункту 6 Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (із змінами), суб'єкту управління господарськими товариствами подаються затверджені в установленому порядку стратегія розвитку та інвестиційний план підприємства на середньострокову перспективу (3-5 років), окрім стратегій малих підприємств, суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також щодо яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію) чи передання в комунальну власність.

У I кварталі 2023 року в управлінні Фонду перебували суб'єкти господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, або малі підприємства, тому робота щодо затвердження стратегічних планів розвитку ГТ не проводилася.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проекту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди USAID у спільному проєкті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень та кращих практик антикорупційного комплаєнсу в АТ «Одеський

припортовий завод».

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Зокрема, Фонд ініціює перед Мін'юстом заходи щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

За оперативною інформацією станом на 31.03.2023 у сфері управління Фонду обліковується 1 006 ДП, в тому які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, зокрема:

- 270 ДП перебувають на окупованій території, у тому числі 76 підприємств агропромислового комплексу;
- 195 ДП включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у тому числі 51 підприємство агропромислового комплексу;
- 73 ДП пропонуються до ліквідації, у тому числі 16 підприємств агропромислового комплексу;
- 17 ДП агропромислового комплексу перебувають у банкрутстві;
- 51 ДП перебуває у сфері управління регіональ-

них відділень Фонду.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у I кварталі 2023 року:

- кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів ДП – 46, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – 30. Регіональними відділеннями Фонду розроблено та затверджено нову редакцію статуту одного ДП;
- кількість укладених (переукладених) Фондом контрактів – 25, регіональними відділеннями

- Фонду у звітному періоді контракти не уклалися;
- кількість укладених Фондом додаткових угод до контрактів – 2, регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді додаткові угоди до контрактів не уклалися;
 - кількість призначених незалежних членів наглядової ради – 2;
 - кількість призначених представників держави до наглядової ради – 1;
 - кількість погоджень здійснення переоцінки основних засобів ДП та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 2, відмов – 0, регіональними відділеннями погодження та відмови не надавалися;
 - кількість ДП, переданих до сфери управління Фонду центральними органами виконавчої влади – 453;
 - робота з регіональними відділеннями Фонду стосовно управління ДП, які перебувають

у сфері управління регіональних відділень: 18 ДП передано із сфери управління регіональних відділень до сфери управління апарату Фонду;

- господарські зобов'язання (значні правочини) Фондом як уповноваженим органом управління не погоджувалися, відмовлено у погодженні – 3.

За оперативною інформацією станом на 10.05.2023 державними підприємствами, установами, організаціями, функції з управління якими здійснює апарат Фонду, забезпечено виплати на користь держави на суму 39,517 млн грн. Інформацію щодо ДП, які забезпечили найбільші виплати на користь держави, наведено у [таблиці 3.3](#).

Окрім того, за оперативною інформацією станом на 10.05.2023 державними підприємствами забезпечено відрахування частини чистого прибутку на загальну суму 9,727 млн грн. Інформацію щодо ДП, які забезпечили найбільші відрахування частини чистого прибутку, наведено у [таблиці 3.4](#).

3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

Протягом I кварталу 2023 року 162 суб'єкти господарювання (з них 139 ДП та 23 ГТ) подали до єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного

законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-IX).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- скорочення обсягів виробництва та обсягів реалізації;

№ з/п	ЄДРПОУ	Найменування	тис. грн
1	00849296	ДП Агрокомбінат «Пуща-Водиця»	11 091
2	00188311	ДП «УКРДІПРОМЕЗ»	8 497
3	14308322	ДП «УДВП Ізотоп»	5 013
4	04689369	ДП «ДПІ «Кривбаспроект»	4 023
5	00373735	ДП «Закупнянський кар'єр»	2 629
6	00482714	ДП «Скрипаївське НДЛГ ХНАУ ім. В. В. Докучаєва»	1 846
7	23369086	ДП «Придніпровський ЕТЦ»	1 771
8	38831368	ДП «Солевиварювальний Дрогобицький завод»	1 654
9	00190443	ДП «УХІН»	717
10	23655123	ХДЕПОП	569
11	01898233	ДП УКР НДІ МТ МОЗ України	544
12	00703279	Миргородський грензавод	359
13	00699900	ДП «Київська обласна коконосушарка»	294
14	00692386	ДП «Волинське ОПП»	292
15	24533681	ДП «НТЦ «СТАНКОСЕРТ»	89
16	22994509	ДП «Благодатне»	60
17	24378476	ДП «ДПНЗ «Перспектива»	43
18	00179000	ДП «Нововолинський РМЗ»	19
19	00212630	ДП «УКРДІПРОВАЖМАШ»	6
20	00413819	ДП «Агропромислова фірма «Леанка»	1

№ п/п	ЄДРПОУ	Найменування	тис. грн
1	24971375	ДП «ТБК»	2 351
2	20774790	ДП «Західний ЕТЦ»	1 046
3	23510933	ДП «КЕТЦ»	1 003
4	02968193	ДП «Рівнеторф»	721
5	32975178	ДП «Кривбасшахтозакриття»	400
6	23182908	ДП «Донецький ЕТЦ»	148
7	00152402	ДП «ДЗКМ»	114
8	20635031	ДП «Кіровоградський ЕТЦ»	85
9	21353501	ДП «Іркліївський розплідник рослиноїдних риб»	71
10	00482714	ДП «Скрипаївське НДЛГ ХНАУ ім. В. В. Докучаєва»	58
11	01125689	ДП «БДМТП»	50
12	38831368	ДП «Солевиварювальний Дрогобицький завод»	48
13	00334770	Державна наукова установа «Український науково-дослідний інститут цукрової промисловості» (Укрндіцп)	48
14	22825669	ДП «Чернігівський ЕТЦ»	42
15	00703121	ДП Шовкорадгосп «Гоголівський»	34
16	21523475	ДП «Укрпромзовнішеспертиза»	26
17	14308322	ДП «УДВП Ізотоп»	14
18	00699900	ДП «Київська обласна коконосушарка»	14
19	00699945	ДСП «ГСЦУ»	10
20	00692386	ДП «Волинське ОПП»	2

- втрати активів і трудових ресурсів;
- дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- зниження попиту на продукцію;
- втрати контрагентів;
- проблем з розрахунками;
- ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згорання або обмеження діяльності підприємств.

Тому причиною низького рівня подання підприємствами електронної звітності є розташування їх в зоні бойових дій, тривале відновлення їх роботи на звільнених територіях, проблеми з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також надана Законом № 2115-ІХ можливість не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за I квартал 2023 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 139 ДП та 23 ГТ, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності 162 суб'єктів господарювання, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали стосовно їх фінансово-господарської діяльності, згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності такі:

- діяльність **21** визнана ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали ДП «Київський експертно-технічний центр Держпраці»; Вінницьке казенне експериментальне протезно-ортопедичне підприємство; ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»; ДП «Кривбасшахтозакриття»; ДП «Солевиварювальний дрогобицький завод»; ДП «Іркліївський розплідник рослинодних риб»);
- діяльність **52** визнана задовільною;
- діяльність **89** визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 109 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

(Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832).

Зведений показник чистого фінансового результату за I квартал 2023 року становив 986,559 млн грн збитку (ДП – 55,738 млн грн збитку або 5,6 %, ГТ – 930,821 млн грн збитку або 94,4 %).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, діяльність 96 суб'єктів господарювання була збитковою (59,3 %): ДП – 79 або 82,3 %, ГТ – 17 або 17,7 %. Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 1 063,302 млн грн, з них ДП – 89,359 млн грн або

8,4 %, ГТ – 973,943 млн грн або 91,6 %.

Найбільші збитки (89,8 % загальної суми збитків ГТ) отримали такі ГТ:

- ПАТ «Центренерго» – 413,244 млн грн або 42,4 %;
- ПАТ «Сумихімпром» – 245,860 млн грн або 25,2 %
- АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 109,428 млн грн або 11,2 %;
- ПАТ «Одеський припортовий завод» – 107,310 млн грн або 11 %.

Найбільші збитки (39,4 % загальної суми збитків ДП) отримали такі ДП:

- ДП «Благодатне» – 15,183 млн грн або 17 %;
- ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» – 11,322 млн грн або 12,7 %;
- ДП «Державна інвестиційна компанія» – 8,659 млн грн або 9,7 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); скорочення обсягів виробництва; руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризу неплатежів, у т. ч. з оренди державного майна;

мораторій на перегляд тарифів на теплопостачання та відсутність компенсації різниці в тарифах для суб'єктів господарювання енергетичного сектору економіки;

дефіцит обігових коштів.

У I кварталі 2023 року 48 суб'єктів господарювання зменшили свої збитки порівняно з відповідним періодом 2022 року.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ГТ:

- ПАТ «Центренерго» на 1 106,142 млн грн або на 72,8 %;
- ПАТ «Одеський припортовий завод» – на 727,309 млн грн або на 87,1 %;
- ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» – на 67,812 млн грн або на 49,7 %.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ДП:

- ДП «Державна інвестиційна компанія» – на 70,679 млн грн або на 89,1 %;
- ДП «Кременецьке управління з постачання та реалізації газу» на 10,279 млн грн або на 88,2 %;
- ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств гірничорудної промисловості «Кривбас-проект» – на 4,159 млн грн або на 92,1 %.

У I кварталі 2023 року 49 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат порівняно з відповідним періодом 2022 року, зокрема:

- ДП «Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці» – на 2,897 млн грн або на 103,7 %;
- ДП «Дашавський завод композиційних матеріалів» – на 2,676 млн грн або у 2 рази;
- ДП «Зірненський спиртовий завод» – на 2,455 млн грн або на 106,4 %.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 56 суб'єктів господарювання була прибутковою (34,6 %): 50 ДП або 89,3 %, 6 ГТ або 10,7 %. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила

76,743 млн грн, з них ДП – 33,621 млн грн або 43,8 %, ГТ – 43,122 млн грн або 56,2 %.

Найбільші прибутки (97,8 % загальної суми прибутку ГТ) отримали такі ГТ:

- ПрАТ «Харківенергозбут» – 39,794 млн грн або 92,3 %;
- ПрАТ «По виробництву інсулінів «Індар» – 2,361 млн грн або 5,5 %.

Найбільші прибутки (62,1 % загальної суми прибутку ДП) отримали такі ДП:

- ДП «Волиньторф» – 7,348 млн грн або 21,8 %;
- ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» – 6,838 млн грн або 20,3 %;
- ДП «Рівнеторф» – 6,723 млн грн або 20 %.

У I кварталі 2023 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 838,424 млн грн або на 6,5 % (ДП – збільшилася на 17,601 млн грн або на 2,4 %, ГТ – зменшилася на 856,025 млн грн або на 7 %).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за I квартал 2023 року збільшилася на 67,556 млн грн або на 0,1 % (ДП – на 52,467 млн грн або на 2,1 %, ГТ – на 15,089 млн грн або на 0,03 %).

З метою підвищення ефективності діяльності, подолання збитковості керівникам підприємств рекомендовано здійснити відповідні управлінські рішення щодо забезпечення виконання показників, затверджених у фінансових планах, та вжиття необхідних і вичерпних заходів, які направлені на поліпшення результатів діяльності, в тому числі щодо:

- збільшення обсягів виконаних робіт (послуг), виробництва продукції;
- пошуку нових контрагентів та шляхів збуту

готової продукції;

- залучення альтернативних варіантів здійснення господарської діяльності, зокрема оренда наявних приміщень;
- розгляду можливості впровадження нових перспективних напрямів діяльності з метою збільшення доходів;
- здійснення ефективної цінової політики тощо.

Стосовно заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, та заходи, які вживаються для ліквідації цієї заборгованості.

За оперативною інформацією, станом на 31.03.2023 суб'єкти господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати, а саме: 101 ДП на загальну суму 272,6 млн грн та 17 ГТ на загальну суму 170,6 млн грн.

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 54, неактивними – 59, перебувають на різних стадіях банкрутства – 5.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих або комісій з припинення (ліквідаційних комісій, комісій з реорганізації, ліквідаторів) таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма

правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Тобто, погашення кредиторської заборгованості, зокрема, із виплати заробітної плати, здійснюється арбітражним керуючим або комісією з припинення (ліквідаційною комісією, комісією з реорганізації, ліквідатором) згідно з вимогами законодавства, зокрема після отримання коштів від реалізації майна підприємства.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст).

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

Для вирішення цього питання Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість виплати заборгованості із заробітної плати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієві заходи щодо погашення такої заборгованості.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі інформації, наданої суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, було складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2023 році (далі – графік) 18 ДП та ГТ.

