

Інформаційно-аналітичні матеріали щодо стану справ у сфері державних політик, за реалізацію яких відповідальний Фонд державного майна України.

ЗМІСТ

	Стор.
I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ	2
1. Державний орган	2
2. Сфери державних політик	2
3. Основні завдання	2
4. Ключові реформи	3
5. Структура державного органу	4
Штатна структура Фонду	6
Документообіг	9
II. СТАН СПРАВ	10
<i>Приватизація</i>	12
Стан справ у сфері приватизації	12
Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення	22
<i>Оренда</i>	24
Стан справ у сфері оренди	24
Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення	25
<i>Використання та відчуження державного майна</i>	26
Стан справ у сфері державної політики щодо використання та відчуження державного майна	26
Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення	30
<i>Управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління Фонду</i>	30
Стан справ у сфері управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління Фонду	30
Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення	37
<i>Державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності</i>	42
Стан справ у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	42
Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення	46
<i>Поточна діяльність Фонду з розроблення проектів актів законодавства</i>	49
III. РЕСУРСИ	
Бюджетні програми	75
Заборгованість	76
Міжнародна технічна допомога	76
Радники	77
Консультативно-дорадчі органи	77

I. Загальна інформація про Фонд державного майна України

станом на 01 вересня 2019 року

1. Державний орган

Фонд державного майна України (далі – Фонд)

2. Сфери державних політик

Відповідно до Закону України від 9 грудня 2011 року № 4107-VI «Про Фонд державного майна України» (із змінами) Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сферах:

- приватизації,
- оренди,
- використання та відчуження державного майна,
- управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління,
- державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

3. Основні завдання

Відповідно до статті 4 Закону України від 9 грудня 2011 року № 4107-VI «Про Фонд державного майна України» (із змінами) до основних завдань Фонду державного майна України належать:

- реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
- управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;
- захист майнових прав державних підприємств, а також державних пакетів акцій (часток), що належать до сфери управління Фонду державного майна України на території України;
- здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна, відчуження державного майна у випадках, встановлених законодавством, передачі державного майна в оренду та користування; повернення у державну власність державного майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з державної власності з порушенням законодавства; управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері його управління;

- державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
- співробітництво з міжнародними організаціями у реалізації державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна у межах покладених на нього повноважень, управління корпоративними правами держави, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Ключові реформи

Постанова Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2014 р. № 695 «Про затвердження Програми діяльності Кабінету Міністрів України», розпорядження Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 213-р «Про затвердження плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна-2020» у 2015 році»

Основні цілі діяльності Кабінету Міністрів України:

5. Нова політика управління державною власністю.

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 травня 2016 р. № 418-р «Про затвердження плану пріоритетних дій Уряду на 2016 рік»

Реформа «4. Приватизація об'єктів державної власності та реформа корпоративного управління» стратегічного пріоритету «Макроекономічна стабілізація».

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275 «Про затвердження середньострокового плану пріоритетних дій Уряду до 2020 року та плану пріоритетних дій Уряду на 2017 рік»,

розпорядження Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 244-р «Про затвердження плану пріоритетних дій Уряду на 2018 рік», розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 грудня 2018 року № 1106-р «Про затвердження плану пріоритетних дій Уряду на 2019 рік»

Реформа «6. Управління державною власністю та приватизація» в рамках реалізації цілі Уряду «1.Економічне зростання».

5. Структура державного органу:

Організаційно-функціональна структура Фонду

станом на 01 вересня 2019 року

Назва самостійного та/або відокремленого структурного підрозділу	Основні завдання	Чисельність осіб	
		штатна	фактична
<i>Центральний апарат</i> *			
Керівництво	- здійснення контролю за виконанням завдань, визначених Президентом України та Кабінетом Міністрів України згідно з напрямками своєї роботи; - забезпечення координації та контролю за діяльністю регіональних відділень та їх структурних підрозділів згідно з напрямками своєї роботи.	8	6
Департамент забезпечення діяльності Фонду та роботи з регіональними відділеннями		48	42
Департамент управління державною власністю та аналізу фінансово-господарської діяльності		69	45
Юридичний департамент		42	35
Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності		33	34
Департамент приватизації та розпорядження державним майном		97	92
Департамент моніторингу, прогнозування та інформаційних технологій		38	28
Департамент внутрішнього аудиту та контролю		27	14
Управління законодавчого забезпечення та аналітичної роботи		16	11
Управління орендних відносин		15	17
Департамент фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку		21	14
Управління організаційного забезпечення		9	9
Управління персоналом		17	13
Відділ внутрішньої безпеки та запобігання корупції		7	7
Відділ євроінтеграції та взаємозв'язків з міжнародними організаціями		5	5
Відділ внутрішнього контролю		5	2
Режимно-секретний сектор		3	3

* Наказом Фонду державного майна України з кадрових питань (особового складу) від 16.08.2019 № 513к «Про введення в дію структури та штатного розпису апарату Фонду державного майна України» з 19 серпня 2019 року введено в дію нову структуру та штатний розпис апарату Фонду державного майна України. Наразі триває робота з підготовки та затвердження положень про структурні підрозділи Фонду, які визначають основні завдання, а також переведення працівників на посади відповідно до нової структури.

Регіональні відділення Фонду			
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях	<p>Завданням регіонального відділення є реалізація повноважень Фонду, зокрема державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Основними завданнями регіонального відділення є:</p> <p>Організація виконання Конституції та законів України, актів Президента України і Кабінету Міністрів України, інших актів законодавства та здійснення контролю за їх виконанням.</p> <p>Управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план приватизації або план розміщення акцій, товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації державних підприємств, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду.</p> <p>Захист майнових прав державних підприємств, установ та організацій, а також корпоративних прав держави на території України та за її межами.</p> <p>Здійснення повноважень орендодавця державного майна.</p> <p>Здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна, відчуження державного майна у випадках, встановлених законодавством, передачі державного майна в оренду та користування; повернення у державну власність державного майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з державної власності з порушенням законодавства; управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері його управління.</p> <p>Сприяння процесу демонополізації економіки і створенню умов для конкуренції виробників.</p> <p>Здійснення повноважень щодо приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, у разі делегування відповідними органами місцевого самоврядування власних повноважень стосовно приватизації такого майна згідно з чинним законодавством.</p> <p>Участь у заходах міжнародного характеру за окремим дорученням Фонду.</p>	81	71
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях		155	138
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях		96	74
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області		57	43
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях		144	125
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській області		96	82
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях		77	68
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях		72	60
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях		171	148
Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі		35	35
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області		55	42
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області		33	29
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву		122	99

Штатна структура Фонду

станом на 01 вересня 2019 року

Категорії працівників	Чисельність, осіб		Фонд оплати праці, тис.гривень
	штатна	фактична	
Центральний апарат			
які займають політичні посади	7	6	2 832,70
які перебувають на державній службі	443	457	92 330,90
<i>у т.ч. перебувають у декретній відпустці</i>	-	32	
які виконують функції з обслуговування	8	6	1 240,00
працівники бюджетної сфери (робітники)	2	2	113,90
радники	-	-	-
Регіональні відділення Фонду			
<i>Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях</i>			
які перебувають на державній службі	72	63	9 721,00
які виконують функції з обслуговування	4	4	368,80
працівники бюджетної сфери (робітники)	5	4	343,00
<i>Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях</i>			
які перебувають на державній службі	138	121	18 737,90
<i>у т.ч. перебувають у декретній відпустці</i>		13	
які виконують функції з обслуговування	9	8	928,20
працівники бюджетної сфери (робітники)	8	9 (з них 2 по 0,5 ставки)	297,90
<i>Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях</i>			
які перебувають на державній службі	86	68	11 679,20
<i>у т.ч. перебувають у декретній відпустці</i>		6	
які виконують функції з обслуговування	6	4	461,10
працівники бюджетної сфери (робітники)	4	2	224,50
<i>Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області</i>			
які перебувають на державній службі	50	40	6 946,80
<i>у т.ч. перебувають у декретній відпустці</i>		7	
які виконують функції з обслуговування	5	1	339,80

працівники бюджетної сфери (робітники)	2	2	55,00
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях			
які перебувають на державній службі	129	113	17 395,70
у т.ч. перебувають у декретній відпустці		5	
які виконують функції з обслуговування	10	9	915,20
працівники бюджетної сфери (робітники)	5	3	236,30
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях			
які перебувають на державній службі	87	74	11 629,70
у т.ч. перебувають у декретній відпустці		2	
які виконують функції з обслуговування	7	6	634,60
працівники бюджетної сфери (робітники)	2	2	100,40
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях			
які перебувають на державній службі	70	61	9 470,60
у т.ч. перебувають у декретній відпустці		9	
які виконують функції з обслуговування	4	4	287,00
працівники бюджетної сфери (робітники)	3	3	160,00
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях			
які перебувають на державній службі	63	51	8 616,20
у т.ч. перебувають у декретній відпустці		5	
які виконують функції з обслуговування	4	4	377,20
працівники бюджетної сфери (робітники)	5	5	280,20
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях			
які перебувають на державній службі	152	134	20 428,50
у т.ч. перебувають у декретній відпустці		14	
які виконують функції з обслуговування	16	11	1 437,80
працівники бюджетної сфери (робітники)	3	3	158,40

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі			
які перебувають на державній службі	31	32	4 200,20
<i>у т.ч. перебувають у декретній відпустці</i>		2	
які виконують функції з обслуговування	3	2	265,60
працівники бюджетної сфери	1	1	42,10
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області			
які перебувають на державній службі	50	39	6 537,1
які виконують функції з обслуговування	4	3	494,5
працівники бюджетної сфери	1	-	52,3
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області			
які перебувають на державній службі	30	26	3 996,40
<i>у т.ч. перебувають у декретній відпустці</i>		3	254,00
які виконують функції з обслуговування	3	3	0,00
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву			
які перебувають на державній службі	106	87	14 520,60
<i>в т.ч. перебувають у декретній відпустці</i>		12	
які виконують функції з обслуговування	7	3	706,40
працівники бюджетної сфери	9	9	486,50

Документообіг

станом на 01 вересня 2019 року

№	Вид кореспонденції	Кількість	
		вхідна	вихідна
1	постанови та розпорядження Кабінету Міністрів України	177	15665**
	доручення Прем'єр-міністра України, резолюції віце-прем'єр-міністрів або інших вищих посадових осіб	1023	
	запити, звернення народних депутатів України, а також інша кореспонденція з Верховною Радою України та органами парламентського контролю	123	
	кореспонденція з Президентом України та органами, що забезпечують його діяльність	65	
	міжвідомча кореспонденція, у тому числі передана за допомогою СЕВ	2970	
		2517	
2	розпорядчі документи з основних питань діяльності органу, адміністративно-господарських питань	860	
	розпорядчі документи з кадрових питань (особового складу)	2491	
	акти ревізій фінансово-господарської діяльності:		
	зовнішній аудит	2	
	внутрішній аудит	10	
	внутрішній контроль	1	
	виконання умов договорів купівлі-продажу	12	
3	звернення громадян	373*	
	звернення громадських організацій, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності та органів місцевого самоврядування	19277	
	запити на отримання публічної інформації	630	630
4	процесуальні документи	4426	570

* в тому числі звернення громадян, що надійшли через Урядову гарячу лінію;

** з урахуванням відповідей на звернення;

*** з урахуванням проміжних відповідей та відповідей, що були надані на декілька запитів одним листом

II. СТАН СПРАВ

У 2017-2019 роках Фонд працював над втіленням завдань, поставлених Президентом України, Верховною Радою та Урядом України.

Робота Фонду у звітному періоді здійснювалася відповідно до Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020», середньострокового Плану пріоритетних дій Уряду до 2020 року в рамках реформи щодо управління державною власністю та приватизації. Увага Фонду була зосереджена на запровадженні прозорого процесу приватизації на абсолютно нових принципах та підходах.

Осучаснена приватизація – це важлива реформа, відлік якої розпочався у 2018 році з набранням чинності 7 березня Закону України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна». Новий закон дав старт процесу приватизації в Україні за новими правилами, відкрив нову сторінку якісного процесу залучення інвестицій в економіку країни через відкриту, публічну, прозору та конкурентну приватизацію, вдвічі скоротив бюрократичні процедури, а сам продаж запустив через електронні майданчики для малої приватизації, а для об'єктів великої приватизації – із залученням міжнародних радників.

З метою запуску нового закону про приватизацію Фонд розробив 100 % нормативної бази, а це – 48 нормативних актів: постанови Кабінету Міністрів України, накази щодо діяльності аукціонних комісій, типові договори, порядок продажу об'єктів великої приватизації, порядок залучення радників, форми аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації та десятки інших важливих документів.