На виконання протоколу № 1 від 01.07.2021 засідання Міжвідомчої робочої групи з питань погашення заборгованості з виплати заробітної плати затверджений графік оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду та з метою здійснення поточного контролю направлено Державній службі України з питань праці.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні через агресію російської федерації робота Тимчасових комісій в деяких регіонах України призупинена або проводиться не систематично.

Протягом I кварталу 2023 року проведено 7 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 12 керівників суб'єкта господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платіжників, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 26,4 млн грн, зокрема:

- у повному обсязі: ДП «Львівський дослідний завод національної академії наук України», ДП «Мурафський кар'єр» та ДП «Їдальня № 14»;
- частково: ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт», ПАТ «НТК «Електронприлад», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Конярство України», ДП «Екотранс-енерго», ДП «Смоли», Агроторгове підприємство радгосп-завод «Мукачівський», ДП Радгосп «Виноградна Долина», ДП «Готель «Україна», ДП «Житомирторф», ДП «Чернігівторф», ДП «Агропромислова фірма «Леанка», ДП «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс», ДКП «Готель «Слов'янський», ДВП «Скіф», ДП «Дублянський спиртовий завод», ДП «Харківський електромеханічний завод», ДП «Дніпро», ДСП «Головний селекційний центр України», ДП «Укрдорзв'язок», ВАТ «Жито-

мирський завод хімічного волокна».

На засіданнях Тимчасової комісії керівників суб'єктів господарювання попереджено про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, зокрема, наголошено про дисциплінарну, матеріальну, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України.

За результатами засідань Тимчасової комісії Фондом вживаються відповідні заходи, спрямовані на прискорення погашення існуючих боргів та недопущення їх зростання (виникнення в подальшому).

З керівниками підприємств-боржників також проводиться відповідна робота щодо активізації претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги) та спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, скорочення непродуктивних витрат та оптимізації організаційної структури підприємств.

Також керівникам підприємств-боржників, у яких арештовані рахунки, доведено про можливість погасити заборгованість із виплати заробітної плати з урахуванням норм розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 212-р «Про забезпечення здійснення розрахунків підприємств, установ, організацій в умовах воєнного стану».

Суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, під час складання фінансового плану зобов'язано планувати повне погашення заборгованості із заробітної плати, у разі неможливості повного погашення заборгованості – її часткове погашення.

З метою виявлення підприємств, що мають

заборгованість із заробітної плати, Фондом проведена звірка з Державною службою статистики України сум заборгованості з виплати заробітної плати станом на 01.03.2023 в розрізі суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

Основними причинами появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є військова агресія росії проти України, яка спричинила: припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризу неплатежів (дефіцит обігових коштів) тощо.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості ДП. Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі ДП Фонду з метою приватизації триває.

Згідно з Бюджетним кодексом України Фонд як орган державної влади належить до бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету. Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» фінансування Фонду здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» не передбачено виділення бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду. Тому Фонд не має фінансової можливості

сприяти вирішенню фінансових проблем підпорядкованих підприємств.

Крім того, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники щодо заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується до приватизації. Відповідно до Закону

про приватизацію до договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства. Приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та поліпшить ситуацію щодо погашення заборгованості.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Станом на 31.03.2023 Фондом затверджено фінансові плани на 2023 рік 134 суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері його управління (з урахуванням затверджених у 2022 році), які станом на 01.10.2022 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню, з них 21 фінансовий план ГТ та 113 фінансових планів ДП, у тому числі у I кварталі 2023 року – 6 фінансових планів ГТ та 24 фінансові плани ДП.

У затверджених фінансових планах підприємств передбачено збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками попереднього року.

Також підприємства планують зростання фінансових результатів діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників попереднього року.

Протягом I кварталу 2023 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2023 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, в тому числі з причини незатвердження попередніми органами управління, Фондом вживалися такі заходи:

- проведено 10 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання, управління майном та корпоративними правами держави в яких

здійснюється апаратом Фонду;

- направлено більше 150 листів щодо необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку стосовно своєчасного подання органу управління фінансових, інвестиційних та стратегічних планів;
- направлено звернення до Державної аудиторської служби України про включення до плану перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проекти фінансових планів на 2023 рік, та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за статтею 164² Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Основні причини, які перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств:

- порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- подання суб'єктами господарювання проектів фінансових планів, які не відповідають

вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;

- подання проектів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку № 205, що дали змогу затверджувати такі фінансові плани, були затверджені наказом Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076 та зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183 і набули чинності лише у вересні 2022 року).

Відповідно до цих змін у разі якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату підприємство обов'язково має розробити та подати до проекту фінансового плану план заходів з виходу на беззбиткову діяльність.

На виконання окремих рішень Уряду протягом 2022 року та січня-березня 2023 року до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 700 суб'єктів господарювання, значна кількість яких не веде господарську діяльність, перебуває в ліквідації/припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території. Наразі триває з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2023 рік переданих суб'єктів господарювання.

3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, до Державного бюджету України господарськими товариствами, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 10 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, Фонд

систематично подає Мінекономіки узагальнену інформацію про нарахування і перерахування дивідендів у поточному бюджетному році.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, сплачують до Державного бюджету України дивіденди у строк не пізніше 1 липня року, що настає за звітним, нараховані пропорційно розміру державної

частки (акцій) у їх статутних капіталах.

Станом на 20.04.2023 АТ «Український науково-дослідний інститут вогнетривів імені А. С. Бере-

жного» здійснило доплату до державного бюджету частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році у сумі 0,13 млн грн.

3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до таких законів України та актів Кабінету Міністрів України:

- Закону України «Про акціонерні товариства»;
- Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії

воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 зазначеної постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

Таким чином, на час дії воєнного стану всі конкурсні відбори, передбачені в тому числі постановами Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 та від 03 вересня 2008 року № 777, на законодавчому та нормативному рівні призупинено.

У Фонді відповідно до наказу від 17 лютого 2020 року № 286 (із змінами) функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

Протягом I кварталу 2023 року:

- проведено 17 засідань Робочої групи;
- розглянуто питання стосовно 68 підприємств (66 щодо керівників, 2 щодо незалежних членів наглядової ради);
- опрацьовано 170 документів кандидатів на посади керівників та членів наглядових рад;

- рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 66 кандидатур на посади керівників державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 5 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- 27 керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду;
- наглядовою радою 2 керівники суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду;
- 2 незалежних члени наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд;
- 24 представники держави в наглядових радах державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд;

- 7 ліквідаторів.

За результатами засідань Робочої групи призначено:

3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, Законом України «Про управління об'єктами державної власності» бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (ДП та ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення ліквідації ДП за рішенням власника.

Упродовж I кварталу 2023 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;
- координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, шляхом надання їм оперативних консультацій та відповідей на запити щодо дій у період запровадження правового режиму воєнного стану;
- сформовано перелік ДП, що припиняються

(ліквідуються/ реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду та щодо яких наявні підстави для проведення внутрішнього аудиту;

- вчинялися дії, спрямовані на:

збір та щотижневе інформування Мінекономіки про завдані збитки (розміри завданих збитків) підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;

встановлення місцезнаходження/інформації про місцезнаходження ліквідаторів/голів ліквідаційних комісій, відомості про яких відсутні/ не актуальні.

Фондом здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надання відповідних рекомендацій і пропозицій стосовно:

- прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення цього майна без балансоутримувача після ліквідації таких підприємств;
- забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Станом на 31.03.2023 в управлінні Фонду перебуває 319 ДП та ГТ, з яких 107 – у процедурі

банкрутства, 212 – у процедурі припинення за рішенням власника (таблиця 3.5).

Станом на 31.03.2023 в управлінні Фонду знаходяться 107 ДП та ГТ, що перебувають у певній процедурі банкрутства, статистичні дані щодо яких наведено у [таблиці 3.6](#).

Станом на 31.03.2023 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 37 ДП та ГТ, частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення, з них (апарат Фонду/регіональні відділення):

- Донецька область – 13/4;
- Луганська область – 1/9;
- АР Крим – 2/4;
- Херсонська область – 1/0;
- Запорізька область – 3/0.

Після деокупації зазначених територій України Фонд продовжить супроводження справ про банкрутство цих підприємств.

За підсумками роботи у I кварталі 2023 року представниками Фонду взято участь у 65 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та підприємств, щодо яких власником прийнято рішення

Загальна кількість ДП та ГТ, що перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника, управління якими здійснює Фонд та його регіональні відділення

Таблиця 3.5

Всього	Апарат Фонду		РВ Фонду	
	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника
319	70	174	37	38

[Повернутися](#)

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, що перебувають у певній процедурі банкрутства

Таблиця 3.6

№ з/п	Орган управління	всього	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	4	2	1	1
2	РВ Фонду	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	31	16	11	34
4	РВ Фонду	1	0	0	1
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
5	Апарат Фонду	70	19	12	39
6	РВ Фонду	37	1	7	29

про припинення, а також у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства у I кварталі 2023 року Фондом подано клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство ДП «Проектний інститут «Укрметро-тунельпроект», ДП «Червоний землероб», ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний Фонд». Не допущено відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Укрспирт».

Закрито провадження у справах про банкрутство ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», ДП «Дублянський спиртовий завод».

Протягом звітного періоду забезпечено участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, а саме на ДП «ПІ «Укрметротунельпроект», ДП «СП «Березівське», ВАТ «АК «Свема», ДАК «Хліб України», ПАТ «Київський суднобудівний-судноремонтний завод».

У звітному періоді опрацьовано та відмовлено у погодженні плану санації ДП «ТД «Облагрохімія», який надійшов на погодження до Фонду.

З набранням чинності Кодексом України з проце-

дур банкрутства погодження Фондом мирових угод та переліків ліквідаційних мас в процедурі банкрутства ДП та ГТ, які перебувають у сфері управління Фонду, не передбачено. Тому така інформація в звітах Фонду не висвітлюється.

Протягом I кварталу 2023 року пропозиції щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які знаходяться у сфері управління Фонду, до Фонду не надходили.

Станом на 31.03.2023 в управлінні Фонду знаходиться 202 підприємства, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника, статистичні дані щодо яких наведено у [таблиці 3.7](#).

Станом на 31.03.2023 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 41 ДП у процесі припинення за рішенням власника, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення (апарат Фонду/РВ), з них:

- Донецька область – 5/0;
- Луганська область – 5/0;
- Запорізька область – 8/0;
- Харківська область – 16/0;

[Повернутися](#)

Статистичні дані щодо кількості підприємств, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника

Таблиця 3.7

Всього	Кількість ДП в управлінні апарату Фонду*	Кількість ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, в управлінні РВ Фонду
202	174	28

* Станом на 31.03.2023 в управлінні апарату Фонду відсутні ГТ, що перебувають в процесі припинення.

- Сумська область – 4/0;
- Херсонська область – 2/1.

У I кварталі 2023 року ініційовано проведення внутрішніх аудитів (в позаплановому порядку) ефективності управлінської діяльності ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект» та ДП «Укрспирт».

У звітному періоді забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, за результатами засідань якої прийнято рішення розпочати Фонду процедуру припинення ДП «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості» та ДП «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці».

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, а також щодо припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Опрацьовано прийнятий Верховною Радою України Закон України від 20 березня 2023 року № 2971-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», що надійшов на підпис Президентів України, яким внесено зміни, зокрема, до Кодексу України з процедур банкрутства.

В режимі відеоконференції представниками Фонду взято участь у засіданнях Комітету Верховної Ради України з питань економічного

розвитку та робочих групах з опрацювання проекту Закону «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022), у яких взяли участь представники міжнародних експертних організацій (Світовий банк, 7 проект ЄС «Право – Justice», антикорупційна організація Трансперенсі Інтернешнл Україна), народні депутати України та представники Мін'юсту.

Протягом I кварталу 2023 року Фондом розглянуто 5 проектів нормативно-правових актів з питань банкрутства, припинення, розроблених центральними органами виконавчої влади.

Також надано пропозиції Мінекономіки щодо розроблення порядку та критеріїв із визначення підприємств, установ і організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

Фондом розроблено два проекти розпорядження Кабінету Міністрів України: «Про скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2021 року № 1745» та «Про ліквідацію державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості».

У звітному періоді Фондом проведено робочу зустріч з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку в Україні, на якій було обговорено питання актуалізації мораторіїв у

сфері примусового виконання рішень та судових процедур банкрутства з метою внесення змін до законодавства для реалізації Національної стратегії розв'язання проблем невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган або державне підприємство, установа, організація, затвердженої розпорядженням Кабінету

Міністрів України від 17 березня 2021 року № 210-р.

Крім того, представники Фонду взяли участь у вебінарі з Верховним Судом на тему «Банкрутство та неспроможність: сама суть, новітні тенденції судової практики Верховного Суду».

3.9. Висвітлення проблемних питань

Проблемним питанням **обліку корпоративних прав держави** є складність завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення їх діяльності у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Протягом I кварталу 2023 року у бездокументарну форму існування переведено акції 2 АТ.

Проблемним питанням **управління корпоративними правами держави** є обмеженість впливу Фонду на діяльність АТ у зв'язку з недостатнім розміром частки держави у їх статутних капіталах.

Відповідно до Положення про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22 січня 2014 року № 47, зареєстрованого у Мін'юсті 06 лютого 2014 року за № 241/25018, вжиття заходів з проведення дематеріалізації акцій покладається на емітента, тобто на АТ.

Заходи, що вживаються Фондом: відповідно до норм Закону України «Про акціонерні товариства» рівень впливу на прийняття органами управління товариства рішень є обмеженим і залежить від розміру корпоративних прав у його статутному капіталі. Разом з тим з метою захисту інтересів держави в АТ, у статутних капіталах яких державна частка є недостатньою для вирішального впливу, Фондом в межах повноважень постійно вживаються відповідні заходи.

Причини, які не дають змогу завершити процедуру переведення іменних цінних паперів товариств у бездокументарну форму:

Основними проблемними питаннями **управління державними підприємствами** є:

- непередача (втрата) реєстрів власників іменних цінних паперів;
- відсутність господарської діяльності товариств та низька фінансова спроможність АТ;
- перебування на окупованій території.

- Необхідність погодження умов контрактів з керівниками суб'єктів господарювання державного сектору економіки місцевими державними адміністраціями. Відповідно до змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 до пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки» з керівниками та виконуючими обов'язки керівників суб'єктів господарювання державного

Заходи, що вживаються Фондом: з метою приведення діяльності АТ у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства» Фондом направлено листи з відповідними зверненнями товариствам, які перебувають в його управлінні та мають документарну форму акцій.

сектору економіки укладається контракт у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 1993 року № 203 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що є у державній власності», згідно з якою умови контракту мають бути погоджені з місцевими державними адміністраціями. У більшості випадків погодження контрактів з керівниками підприємств затягується місцевими державними адміністраціями на тривалий час або адміністрації відмовляють у погодженні, що призводить до неможливості здійснення підготовки ЄМК ДП до подальшої приватизації.

Заходи, що вживаються Фондом: підготовлено відповідні зміни до законодавства в частині спрощення процедури призначення керівників на період воєнного стану.

- Відсутність контактних відомостей про керівників ДП та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності ДП, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року; неподання фінансової звітності під час воєнного стану.

Заходи, що вживаються Фондом: встановлення всіма можливими шляхами контактів з керівниками (виконуючими обов'язки керівників) підприємств та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- Неподання відомостей про об'єкти державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно) в установленому законом порядку; ускладненість процесу передачі справ новопризначеному керівнику через запровадження воєнного стану.

Заходи, що вживаються Фондом: керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, вносити відомості до АС «Юридичні особи», здійснювати реєстрацію права власності на нерухоме майно

та земельні ділянки, здійснювати заходи з відновлення втраченої фінансово-господарської документації. У разі звернення до Фонду відповідальних осіб, які здійснюють облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються відповідні консультації та роз'яснення.

- Незадовільний стан ДП, що передаються в управління Фонду (не здійснюють господарську діяльність, відсутня бухгалтерська звітність та інші документи, керівники звільнені або не виходять на зв'язок).

Заходи, що вживаються Фондом: з метою отримання інформації про такі ДП (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) Фондом направляються запити до попередніх органів управління ДП, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України (далі – ДПС).

- Більшість з 65 ЄМК ДП, переданих від НААН до сфери управління Фонду відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна», від 14 жовтня 2022 року № 910-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 10 січня 2023 року № 37-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності», перебуває на тимчасово окупованих територіях, у тому числі в АР Крим.

Заходи, що вживаються Фондом: прийняття рішень щодо доцільності подальшої господарської діяльності підприємств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях, включення їх до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення про ліквідацію стане можливим після деокупації та аналізу їх

майнового стану.

- Протягом тривалого часу значна кількість підприємств, що знаходяться на підконтрольній Україні території, перебуває у процедурі банкрутства з наявною кредиторською заборгованістю, призначеним судом менеджментом, на якій орган управління має опосередкований та обмежений вплив.

Заходи, що вживаються Фондом:

Одним із доцільних управлінських рішень щодо таких підприємств є включення їх до переліків об'єктів приватизації та прийняття рішень про приватизацію. Фондом вже розпочато процес включення цих підприємств до переліків об'єктів приватизації та прийняття рішень про їх приватизацію, що разом із призначенням ефективного менеджменту на підприємства дасть змогу взяти під контроль їх фінансово-господарську діяльність.

Направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо проведення у найкоротші строки державного фінансового аудиту всіх підприємств, які прийняті в управління від НААН.

Здійснюється розшук майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, проведення заходів з повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Державного земельного кадастру.

Проблемним питанням є **невчасне погодження чи затвердження фінансових планів**.

До сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються суб'єкти господарювання з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами. Передані

суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами, зокрема із виплати заробітної плати, та потребують значних фінансових інвестицій. Водночас Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Основними причинами, які перешкодили своєчасному затвердженню фінансових планів працюючих підприємств, є:

- порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку, які дали змогу затверджувати такі фінансові плани, затверджені наказом Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076, зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183, набули чинності лише у вересні 2022 року).

Заходи, що вживаються Фондом:

- протягом I кварталу 2023 року проведено 10 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- у звітному періоді направлено більше 150 листів, в яких було наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо

своєчасного подання до органу управління фінансового, інвестиційного та стратегічного планів;

- направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо включення в план перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які не подали у встановлені законодавством терміни проекти фінансових планів на 2023 рік та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за статтею 1642 Кодексу України про адміністративні правопорушення;
- ініційовано внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення щодо встановлення відповідальності за порушення у сфері управління об'єктами державної власності, зокрема накладення штрафу на керівника суб'єкта господарювання за несвоєчасне подання на розгляд, погодження або затвердження річного фінансового плану суб'єкта господарювання або звіту про його виконання.

Проблемним питанням є **неподання або невчасне подання фінансової звітності суб'єктами господарювання.**

У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України, тимчасово, на період дії воєнного стану на території України надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом № 2115-IX, відповідно до якого юридичні особи, зокрема, подають наведені документи протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Зважаючи на наведене та зміни, внесені до Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2000 року № 419, значна кількість суб'єктів

господарювання не подають органу управління звітність або подають її з порушенням визначених законодавством термінів подання.

Заходи, що вживаються Фондом:

- направлено листи на адреси суб'єктів господарювання, в яких наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансової та статистичної звітності за результатами діяльності у звітному періоді, а у разі неможливості своєчасного виконання зазначеного обов'язку повідомити Фонд про підстави, за яких суб'єкт господарювання не може своєчасно виконати свій обов'язок та надати документальне підтвердження;
- проводяться звірки з ДПС та Держстатом України щодо подання фінансової звітності суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду.

Проблемні питання **проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду.

Для ефективного та якісного виконання завдань і функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів є конкурс, який має відбуватися із чітким дотриманням вимог законодавства.

Заходи, що вживаються Фондом: надсилаються запити Міністерству внутрішніх справ (щодо керівників) та Національній поліції (щодо незалежних членів наглядової ради) стосовно надання інформації щодо відсутності (наявності) у кандидатів судимості, заборони займати відповідні посади або займатися певними видами діяльності з відповідними документами разом із згодою на обробку персональних даних претендентів.

Основними причинами, які перешкодили прове-

денню конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки у встановлені терміни, є:

- надходження листів Міністерства внутрішніх справ та Національної поліції з результатами перевірки відомостей з порушеними у багатьох випадках строками надання відповідей, що спричиняє ризики проведення конкурсних відборів у визначені терміни.

Проблемні питання у сфері **відновлення платоспроможності та припинення діяльності підприємств**.

На виконання окремих розпоряджень Кабінету Міністрів України до сфери управління Фонду передаються ДП із сфери управління центральних органів виконавчої влади та інших суб'єктів управління об'єктами державної власності. Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) у більшості випадків відомості про попередній орган управління майном ДП не актуалізовані або взагалі відсутні. Наявність такої невідповідності відомостей в ЄДР є перепорою для внесення змін до нього стосовно Фонду як органу, до сфери управління якого передано державне підприємство.

Заходи, що вживаються Фондом: направлено запит Мін'юсту з метою отримання роз'яснення стосовно порядку дій Фонду та переліку необхідних документів для подачі державному реєстратору для внесення до ЄДР Фонду як органу, до сфери управління якого належить підприємство, у разі якщо відомості про попередній орган управління не були актуалізовані або взагалі відсутні;

З метою узгодження алгоритму дій Фонду організовуються відповідні консультаційні зустрічі з державними реєстраторами/нотаріусами.

Збитки, нанесені через військові дії державі у зв'язку з пошкодженням майна господарських товариств та державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду.

З метою фіксування завданих війною збитків Фондом щоденно подаються Мінекономіки відомості щодо пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, майна, а також щодо громадян України (працівників суб'єктів господарювання, органом управління яких є Фонд), захоплених як заручники внаслідок збройної агресії проти України, позбавлених свободи з політичних мотивів або захоплених як військовополонені у зв'язку із захистом незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

Фонд щоденно інформує Мін'юст, Міністерство закордонних справ України щодо збитків, завданих підпорядкованим суб'єктам господарювання державного сектору економіки внаслідок російської агресії. З початку агресії станом на 31.03.2023 такі збитки орієнтовано становлять 4,3 млрд грн.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

У I кварталі 2023 року Фондом не застосовувалися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) у сфері управління корпоративними правами держави та ДП.

4. Управління державним майном

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених

Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому числі 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності в рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31.03.2023 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- **17,3 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- **407** господарських організацій з корпоративними правами держави;
- **більше 1 млн** об'єктів державного майна, з яких:

571 тис. об'єктів нерухомого майна ДП, установ, організацій;

692 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі

корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

23,8 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно ДП, установ та організацій щодо 7,4 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 9,6 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 31.03.2023 порівняно з двома відповідними періодами 2021 та 2022 років наведена у таблиці 4.1.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- юридичних осіб (ДП, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними

дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

- державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення АТ на базі ДП, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру,

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2023
ДП, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	19,7	18,2	17,3
державне майно			
нерухомого майна ДП, установ, організацій (тис.)	561,0	566,0	571,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	598,9	676,6	692,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	25,3	24,5	23,8

4. Управління державним майном

крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами влади АР Крим.

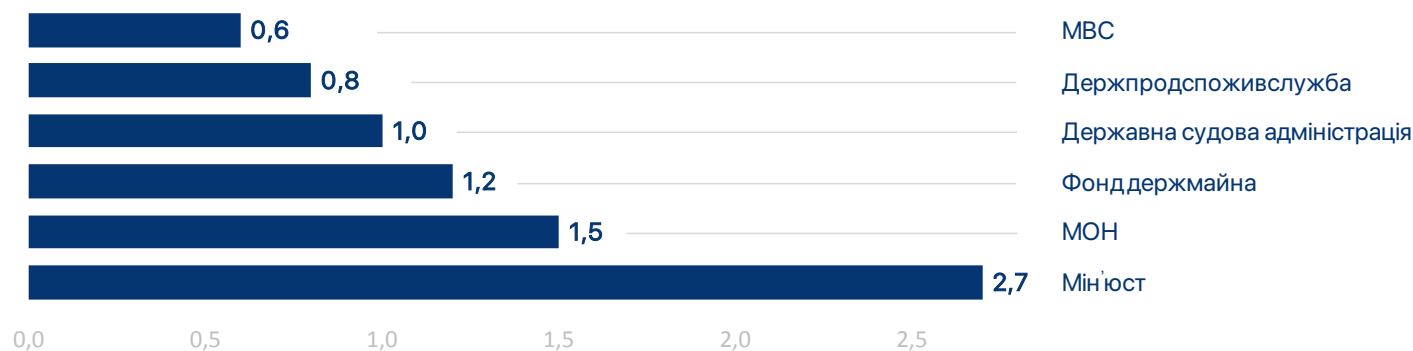
Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд

є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. Протягом I кварталу 2023 року на основі даних Реєстру надано 1,3 тис. адміністративних послуг.