З метою забезпечення прозорості та відкритості діяльності Фонду державного майна України організовано підтримку та наповнення офіційного сайту Фонду www.srfu.gov.ua та щотижневий друк і розповсюдження офіційного видання Фонду – газети «Відомості приватизації». З метою більш широкого розповсюдження інформації кожен номер газети «Відомості приватизації» у день виходу друком розміщується на офіційному сайті Фонду. В офіційному виданні Фонду з метою виконання законів України «Про Фонд державного майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного і комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність» публікується вся необхідна інформація для забезпечення процесів приватизації, оренди та оцінки державного майна. На офіційному сайті Фонду в оперативному режимі розміщується актуальна інформація за всіма напрямками роботи Фонду, заяви керівництва Фонду, діє Громадська платформа, яка забезпечує ефективний зворотній зв'язок з громадськістю та громадянами.

Пріоритетні напрями роботи Фонду

№ з/п	Напрями	Необхідні кроки
1.	Завершення масштабної приватизації об'єктів державної власності	- ухвалення змін до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» з метою суттєвого його скорочення; - актуалізація тріаж (аналіз діяльності)

		державного сектора економіки і розпорядження державними об'єктами на базі отриманих результатів аналізу) (рішення Уряду); - реалізація тріаж, зокрема: активізація передачі уповноваженими органами управління об'єктів державної власності на приватизацію
2.	Формування ринку оренди державного майна	- ухвалення нової редакції Закону України «Про оренду державного і комунального майна» з метою спрощення процедури передачі майна в оренду (через електронні аукціони); - реалізація тріаж, зокрема: збільшення переліку потенційних об'єктів оренди; - покращення комунікації з суб'єктами орендних відносин
3.	Оцінка майна та регулювання оціночної діяльності в Україні	- ухвалення змін до законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку земель», «Про Фонд державного майна України»; - підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності; - запровадження змін щодо реєстрації звітів про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку відповідно до вимог статті 172 Податкового кодексу України; - запровадження спільного (уніфікованого) підходу для підтримання професійного рівня фахівців під час надання послуг у сфері оцінки майна та судової експертизи; - покращення комунікації між замовником оцінки та виконавцем оцінки; - встановлення єдиних професійних вимог до оцінювачів нерухомого майна (нерухомості), діяльність яких проводиться відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та оцінювачів земельних ділянок, діяльність яких здійснюється відповідно до Закону України «Про оцінку земель».

Можливі перспективні напрями роботи Фонду

№ з/п	Напрями	Необхідні кроки
1.	Державне регулювання ріелттерської (брокерської) діяльності	- ухвалення проекту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»; - ведення реєстру суб'єктів брокерської діяльності; - видача документів для здійснення брокерських послуг

2.	Державне політика в сфері управління об'єктами державної власності в частині передачі об'єктів державної власності	- удосконалення норм Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»; - постанова Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»
3.	Здійснення державної політики в сфері концесій	- ухвалення нової редакції Закону України «Про концесії»; - ведення реєстру концесійних договорів - реалізація тріаж, зокрема: збільшення переліку потенційних об'єктів концесії; - підготовка та укладення концесійних договорів та контроль за їх виконанням

Приватизація

Стан справ у сфері приватизації

Середньостроковим планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року приватизація визначена одним із ключових пріоритетів (розпорядження КМУ від 3 квітня 2017 р. № 275-р).

07 березня 2018 року набрав чинності Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Метою Закону є суттєве удосконалення, спрощення і скорочення процедур приватизації для досягнення високих темпів приватизації, прозорості та відкритості приватизаційного процесу, залучення широкого кола інвесторів до придбання державної власності.

Згідно з новим Законом всі об'єкти державної власності поділяються на дві групи:

- об'єкти великої приватизації

(єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень);

- об'єкти малої приватизації

(єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік менше 250 мільйонів гривень, окреме майно, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення, інші).

Перелік об'єктів великої приватизації затверджується Кабінетом Міністрів України.

Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році, до якого включено 22 об'єкта, був затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 358-р (із змінами).

У 2019 році розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36-р затверджено Перелік об'єктів великої приватизації державної власності, до якого включено 21 об'єкт:

- ПАТ «Центренерго»;
- об'єкти електроенергетики: ВАТ «Тернопільобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго», АТ «Харківобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго»;
- теплоелектроцентралі: АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоцентраль», ПАТ «Одеська ТЕЦ», ДП «Севєродонецька теплоелектроцентраль»;
- об'єкти хімічної промисловості: ПАТ «Одеський припортовий завод», ПАТ «Суміхімпром»;
- об'єкти галузі машинобудування: ПАТ «Азовмаш», ДП «Завод «Електроважмаш»;
- об'єкти добувної промисловості: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська»,
- об'єкт медичної сфери: ПрАТ «Індар»;
- об'єкт готельного бізнесу: ПрАТ «Президент-Готель»;
- об'єкт переробної промисловості: АТ «Оріана»;
- об'єкт сільськогосподарської галузі: ДПАТ «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг».

Переліки об'єктів малої приватизації затверджуються Фондом державного майна, до яких включаються об'єкти приватизацію яких ініціювали уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної власності або покупці.

Об'єкти малої приватизації продаються на електронних аукціонах через електронну торгову систему ProZorro.Продажі.

Кількість операторів електронних майданчиків, які на сьогодні є авторизованими і з якими Фонд державного майна України уклав договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, становить 24.

Щодо підсумків приватизації об'єктів малої приватизації в 2018 році

Станом на 31 грудня 2018 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, затверджених наказом Фонду від 27 березня 2018 року № 447 (із змінами), включено 818 об'єктів.

Станом на 31 грудня 2018 року державними органами приватизації через електронну торгову систему «ProZorro.Продажі» виставлено на продаж на електронні аукціони 381 об'єкт малої приватизації.

За результатами торгів відбулись електронні аукціони з продажу 224 об'єктів на загальну суму 316 636,16 тис. грн при виставленій стартовій ціні 271 314,01 тис. грн.

Крім того, державними органами приватизації продано шляхом викупу 18 об'єктів малої приватизації відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону на загальну суму 48 160,77 тис. грн.

Від приватизації об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу до державного бюджету перераховано 158,961 млн грн, а загалом від приватизації державного майна до державного бюджету перераховано за 2018 рік – 268,65 млн грн.

Щодо підсумків приватизації об'єктів малої приватизації станом на 30.08.2019.

Наказом Фонду від 27.12.2018 № 1637 (із змінами) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році. До зазначених переліків на сьогодні включено 749 об'єктів малої приватизації державної власності.

З початку року Фонд забезпечив виставлення на електронних аукціонах через електронну торговельну систему ProZorro. Продажі 365 об'єктів малої приватизації, з яких за результатами торгів відбулись електронні аукціони з продажу 261 об'єкта на загальну суму 260 594,96 тис. грн

Крім того, державними органами приватизації продано шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» 21 об'єкт на суму 33 489,27 тис. грн.

За оперативними даними, станом на 31.08.2019 в 2019 році від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до загального фонду державного бюджету перераховано 369 098,45 тис. грн.

Щодо великої приватизації.

Щодо приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Завод «Електроважмаш», АТ «Одеський припортовий завод», ПрАТ «Індар».

У I півріччі 2019 року приватизація цих об'єктів була заблокована судами.

Постановою Верховного Суду від 26.06.2019 у справі № 826/13396/18 касаційну скаргу Фонду задоволено, а саме відмовлено у задоволенні заяв ТОВ «АК Маршаллер і партнери» та ТОВ «Грант Торнтон» про забезпечення позову стосовно заборони Фонду вчиняти дії з підготовки проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо визначення радників у процесі приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Завод «Електроважмаш», АТ «Одеський припортовий завод», ПрАТ «Індар» та джерел оплати їх послуг.

Фондом підготовлено та 08.07.2019 направлено на погодження до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та для проведення правової експертизи до Міністерства юстиції України 09.07.2019 проекти актів Кабінету Міністрів України про визначення радників з підготовки до приватизації вищезазначених об'єктів.

Також Фонд 08.07.2019 направив до Кабінету Міністрів України на попередній розгляд проекти актів Кабінету Міністрів України про визначення радників з підготовки до приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Завод «Електроважмаш», АТ «Одеський припортовий завод», ПрАТ «Індар».

На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, яке відбулось 09 липня 2019 року, проекти рішень Уряду щодо визначення радників були схвалені, при цьому під час розгляду питання щодо визначення радників зауважень від Міністерства економічного розвитку і торгівлі України не надходило (витяг з протоколу № 22).

Міністерство юстиції 16.07.2019 надало до Фонду висновки за результатами проведеної правової експертизи до проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Завод «Електроважмаш» та 25.07.2019 надало до Фонду висновок за результатами проведеної правової експертизи до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України щодо АТ «Одеський припортовий завод».

Зважаючи на відсутність відповіді від Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонд 23.07.2019 повторно звернувся до міністерства з пропозицією терміново погодити проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України.

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України 29.07.2019 висловило позицію щодо передчасності погодження проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України про визначення радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» та ДП «Завод «Електроважмаш» та джерел оплати їх послуг.

З метою забезпечення приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» та ДП «Завод «Електроважмаш» Фонд 06.08.2019 подав на розгляд Кабінету Міністрів України проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо визначення радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу цих об'єктів.

Лише 09.08.2019 до Фонду надійшло погодження від Міністерства економічного розвитку і торгівлі України проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо визначення радників у процесі приватизації ПрАТ «Індар», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», АТ «Одеський припортовий завод» і 13.08.2019 Фонд забезпечив подання на розгляд Кабінету Міністрів України проектів актів Уряду про визначення радників у процесі приватизації цих об'єктів.

В зв'язку із вищевикладеним, затримкою з погодженням Міністерством економічного розвитку і торгівлі розроблених Фондом зазначених проектів актів Уряду та не прийняттям їх Урядом, що відтерміновує приватизацію цих об'єктів, а також необхідністю затвердження Кабінетом Міністрів України умов їх продажу (мінімум 2 місяці) та враховуючи терміни підготовки об'єктів згідно із укладеними договорами з радниками (від 3 до 6 місяців) надходження коштів від їх приватизації у 2019 році не відбудеться.

В судовому порядку триває розгляд справ щодо оскарження порядку приватизації ПАТ «Центрэнерго», та ПАТ «Суміхімпром».

Щодо ПАТ приватизації «Центрэнерго».

31.01.2019 між Фондом та компанією Ernst&Young підписано Додаткову угоду № 17 до договору надання професійних послуг, якою подовжено термін надання послуг радника з підготовки та продажу пакета акцій ПАТ «Центрэнерго» до 30.06.2019.

20 березня 2019 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224 «Про внесення змін до Методики оцінки майна». Відповідно до пункту 22 Методики оцінки майна наказом Фонду від 22.03.2019 № 287 продовжено дію висновку про вартість державного пакета акцій товариства до 30.09.2019.

Компанією Ernst&Young завершено підготовку пакета акцій розміром 78,289 % статутного капіталу ПАТ «Центрэнерго» до продажу.

Фонд листами від 16.04.2019 № 10-33-7478 та від 03.05.2019 № 10-33-8335 запропонував компанії Ernst&Young надати інформацію стосовно потенційних інвесторів, які планують взяти участь у конкурсі, а також пропозиції щодо організації проведення зазначеного конкурсу і ефективного продажу пакета акцій товариства.

ТОВ «Укрдонінвест», яке було не допущено до участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» наприкінці 2018 року, звернулось до Окружного адміністративного суду м. Києва з позовом до Фонду про визнання протиправними дій та частини наказу Фонду від 10 грудня 2018 року № 1588.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва 22.05.2019 в межах адміністративної справи № 640/8328/19 за позовом ТОВ «Укрдонінвест» (не було допущено до участі у конкурсі) до Фонду заборонено Фонду вчиняти будь-які дії щодо здійснення приватизації ПАТ «Центренерго».

Фондом 03.06.2019 було подано клопотання про скасування заходів забезпечення позову, яке ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 13.06.2019 було залишено без задоволення.

06.06.2019 Фондом подано апеляційну скаргу на ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.05.2019 у справі № 640/8328/19 про забезпечення позову. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 17.07.2019 у справі № 640/8328/19 апеляційну скаргу Фонду залишено без задоволення, а ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 травня 2019 року – без змін.

Не погодившись із зазначеними рішеннями суду, Фонд подав касаційну скаргу. Ухвалою Верховного Суду від 12.08.2019 у справі № 640/8328/19 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Фонду.

Враховуючи, що термін дії висновку про вартість ПАТ «Центренерго» завершується 30.09.2019, необхідності оголосити конкурс за 30-45 днів до його проведення та відсутність судового рішення щодо розблокування процесу приватизації ПАТ «Центренерго», подальша приватизація відбуватиметься на аукціоні відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», тобто фактично Фонд має здійснити всі етапи приватизації з початку.

У разі розблокування приватизації ПАТ «Центренерго» до середини вересня поточного року, його приватизація може відбутися не раніше IV кварталу 2020 року.