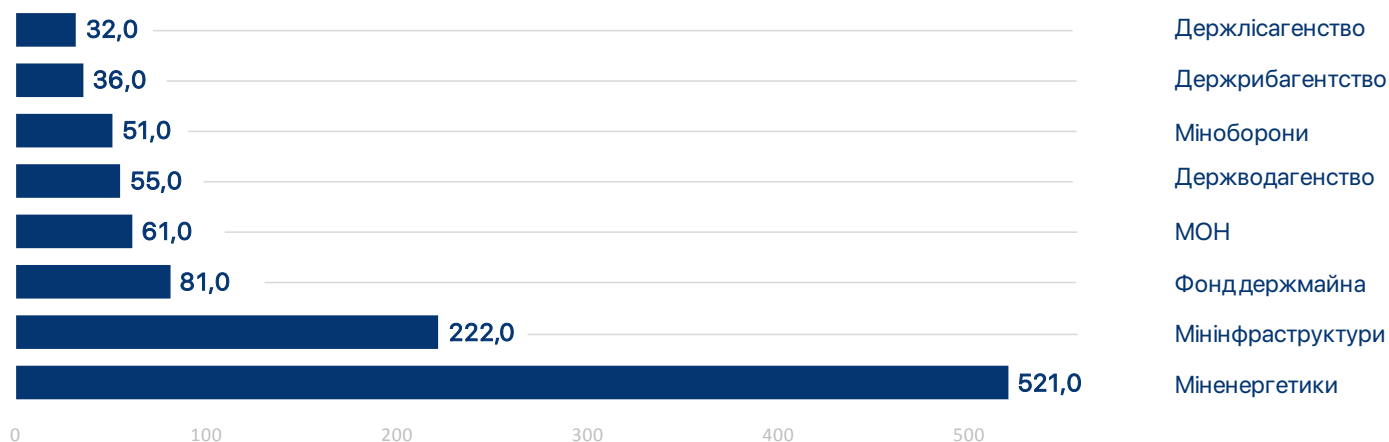
[Повернутися](#)

Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис. Діаграма 4.1



[Повернутися](#)

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис. Діаграма 4.2



4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

4.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління

державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);

- наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;

майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;

майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

4.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.03.2023 у державній власності перебувало 23 770 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації (12 879 об'єктів державної власності знаходиться в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій

окупації, оточенні (блокуванні).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів ГТ не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Стосовно **понад 135 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Протягом I кварталу 2023 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **278 об'єктів** позастатутного майна державної власності:

- приватизовано – **208 об'єктів**;
- передано в комунальну власність – **9 об'єктів**;
- прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання ДП) – **54 об'єкти**;
- передано в оренду – **1 об'єкт**;
- передано ГТ на умовах договору зберігання – **6 об'єктів** (3 захисні споруди цивільного захисту з обладнанням).

4.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом I кварталу 2023 року опрацьовано 256 пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 32 проекти рішень Уряду, 2 проекти постанов Уряду, 1 проект закону України), з яких:

- 138 пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 89; надано роз'яснень 49);
- 79 пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень 26, з них 19 – ЄМК та об'єкти нерухомого майна, 7 – рухоме майно; надано роз'яснень 53);
- 21 пропозиція щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень 7 (рухоме майно); надано роз'яснень 14);
- 18 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень: щодо рухомого майна – 8, щодо нерухомого майна – 9; надано роз'яснень 1).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність, наведено в [додатку 7](#).

4.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна* було виставлено

* Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (тобто суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

1 об'єкт нерухомості зі стартовою ціною 8,73 млн грн. За результатами проведеного аукціону ціна продажу збільшилася до 16,5 млн грн, що майже в 2 рази перевищує стартову. В аукціоні взяли участь 3 учасники. За результатами аукціону продавець – ДП Завод «Арсенал» має укласти договір купівлі-продажу, який буде опубліковано Фондом в електронній торговій системі. Покупцем буде перераховано до державного бюджету 7,7 млн грн, а залишок коштів – на рахунок підприємства (таблиця 4.2).

У звітному періоді до Фонду надійшло звернення Державного концерну «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансах ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» та ДП «ШЗ «Імпульс».

Наразі документи опрацьовуються, остаточного рішення на кінець звітного періоду Фондом не прийнято.

4.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом I кварталу 2023 року за зверненнями 6 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання* 29 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 8](#).

Протягом звітного періоду Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 11 проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» та 1 проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на списання об'єктів державної власності» стосовно списання державного майна суб'єкта господарювання, якій належить до сфери управління Кабінету Міністрів України.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 31.01.2023 з метою удосконалення

* Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Таблиця 4.2

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП Завод «Арсенал» *	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8 площею 381,8 м ²)	8 729 949	16 500 100	Аукціон відбувся 31.03.2023

* Погодження на відчуження майна ДП Завод «Арсенал» надавалося у 2022 році.

процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 4 Порядку списання об'єктів державної власності» (<https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulationspublication/17324.html>), яким, зокрема, передбачається передача Фонду окремих повноважень Кабінету Міністрів України у процедурах списання майна, а також уточнення сфери застосування цього порядку стосовно майна, пошкодженого або зруйнованого внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, та вимог щодо такого списання.

4.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Визначення органу управління

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду (<https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidpriemstvyaki-za-stanom-na-24.08.1991-znahodilis-u-vidanni-zagalnosouznih-organizacij-ob-ednan-nateritorii-ukraini.html>).

[gov.ua/ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidpriemstvyaki-za-stanom-na-24.08.1991-znahodilis-u-vidanni-zagalnosouznih-organizacij-ob-ednan-nateritorii-ukraini.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidpriemstvyaki-za-stanom-na-24.08.1991-znahodilis-u-vidanni-zagalnosouznih-organizacij-ob-ednan-nateritorii-ukraini.html)).

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків.

Станом на 31.03.2023 у державну власність повернено 88 об'єктів майна профспілок на підставі 101 рішення суду, більш детальну інформацію про які оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду (<https://bit.ly/3Ug8NxQ>). Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, та індивідуально визначеного майна об'єднання закладів на курорті «Куяльник» (м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В).

Станом 31.03.2023 Уряд ухвалив 48 рішень щодо 52 об'єктів. Повний перелік цих об'єктів наводиться за посиланням [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp\(2\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp(2).pdf).

Станом на 31.03.2023 стосовно 15 рішень суду щодо повернення у державну власність 7 об'єктів (окрім тих, що розташовані на окупованих територіях) не визначено у встановленому порядку уповноважений орган управління цими об'єктами.

На сьогодні стосовно таких об'єктів необхідно визначити уповноважений орган управління (інформація наводиться у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- 2011 р. – щодо 1 майнового комплексу готелю у Черкаській області;
- 2014 р. – щодо 1 готелю у м. Херсон;
- 2014-2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одеса;
- 2015 р. – щодо 1 адмінбудівлі у м. Чернігів;
- 2018 р. – щодо 1 санаторію у м. Немирів Вінницької області;
- 2022 р. – щодо частини санаторію ім. Чувиріна у м. Одеса;
- 2023 р. – щодо індивідуально визначеного майна об'єднання закладів на курорті «Куяльник» у м. Одеса;
- Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- Генпрокуратуру (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Більш детальну інформацію про заходи, які вживає Фонд для визначення органу управління вищезазначеним майном, наведено у [додатку 9](#).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів/передав іншим органам, а саме:

- Фонд – щодо 20 об'єктів;
- Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- Мінмолодьспорту – щодо 4 об'єктів;
- Міноборони – щодо 4 об'єктів;
- Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- КМДА – щодо 2 об'єктів;

Станом на 31.03.2023 на підставі 28 судових рішень 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність, знаходяться на тимчасово окупованих територіях:

- 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо стягнення в дохід держави активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними, відповідно до вимог Закону України «Про санкції»

Станом на 31.03.2023 Урядом прийнято 8 розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо визначення уповноваженого органу управління активами, стягнутими в дохід держави, у тому числі у звітному періоді – 7 рішень Уряду.

Станом на 31.03.2023 загальна кількість активів (рухомого, нерухомого майна, корпоративних прав), стягнутих в дохід держави, становить 83 позиції, з них 50 – об'єкти нерухомості. Протягом звітного періоду загальна кількість

активів, стягнутих в дохід держави, становить 61, з них 33 – об'єкти нерухомості.

Протягом I кварталу 2023 року Фонд забезпечив перереєстрацію за державою 21 об'єкта нерухомого майна, стосовно яких за рішеннями Уряду Фонд визначено уповноваженим органом управління.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України та Соціалістичної партії України, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави.

Згідно з переліками Фонд визначено органом управління 63 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на відповідне майно.

Протягом I кварталу 2023 року Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 10 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На виконання доручення Уряду Мінекономіки розроблено два проекти законів України, які були внесені Кабінетом Міністрів України на розгляд Верховної Ради України: проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фондом у цілому підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим було запропоновано Мінекономіки об'єднати законопроекти в один, в якому передбачити визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроектів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію 2 роками. Про відповідну позицію Фонд також проінформував Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проекти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

4.2.7. Збитки через пошкодження державного майна у зв'язку з бойовими діями

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ГТ та знаходиться в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 31.03.2023 12 879 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, знаходяться в районі проведення воєнних (бойових) дій або перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).

На сьогодні здійснюється збір інформації щодо державного майна, яке перебуває на окупованих територіях, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

5.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою врегулювання порядку проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»**.

Погоджений із заінтересованими органами проект направлено на розгляд Уряду. Відповідно до прийнятого на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості рішення Фондом проведено узгоджувальну нараду щодо проекту постанови. На сьогодні Фондом здійснюється доопрацювання проекту постанови з урахуванням результатів узгоджувальної наради.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази

даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності/оцінювачами, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**. Запропонованими змінами також забезпечено впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам.

Проект наказу погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінагрополітики, ДРС, НАЗК, Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру. Мінфін та Мінцифри надали зауваження до проекту наказу. На сьогодні Фондом здійснюється узагальнення отриманих від заінтересованих органів зауважень та пропозицій.

З метою врегулювання процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»**. Після погодження із заінтересованими органами наказ 26 грудня 2022 року зареєстровано за № 40 ДСК та направлено на державну реєстрацію Мін'юсту. Відповідно до наданих Мін'юстом рекомендацій наказ у лютому 2023 року скасовано. Наразі

здійснюється робота щодо підготовки нової редакції наказу.

З метою приведення у відповідність до вимог Закону про приватизацію та Закону про оренду підготовлено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376», яким буде визначено вимоги до проведення незалежної оцінки об'єктів орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок), що містять невід'ємні поліпшення, під час приватизації шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу (відповідно до статті 18 Закону про приватизацію). Проєкт наказу погоджено ДРС. На сьогодні Фондом здійснюється підготовка проєкту наказу до направлення на державну реєстрацію до Мін'юсту.

З метою приведення у відповідність до вимог законодавства розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності». Зокрема, проєктом наказу запропоновано скасувати вимогу щодо публікації в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу, що дасть змогу заощадити державні кошти. Наказ затверджено 21 березня 2023 року за № 551 та направлено на державну реєстрацію Мін'юсту.

З метою визначення єдиного порядку та правил рецензування звітів про оцінку майна рецензентами, що працюють у державних органах приватизації та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року № 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв». Проєктом наказу пропонується врегулювати питання щодо

здійснення рецензування звітів про оцінку майна, що складаються в електронній формі. Проєкт наказу погоджено Мінцифри та ДРС. На сьогодні Фондом здійснюється підготовка проєкту наказу до направлення на державну реєстрацію Мін'юсту.

З метою приведення у відповідність до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), розроблено проєкту наказу Фонду «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії», який визначає особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері зберігання природного газу.

На сьогодні здійснюється підготовка проєкту наказу до оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації» у звітному періоді проводилася підготовка проєкту спільного наказу Мінінфраструктури та Фонду «Про затвердження Методики стандартизованої оцінки шкоди та збитків, завданих інфраструктурі транспорту, інфраструктурі електронних комунікаційних мереж та об'єктів поштового зв'язку внаслідок збройної агресії Російської Федерації». Метою проєкту наказу є запровадження спрощеного механізму визначення розміру завданих об'єктам інфраструктурі транспорту збитків внаслідок збройної агресії російської федерації, який застосовуватиметься органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

З метою встановлення єдиних підходів до визначення розміру збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури внаслідок збройної агресії

російської федерації проводилася підготовка проекту спільного наказу Міненерго та Фонду «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури України внаслідок збройної агресії

Російської Федерації». На сьогодні спільний наказ Міненерго та Фонду від 22 лютого 2023 року № 57/342 направлено на державну реєстрацію до Мін'юсту.

5.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

У межах визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 926 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 10 актів оцінки майна.

У I кварталі 2022 року прорецензовано 549 звітів про оцінку майна та 5 актів оцінки майна.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 5.1, діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді було прорецензовано фахівцями апарату Фонду (291 звіт), регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (211 звітів), Рівненській та Житомирській області (89 звітів), Вінницькій та Хмельницькій областях (74 звіти), Полтавській та Сумській областях (58 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1, наведено на [діаграмі 5.2](#).

За результатами рецензування звіти, які повністю відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, відсутні. У I кварталі

2022 року цей показник становив 0,55 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (3 звіти).

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна 73,65 % прорецензованих звітів (682 звіти). У I кварталі 2022 року цей показник становив 90,34 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (496 звітів).

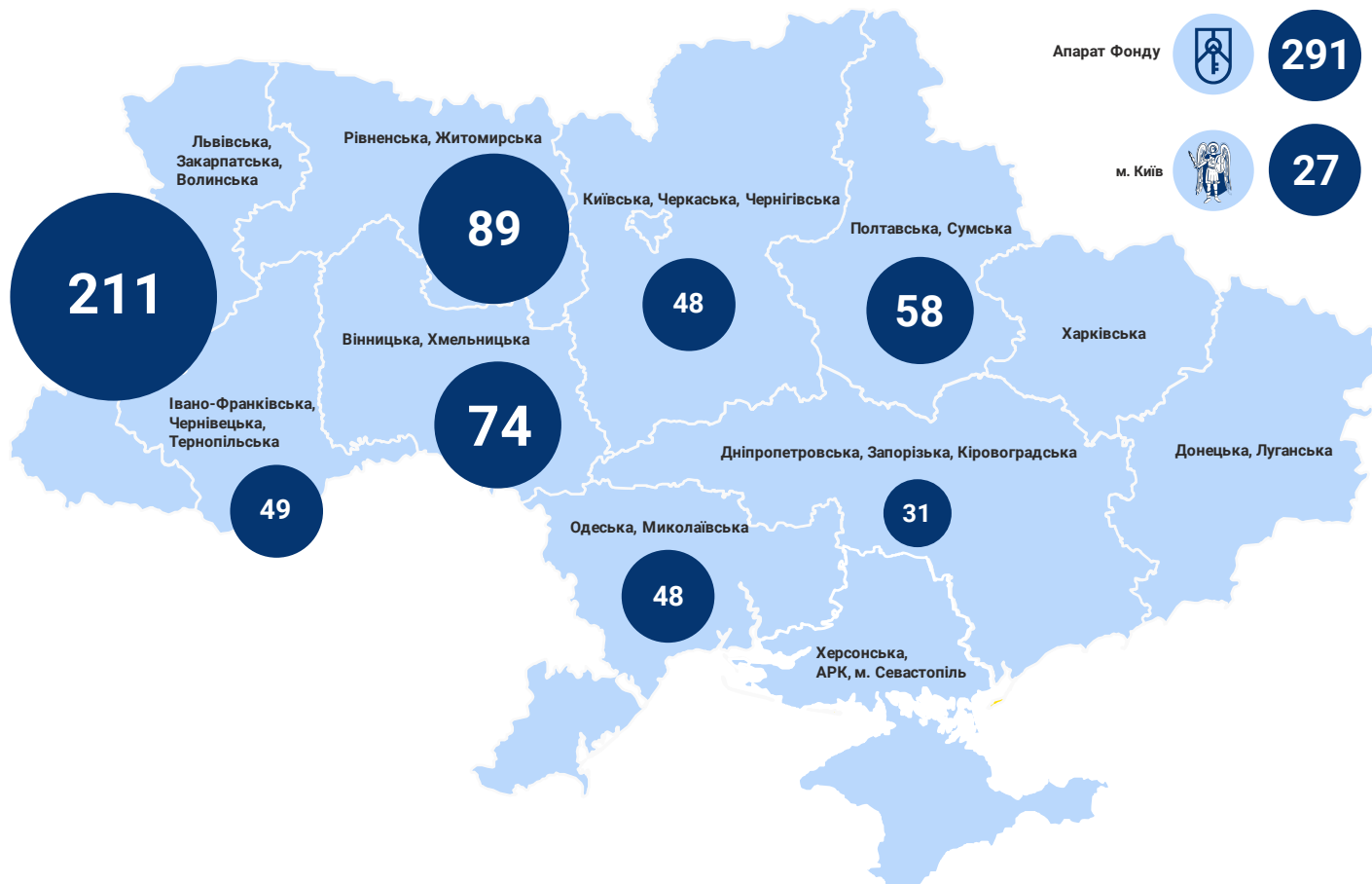
Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, становлять 13,93 % загальної кількості (129 звітів). За результатами рецензування звітів про оцінку майна у I кварталі 2022 року цей показник становив 8 % (44 звіти).

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 12,41 % загальної кількості прорецензованих звітів (115 звітів). У I кварталі 2022 року таких звітів виявлено 1,09 % (6 звітів).

[Повернутися](#)

Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

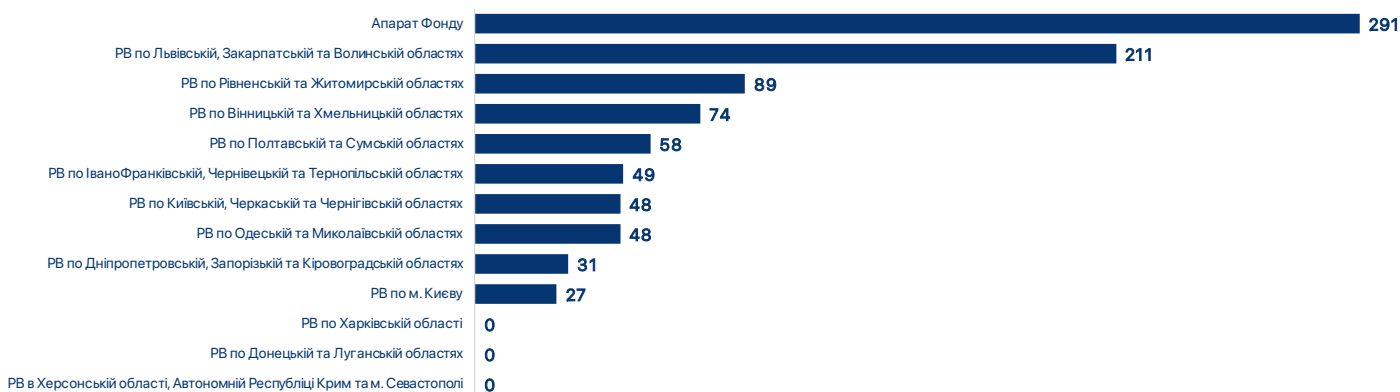
Малюнок 5.1



[Повернутися](#)

Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

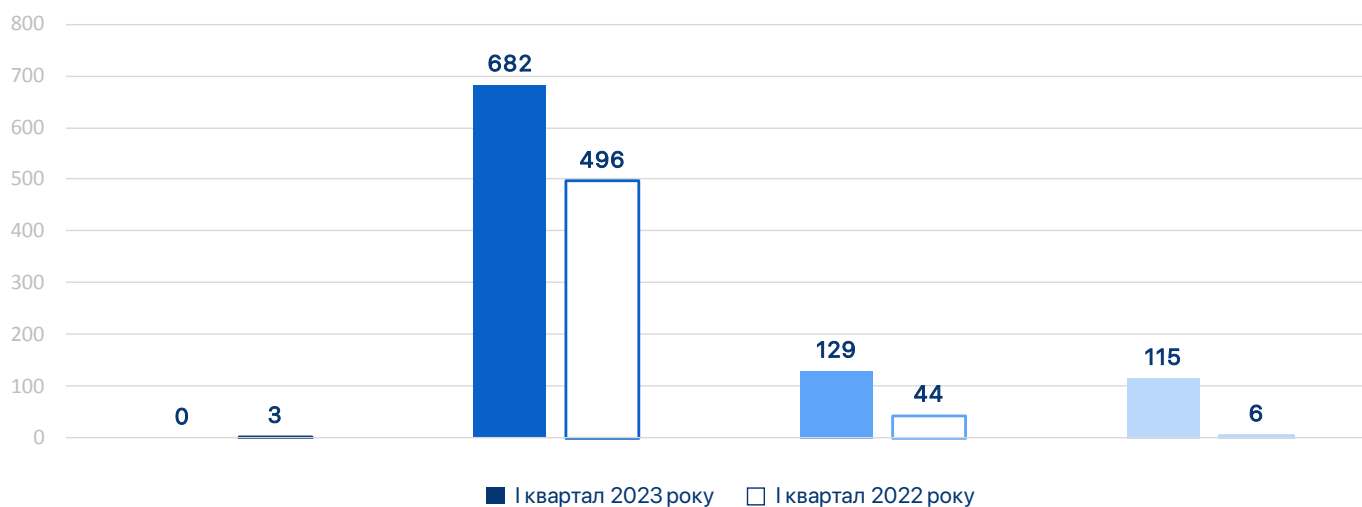
Діаграма 5.1



[Повернутися](#)

Результати рецензування звітів про оцінку майна

Діаграма 5.2



- 0 звітів повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів;
- 682 звіти в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів;
- 129 звітів не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів;
- 115 звітів не відповідають вимогам нормативно-правових актів.

5.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

В Україні зареєстровано 13 349 оцінювачів та 2 420 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного та комунального майна працював 171 суб'єкт оціночної діяльності, який надавав Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Порівняно з відповідним періодом минулого року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного та комунального майна, зменшилася на 55,58 %, що свідчить про зменшення активності суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання у зв'язку з впровадженням на всій території України воєнного стану.

На виконання вимог статей 15 та 16 Закону про оцінку, відповідно до Положення про порядок

роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Мін'юсті 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), Фонд забезпечує проведення засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Протягом звітного періоду кваліфікаційні іспити не проводилися.

У I кварталі 2022 року було забезпечено проведення 3 засідань Екзаменаційної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на яких було розглянуто питання стосовно 88 оцінювачів. За

підсумками засідань прийнято рішення про позбавлення 15 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна та щодо проходження 58 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 850 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 66 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 165 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 181 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (107 юридичним особам та 74 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,009 млн грн.

У звітному періоді набрав чинності наказ Фонду від 30 грудня 2022 року № 1672 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України», зареєстрований у Мін'юсті 09 лютого 2023 року за № 253/39309, яким внесено зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31 жовтня 2011 року № 1585/1.

Наказ забезпечив можливість подання в електронному вигляді документів, необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також отримання такого сертифіката в електронному вигляді, створив правове підґрунтя проведення засідань Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференцзв'язку. Реалізація наказу дасть змогу отримувати результат адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» за відсутності поштового зв'язку в умовах воєнного часу, у повному обсязі виконувати функції Екзаменаційної комісії в період воєнного стану, забезпечувати врегулювання питань, пов'язаних з оформленням оригіналів та засвідченням копій звітів про оцінку майна, які надаються на рецензування Фонду або його регіональним відділенням, що сприятиме зменшенню судових спорів, пов'язаних з процедурою рецензування.

За звітний період підготовлено 43 накази про анулювання 43 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з виявленням порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, які призвели до визнання оцінки майна неякісною; 4 накази про анулювання 70 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку із зупиненням дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (фахівців, які входять до штатного складу таких суб'єктів); 41 наказ про анулювання 111 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за їх зверненням; 15 наказів щодо видачі 181 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності суб'єктам господарювання; 10 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 184 суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Мін'юсті 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами), одним з напрямів роботи Фонду у сфері регулювання оціночної діяльності є забезпечення укладання угод про

співробітництво між Фондом та навчальними закладами, організація контролю за їх виконанням та дотримання навчальними закладами вимог щодо підготовки оцінювачів.

Протягом звітного періоду проведено 1 засідання Комісії з тестування навчальних закладів та забезпечено укладення 1 угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів.

5.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

Фондом прийнято рішення про припинення доступу до Єдиної бази 57 суб'єктам оціночної діяльності через виявлені під час моніторингу порушення. У зв'язку з порушенням вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо позбавлення 13 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв та зобов'язано 56 оцінювачів пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації.

У I кварталі 2023 року в Єдиній базі зареєстровано 315 667 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, з яких 75 481 звіт та довідка перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- **35 944** електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- **39 537** звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- **1 282** звіти про оцінку, зареєстрованих після рецензування.

Протягом I кварталу 2022 року до Єдиної бази було внесено інформацію з 94 902 звітів та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 74 867 звітів та електронних довідок.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів, які врегульовують питання у сферах, віднесених до компетенції Фонду.

За участі фахівців Фонду, Мін'юсту представників Національної асоціації арбітражних керуючих України та міжнародних експертних організацій (Світовий банк, 7 проєкт ЄС «Право – Justice», антикорупційна організація Трансперенсі Інтернешнл Україна) підготовлено проєкт Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022, внесений групою народних депутатів України). Проєкт закону прийнято Верховною Радою України 11 квітня 2023 року з новою назвою «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Закон № 3037-IX набув чинності 06.05.2023.