Щодо приватизації ПрАТ «Президент – Готель».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 № 843-р визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій приватного акціонерного товариства «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства та джерела оплати його послуг.

На виконання умов Договору радником було виконано такий обсяг роботи:

12.02.2019 надано звіт щодо аналізу готельного ринку м. Києва та звіт щодо SWOT-аналізу ПрАТ «Президент-Готель».

18.02.2019 на виконання Етапу 2 до Фонду передано попередню версію Інформаційного меморандуму з приватизації ПрАТ «Президент-Готель».

На погоджувальних нарадах з керівництвом Фонду було обговорено подальші кроки в рамках підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства, стратегію і тактику подальших спільних дій радника та Фонду для отримання необхідної інформації в

рамках підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства, а також необхідність продовження терміну дії Договору.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.04.2019 у справі № 910/5240/19 заяву ПрАТ «Президент-Готель» про вжиття заходів забезпечення позову задоволено частково. Фонду та ТОВ «Конкорд Консалтинг» заборонено вчиняти дії з підготовки до приватизації та щодо відчуження державного пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» на умовах, визначених договором № 225 від 03.09.2018.

Фондом та ТОВ «Конкорд Консалтинг» подано апеляційні скарги на ухвалу Господарського суду міста Києва від 24.04.2019 у справі № 910/5240/19 про забезпечення позову.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.06.2019 апеляційні скарги Фонду та ТОВ «Конкорд Консалтинг» залишено без задоволення, а ухвалу Господарського суду міста Києва від 24.04.2019 у справі № 910/5240/19 про забезпечення позову – без змін.

12 липня 2019 року Фондом подано касаційну скаргу на ухвалу Господарського суду міста Києва від 24 квітня 2019 року та постанову Північного апеляційного господарського суду від 18 червня 2019 року.

Ухвалою Верховного Суду від 01.08.2019 у справі № 910/5240/19 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Фонду.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 20.08.2019 у справі № 910/5240/19 позов ПрАТ «Президент-Готель» до ТОВ «Конкорд Консалтинг», Фонду, за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору Кабінету Міністрів України про визнання договору недійсним та зобов'язання вчиняти дії було залишено без розгляду та скасовано заходи щодо забезпечення позову, які були вжиті ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.04.2019 у справі № 910/5240/19.

Таким чином, зазначене судове рішення розблоковує подальшу приватизацію ПрАТ «Президент-Готель».

Щодо приватизації ПАТ «Сумихімпром».

Відповідно до Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності та Положення про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності Фондом двічі оголошувався конкурс з відбору радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Сумихімпром». На оголошений 17 вересня 2018 року конкурс не було подано жодної заявки.

У провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебувають дві справи за позовами ПАТ «Сумихімпром»:

1. Справа № 826/16111/18 за позовом ПАТ «Сумихімпром» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 08 червня 2018 року № 765 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій ПАТ «Сумихімпром».

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 жовтня 2018 року, залишеною без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду, заяву ПАТ «Сумихімпром» про забезпечення позову задоволено, позов забезпечено: зупинено дію наказу Фонду від 08 червня 2018 року № 765 «Про прийняття рішення

про приватизацію державного пакета акцій публічного акціонерного товариства «Сумихімпром» (код за ЄДРПОУ 05766356)».

Фондом подано касаційну скаргу на постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 29 січня 2019 року. Ухвалою Верховного Суду від 15 квітня 2019 року відкрито касаційне провадження.

Крім того, ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 листопада 2018 року, залишеною без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 03 квітня 2019 року, провадження у справі зупинено до набрання законної сили судовим рішенням у справі № 826/16110/18. Зазначене рішення оскаржено Фондом до Верховного Суду.

Проте ухвалою Верховного Суду від 29 травня 2019 року у відкритті касаційного оскарження відмовлено.

2. Справа № 826/16110/18 за позовом ПАТ «Сумихімпром» до Кабінету Міністрів України, третя особа – Фонд, про призначення протиправним та скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 358-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року в частині включення ПАТ «Сумихімпром» до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 24.07.2019 у задоволенні клопотання Фонду про закриття провадження у справі відмовлено. Закрито підготовче засідання, а справу призначено до розгляду по суті. Засідання не відбулось.

Враховуючи відсутність судових рішень щодо розблокування процесу приватизації ПАТ «Центренерго» та ПАТ «Сумихімпром» продаж цих об'єктів та надходження коштів до державного бюджету до кінця 2019 року не відбудеться.

Щодо приватизації об'єктів електроенергетики.

На засіданнях робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, утвореної відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.06.2015 № 525, розглядалось питання щодо доцільності приватизації енергокомпаній після запровадження в повному обсязі норм Закону України «Про ринок електричної енергії України», в тому числі РAB-тарифів, що має збільшити інвестиційну привабливість об'єктів електроенергетики і як наслідок забезпечити значні надходження до державного бюджету.

Для забезпечення підготовки до продажу пакетів акцій енергокомпаній необхідне визначення Урядом термінів продажу з прив'язкою до РAB-тарифів.

Враховуючи, що на сьогодні не визначені терміни приватизації об'єктів електроенергетики з прив'язкою до РAB-тарифів, впровадження яких за інформацією з офіційного веб-сайта НКРЕКП гальмується, та зважаючи на необхідність здійснити всі заходи із залучення радника, визначення радника Урядом, підготовки радником об'єкта до приватизації, розроблення Фондом та затвердження Урядом умов продажу, приватизація даних об'єктів переноситься не раніше, ніж на друге півріччя 2020 року.

Щодо приватизації теплоелектроцентралей.

Фондом забезпечено проведення процедур з залучення радника до підготовки до приватизації теплоелектроцентралей. Листом від 22.02.2019 № 10-33-3595 на розгляд Уряду було подано проект розпорядження КМУ «Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій: АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», ПАТ «Криворізька теплоцентраль», ЄМК «Сєверодонецька теплоелектроцентраль» та джерел оплати його послуг».

Відповідно до абзацу другого пункту 33 Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 № 878 (зі змінами), у разі коли Кабінет Міністрів України протягом двох місяців після подання Фондом проекту рішення щодо визначення радника джерел оплати його послуг не прийняв рішення щодо визначення радника, результати конкурсу підлягають скасуванню, при цьому оголошується повторний конкурс (термін сплив).

Листом від 11.05.2019 Кабінет Міністрів України повернув Фонду вищевказаний проект розпорядження Уряду.

З метою виконання підпункту 3 пункту 7 витягу з протоколу № 47 засідання Кабінету Міністрів України від 14.11.2018, абзацу другого підпункту 4 пункту 4 витягу з протоколу № 2 засідання Кабінету Міністрів України від 16.01.2019, відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» Фондом ініційовано та проведено у період з 30.05.2019 по 05.06.2019 робочі наради за участю уповноважених представників товариств (підприємств) теплопостачального профілю діяльності, що належать до сфери управління Фонду, та відповідних міських рад.

На зазначених нарадах було обговорено, серед іншого, питання передачі належних державі акцій теплоелектроцентралей у власність територіальних громад.

Враховуючи невизначеність з подальшою передачею у власність територіальних громад теплоелектроцентралей, приватизація цих об'єктів у 2019 році не відбудеться.

Щодо приватизації ПАТ «Азовмаш».

Оскільки жодної заявки на участь у конкурсному відборі радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Азовмаш» не надійшло, згідно з п.4 ст.19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наказом Фонду від 12.09.2018 №1174 було прийнято рішення здійснити підготовку до приватизації та продаж пакета акцій ПАТ «Азовмаш» без залучення радника.

Враховуючи вимоги Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами) Фонд 13 вересня 2018 року направив лист на адресу ПАТ «Азовмаш» з пропозицією у триденний строк надати кандидатури для участі у роботі комісії з інвентаризації майна ПАТ «Азовмаш». Відповідь на цей лист до Фонду не надходила. Після цього, Фонд 24 жовтня 2018 року направив лист на адресу регіонального відділення Фонду по Донецькій області як уповноваженому органу управління державним пакетом акцій розміром 50% статутного капіталу ПАТ «Азовмаш» з пропозицією забезпечити надання інформації, необхідної для створення інвентаризаційної комісії та проведення інвентаризації. У відповідь на це, від регіонального відділення Фонду по Донецькій області надійшов лист в якому

повідомлялося про неможливість витребувати у ПАТ «Азовмаш» необхідну інформацію, оскільки вказане товариство фактично припинило свою господарську діяльність та не надсилає до регіонального відділення Фонду по Донецькій області жодної фінансової та статистичної звітності. Водночас, за інформацією ресурсу <https://smida.gov.ua/> остання фінансова звітність підприємства була складена за 9 місяців 2017 року.

У відповідь на лист Фонду від 15 липня 2019 року № 10-33-12898 щодо актуалізації інформації щодо стану товариства регіональне відділення Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях повідомило, що здійснює всі можливі заходи для відновлення роботи ПАТ «Азовмаш».

Щодо приватизації ВАТ «Оріана» та ДПАТ «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг».

Відповідно до Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності та Положення про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності Фондом здійснено заходи з відбору радників з підготовки до приватизації та продажу ВАТ «Оріана» та ДПАТ «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг».

Для участі у конкурсі з відбору радника з підготовки до приватизації та продажу вищезазначених Товариств було подано по одній заявці. Перший етап конкурсу та засідання конкурсної комісії з відбору радників відбулися 04 лютого 2019 року, проте, у зв'язку з відсутністю кворуму засідання перенесено.

Наразі визначаються терміни проведення засідань конкурсної комісії з відбору радників з підготовки до приватизації та продажу вищезазначених Товариств.

Щодо непередачі уповноваженими органами управління у визначений законодавством строк об'єктів на приватизацію, а також невиконання ними прийнятих Кабінетом Міністрів України рішень щодо передачі об'єктів до сфери управління державних органів приватизації.

Всупереч вимогам законодавства та рішенням Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 (пункт 9 протоколу № 41), Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством охорони здоров'я України та Секретаріатом Кабінету Міністрів України не забезпечено передачі до Фонду 4 об'єктів великої приватизації, а саме ДП «Завод «Електроважмаш», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар», ДПАТ «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг». Навіть у разі затвердження Урядом актів про визначення радників для підготовки до приватизації та продажу ДП «Завод «Електроважмаш», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар», які найближчим часом не будуть передані до сфери управління Фонду, Фонд та радники не зможуть здійснювати підготовку зазначених об'єктів до приватизації, що призведе до зриву їх приватизації у 2019 році.

Загалом на сьогодні уповноваженими органами управління не забезпечується передача до Фонду 32 об'єктів, щодо яких прийнято рішення про їх приватизацію.

На розгляді у Кабінеті Міністрів України з серпня-вересня 2018 року перебувають 19 проектів розпоряджень Уряду щодо передачі об'єктів приватизації до сфери управління державних органів приватизації.

Незважаючи на прийняті акти Кабінету Міністрів України, не передані від Кабінету Міністрів України – ДП «Укресресурси», від Мінінфраструктури – ЄМК ДП «Літинський автобусний парк».

У липні 2019 року Фондом були розроблені проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо передачі до сфери управління Фонду 9 об'єктів приватизації, які наразі подані Мін'юсту для проведення правової експертизи:

- від Мінінфраструктури – 2 (ЄМК ДП *Тернопільське державне авіаційне підприємство «Універсал-Авіа»; ЄМК ДП «Бюро з стандартизації та нормативного забезпечення на залізничному транспорті»*);
- від Мінагрополітики – 1 (ЄМК ДП *«Львівське»*);
- від Держпідприємництва – 1 (ЄМК ДП *«ТБК»*);
- від Мінрегіону – 5 (ЄМК ДП *«Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект» (м. Полтава)»; ЄМК ДП «Український карантинний розсадник»; ЄМК Запорізького державного підприємства «Кремнійполімер»; ЄМК ДП «Проектний інститут «Дніпродзержинськивільпроект»; ЄМК ДП «Центр будівельного та енергоефективного інжинірингу»*).

У 2019 році до сфери управління державних органів приватизації передано лише 3 об'єкти малої приватизації.

Недотримання суб'єктами управління встановленого законодавством строку передачі Фонду об'єктів, щодо яких прийнято рішення про їх приватизацію, створює ризик недонадходжень від приватизації державного майна до державного бюджету у 2019 році, адже до Фонду не передано жодного із 4 об'єктів великої приватизації, підготовка до продажу яких потребує тривалого часу.