Законом забезпечується подальше вдосконалення законодавчого регулювання питань припинення ДП, деталізується процедура припинення таких підприємств, визначаються процедура призначення ліквідаторів, кваліфікаційні вимоги до них та засади контролю за їх діяльністю, врегульовується питання фінансування ліквідації підприємств та передбачається можливість продажу арештованого державного майна. Реалізація норм Закону запровадить механізм самофінансування процедури ліквідації, що сприятиме економії бюджетних коштів, а також дасть змогу погасити борги непрацюючих підприємств перед держбюджетом та працівниками.

Також за участю фахівців Фонду було підготовлено проєкт Закону України «Про внесення змін

до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України» (реєстр. № 8250 від 30.11.2022). Метою законопроєкту є реорганізація територіальних органів Фонду у регіональні відділення без статусу юридичних осіб з необхідним обсягом повноважень, визначеним положенням про регіональні відділення (представництва), зміна процедури призначення та звільнення заступників Голови Фонду. Прийняття законопроєкту дасть змогу Фонду функціонувати як цілісній юридичній особі, посилить його інституційну спроможність, забезпечить оптимізацію адміністративних, кадрових та інших ресурсів для більшої ефективності виконання повноважень у сфері управління державними активами.

Проєкт Закону прийнято Верховною Радою України 23.02.2023 у першому читанні за основу. На сьогодні представники Фонду беруть активну участь у підготовці законопроєкту до другого читання.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над проєктом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна».

Законопроєкт погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновок Мінцифри про відповідність за результатами проведення цифрової експертизи та висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Наразі здійснюється

доопрацювання законопроекту з урахуванням зауважень та пропозицій заінтересованих органів.

Розроблений Фондом проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості» спрямований на врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося у грудні 2021 року, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено нову редакцію законопроекту.

У звітному періоді законопроект було повторно оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду, погоджено без зауважень НАЗК, Антимонопольним комітетом України, ДРС, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та із зауваженнями – Мінцифри та Мінфіном. Наразі законопроект доопрацьовується з урахуванням отриманих пропозицій та зауважень.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку», який дасть змогу запобігти внесенню

недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Законопроект погоджено Мінфіном, Мінцифри, НАЗК та ДРС (рішення № 106 від 21.03.2023). На сьогодні Фонд очікує погодження законопроекту Мінекономіки.

Протягом звітнього періоду проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами. На сьогодні законопроект доопрацьовується з урахуванням отриманих зауважень та пропозицій.

Протягом звітнього періоду Фондом розроблено 611 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 13 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (7 актів пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 32 проекти актів Уряду, з яких ухвалено 6. Проведено експертизу 2 законів, прийнятих Верховною Радою України, що надійшли на підпис Президентів України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування

позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів з розгляді законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у засіданнях Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо:

- проекту Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022);
- проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України» (реєстр. № 8250 від 28.11.2022);

- проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);
- проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);
- проекту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування)» (реєстр. № 6102-2, від 07.10.2021);
- проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення санкційної політики та підвищення ефективності управління державним, комунальним майном та арештованими активами» (реєстр. № 8311 від 27.12.2022).

Також керівництво Фонду взяло участь в організованих Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку комітетських слуханнях на тему «Заміщення українськими товарами імпорту з російської федерації і республіки білорусь в Україні, Європейському Союзі та світі».

7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.03.2023 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 345 судових справ, у 580 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 353 – як відповідач та у 412 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітнього періоду подано 38 позовних заяв, 21 апеляційну та 14 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 50,20 млн грн.

У I кварталі 2023 року судові рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння не ухвалювалися. У судовому порядку стягнуто 4,73 млн грн заборгованості з орендної плати та 11,46 млн грн штрафних санкцій.

Загалом протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 138 судових рішень, 94 з яких прийнято на користь держави та 44 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь держави в особі Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

За позовом заступника прокурора Одеської області в інтересах держави в особі Фонду до ПрАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця», Південного міжрегіонального управління юстиції (м. Одеса) про визнання права власності на об'єднання санаторно-курортних закладів на курорті «Куяльник» та нежитлові будівлі, визнання незаконним та скасування рішень державного реєстратора про реєстрацію прав власності, скасування державної реєстрації права власності на нерухоме майно. Постановою Південно-західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 апеляційну скаргу заступника керівника Одеської обласної прокуратури задоволено частково – визнано незаконним та скасовано державну реєстрацію рішень державного реєстратора про реєстрацію права власності, визнано право власності держави в особі Фонду на індивідуально визначене майно. У задоволенні позовних вимог до Південного міжрегіонального управління юстиції (м. Одеса) щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відмовлено.

За позовом фізичної особи до АТ «ЗАВОД «КВАНТ» за участю Фонду в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача, про визнання недійсним рішення загальних зборів та наглядової ради товариства. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2023 апеляційну скаргу Фонду задоволено повністю – скасовано рішення суду першої інстанції, яким позов задоволено, та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено повністю.

За позовом Головного управління ДПС у Запорізькій області до Фонду про звернення стягнення податкового боргу ДП «Дніпровське» на кошти Фонду в сумі 0,659 млн грн. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 29.03.2023 апеляційну скаргу Головного управління ДПС у Запорізькій області залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено – без змін.

За позовом ТОВ «Профіт Фінком» до Фонду про визнання недійсним наказу № 765 від 08 червня 2018 року «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій ПАТ «Суміхімпром». Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.01.2023, яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.05.2023, у задоволенні позову відмовлено повністю.

У двох справах за позовами фізичних осіб до АТ «Українські енергетичні машини», АТ «Завод «Електроважмаш» за участю Фонду в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів, про визнання недійсними рішень позачергових спільних загальних зборів АТ «Укренергомашини» та АТ «Завод «Електроважмаш». Рішеннями Господарського суду Харківської області від 07.02.2023 у задоволенні позову відмовлено повністю.

За позовом фізичної особи до Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій

та Кіровоградській областях, а також Фонду про стягнення середнього заробітку за час затримки розрахунку при звільненні. Рішенням Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 16.03.2023 у задоволенні позову відмовлено повністю.

У справах за позовом Компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» за участю Фонду в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача, про визнання недійсним рішення загальних зборів учасників товариства. Рішеннями Господарського суду Запорізької області від 01.03.2023 та від 29.03.2023 у задоволенні позову відмовлено повністю.

За позовом фізичної особи до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Полтавській та Сумській областях про скасування наказу Фонду від 04 жовтня 2022 року № 233-р, яким її звільнено, зобов'язання Регіонального відділення Фонду по Полтавській та Сумській областях надати позивачеві щорічні відпустки, звільнення позивача відповідно до поданої ним заяви, стягнення середнього заробітку за час затримки розрахунку при звільненні. Рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 16.01.2023 у задоволенні позову відмовлено повністю.

За позовом фізичної особи до Фонду про визнання протиправною бездіяльність Фонду при звільненні позивача з посади директора ДП «Вінницький авіаційний завод - «ВІАЗ» та стягнення вихідної допомоги при звільненні. Рішенням Вінницького міського суду Вінницької області від 17.01.2023 у задоволенні позову відмовлено у повному обсязі.

За позовом фізичної особи до АТ «Завод «Квант» за участю Фонду в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача, про визнання недійсними рішень загальних зборів акціонерів та наглядової ради товариства. Рішенням Господарського суду міста Києва від 13.02.2023 у задоволенні позову

відмовлено повністю.

За позовом ТОВ «Ернерінг» до Фонду про стягнення 16 266,27 грн заборгованості за договором про постачання (закупівлю) електричної енергії, пені, 3 % річних та втрат від інфляції. Рішенням Господарського суду міста Києва від 14.02.2023 у задоволенні позову відмовлено повністю.

За позовом фізичної особи до АТ «Оріана» за участю Фонду в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача, про поновлення на роботі та стягнення заробітної плати за час вимушеного прогулу. Ухвалою Калуського міськрайонного суду Івано-Франківської області від 21.03.2023 задоволено клопотання Фонду про закриття провадження у справі.

За позовом Ківерцівської міської ради до Луцької районної військової державної адміністрації (Луцької районної державної адміністрації Волинської області) за участю Фонду в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача, про скасування рішення державного реєстратора щодо реєстрації за відповідачем права державної власності на об'єкт нерухомого майна з одночасним припиненням права власності відповідача та визнання за позивачем права власності на адміністративну будівлю. Постановою Верховного Суду від 25.01.2023 касаційну скаргу Луцької районної військової адміністрації Волинської області задоволено частково, рішення судів попередніх інстанцій, якими позов задоволено, скасовано та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом відповідно до законодавства здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом проводяться перевірки щодо контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом I кварталу 2023 року відповідним підрозділом Фонду з питань економічної безпеки проведено такі перевірки:

- За зверненням ПП «ТРАНС–ЕКСПО» (м. Одеса) перевірка дотримання Регіональним відділенням Фонду по Одеській та Миколаївській областях вимог законодавства під час укладення та виконання умов договору оренди нерухомого майна від 21.08.2018, що належить до державної власності та обліковується на балансі ДП «Ренійський морський торговельний порт». За результатами проведеної перевірки робочою групою надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- Перевірка Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях щодо фактів, викладених у заявах Прилуцької Т. В., які частково були підтверджено. Про результати проведеної перевірки поінформовано регіональне відділення Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- Перевірка Регіонального відділення Фонду по Харківській області щодо фактів, викладених у зверненні та заяві-скарзі ФОП Онопрієнка В. М. щодо процедури передачі в оренду державного майна та укладення договору оренди. Про результати перевірки поінформовано заявника ФОП Онопрієнка В.М. та надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- Перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення контролю за станом виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації – окремого майна Тхорівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укспирт» від 02.04.2021 № 7/21. Про результати проведеної перевірки поінформовано ТОВ «СКН «СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ» та регіональне відділення Фонду для вжиття заходів і впровадження наданих рекомендацій.
- Перевірка ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» щодо законності використання державного майна, яке перебуває на його балансі. Робочою групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки надано Головному слідчому управлінню Національної поліції України для вжиття заходів та прийняття відповідних рішень.
- Перевірка дотримання законодавства під час передачі в оренду державного майна, розташованого за адресою м. Київ, пров. Запечерний, 2.

За результатами перевірки робочою групою виявлено низку порушень вимог законодавства під час укладення договорів оренди та надання погодження на здійснення ТОВ «Архі-тектурна майстерня «ІНКА» невід'ємних

поліпшень орендованого майна – будівель літера «А» та літера «Б», що входять до складу майнового комплексу Особняк Командувача, який мав залишатися у користуванні Національного музею.

Фонд звернувся до Офісу Генерального прокурора з пропозицією здійснити претензійно-позовної роботу щодо визнання недійсним (розірвання) договору оренди від 10.09.2019 № 129, додаткової угоди від 09.09.2019 № 2 до договору оренди від 30.12.2003 № 03/05/03 та повернути державне майно Національному музею.

- Перевірка ДП «Рівненський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Облагостандарт» щодо законності відчуження об'єкта нерухомого майна за адресою м. Рівне, вул. Курчатова, 18-Ж. За результатами проведення перевірки робочою групою встановлено низку порушень. Фонд поінформовав Рівненську обласну прокуратуру про виявлені порушення для вжиття відповідних заходів.

Про результати проведених у звітному періоді перевірок поінформовано керівництво Фонду для прийняття відповідних управлінських рішень з метою усунення недоліків і порушень та упередження в подальшому виникнення таких ситуацій у діяльності суб'єктів перевірок.

9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Фонд у процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту у звітному періоді керувався такими нормативними актами:

- Бюджетним кодексом України;
- Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 № 1001 (із змінами) (далі – Порядок № 1001);
- Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами);
- Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього

аудиту Фонду протягом I кварталу 2023 року:

- Підготовлено та в установлені терміни подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2022 рік (за формою № 1-ДВА).
- Підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2022 рік.
- Проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:

щодо актуалізації Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, з урахуванням змін у нормативних актах та рекомендацій Мінфіну;

на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2022 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності з внутрішнього аудиту;

підготовлено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2023 рік, якою визначено заходи, спрямовані на поліпшення якості та удосконалення функції внутрішнього аудиту, терміни їх виконання та відповідальних виконавців;

розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2023 рік.

- За допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді.
- Забезпечено участь співробітників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту.
- Забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення зазначеного інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів.

У звітному періоді розпочато та тривають 3 планові та 4 позапланові внутрішні аудити. Закінчено аудиторські дослідження за 4 плановими та 5 позаплановими внутрішніми аудитами. На завершальній стадії перебувають 3 планові внутрішні аудити. Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 9.1](#).