З метою забезпечення приватизації об'єктів великої приватизації існує необхідність вирішення питань, що не залежить від Фонду:

- розблокування в судовому порядку приватизації ПАТ «Центренерго» та ПАТ «Сумхімпром»;
- затвердження Кабінетом Міністрів України поданих Фондом проектів актів про визначення радників у процесі приватизації ПрАТ «Індар», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Завод «Електроважмаш»;
- зобов'язати уповноважені органи управління невідкладно виконати вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та рішення Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 (пункт 9 протоколу № 41) щодо передачі до Фонду об'єктів у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію;
- визначення оптимальних строків приватизації енергопостачальних компаній з урахуванням запровадження з 1 липня 2019 року нового ринку електроенергії відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії»;
- терміни виконання доручень Уряду, наданих на засіданнях Кабінету Міністрів України 14 листопада 2018 р. (пункт 7 протоколу № 47) та 16 січня 2019 року (пункт 4 протоколу № 2) щодо передачі ДП «Северодонецька ТЕЦ», АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Одеська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоелектроцентраль», ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» у власність територіальних громад.

Щодо сум фіксованої та змінної частин винагороди радникам, що визначені для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів державної власності, або запропоновані учасникам конкурсів з відбору радника, що проводяться.

Назва об'єкта	Радник	Фіксована ціна	% змінної винагороди
АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»	ТОВ «БДО Корпоративні Фінанси»	12 258 220,00 грн	1 %
ДП «Завод «Електроважмаш»	ТОВ «КПМГ-Україна»	7 682 000,00 грн	1,49 %
ПрАТ «Індар»	ТОВ «Конкорд Консалтинг»	1 477 000,00 грн	2 %
ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська»	ТОВ «Конкорд Консалтинг»	6 500 000,00 грн	1,7 %
ПрАТ «Президент-Готель»	ТОВ «Конкорд Консалтинг»	1 598 000,00 грн	2%
АТ «Одеський припортовий завод»	Pericles Global Advisory LLC	855 613,70 дол. США (офіційним готівковим курсом обміну гривні до дол. США, встановленим Національним банком України на дату визначення Радника переможцем конкурсу – 26,76 грн/дол. США) 22 896 222,61 грн	1,74 %

Окремо зазначаємо, що повноваження з приватизації покладені не тільки на Фонд, а згідно із Законом України «Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава» і на Міністерство фінансів, а також і на Міністерство економічного розвитку і торгівлі, як уповноваженого органу управління ДП «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» через електронну торгову систему «ProZorro.Продажі» якого здійснюється продаж об'єктів малої приватизації.

Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення

Перелік ключових проблем	Пропозиції щодо вирішення проблеми
Блокування судовими рішеннями процесу приватизації об'єктів великої приватизації	Розблокування в судовому прядку приватизації ПАТ «Центренерго», та ПАТ «Сумихімпром»
Порушення органами виконавчої влади строків погодження	Затвердження поданих Фондом проектів актів про визначення радників у процесі приватизації ПрАТ «Індар», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Об'єднана

<p>проектів рішень Уряду про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації та про затвердження умов продажу таких об'єктів</p>	<p>гірничо-хімічна компанія», ДП «Завод «Електроважмаш»</p>
<p>Непередача уповноваженими органами управління у визначений законодавством строк об'єктів на приватизацію, а також невиконання ними прийнятих Кабінетом Міністрів України рішень щодо передачі об'єктів до сфери управління державних органів приватизації.</p>	<p>Прийняття Кабінетом Міністрів України в установленому порядку проектів розпоряджень Уряду щодо передачі до сфери управління державних органів приватизації об'єктів для подальшої приватизації, які підготовлені і подані Фондом державного майна України на розгляд Уряду.</p> <p>Зобов'язати уповноважені органи управління об'єктами, щодо яких прийняті рішення про приватизацію, здійснити їх передачу до сфери управління Фонду державного майна України згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389, а також недопущення в подальшому порушення ними строків передачі об'єктів, які встановлені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».</p>
<p>Визначення оптимальних строків приватизації енергопостачальних компаній з урахуванням запровадження з 1 липня 2019 року нового ринку електроенергії відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії»</p>	<p>На засіданнях робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, утвореної відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.06.2015 № 525, розглядалось питання щодо доцільності приватизації енергокомпаній після запровадження в повному обсязі норм Закону України «Про ринок електричної енергії України», в тому числі РAB-тарифів, що має збільшити інвестиційну привабливість об'єктів електроенергетики і як наслідок забезпечити значні надходження до державного бюджету.</p> <p>Для забезпечення підготовки до продажу пакетів акцій енергокомпаній необхідне визначення Урядом термінів продажу з прив'язкою до РAB-тарифів.</p> <p>У разі не визначення Урядом найближчим часом термінів приватизації об'єктів електроенергетики з прив'язкою до РAB-тарифів, впровадження яких за інформацією з офіційного веб-сайта НКРЕКП гальмується, та зважаючи на необхідність здійснити всі заходи із залучення радника, визначення радника Урядом, підготовки радником об'єкта до приватизації, розроблення Фондом та затвердження Урядом умов продажу, приватизація даних об'єктів переноситься не раніше, ніж на друге півріччя 2020 року.</p>
<p>Доручення Уряду за результатами засідань Кабінету Міністрів України 14 листопада 2018 року (підпункт 3 пункту 7 протоколу № 47) та 16 січня 2019 року (абзац 2 пункту 4 протоколу № 2) опрацювати питання</p>	<p>Фондом забезпечено проведення процедур з залучення радника до підготовки до приватизації теплоелектроцентралей. Листом від 22.02.2019 № 10-33-3595 на розгляд Уряду було подано проект розпорядження КМУ «Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій: АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», ПАТ «Криворізька теплоцентрально», ЄМК «Сєверодонецька теплоелектроцентрально» та джерел оплати його послуг».</p> <p>Відповідно до абзацу другого пункту 33 Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 № 878 (зі змінами),</p>

<p>передачі та вжиття необхідних заходів з метою невідкладної підготовки проектів рішень для забезпечення передачі теплоелектроцентралей у власність територіальних громад.</p>	<p>у разі коли Кабінет Міністрів України протягом двох місяців після подання Фондом проекту рішення щодо визначення радника джерел оплати його послуг не прийняв рішення щодо визначення радника, результати конкурсу підлягають скасуванню, при цьому оголошується повторний конкурс (термін сплив).</p> <p>Листом від 11.05.2019 Кабінет Міністрів України повернув Фонду вищевказаний проект розпорядження Уряду.</p> <p>На виконання доручень Уряду за результатами засідань Кабінету Міністрів України 14 листопада 2018 року (підпункт 3 пункту 7 протоколу № 47) та 16 січня 2019 року (абзац 2 пункту 4 протоколу № 2) встановлювались завдання опрацювати питання передачі та вжиття необхідних заходів з метою невідкладної підготовки проектів рішень для забезпечення передачі теплоелектроцентралей у власність територіальних громад.</p> <p>У разі затвердження Урядом відповідних рішень про передачу теплоелектроцентралей у власність територіальних громад Фонд змушений буде припинити приватизацію цих об'єктів.</p>
---	---

Оренда

Стан справ у сфері оренди

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, в розрізі років з 2014 по 2018 становить: 2014 рік – 21 478 договорів; 2015 рік – 20 206 договорів; 2016 рік – 19 162 договорів; 2017 рік – 18 906 договорів ; 2018 рік – 17 311 договорів; за 8 місяців 2019 року – 17 207 договорів.

Щороку законами України про Державний бюджет України на відповідний рік Фонду державного майна України встановлюється бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном. З метою виконання цього завдання Фонд наказом встановлює відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

Так, органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України відповідно: у 2014 році – 983,9 млн грн; у 2015 році – 1 214,9 млн грн; у 2016 році – 1 028,6 млн грн; у 2017 році – 1 055,8 млн грн; у 2018 році – 1 445,5 млн грн; за 8 місяців 2019 року – 1 058,86 млн грн.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна робота щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин. Зокрема:

– внесено зміни до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (постановами від 10.09.2014 № 513, від 04.11.2015 № 950, від 08.08.2016 № 516, від 19.10.2016 № 732, від 05.12.2018 № 1098);

– удосконалено процедуру проведення конкурсу на право оренди

державного майна шляхом внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906 (від 14.05.2015 № 294, 07.12.2016 № 923, від 22.11.2017 № 886, від 06.02.2019 № 67);

– внесено зміни до Типових договорів оренди, затверджених наказом Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 21 грудня 2000 року № 930/5151 з метою врахування змін у законодавстві України про оренду державного майна (наказами від 27.08.2018 № 1113, від 13.05.2019 № 452);

– внесено зміни до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.02.2013 № 201, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 березня 2013 року за № 346/22878 (наказом від 18.09.2017 № 1464);

– розроблено новий Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затверджений наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення

Перелік ключових проблем	Пропозиції щодо вирішення проблеми
<p>– ненадання в повному обсязі інформації щодо потенційних об'єктів оренди уповноваженими органами управління. Здійснюючи заходи щодо виконання доручення Прем'єр-міністра України від 21.06.2018 № 19693/1/1-18 при перевірці ефективного використання державного майна з 1900 підприємств, установ та організацій (близько 66 тис. об'єктів державної власності) було виявлено факти використання державного майна без оформлення належним чином відносин оренди таким майном за 713 об'єктами загальною площею понад 555 тис. кв. м, що перебувають на балансах 216 підприємств, установ, організацій. Також виявлено значні площі державного майна – понад 4,2 млн кв. м, що обліковуються на балансах 791 підприємства, установ, організацій та не використовуються ними;</p> <p>– порушення уповноваженими</p>	<p>Зобов'язати уповноважені органи управління:</p> <p>– здійснити детальний аналіз використання державного майна, що перебуває у сфері їх управління, та з метою забезпечення його ефективного використання та надходження коштів до державного бюджету за результатами проведеної роботи вчасно та у повному обсязі надавати переліки цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду, для публікації на офіційному веб-сайті Фонду для ознайомлення потенційних орендарів;</p> <p>– дотримуватись термінів надання згоди на оренду відповідно до законодавства</p>

<p>органами управління відповідним майном строку, встановленого Законом України «Про оренду державного та комунального майна», щодо надання висновків про умови договорів оренди. Як наслідок затримки в укладенні договорів оренди – ненадходження коштів до Державного бюджету</p>	
--	--

Використання та відчуження державного майна

Стан справ у сфері державної політики щодо використання та відчуження державного майна

Фондом як суб'єктом владних повноважень, визначених законодавством, в межах компетенції проводиться системна робота у сфері реалізації державної політики щодо використання та відчуження державного майна, зокрема стосовно управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, понад 120 тис. з яких прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Згідно з інформацією, внесеною до Інформаційно-пошукової підсистеми (ППС) Фонду «ЕТАП-Майно», станом на 31.08.2019 в державній власності перебувало 23 859 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням АР Крим та м. Севастополя).

За 8 місяців 2019 р. Фондом через його регіональні відділення забезпечено реалізацію управлінських рішень щодо 634 об'єктів державної власності, зокрема:

передано в оренду – 32 об'єкта;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 63 об'єкта;

приватизовано – 205 об'єктів;

передано у комунальну власність -231 об'єкт;

списано –20 об'єктів;

прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу на підставі свідоцтва на право власності малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків) – 83 об'єкта.

Також протягом 8 місяців 2019 р. за результатами проведеної роботи стосовно 4337 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів

господарських товариств у процесі приватизації, щодо забезпечення їх збереження та належного використання було, зокрема, направлено звернення правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України, суду щодо 542 об'єкта, а також направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 240 об'єктів.

Крім того, станом на 31 серпня 2019 р. забезпечено проведення роботи щодо здійснення технічної інвентаризації 1173 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

У свою чергу станом на 31.08.2019 року відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» було опрацьовано 745 рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 80 проектів розпоряджень Уряду.

Крім того опрацьовано 4 проекти постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності: «Про затвердження переліку установ, організацій та підприємств, що перебувають у віданні Національної академії аграрних наук України», «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 1999 року № 953», «Про затвердження Порядку передачі військовослужбовцями військових формувань та державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями України жилих приміщень, розташованих на територіях Автономної Республіки Крим, міста Севастополя, Донецької та Луганської областей, які визнані тимчасово окупованими, органу, до повноважень якого належить поліпшення їхніх житлових умов на іншій території України», «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482.

Підписано: спільний наказ ФДМУ та МОН від 11.05.2019 № 446/639 щодо передачі будівлі учбового корпусу у м. Львові на баланс Національного університету «Львівська політехніка», наказ ФДМУ від 20.05.2019 № 473 щодо передачі захисної споруди цивільного захисту до сфери управління Чернівецької ОДА, наказ ФДМУ від 11.05.2019 № 444 щодо передачі гуртожитку у м. Маріуполі з державної у комунальну власність, наказ ФДМУ від 24.04.2019 № 410 щодо державного майна, що входить до складу ЦМК колишнього державного підприємства «Азовський судноремонтний завод», наказ ФДМУ від 14.08.2019 № 820 про безоплатне прийняття об'єктів права державної власності – комп'ютерного устаткування від НБУ до ФДМУ, наказ ФДМУ від 16.08.2019 № 831 про передачу житлового будинку в м. Маріуполі з державної у комунальну власність.

Також протягом 8 місяців 2019 р. проводилася робота щодо надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано

погодження (згоду) на відчуження 24 об'єктів основних засобів (об'єкти нерухомості, авіатехніка, автотранспорт, плавзасоби).

Погодження на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згоду) на відчуження, становить 52,92 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами) у 2019 році за зверненням відповідних 58 суб'єктів господарювання державним органами приватизації було погоджено списання 99 об'єктів державної власності.

Крім цього, за результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі 27 280,0 грн.

На виконання рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, визначеного абзацом третім пункту 14 протоколу № 36 засідання від 07.09.2017, та з метою удосконалення процедури відчуження, списання та безоплатної передачі суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом було розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», який прийнято Урядом (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2019 року № 194).

Відповідно до пункту 81 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803 «Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади», з метою удосконалення процедури відчуження суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом державного майна України підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності щодо продажу майна на електронному аукціоні», який направлено на погодження до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Міністерства фінансів України.

Продовжується робота стосовно майнових відносин власності, зокрема, із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з майном *загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також стосовно майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається *за рішенням судів* у власність держави в особі Фонду.

З метою забезпечення єдиного підходу під час визначення суб'єктів, які виконуватимуть функції з управління стосовно об'єктів, що повернуті у власність держави, зокрема майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій)

колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території України і повернуто у власність держави за рішенням суду, що набрало законної сили, постановою Кабінету Міністрів України від 07.10.2015 № 817 затверджено Порядок визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, відповідно до якого Урядом прийнято 34 рішення щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернуто у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Крім того, Фондом було розроблено проект наказу щодо внесення змін до *Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам (визначає передачу вказаного майна на підставі рішення Фонду за актом приймання-передавання)*, який у подальшому було передано Міністерству економічного розвитку і торгівлі України як суб'єкту нормотворення, що є головним розробником спільного наказу Міністерства економіки України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, для подальшої роботи з урахуванням зауважень Міністерства юстиції України.

Проведено державну реєстрацію наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 13.05.2019 № 825/453/1455/5 «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам». Вказаний наказ зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 травня 2019 року за № 502/33473.

Також з метою урегулювання питань визначення статусу майна, що перебувало у володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України, робочою групою, яка створена Фондом за участю Мінекономрозвитку, Мінсоцполітики, Секретаріату Кабінету Міністрів України та Федерації професійних спілок України, розроблено проект Закону України *«Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності»*.

З метою виконання завдань, визначених пунктом 13 витягу з протоколу № 9 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності (далі – Урядовий комітет) від 01.03.2018, внесення узгоджених пропозицій Уряду щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності», за результатами засідання 23 травня 2019 року Робочої групи з опрацювання можливих шляхів урегулювання питань щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні та користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України (далі – Робоча група), утвореної на виконання пункту 13 Витягу з протоколу № 9 засідання Урядового комітету, Фонд надіслав до заінтересованих органів державної влади проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності», напрацьований у рамках Робочої групи, для опрацювання відповідно до законодавства та надання пропозицій до нього.

Також зазначений проект Закону з урахуванням вимог Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03 листопада 2010 року № 996, було запропоновано до громадського обговорення та в установленому порядку розміщено, зокрема, на офіційному веб-сайті Фонду.

Після отримання висновку Міністерства юстиції України про проведення правової експертизи вказаного проекту Закону Фонд в установленому порядку внесе його на розгляд Кабінету Міністрів України.

Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення

Перелік ключових проблем	Пропозиції щодо вирішення проблеми
<p>Не в повному обсязі проведено державну реєстрацію права власності на об'єкти державного майна відповідно до пункту 79 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803-р.</p> <p>На сьогодні апаратом Фондом та його регіональними відділеннями проведено державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна державної власності від загальної кількості нерухомого державного майна, які підлягають державній реєстрації щодо 23,5 % об'єктів нерухомого майна, що належать до сфери управління Фонду.</p>	<p>Виділення фінансування для виготовлення технічної документації щодо майна.</p>

Управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління Фонду

Стан справ у сфері управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління Фонду

До основних завдань Фонду державного майна України, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Центральним Апаратом Фонду за період з 01.01.2019 року по 01.09.2019 року забезпечено представництво держави при проведенні загальних зборів по 40 акціонерних товариствах з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду, з них по 23 – загальними зборами прийнято рішення про затвердження річних звітів товариств.

На загальних зборах акціонерів, проведення яких забезпечено Центральним Апаратом Фонду, прийнято вкрай важливі рішення для акціонерних товариств та держави в цілому, зокрема щодо:

- встановлення чітких цілей діяльності товариств на 2020 рік;
- затвердження нових редакцій статутів акціонерних товариств, які охоплюють найкращі вітчизняні та зарубіжні практики корпоративного управління та враховують зміни у вітчизняному законодавстві;
- затвердження положень про винагороду членів наглядових рад;
- затвердження звітів про винагороду членів наглядових рад;
- обрання зовнішніх (незалежних) аудиторів;
- розподіл прибутку (збитків), отриманих товариствами за результатами роботи у 2018 році;
- затвердження загального розміру річних дивідендів за підсумками роботи товариств у 2018 році;
- надання згоди на вчинення значних правочинів, тощо.

Отже, діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду акціонерних товариствах у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу

Разом з тим, існують певні проблеми у сфері управління корпоративних прав держави, серед яких обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність акціонерних товариств, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом акцій (пакетом, що не забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства; зміни типу товариства; вчинення певних правочинів товариством; обрання представників Фонду до складів органів акціонерних товариств, тощо).

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» з 1 січня по 1 вересня 2019 року було:

- проведено за участю представників держави 240 засідань наглядових рад акціонерних товариств Фонду державного майна України, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави;
- на сайті Фонду державного майна України опубліковано 5 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що знаходяться в управлінні Фонду державного майна України;
- проведено 10 засідань постійної конкурсної комісії Фонду державного майна України з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств;
- наглядовими радами обрано 7 керівників акціонерних товариств.

Таким чином, зазначене вище свідчить про те, що Фонд як орган управління об'єктами державної власності, що знаходяться в його управлінні, здійснює активне управління такими об'єктами, спрямоване на підвищення їх інвестиційної привабливості.

Станом на 01.09.2019 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 260 господарських товариствах, з яких з державною часткою від 50 % до 100 % – 109 господарських товариств. Центральний апарат здійснює управління у 92 товариствах, регіональні відділення – у 168. На територіях, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

Станом на 01.09.2019 інші суб'єкти управління об'єктами державної власності подали відомості для внесення до Реєстру корпоративних прав держави щодо 184 господарських товариств з державною часткою у статутних капіталах.

До основних завдань також належить виконання угод про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності, що укладені між Україною та Російською Федерацією від 15.01.1993, між Україною та Республікою Білорусь від 22.01.1994, Урядом України та Урядом Республіки Молдова від 11.08.1994, Урядом України та Урядом Грузії від 05.11.1996, Урядом України та Урядом Азербайджанської Республіки від 30.07.1999.

Найбільш важливим питанням для України є питання підтвердження права власності відповідно до Угоди від 11.08.1994 на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташовану на території Республіки Молдова. Українська сторона вважає, що для визначення частини буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташовану на території Республіки Молдова, необхідно розглядати водозливну греблю Дністровського комплексного гідровузла довжиною 124,56 м.

Українська сторона підтверджує, що передала дипломатичними каналами молдовській стороні всю необхідну проектно-технічну документацію для уточнення предмету топографічної та геодезичної зйомки гідротехнічної споруди, яка проходить через прикордонну ділянку річки Дністер, для ідентифікації частини буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташовану на території Республіки Молдова, для подальшого визнання права власності України на цей об'єкт.

Відповідно до доручення Офісу Президента України від 08.07.2019 з метою підготовки до зустрічі Президента України В. Зеленського з Прем'єр-міністром Республіки Молдова М. Санду Фондом надано інформаційно-довідкові матеріали про стан двостороннього співробітництва з Республікою Молдова у сфері майнових відносин та пропозиції до тез до переговорів.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації та анексією Автономної Республіки Крим, зважаючи на правовий статус тимчасово окупованої території України відповідно до норм Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 листопада

2014 р. № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють або здійснюють не в повному обсязі свої повноваження» в редакції від 07.11.2014, з 2014 року дії щодо реалізації Угоди від 15.01.1993 фактично не здійснюються. Однак, проводиться робота по захисту інтересів України внаслідок агресії. Надано Мінфіну та ПАТ «Державний ощадний банк України» переліки об'єктів, розташованих на території України, що належать суб'єктам Російської Федерації, які можуть бути вилучені для відшкодування завданих збитків, завданих АТ «Ощадбанк» Російською Федерацією в результаті окупації Автономної Республіки Крим.

Опрацьовано та надано пропозиції з питання врегулювання заборгованості українського Державного лікувально-профілактичного закладу «Санаторій та імені М.О.Семашка» (Російська Федерація). Проінформовано Міністерство юстиції України, Міністерство закордонних справ України та Службу безпеки України про ситуацію навколо вказаного об'єкту та запропоновано в межах компетенції, вжити заходів щодо захисту інтересів України та належного державі Україна майна, розташованого на території Російської Федерації.

З метою захисту інтересів держави підготовлено документи стосовно ДП «ПрикарпатЗахідтранс» (м. Рівне).

З метою реалізації Угоди від 30.07.1999 опрацьовано питання щодо створення на базі майна Бакинського виробничо-торгівельне підприємства Азербайджанський Республіканський спецавтоцентр («Таврія» БСАЦ «Таврія»), розташованого на території Азербайджанської Республіки, який належить до державної власності України спільного підприємства чи продажу об'єктів нерухомого майна БСАЦ «Таврія», що належить державі Україна в особі Фонду, відповідно до технічного паспорта майнового комплексу БСАЦ «Таврія» та виписки з Державного реєстру нерухомого майна про державну реєстрацію прав на об'єкти нерухомого майна БСАЦ «Таврія».

Також, відповідно до норм міжнародного договору та Статуту бінаціональної компанії «Алкантара Циклон Спейс» (БК «АЦС»), на підставі яких БК «АЦС» була створена, з урахуванням особливостей законодавства України опрацьовувались та надавались Державному космічному агентству України принципова позиція та пропозиції фонду щодо заходів для розв'язання ситуації, яка склалася щодо ліквідації БК «АЦС». Опрацьовувались та надавались зауваження та пропозиції до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 653-р» наданого листами Державного космічного агентства України від 25.03.2019 та від 03.05.2019.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

За оперативними даними станом на 01.09.2019 господарськими товариствами, що знаходяться в сфері управління Фонду, прийняті рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році дивідендів на корпоративні права держави в розмірі 532 827,119 тис. грн. Перераховано до Державного бюджету України дивіденди в розмірі

527 954,83635 тис. грн. Крім того, Фондом було забезпечено сплату ПрАТ «Президент-Готель» дивідендів на суму 3 400 тис. грн за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році.

Різниця між сумою нарахованих та сплачених дивідендів господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, виникла у зв'язку:

- зі сплатою ПрАТ «Президент-Готель» дивідендів у розмірі меншому, ніж прийнятий вищим органом акціонерного товариства.

Найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році є:

- ПАТ «Турбоатом» - 287 459,43590 тис. грн;
- ПАТ «Центренерго» - 195 380,69332 тис. грн;
- ПАТ «Хмельницькобленерго» - 14 986,14442 тис. грн.

Крім того, господарськими товариствами, які знаходяться у сфері управління Фонду державного майна України, загальні збори яких, по незалежних від Фонду причинах, не прийняли рішення про відрахування дивідендів на державні корпоративні права, відповідно до абзацу восьмої частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» здійснено перерахування частини чистого прибутку на суму 36 420,93459 тис. грн.

Найбільшими платниками до державного бюджету частини чистого прибутку є:

- ПАТ «Сумиобленерго» - 20 350,98569 тис. грн.;
- ВАТ «Тернопільобленерго» - 12 603 тис. грн.

Отже, за оперативними даними станом на 01.09.2019 Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, на загальну суму 567 775,76635 тис. грн.

Відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745, Фонд здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню.

Станом на 01.09.2019 у Фонді затверджено фінансові плани:

- на 2019 рік - 61 суб'єкта господарювання державного сектору економіки (з урахуванням затверджених у 2018 році), та зміни до уже затвердженого фінансового плану 3 суб'єктів господарювання державного сектору економіки;
- на 2020 рік - 10 суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Також Фондом щоквартально проводиться аналіз результатів фінансової діяльності підприємств згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними

рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253.

До сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких впроваджують інші міністерства та відомства. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Водночас більшість підприємств-боржників плануються до приватизації. Приватизація вказаних підприємств надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та покращить ситуацію в тому числі і щодо погашення заборгованості із виплати заробітної плати.