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів господарювання в більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому та на окремих етапах.

Управлінська діяльність керівного складу суб'єктів внутрішнього аудиту в більшості випадків не створила умов для їх ефективного розвитку, результатом їх непрозорої господарської, комерційної та фінансової діяльності є відсутність позитивних результатів діяльності суб'єктів господарювання, економічного ефекту на стабільній основі, захисту майнових інтересів та їх розвитку. Наслідком такої управлінської політики є відсутність контролю за грошовими потоками суб'єктів господарювання, а також укладання договорів на користь та в інтересах третіх осіб, недобросовісне розпорядження ресурсами, неефективне використання майна, недоотримання власних доходів, що призводить до недоотримання коштів державним бюджетом, тінізації доходів та викривлення фінансової звітності.

Переважна кількість суб'єктів господарювання, управлінська діяльність яких була об'єктом аудиторських досліджень, передані/передаються попередніми органами управління до сфери управління Фонду з великою кредиторською та дебіторською заборгованостями, у тому числі із заробітної плати та перед бюджетом, довготривалими договорами з не вигідними для суб'єктів господарювання державного сектору економіки умовами, втраченим земельним ресурсом та майном, стан утримання та зберігання якого в більшості є незадовільним, відсутнім бухгалтерським та податковим обліком, втраченими документами, численними судовими справами, кримінальними провадженнями та критичною соціальною напругою.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

У I кварталі 2023 року за результатами проведених аудитів надано 98 аудиторських рекомендацій.

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2022 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	1*	-	3	-	-
У т. ч. філії, вп, дп, цх				1		
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2023 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	2	1	1	1	4	
У т. ч. філії, вп			10 філій	2 вп	15 вп	
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г		1	2	1		

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ, дп – дочірнє підприємство, цх – цехи.

* об'єкт внутрішнього аудиту, стосовно якого не завершено проведення планового внутрішнього аудиту у 2022 році, який перейшов до плану 2023 року.

10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

З метою інформування широкої громадськості щодо основних напрямів діяльності Фонду, формування іміджу прозорої та зрозумілої для суспільства державної структури, а також залучення населення до активної участі в приватизації та оренді державного майна, Фонд використовує для комунікацій як власні майданчики, так і зовнішні.

Власні комунікаційні майданчики (сайти).

Діяльність Фонду висвітлюється на офіційному вебсайті, розміщеному у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

У I кварталі 2023 року на офіційному сайті розміщено 180 новин Фонду та 107 новин регіональних відділень Фонду, 951 оновлення за напрямками діяльності Фонду.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», в якому на регулярній основі розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті privatization.gov.ua, який призначений для висвітлення процесу приватизації, у I кварталі 2023 року розміщено 87 публікацій та 14 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» розпочато

публікації кейсів успішної приватизації.

На сайті orenda.gov.ua протягом звітного періоду розміщено 73 публікації, у рубриці «Історії успіху» опубліковано 2 приклади успішних кейсів.

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки новин Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснена 61 розсилка інформаційних повідомлень Фонду щодо приватизації та оренди державного майна по базі центральних та регіональних медіа, а також потенційних інвесторів/орендарів.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах).

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook, на якій у I кварталі 2023 року було розміщено 195 публікацій. На кінець I кварталу 2023 року кількість підписників сторінки Фонду становила понад 31 тис. осіб.

Також у соціальній мережі Facebook та в месенджері Telegram функціонують та постійно оновлюються сторінки регіональних відділень Фонду.

У Telegram-каналі «Приватизація в Україні» у I кварталі 2023 року було опубліковано 66 дописів із візуалізаціями. Кількість підписників каналу на кінець I кварталу 2023 року зросла до 1,5 тис. осіб.

У Telegram-каналі «Оренда в Україні» протягом звітного періоду було опубліковано 65 публікацій із візуалізаціями, а також бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, роз'яснювальні інформативні дописи про оренду тощо. Кількість підписників Telegram-каналу «Оренда в Україні» – майже

1 тис. осіб.

Зовнішні комунікаційні майданчики.

Протягом звітного періоду керівництво Фонду брало активну участь в телеефірах, давало інтерв'ю та коментарі для центральних медіа, зокрема:

- інтерв'ю Голови Фонду Рустема Умерова в ефірі телемарафону «Єдині новини» (12.01.2023) щодо стратегії та планів Фонду на 2023 рік, а також підсумків роботи у 2022 (<http://surl.li/gtkxf>).
- Інтерв'ю заступника Голови Фонду Яни Матієвої про приватизацію готелю «Власта» у Львові (23.01.2023) (<http://surl.li/gtktg>).
- Інтерв'ю першого заступника Голови Фонду Дмитра Кліменкова про плани Фонду щодо приватизації та ліквідації збиткових підприємств, а також деталі продажу Білгород-Дністровського порту і вигоду для держави та потенційних інвесторів (08.02.2023) (<http://surl.li/gtktr>).
- Інтерв'ю першого заступника Голови Фонду Дмитра Кліменкова в ефірі марафону «Єдині новини» про нову кадрову політику ФДМУ (14.02.2023) (<http://surl.li/gtktm>).

На сайтах «NV Бізнес» та «Укрінформ» було опубліковано статті у блогах Голови Фонду Рустема Умерова та першого заступника Голови Фонду Дмитра Кліменкова, зокрема:

- Цьогоріч Фонд державного майна України залучив від приватизації 1 мільярд гривень (<http://surl.li/gtjtt>).
- До держбюджету за час відновлення приватизації вже залучили понад 3,2 мільярда гривень (<http://surl.li/gtjtz>).
- Держпідприємства – це бізнес, а не благодійність. Які плани ФДМУ на 2023 рік (<http://surl.li/eoreu>).

[li/eoreu](http://surl.li/eoreu)).

- Фонд держмайна ліквідує понад 1000 державних підприємств. Чому не приватизація і що це дасть країні (<http://surl.li/gtlqg>).

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа протягом I кварталу 2023 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 13 журналістських запитів.

На підставі щоденного медіамоніторингу через систему Semantrum розробляються плани щодо реактивних комунікацій Фонду в зовнішніх медіа та у власних комунікаційних каналах.

Комунікації з громадськістю.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, у I кварталі 2023 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2023 рік проведено електронні консультації щодо 6 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»;
- постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634»;
- наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та

представництв»;

- наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376» (стосовно внесення змін до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення, та визнання наказу таким, що втратив чинність, яким затверджено Порядок визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду).
- наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, нормативно-правового акту» (наказ Фонду від 10 травня 2012 року № 639 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств).

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-80050-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

У I кварталі 2023 року на «гарячу лінію» надійшло 766 телефонних звернень. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітнього періоду:

- самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об’єкта нерухомості, питання стосовно Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв’язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності;
- порядок подання звіту про оцінку майна на рецензування до Фонду;

- переліки майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду, процедура подовження договорів оренди під час воєнного стану, реквізити рахунків для зарахування надходжень до Державного бюджету України від орендної плати;
- приватизація підприємств, що готуються до продажу;
- відомості з Єдиного реєстру об’єктів державної власності.

У I кварталі 2023 року Фонд та його регіональні відділення отримали 234 звернення громадян, у тому числі від:

- громадян поштою – 135;
- громадян через уповноважених осіб – 6,
- центральних органів виконавчої влади – 73 (з них від КМУ – 21);
- інших органів, установ, організацій – 4;
- на особистих прийомах громадян керівництвом регіональних відділень – 16.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду:

- кількість індивідуальних становить 211 звернень;
- колективних – 23 звернення.

Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 210, решта: скарги – 17 та пропозиції – 7.

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулося 1 356 громадян.

Серед основних питань, що цікавили громадян у звітньому періоді:

- робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, та призначення їх керівників, погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств; постійному контролю.
- довідки про заробітну плату для обчислення пенсії працівникам підприємств, засновником яких був Фонд;
- дії оцінювачів щодо складання звітів оцінки рухомого та нерухомого майна;
- приватизація державного майна та корпоративного управління.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань Фондом в межах повноважень було підготовлено та надано відповіді і роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». У I кварталі 2023 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 32 такі звернення.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду апаратом Фонду було забезпечено надання відповідей на 175 запитів на публічну інформацію:

- публічну інформацію надано 144 запитувачам;
- 22 запити на інформацію направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- решті запитувачам інформації відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на

Додатки

ДОВІДКА про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-березень 2023 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2023 рік»
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	0,0	0,0	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	249 678,00	249 678,00	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	20 696,50	20 696,50	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	93 678,80	93 461,80	217,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	266 260,80	266 260,80	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	5 034,30	5 034,30	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	20 873,80	20 873,80	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	847,60	847,60	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	226 546,40	226 546,40	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	16 026,40	16 026,40	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	1,30	1,30	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		899 643,90	899 426,90	217,0
13	Апарат ФДМУ	2 485,20	2 485,20	0,0
ВСЬОГО		902 129,10	901 912,10	217,0

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд

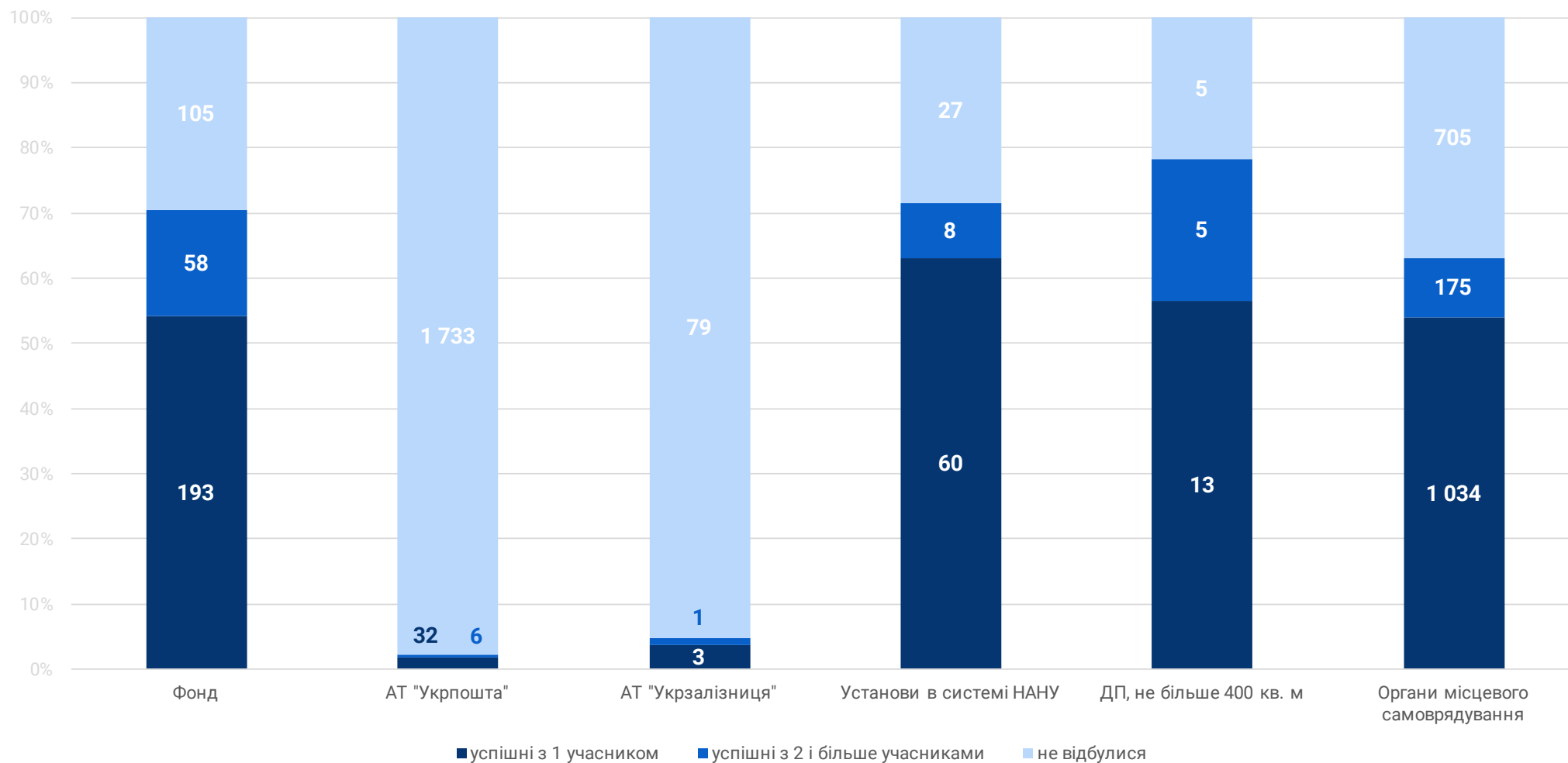
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м ²	Сума орендної плати нарахована за останній місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ТАЛЬБЕРТ"	складський майданчик з будівлями та спорудами	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	44165	12 000 001	8 400 001	19.12.2022	12 місяців після завершення/скасування воєнного стану	21.03.2023	частина 2 ст. 24 Закону, п. 12.6.3 Примірного договору - Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря
2	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестиційно-промислова компанія"	нерухоме майно	м.Київ, вул. Жмеринська, 2-А	1273,3	227 702	79 696	30.08.2021	30.08.2026	01.01.2023	достроково припинено за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя вул. Олексія Поради 44	-	196 726	196 726	16.08.2016	13.09.2023	02.01.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
4	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "Виробнича компанія "порт підйом сервіс"	нежитлові приміщення	Одеса, Митна площа 1/2, 1/3	3377,4	86 780	60 746	15.01.2021	15.01.2026	20.01.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
5	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"	нежитлові вбудовані приміщення	Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Вілесова, 1-В	355,9	71 662	50 164	25.02.2011	21.02.2026	31.03.2023	достроково припинено за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м ²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
6	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЙБОКС БАНК"	частина нежитлового вбудованого приміщення	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Південна, 67	5,4	63 300	31 650	12.08.2022	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
7	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Фізична особа-підприємець Костенко Наталя Петрівна	нежитлові приміщення	м. Одеса, вул. Черняховського, 22; вул. О. Невського, 51-А; вул. Героїв прикордонників, 5.	39,5	60 001	30 001	19.12.2022	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "Свята Катерина - Одеса"	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11	88,6	59 220	20 727	31.12.2020	30.12.2024	02.10.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЙБОКС БАНК"	нежитлові приміщення	Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 55а	5,4	56 970	28 485	12.08.2022	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЙБОКС БАНК"	нежитлові приміщення	Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Індустріальна, 6	5	44 448	22 224	02.03.2023	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м ²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	АТ "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"	нерухоме майно	вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси	15.02.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	22,2	69 100	99	69960	5
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „КУЛА 2023”	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, вул. Приморська, 40	3/27/2023	на період воєнного стану + 12 місяців	2189,4	61 100	44 018	39	3
3	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Приватне акціонерне товариство «Айбокс Банк»	нежитлове приміщення	Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Індустріальна, 6	03.02.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	5,0	44 448	77	57267	3
4	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФО Дзярик Олександр	комплекс пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення	с. Сокілець, Вінницький район	17.01.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	2458,3	42 300	34 433	23	1
5	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ГАРНА СТРАВА ДНІПРО"	нерухоме майно	місто Дніпро, проспект Гагаріна, 4,6	02.03.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	359,0	40 500	359	11181	2
6	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Трипільська ТЕС ПАТ "Центренерго"	нерухоме майно	Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка	3/22/2023	на період воєнного стану + 12 місяців	-	38 501	38 501	0	1
7	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Приватне акціонерне товариство "АЙБОКС БАНК"	нерухоме майно	Автодорога Київ – Одеса 203 км+800м (ліворуч), будинок б/н, с/рада Родниківська, Уманський район, Черкаська область	14.02.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	9,9	35 100	10	354445	4
8	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Приватне акціонерне товариство "АЙБОКС БАНК"	нерухоме майно	вул. Відродження, 16, м. Золотоноша, Черкаська область	14.02.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8,5	35 008	3	1140226	4