На виконання середньострокового плану пріоритетних дій Уряду в частині запровадження електронної системи збору та обробки інформації про діяльність суб'єктів господарювання державного сектору економіки Фонд вживає усіх вичерпних заходів щодо наповнення, в межах визначених йому повноважень, єдиної бази фінансових звітів суб'єктів господарювання державного сектору економіки на основі програмного продукту «Звіт Корпорація».

Суб'єкти господарювання державного сектору економіки, які знаходяться у сфері управління апарату Фонду та Регіональні відділення Фонду, які також наділені повноваженнями щодо управління об'єктами державної власності, у тому числі в частині проведення моніторингу фінансової діяльності, зокрема виконання показників фінансових планів підприємств, що належать до сфери їх управління, листами Фонду були поінформовані про необхідність подання фінансової та статистичної звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання до програмного продукту «Звіт Корпорація».

Однак у процесі роботи в програмному продукті «Звіт Корпорація» працівники Фонду зіткнулися з низкою проблем. Суб'єкти господарювання державного сектору економіки, які перебувають в сфері управління апарату Фонду та його регіональних відділень, під час заповнення та направлення відповідних форм фінансової та статистичної звітності, фінансових планів, звітів про виконання фінансових планів, також зіткнулися з певними проблемами, про які неодноразово повідомляли Фонд у своїх листах.

Зазначені проблеми призводять до викривлення інформації, яка подається Фондом.

З метою вирішення таких питань було підготовлено та направлено листи Фонду до Мінекономрозвитку, яке є замовником розробки електронної системи збору та обробки інформації про діяльність суб'єктів господарювання державного сектору економіки, та запропоновано Мінекономрозвитку вирішити проблемні питання, які виникли під час роботи в програмному продукті «Звіт Корпорація» і розглянути можливість доопрацювання Програмного продукту. Однак, відповідь від міністерства до Фонду не надходила та проблемні питання на сьогодні залишаються невирішеними.

З метою забезпечення супроводження процедур банкрутства державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, та господарських товариств з корпоративними правами держави:

- направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:
 - прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
 - супроводження справ про банкрутство;
 - забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Станом на 01.09.2019 представниками Фонду взято участь у 26 засіданнях зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, а також у 77 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Статистика щодо кількості підприємств у певній процедурі банкрутства станом на 01.09.2019 року подається у наступній таблиці:

№ п/п	Регіон	Кількість підприємств щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 % СК (шт.)*			
		всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
1	Регіони	30	-	7	23
2	ЦА	7	1	2	4
3	В тому числі державні підприємства (регіони та ЦА)	4	-	1*	3**

* Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

Однією із ключових проблем, які виникають під час супроводження справ про банкрутство підприємств, що належать до сфери управління Фонду є те, що

вони знаходяться в АР Крим та в зоні проведення операції об'єднаних сил. Так, станом на 01.09.2019 в АР Крим та в зоні проведення операції об'єднаних сил знаходиться 17 підприємств-боржників, органом управління яких є центральний апарат та регіональні відділення Фонду державного майна України, з них:

- АР Крим – всього 6 підприємств (з них в санації – 1; в ліквідації – 5);
- Луганська область – всього 5 підприємств (з них в санації – 1; в ліквідації – 4);
- Донецька область – всього 6 підприємств, (з них в санації – 2; в ліквідації – 4).

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного та комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» Фондом було подано клопотання про припинення провадження у справах про банкрутство до Господарських судів України по 14 підприємствах щодо яких прийнято рішення про приватизацію та частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 відсотків, з яких по 11 підприємствах - припинено провадження; по 3 підприємствах розгляд клопотання Фонду ще триває.

Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення

Перелік ключових проблем	Пропозиції щодо вирішення проблеми
<p>Обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність акціонерних товариств, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом акцій (пакетом, що не забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства; зміни типу товариства; вчинення певних правочинів товариством; обрання представників Фонду до складів органів акціонерних товариств, тощо).</p>	<p>Щодо включення представників держави – акціонера Фонду державного майна України до складу наглядових рад акціонерних товариств з державною часткою, що не забезпечує право вирішального впливу на прийняття відповідних рішень загальними зборами, у Фонді є позитивна практика.</p> <p>Зокрема, Фондом неодноразово надавалися пропозиції щодо включення до складу наглядових рад ПАТ «НПК Галичина» (розмір державної частки – 25%+1 акція) та ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (розмір державної частки – 26 %) кандидатів від Фонду як акціонера вказаних товариств.</p> <p>Також з метою вирішення зазначеної проблеми Фонд неодноразово звертався до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку з проханням вжити, в межах наданих повноважень, відповідних заходів реагування, у тому числі шляхом застосування санкцій до вказаних товариств за порушення законодавства.</p> <p>Крім того, з метою введення представників Фонду до складів наглядових рад вказаних товариств, Фондом блокувалося прийняття загальними зборами рішення щодо внесення змін до статуту вказаних товариств, зміни типу товариств тощо.</p> <p>За позовом Фонду до ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» та ПАТ «НПК Галичина» був розпочатий судовий процес з приводу визнання недійсними рішень, прийнятих на річних загальних зборах в частині обрання членів наглядової ради вказаних товариств, і на сьогодні є відповідне позитивне рішення Верховного Суду.</p>

	<p>На підставі зазначеного, Фонд направив на адресу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» та ПАТ «НПК Галичина» вимогу з проханням скликати позачергові загальні збори для обрання нових складів наглядової ради вказаних товариств.</p>
<p>Неможливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування по деяких акціонерних товариствах, та відповідно, неможливість привести діяльність таких товариств у відповідність із Законом України «Про акціонерні товариства».</p>	<p>З метою забезпечення продажу державного пакета акцій ВАТ «Тернопільобленерго» (50 % + 1 акція), а також забезпечення прав держави та приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» у бездокументарну форму існування Фонд вимушений був звернутися до суду.</p> <p>Так, рішенням Господарського суду Тернопільської області від 13.06.2017 у справі № 921/42/17-г/8 за позовом Фонду до ТОВ «Український енергетичний реєстр», за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача: ВАТ «Тернопільобленерго», Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Публічного акціонерного товариства «Національний депозитарій України» про зобов'язання до вчинення дій, у позові відмовлено.</p> <p>Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 рішення Господарського суду Тернопільської області від 13.06.2017 у справі № 921/42/17-г/8 скасовано та прийнято нове рішення, яким задоволено позов Фонду. ТОВ «Український енергетичний реєстр» зобов'язано передати Публічному акціонерному товариству «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013.</p> <p>Постановою Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 03.04.2018 у справі № 921/42/17-г/8 касаційну скаргу ТОВ «Український енергетичний реєстр» залишено без задоволення, а постанову Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 у справі № 921/42/17-г/8 – без змін.</p> <p>На сьогодні постанова Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 у справі № 921/42/17-г/8, яка набрала законної сили є невиконаною.</p> <p>Також, постановою старшого державного виконавця Печерського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 21.03.2019 ВП № 58668316 було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ</p>

	<p>«Український енергетичний реєстр» неодноразово було накладено штраф.</p> <p>Постановою старшого державного виконавця Печерського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 21.06.2019 ВП № 58668316 закінчено виконавче провадження. Старшим державним виконавцем направлено подання про притягнення боржника до кримінальної відповідальності за невиконання постанови Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 у справі № 921/42/17-г/8.</p> <p>Вищезазначену постанову Фондом оскаржено до суду.</p> <p>Отже, на сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства України є неможливим, оскільки Товариством не завершена процедура переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування, у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», в якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».</p> <p>Вирішити дану проблему по іншим 85 товариствам заважає фінансовий стан акціонерних товариств, що не спроможні завершити процедуру дематеріалізації.</p>
<p>Призначення (обрання) керівників особливо важливих для економіки підприємств.</p>	<p>Внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 03.09.2008 № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки» в частині надання повноважень Фонду державного майна України з відбору керівників особливо важливих для економіки підприємств.</p>
<p>Обрання незалежних членів наглядових рад на особливо важливих для економіки підприємствах.</p>	<p>Внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» в частині надання повноважень Фонду державного майна України повноважень обрання незалежних членів наглядових рад на особливо важливих для економіки підприємствах.</p>
<p>Суб'єкти управління об'єктами державної власності вчасно не подають відомості щодо господарських товариств для внесення даних до Реєстру корпоративних прав держави</p>	<p>Фонд щоквартально звертається до всіх суб'єктів управління об'єктами державної власності, які є органами, уповноваженими здійснювати управління корпоративними правами держави з нагадуванням про оновлення інформації в Реєстрі корпоративних прав держави.</p>

Ключовою проблемою у визнанні права власності України на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташовану на території Республіки Молдова є різні позиції України та Республіки Молдова до вирішення цього питання.

Українська сторона вважає, що

- для визначення частини буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташованої на території Республіки Молдова, необхідно розглядати водозливну греблю Дністровського комплексного гідровузла довжиною 124,56 м, яка має 12 водозливних отворів;

- водозливна будівля ГЭС-2, спрягаючі стояни, кріплення підводного та відводного каналів, глухі земляні греблі є іншими гідротехнічними спорудами, які не повинні включатися до складу буферної водозливної греблі Дністровського комплексного гідровузла;

- вказано позиція належним чином підтверджується переданою молдовській стороні дипломатичними каналами проектно-технічної документації;

- все споруди буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, вказані на схематичному плані гідротехнічних споруд, розташованих на території Республіки Молдова, відносяться до об'єктів права державної власності України.

Молдовська сторона наполягає на тому, що підтвердження права власності України на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташовану на території Республіки Молдова можливо лише за умови одночасного підтвердження прав власності Республіки Молдова на 25 об'єктів, розташованих на території України (так звані «пакетні домовленості»).

Подальша робота з визнання права власності України на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташовану на території Республіки Молдова на різних рівнях.

Політичне рішення сторін з цього питання.

<p>Молдовська сторона категорично наполягає, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для визначення частини буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташовану на території Республіки Молдова, необхідно розглядати гідротехнічну споруду буферного гідровузла, яка поєднує обидва береги річки Дністер та має довжину 252 м; - українська сторона повинна надати додаткову технічну документацію (1979-1990 років), інформація, що міститься в запитуваних документах, не є інформацією загального користування; - визнання прав власності слід реалізувати відповідно до ситуації станом на 1990 рік. <p>Крім того, в ході крайніх консультацій молдовською стороною була заявлена нова інформація про те, що загальна довжина греблі по осі гребеня складає 859,56 метрів.</p>	
<p>Неможливість залучення недержавних інвестицій в об'єкти державного сектору економіки, зокрема шляхом реалізації інвестиційних проєктів на засадах спільної чи інвестиційної діяльності, пов'язаних з державно-приватним партнерством.</p>	<p>Забезпечення сталого економічного розвитку за рахунок ефективного перерозподілу фінансових ресурсів в економіці на основі розбудови повноцінного ринкового конкурентоспроможного середовища згідно зі стандартами ЄС. Зокрема виведення із ринку недобросовісних гравців шляхом їх ліквідації.</p>
<p>Обмежений вплив Фонду як акціонера/учасника на діяльність господарських товариств, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом (пакетом, що не забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства; зміни типу товариства; вчинення певних правочинів товариством; обрання представників Фонду до складів органів акціонерних товариств, тощо).</p>	<p>Внесення змін в законодавче поле України або нормативно-правові акти відповідних регуляторів в частині надання їм повноважень відповідних заходів реагування, у тому числі шляхом застосування санкцій до господарських товариств за порушення законодавства.</p>
<p>Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово - економічний стан, обтяжені боргами, зокрема із виплати заробітної плати,</p>	<p>Передбачити відповідне бюджетне фінансування</p>

<p>перед Пенсійним фондом України та перед бюджетом, та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому, Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.</p>	
<p>На виконання плану пріоритетних дій Уряду Фонд державного майна України вживає усіх вичерпних заходів щодо наповнення, в межах визначених йому повноважень, єдиної бази фінансових звітів суб'єктів господарювання державного сектору економіки на основі програмного продукту «Звіт Корпорація».</p> <p>Однак у процесі роботи в програмному продукті «Звіт Корпорація» виникають проблеми в роботі із зазначеним програмним продуктом.</p> <p>Зазначені проблеми призводять до викривлення інформації, яка подається Фондом.</p>	<p>Необхідно доопрацювати програмний продукт «Звіт Корпорація»</p>

Державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

Стан справ у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

Регулювання оціночної діяльності здійснюється відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», який набув чинності 07 вересня 2001 року.

Основні напрями державного регулювання визначені 23 статтею Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Відповідно до своїх повноважень щодо регулювання оціночної діяльності Фонд:

- веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;
- контролює процес професійної підготовки оцінювачів;
- готує до видачі сертифікати суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів;
- контролює виконання оцінювачами умов здійснення оціночної діяльності;
- здійснює стандартизовану оцінку майна;
- проводить рецензування звітів про оцінку майна (актів оцінки майна);
- організаційно забезпечує роботу Екзаменаційної комісії;

здійснює методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробці нормативно-правових актів з оцінки майна;

веде Єдину базу даних звітів про оцінку, відповідно до статті 172 Податкового кодексу України.