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Приватне акціонерне товариство "АЙБОКС БАНК"	нерухоме майно	м. Коростень вул. Сергія Кемського,3	14.02.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	12,9	31 004	13	240241	3
10	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "Еліон Плюс"	нерухоме майно	м. Харків. проспект Науки, 20	12.01.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	640,1	30 565	640	4675	2

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата договору купівлі-продажу	Ціна продажу всього об'єкта, грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП ПОЛІЩУК ТАМАРА ЄВСТАФІЇВНА	6657-2022	20.01.2022	10.1.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Частина 1-го поверху адміністративно-побутового корпусу	234,3	м. Рівне, вул. Київська, 94	7500	5250	22.12.2022	6 700 000
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "УКРАЇНСЬКА БУРШТИНОВА КОМПАНІЯ"	5997-2021	27.7.2021	10.1.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Виробничі приміщення № 94, 95, 96, 97, 115, 117	235,5	м. Рівне, вул. Київська, 94	16873	11811	22.12.2022	6 700 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області	12/02-4813-ОД	26.03.2012	25.11.2023	03.02.2023	Головне управління статистики у Дніпропетровській області	нежитлове приміщення	22,4	Дніпропетровська обл., Покровський р-н, смт Покровське, вул. Центральна, 13	1 грн в рік	1 грн в рік	03.02.2023	6 645
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА	47-09/06-05	5.5.2009	4.12.2023	30.01.2023	Головне управління статистики у Закарпатській області	вбудовані приміщення	188,7	Закарпатська область, смт. Великий Березний, вул. Штефаника, 45	1 грн в рік	1 грн в рік	13.01.2023	1 800 000



* Згідно з абзацами другим та третім пункту «г» частини другої статті 4 Закону про оренду балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача

Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення/припинення дії договору	Розмір орендованого майна, кв.м	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	Динаміка заборгованості у звітному періоді, %	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	група ін-вертанрних об"єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	23.03.2021	113107	2 062 846	47 681 622	47 681 622	0	0	20 191 583	20 412 883	0	7 077 156
ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	приміщення будівлі терміналу "С"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	483 524	14 611 989	14 611 989	0	0	0	0	0	14 611 989
ТОВ "ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДИНГ"	нерухоме майно	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	209840911602	04.08.2017	31.07.2032	20020	742 195 (з урахуванням знижки 50%)	7 524 855	9 735 274	2 210 419	1	0	0	0	9 735 274
ПрАТ "Авіакомпанія "Міжнародні авіалінії України"	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	"1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730"	"30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015"	"29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020"	8224	982 964	9 779 888	9 518 751	-261 137	-3	0	0	0	9 518 751
ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	єдиний майновий комплекс	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолінське, вул. Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	08.07.2021	ЄМК	157 470	8 611 006	8 611 006	0	0	8 611 006	0	0	0
Дочірнє підприємство "ГПК УКРАЇНА" компанії "ГПК Гамбург Порт Консалтінг ГмбХ" (ФРН)	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1, 1/2, вул. Андрієвського, 2	2,09841E+11	25.06.2011	31.12.2044	169 605	1 291 414 (з урахуванням знижки 50%)	10 122 458	7 852 358	-2 270 100	0	0	0	0	7 852 358
Товариство з обмеженою відповідальністю "УНІВЕРСАЛЬНИЙ ТЕРМІНАЛ РИСОІЛ" ("РИСОІЛ РУДА")	Будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	209840911842 209840912103	27.02.2019 20.09.2021	26.03.2044 20.09.2026	55853	903 323 (з урахуванням знижки 50%)	3 825 580	6 508 842	2 683 262	0	0	0	0	6 508 842
ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2749	238 360	6 654 827	6 654 827	0	0	0	6 654 827	0	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КИЇВКОМУН-ЕКОЛОГІЯ"	єдиний майновий комплекс	04112, М. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	3862	20.07.2007	20.07.2017	ЄМК	180 482	5 134 959	5 134 959	0	0	5 134 959	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВБ Нерухомість"	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	18.10.2021	5129	760 320	4 882 233	4 882 233	0	0	0	0	0	4 882 233

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Дніпровська міська територіальна громада
2	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 17	Дніпровська міська територіальна громада
3	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Київської області
4	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Рокитнянський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
5	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Білоцерківський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
6	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Бородянський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
7	Служба зовнішньої розвідки України	Нерухоме військове майно по вул. Івана Мазепи, 22 у м. Фастів Київської області	Фастівська міська територіальна громада
8	Уманська районна військова адміністрація	Нежитлові приміщення загальною площею 183,3 кв. м та нежитлове приміщення загальною площею 40,2 кв. м по вул. захисників України, 17 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
9	Уманська районна військова адміністрація	Будівля загальною площею 440,4 кв. м та нежитлові приміщення загальною площею 202, 6 кв. м по вул. захисників України, 17/2 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
10	Міністерство охорони здоров'я України	Цілісний майновий комплекс державний заклад «Українська алергологічна лікарня Міністерства охорони здоров'я України»	Солотвинська селищна територіальна громада
11	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля по вул. Карпатська Січ, 20, у смт Королево Берегівського р-ну Закарпатської області	Королівська селищна територіальна громада
12	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Толстого, 36 у смт Солотвино Тячівського р-ну Закарпатської області	Солотвинська селищна територіальна громада
13	Міністерство оборони України	Будівля (пам'ятка історії національного значення) по вул. Ярославів Вал, 156 у м. Києві	Територіальна громада м. Києва
14	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти туристичного сервісу»	Дніпровська міська територіальна громада
15	Міністерство освіти і науки України	Кропивницьке вище професійне училище	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
16	Міністерство освіти і науки України	Центральноукраїнське вище професійне училище імені Миколи Федоровського	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
17	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Старокозацький професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
1	Міністерство енергетики України	ДП «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (балансоутримувач - відокремлений підрозділ «Західна дирекція з ліквідації шахт»)	Лінії електропередачі 6 кВ, 35 кВ у кількості 6-ти інвентарних одиниць (інв. №№ 1090, 1135, 3135, 603135, 139, 146)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, смт Пантаївка, р-з «Морозівський»	-	-
			Лінія електропередачі «ЛЕП 6кВ повітряна» (інв. № 87)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, мкрн. «Жовтневий», вул. Поліграфістів, 12	-	-
2	Міністерство юстиції України	Державна установа «Генеральна дирекція державної кримінально-виконавчої служби України»	Робочий проект «Реконструкція будівель житлової зони Ірпінського виправного центру №132 у слідчому ізоляторі в смт Коцюбинське Ірпінського р-ну Київської області»; інв. № 13111002	-	-	-
			Робочий проект «Реконструкція інженерно-технічних засобів охоронного призначення Ірпінського виправного центру (№132) для створення слідчого ізолятора в смт Коцюбинське Київської області»; інв. № 13111003	-	-	-
			Проект «Гуртожиток молосімейного типу за адресою Київська обл., с. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 5», інв. № 13111004	-	-	-
3	Міністерство охорони здоров'я України	ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»	Нежитлова будівля літ. «Г», місцеві каналізаційні та водостічні мережі, інв. № 101369361	м. Київ, вул. Герцена, 31	20,4	7 253,50 м ² (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
4	Національна академія наук України	Інститут клітинної біології та генетичної інженерії	Корпус Г (господарські будівлі), інв. № 101310004	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 148	73,1	3,1879 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
			Корпус Д (господарські будівлі), інв. № 101310005		73,2	
			Споруди, інв. № 101310006		197,9	
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Мобільний рятувальний центр швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій	склад № 26, інв. № 101330085	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	175,6	8,09 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
			склад № 39, інв. № 101330096		134,0	
			будівля № 6, інв. № 101300067		88,0	
6	Державне агентство лісових ресурсів України	ДП «Гринявське лісове господарство»	Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Маріїн, квартал 8	6	-
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Керуцин, квартал 3	60	-
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Гостівець, квартал 14	50	-
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Яловичорське лісництво, урочище Маскотин	4,8	-
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Ціви, квартал 25	5,6	-
			Альтанка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Думин, квартал 36	7,5	-

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
	Державне агентство лісових ресурсів України	ДП «Гринявське лісове господарство»	Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Мосірний, квартал 42	50,0	-
Дерев'яний міст			Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Пробійнівка, квартал 19	50,0	-	
Підпірна стінка			Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Тікача, квартал 7	4,8	-	
Дерев'яний міст			Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	60,0	-	
Підпірна стінка			Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 30-32	8,0	-	
Підпірна стінка			Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	5,2	-	

Перелік майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду (за винятком майна, яке розташовано на тимчасово окупованих територіях) та щодо якого потрібно визначити уповноважений орган управління

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
1	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 15.07.2022 (КМУ, МЕ); 14.03.2023	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління	
2	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м2, який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 08.12.2017; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління	
3	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21025,9 м2, який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 17.08.2022 (МЕ); 20.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	04.11.2022; 18.05.2020; 10.01.2019

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
4	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 кв. м	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями	21.02.2022
5	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016 рр.	"Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021 Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11"	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 20.09.2022 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
6	Санаторій ім. Чувиріна у м. Одесі на Французькому бульварі, 28/30	27.07.2022	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022	20.09.2022	15.12.2022 (МЕ), 17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
7	Індивідуально визначене майно у м. Одесі на вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В (частина курорту «Куяльник»)	17.01.2023	Постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19	20.02.2023	17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	