Динамічні зміни, що відбуваються в суспільстві та економіці, зумовлюють необхідність постійного розвитку оцінки майна та професійної оціночної практики. За останні п'ять років розроблено низку нормативно-правових актів з оцінки майна, що регулюють оціночну діяльність.

З метою забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулювальних організацій оцінювачів та підвищення фахової підготовки оцінювачів були розроблені та подані на розгляд Кабінету Міністрів України проекти Законів України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» та «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні». Однак зазначені законопроекти були повернені на доопрацювання, у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році».

У зв'язку із зазначеними змінами у законодавстві на заміну попередніх законопроектів було підготовлено нову редакцію проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України».

Зазначений законопроект направлений на погодження до заінтересованих органів державної влади. Робота над узгодженням норм законопроекту триває.

Протягом останніх років Фондом з метою удосконалення методичного забезпечення оцінки майна внесено ряд змін до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 189, які були затверджені окремими постановами Кабінету Міністрів України:

від 19.08.2015 № 612 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 та від 24 червня 2015 р. № 525»;

від 25.11.2015 № 1033 «Про внесення змін до Методики оцінки майна»;

від 31.08.2016 № 566 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 і від 24 червня 2015 р. № 525».

У зв'язку з тим, що Законом України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» впроваджено новий підхід до приватизації об'єктів великої та малої приватизації, підготовлена нова редакція Методики оцінки майна, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224 «Про внесення змін до Методики оцінки майна».

У зв'язку із набранням чинності постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» та з метою удосконалення проведення стандартизованої оцінки державних пакетів акцій акціонерних товариств, наказами Фонду від 23.03.2016 № 577 та від 08.12.2016 № 2202 внесено зміни до Порядку визначення початкової вартості пакетів акцій публічних акціонерних товариств, що підлягають продажу на

конкурсах, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.01.2004 № 105.

Забезпечено підготовку постанови Кабінету Міністрів України від 21.11.2018 № 971 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» з метою приведення положень постанови у відповідність із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році».

Підготовлені зміни до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, затвердженої наказом Фонду від 12.03.2013 № 293, які затверджені наказом Фонду від 25.10.2016 № 1929 «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії».

З метою врегулювання проблемних питань, які виникали під час визначення вартості права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції, було підготовлено наказ Фонду від 29.05.2017 № 866 «Про затвердження Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції». Зазначений Порядок спрощує процедуру оцінки права вимоги завдяки використанню чіткого алгоритму розрахунку, враховує проблемність кредитних договорів, пов'язану з платоспроможністю позичальника, величину ймовірності виконання боржником зобов'язань за кредитним договором, місцезнаходження та стан предмета забезпечення, у тому числі заставного майна, що знаходиться в зонах проведення антитерористичної операції та на окупованій території.

Також з метою забезпечення прозорості процесу ціноутворення на об'єкти оцінки та забезпечення додаткових надходжень від сплати податків і зборів до Державного бюджету, був підготовлений наказ Фонду від 17.05.2018 № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», яким визначено механізм ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку, передбаченого Податковим кодексом України.

Протягом останніх п'яти років Фонд також активно працював над вдосконаленням нормативно-правових актів, що регулюють процедури: укладення угод з навчальними закладами в галузі підготовки оцінювачів; складання фізичними особами кваліфікаційного іспиту; порядку прийняття рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача; видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр); рецензування органами приватизації звітів про оцінку майна, а також проведення органами приватизації конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності. До деяких нормативно-правових актів протягом звітного періоду зміни вносилися декілька разів.

Так, з метою вдосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності Фондом було розроблено Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075. Вказаним вище Положенням запроваджено більш прозорий механізм відбору суб'єктів оціночної діяльності, що сприяє прийняттю членами конкурсної комісії об'єктивного рішення під час обрання суб'єкта оціночної діяльності шляхом застосування бальної системи підрахунку конкурсних пропозицій, а також зменшенню ризику нанесення збитків замовникам послуг з оцінки.

Зміни до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зменшили кількість документів, що подаються оцінювачами до Фонду для отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та реєстрації оцінювача в Державному реєстрі, а також скоротили термін видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з 45 днів до 10. Зараз реєстрація інформації про оцінювача в Державному реєстрі фактично відбувається за декларативним принципом.

Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, надали можливість суб'єктам господарювання отримувати дублікат сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також встановили обґрунтований строк зберігання документів, поданих суб'єктами господарювання з метою отримання сертифікатів.

Зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду від 27.06.2006 № 513, конкретизували випадки анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Зміни до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29.10.2001 № 1977, скоротили термін підготовки навчальним закладом кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з 15 днів до 7 днів, а також зменшили кількість перевірок навчальних закладів (не частіше 1 разу на рік).

Зміни до Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду від 30.10.2001 № 1996, посилили роль керівника стажування в навчальному процесі.

Зміни до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, розширили випадки звернення до Екзаменаційної комісії у разі виявлення (шляхом рецензування) неякісної оцінки майна.

Зміни до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, конкретизували вимоги до оформлення звітів про оцінку майна, що підлягають рецензуванню (можливе рецензування копії звіту

про оцінку за умови засвідчення її вірності: нотаріусом, суб'єктом оціночної діяльності, замовником оцінки, адвокатом).

Ключові проблеми та пропозиції щодо їх вирішення

Перелік ключових проблем	Пропозиції щодо вирішення проблеми
<p>На сьогодні Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який утворений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та функціонує згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469, не забезпечує в повному обсязі здійснення функцій, передбачених нормативно-правовими актами. Розроблений як програмний продукт ще у 2001 році, реєстр є технічно та морально застарілим і не відповідає вимогам сьогодення, зокрема, не дає можливості в повному обсязі наповнювати, систематизувати, аналізувати та оприлюднювати інформацію про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.</p>	<p>Модернізація Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності потребує державних асигнувань.</p>
<p>Прийняття у 2003 році Закону України «Про оцінку земель» призвело до шгучного розмежування оцінки на: оцінку нерухомого майна (нерухомості), яка проводиться відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та експертну грошову оцінку земельних ділянок, яка здійснюється відповідно до Закону України «Про оцінку земель». Це спричинило низку негативних наслідків як в професійному середовищі (необхідності проходження оцінювачами додаткового навчання та стажування фактично з одних і тих самих питань), так і серед споживачів послуг з оцінки. Так, у разі проведення оцінки нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, необхідно замовити та, відповідно, оплатити послуги різних фахівців: оцінювачів (у складі суб'єкта оціночної діяльності) нерухомого майна,</p>	<p>Необхідне внесення змін до чинного законодавства. * (Вирішення зазначеного питання передбачене в розробленому Фондом проекті Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні»).</p>

<p>нерухомості, а також оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок. Досвід з питань оціночної діяльності розвинутих країн світу свідчить про необхідність встановлення єдиних професійних вимог до оцінювачів нерухомості, що на практиці потребує об'єднання оцінювачів, підготовлених з урахуванням вимог двох різних законів України, зазначених вище. Це дасть змогу суттєво покращити рівень підготовки фахівців з оцінки, вдосконалити методологію оцінки об'єктів нерухомого майна (що враховує вартість земельної ділянки або майнові права на неї), а також оптимізувати витрати користувачів послуг з оцінки.</p>	
<p>Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у період 2003-2007 років безпосередньо за участі Фонду було розроблено чотири Національні стандарти оцінки, затверджені постановами Кабінету Міністрів України. Вищезазначені нормативно-правові акти були розроблені з урахуванням вимог Міжнародних стандартів оцінки майна (МСО 4). На сьогодні Національні стандарти оцінки є застарілими та потребують негайного доопрацювання, а також приведення у відповідність до актуальних Міжнародних стандартів оцінки майна (МСО 2017). Крім того, з метою забезпечення ефективного розвитку економіки держави потребують розроблення та впровадження нові Національні стандарти оцінки (зокрема, Національний стандарт «Оцінка фінансових інструментів», Національний стандарт «Стандарти етики професійної оціночної діяльності», Національний стандарт «Оцінка машин і обладнання» тощо). Дієвим механізмом у вирішенні цієї проблеми, зокрема, проведення консультацій з питань гармонізації національного законодавства в сфері оцінки майна до положень Міжнародних стандартів оцінки майна, а також забезпечення здійснення якісного та професійного перекладу</p>	<p>Необхідне залучення міжнародної технічної допомоги * (В свою чергу, з метою гармонізації національного законодавства України у сфері оцінки майна та оціночної діяльності, зокрема Національних стандартів оцінки, до положень Міжнародних стандартів оцінки, підписано Меморандум про співпрацю та партнерство з членом Всесвітньої Асоціації Оціночних організацій (WAVO) - Громадською організацією «Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки»).</p>

<p>Міжнародних стандартів оцінки майна, могло б стати залучення міжнародної технічної допомоги.</p>	
<p>Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні на 2019-2020 роки», а також з метою спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляції) Фондом здійснюються заходи щодо можливості подання суб'єктами господарювання до Фонду документів для отримання документа дозвільного характеру - сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в електронному вигляді. З цією метою Фонд вносить відповідні зміни до чинного Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600. Запровадження процедури подання документів до Фонду в електронній формі (після підключення веб - порталу (веб - сайту) електронних послуг Фонду до інтегрованої системи електронної ідентифікації та інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг) дасть змогу суб'єктам звернень заощадити кошти на друк, копіювання документів та поштові витрати, а також суттєво скоротити строки надходження зазначених вище документів, що, в свою чергу, сприятиме скороченню строку отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.</p>	<p>Необхідне підключення веб-порталу (веб-сайту) електронних послуг Фонду до інтегрованої системи електронної ідентифікації та інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг</p>

Поточна діяльність Фонду з розроблення проектів актів законодавства

Назва проекту	Підстава для розроблення	Суть проекту	Стан розроблення	Очікуваний результат	Ризики або негативні наслідки у разі неприйняття
<p>Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України»</p>	<p>приведення Закон України «Про Фонд державного майна України» у відповідність до положень п. 12 ч. 1 ст. 85 Конституції України, дія якого відновлена Законом України від 21.02.2014 № 742-VII «Про відновлення дії окремих положень Конституції України», Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», Закону України «Про Кабінет Міністрів України», Закону України «Про державну службу».</p>	<p>проект Закону передбачає внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» в частині приведення його норм до п. 12 ч. 1 ст. 85 Конституції України, Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», Закону України «Про Кабінет Міністрів України», Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», зокрема в частині звільнення та призначення Голови Фонду державного майна України та його заступників.</p> <p>Крім того, проектом Закону передбачено внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України», які</p>	<p>проект Закону схвалено Кабінетом Міністрів та подано до Верховної Ради. Проект Закону зареєстровано у Верховній Раді від 26.04.2019 № 10264.</p>	<p>прийняття проекту Закону забезпечить приведення Закону України «Про Фонд державного майна України» у відповідність до положень п. 12 ч. 1 ст. 85 Конституції України, дія якого відновлена Законом України від 21.02.2014 № 742-VII «Про відновлення дії окремих положень Конституції України», а також Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», Закону України «Про Кабінет Міністрів України», Закону України «Про державну службу».</p>	<p>невідповідність положень Закону України «Про Фонд державного майна України» Конституції України, Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», Закону України «Про Кабінет Міністрів України», Закону України «Про державну службу»</p>

		спрямовані на узгодження з приписами Закону України «Про державну службу» у зв'язку із розмежуванням політичних та адміністративних посад та запровадженням інституту керівників апарату.			
Проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (нова редакція).	Виконання пункту 33 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року № 615-р. та пункту 24 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»	Спрощення процедури передачі в оренду об'єктів державної та комунальної власності, впровадження сучасного механізму передачі майна орендарю через електронний аукціон за допомогою спеціального веб-порталу, встановлення обмеження щодо осіб, які не можуть виступати орендарями державного та комунального майна, введення нових критеріїв для забезпечення збереження державного та комунального майна	Здійснено заходи із підготовки до проведення наради під головуванням Міністра Кабінету Міністрів за участю керівництва Мінекономрозвитку, Мінфіну, Мін'юсту, Антимонопольного комітету та інших заінтересованих органів з метою врегулювання розбіжностей до законопроекту.	Збереження стабільних орендних відносин, підвищення привабливості державного та комунального майна для орендарів, інтеграція у веб-середовище процедур з укладення договорів оренди.	Неприйняття законопроекту негативно вплине на конкурентоспроможність державної та комунальної нерухомості і як наслідок – на скорочення обсягів оренди державного та комунального майна, наповнення державного та місцевих бюджетів, залишиться ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів державної і комунальної власності, зокрема тривалий термін її проведення.
Проект Закону України «Про внесення змін	підставою для розроблення проекту	проектом Закону передбачається	Проект Закону погоджений	Прийняття Закону забезпечить	Наслідком відсутності законодавчого

<p>до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності»</p>	<p>Закону України є Постанова Верховної Ради України від 04.02.1994 № 3943-ХІІ «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР», якою встановлено, що тимчасово до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю.</p>	<p>встановити правові засади визначення суб'єктів права власності на майно профспілок, їх об'єднань колишнього Союзу РСР і УРСР, розташоване на території України та яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у їх віданні, володінні та/або користуванні. Відповідне майно, призначене для розміщення профспілок, їх об'єднань, провадження діяльності, пов'язаної з навчанням профспілкових кадрів, підвищенням рівня їх знань щодо правового, економічного та соціального захисту працівників, а також майно санаторно-лікувального призначення, але не більше ніж один об'єкт на території відповідної області, для забезпечення державної</p>	<p>заінтересованими органами державної влади та направлений до Міністерства юстиції України для проведення правової експертизи</p>	<p>визначення суб'єктів права власності на майно профспілок, їх об'єднань колишнього Союзу РСР і УРСР, розташоване на території України та яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у їх віданні, володінні та/або користуванні, сприятиме забезпеченню з боку держави однакового підходу до врегулювання прав власності на майно, що використовується громадськими організаціями, та дасть змогу забезпечити реалізацію державою права власності на відповідне майно, яке розташоване на території України, та забезпечити ефективне його</p>	<p>врегулювання правового статусу майна профспілок, їх об'єднань колишнього Союзу РСР і УРСР, розташованого на території України та яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у їх віданні, володінні та/або користуванні, є перехід до недержавних структур такого майна, що створювалося за рахунок державних капіталовкладень.</p>
---	--	--	--	--	--

		<p>підтримки та сприяння профспілкам у оздоровленні та реабілітації членів профспілок, пропонується визнати власністю профспілок, їх об'єднань з урахуванням вимог статті 2 Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності». Відповідний перелік майна затверджується Кабінетом Міністрів України за пропозицією Фонду державного майна України. До такого переліку майна може бути включено майно, яке повернуто у державну власність за рішеннями судів України.</p> <p>Відповідне майно, яке є власністю держави, може надаватися профспілкам, їх організаціям та об'єднанням у користування відповідно до законодавства. На таке державне майно, не</p>		<p>використання в інтересах громадян України.</p>	
--	--	---	--	---	--

		включене до переліку майна, зазначеного у частині четвертій статті 34 Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності», забезпечується реєстрація прав власності за державою в особі уповноваженого органу виконавчої влади.			
Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо інформаційної взаємодії» (реєстр. № 5387 від 10.11.2016)	На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 27.07.2015 щодо вдосконалення порядку ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності та подати в установленому порядку відповідний проект акта на розгляд Уряду	Вдосконалення порядку ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності шляхом впровадження інформаційної взаємодії в електронній формі між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, осіб-підприємців та громадських формувань, держателем якого є Міністерство юстиції, та Єдиним реєстром об'єктів державної власності, розпорядником якого є Фонд державного майна з метою отримання актуальної та достовірної	Законопроект (реєстр. № 5387 від 10.11.2016) розглянуто 07.12.2016 на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики та надано висновок, зокрема, рекомендувати Верховній Раді України прийняти за основу і в цілому як Закон проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо інформаційної взаємодії»	Прийняття проекту Закону забезпечить виконання доручень Кабінету Міністрів України з метою вдосконалення порядку ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Не відбудеться вдосконалення щодо порядку ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності в частині отримання актуальної інформації щодо змін в реєстраційних даних, зокрема щодо назви, місцезнаходження, організаційно-правової форми, створення, припинення юридичних осіб (балансоутримувачів державного майна), у тому числі для надання адміністративної послуги

		інформації щодо змін в реєстраційних даних, зокрема щодо назви, місцезнаходження, організаційно-правової форми, створення, припинення юридичних осіб (балансоутримувачів державного майна), у тому числі для надання адміністративної послуги			
Проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»	Доручення Кабінету Міністрів України від 03.07.2018 № 25618/1/1-18	На сьогодні в Україні відсутній законодавчий акт, що регулює питання здійснення брокерської діяльності. Проект забезпечить: законодавче підґрунтя для провадження брокерської діяльності в Україні; належне регулювання брокерської діяльності шляхом поєднання державного та громадського регулювання; підвищення рівня якості надання брокерських послуг; захист прав споживачів брокерських послуг; підвищення	Проект оприлюднений на офіційному сайті Фонду 21.06.2019. Відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, законопроект направлено на погодження заінтересованим органам: Міністерству економічного розвитку і торгівлі України, Міністерству фінансів України,	Забезпечить учасників ринку нерухомості нормативно-правовим актом, який створить законодавче підґрунтя для провадження ними діяльності з надання послуг з продажу та оренди (міни) нерухомості.	Відсутність належного регулювання з боку держави та громадських організацій, відсутність системи професійних стандартів залишить передумови існування на ринку нерухомості непрофесійних та недобросовісних брокерів. Якість надання брокерських послуг залишиться на невисокому рівні.

		інвестиційної привабливості України за рахунок забезпечення прозорості процедури надання брокерських послуг.	Державній службі фінансового моніторингу, Антимонопольному комітету України (лист від 27.06.2019 № 10-58-11841) та Державній регуляторній службі України (лист від 27.06.2019 № 10-58-11842).		
Проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України про передачу Фонду державного майна функцій з управління державними пакетами акцій акціонерних товариств	Закон України «Про приватизацію і комунального майна»	Передача державного пакета акцій до сфери управління Фонду для його подальшої приватизації.	28 проектів розпоряджень Кабінету Міністрів перебувають розгляді в ЦОВВ та КМУ.	Прийняття розпорядження дасть змогу здійснити передачу функцій з управління державним пакетом акцій до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію, що в подальшому має забезпечити надходження коштів від приватизації до Державного бюджету України.	Унеможливлення підготовки та виставлення на продаж цього об'єкта, наслідком чого стане недоотримання коштів від його приватизації до державного бюджету у 2019 році.
Проекти розпоряджень КМУ щодо визначення радників	Закон України «Про приватизацію	Проекти розроблено за результатами	5 проектів направлено на	Визначення Урядом радника	Затримка приватизації об'єктів великої

для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів приватизації	державного і комунального майна», Порядок залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затверджений постановою КМУ від 30 листопада 2016 року № 878 (із змінами)	конкурсів з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продаж об'єктів приватизації	розгляд Уряду	для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів приватизації	приватизації, невиконання планових завдань з надходжень коштів від приватизації
Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 4 жовтня 1995 р. № 786».	Власна ініціатива Необхідність удосконалення методики оцінки цілісних майнових комплексів та окремого індивідуально визначеного майна.	Запровадження механізму оцінки окремо об'єкта оренди та поліпшень, зроблених орендарем; збільшити строк чинності незалежної оцінки з 6 до 12 місяців; унормування питань оцінки, рецензування та затвердження результатів оцінки при передачі майна в суборенду.	Проект готується до направлення на погодження до зацікавлених ЦОВВ	Уточнення методології оцінки об'єкта оренди з метою відокремлення вартості ремонтних робіт, здійснених орендарем, для уникнення подвійного нарахування орендної плати; збільшення терміну дії незалежної оцінки; конкретизація випадків проведення незалежної або стандартизованої оцінки об'єкта оренди.	Не прийняття проекту постанови призведе до неконкурентності державного майна на ринку оренди порівняно з приватним та скороченню надходжень коштів до Державного бюджету України.

<p>Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності щодо продажу майна на електронному аукціоні»</p>	<p>Пункт 81 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803 «Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади», та необхідність удосконалення процедури відчуження суб'єктами господарювання об'єктів державної власності</p>	<p>Проектом нормативно-правового акта запроваджується механізм щодо обов'язкового продажу суб'єктами господарювання закріпленого за ними державного майна через електронний аукціон (без умов, з умовами) з використанням електронної торгової системи за процедурами та у спосіб, що визначені Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, з урахуванням особливостей, визначених Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 р. № 803.</p>	<p>Проект постанови Уряду погоджено Мінфіном (лист від 20.03.2019 № 06220-12-5/7913), Мінекономрозвитку не погодило проект, а надіслало альтернативний проект постанови Уряду «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності», який Фонд погодив із зауваженнями</p>	<p>Прийняття проекту постанови сприятиме запровадженню удосконаленого механізму та підходів щодо відчуження суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності, спрямованих на підтримку управлінської та господарської діяльності таких суб'єктів та забезпечення підвищення ефективності продажу державного майна шляхом запровадження сучасних інформаційних та електронних технологій.</p>	<p>Наслідком неприйняття проекту акта Уряду може бути зменшення конкуренції при відчуженні державного майна і як наслідок недотримання суб'єктами господарювання та державним бюджетом фінансових ресурсів</p>
<p>Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про деякі питання розміщення органів</p>	<p>Доручення Прем'єр-міністра України від 08.05.2019 № 15002/1/1-19 та</p>	<p>Створення Переліку адміністративних будівель та нежитлових приміщень, які</p>	<p>Проект направлено на погодження Міністерству економічного</p>	<p>Оперативне розміщення органів державної влади у разі наявності</p>	<p>Не прийняття проекту не дасть можливість забезпечити впровадження положень</p>

державної влади».	звернення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 04.07.2019 № 13576/0/2-19.	належать до державної власності, придатних для розміщення органів державної влади та передбачення особливих умов у договорах оренди орендодавцями державного майна, яке включено до Переліку.	розвитку і торгівлі України, Міністерству фінансів України, також отримано висновок Державної регуляторної служби України про те, що проект розпорядження не містить норм регуляторного характеру.	відповідного рішення/доручення Кабінету Міністрів України.	щодо особливостей оренди приміщень, придатних для розміщення органів державної влади.
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження фінансового плану публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» на 2019 рік»	На виконання статей 75, 89 Господарського кодексу України, відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02.03.2015 № 205, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.03.2015 за № 300/26745	Зазначеним проектом розпорядження Кабінету Міністрів України затверджується фінансовий план акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» на 2019 рік, відповідно до якого підприємство отримує доходи і здійснює видатки, визначає обсяг та спрямування коштів для виконання своїх функцій протягом року відповідно до установчих документів	Фінансовий план акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» на 2019 рік доопрацьовується з товариством урахуванням зауважень Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Міністерства фінансів України	Реалізація проекту акта забезпечить сплату публічним акціонерним товариством «Одеський припортовий завод» у 2019 році виплат на користь держави у сумі 270 687,0 тис. грн. Передбачається отримання чистого прибутку у розмірі 198 736,0 тис. грн.	У разі неприйняття зазначеного проекту розпорядження Кабінету Міністрів України на публічне акціонерне товариство «Одеський припортовий завод» поширюються норми постанови Кабінету Міністрів України від 03.10.2012 № 899 "Про порядок здійснення витрат суб'єктами господарювання державного сектору економіки у разі незатвердження (непогодження) річних фінансових планів у встановленому порядку"

<p>Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження фінансового плану публічного акціонерного товариства «Центренерго» на 2020 рік»</p>	<p>На виконання статей 75, 89 Господарського кодексу України, відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02.03.2015 № 205, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.03.2015 за № 300/26745</p>	<p>Зазначеним проектом розпорядження Кабінету Міністрів України затверджується фінансовий план публічного акціонерного товариства «Центренерго» на 2020 рік, відповідно до якого підприємство отримує доходи і здійснює видатки, визначає обсяг та спрямування коштів для виконання своїх функцій протягом року згідно з установчими документами</p>	<p>Фінансовий план публічного акціонерного товариства «Центренерго» на 2020 рік доопрацьовується з товариством урахуванням фактичних показників фінансово-господарської діяльності товариства за 1 півріччя 2019 року</p>	<p>Реалізація проекту акта забезпечить сплату публічним акціонерним товариством «Центренерго» у 2020 році виплат на користь держави у сумі 5 510 603,0 тис. грн, в тому числі податку на прибуток у розмірі 338 321,0 тис. грн. Передбачається отримання чистого прибутку у розмірі 187 239,0 тис. грн.</p>	<p>У разі неприйняття зазначеного проекту розпорядження Кабінету Міністрів України на публічне акціонерне товариство «Центренерго» будуть поширені норми постанови Кабінету Міністрів України від 03.10.2012 № 899 "Про порядок здійснення витрат суб'єктами господарювання державного сектору економіки у разі незатвердження (непогодження) річних фінансових планів у встановленому порядку"</p>
<p>Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження фінансового плану публічного акціонерного товариства «Турбоатом» на 2020 рік»</p>	<p>На виконання статей 75, 89 Господарського кодексу України, відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого</p>	<p>Зазначеним проектом розпорядження Кабінету Міністрів України затверджується фінансовий план публічного акціонерного товариства «Турбоатом» на 2020 рік, відповідно до якого підприємство отримує доходи і здійснює</p>	<p>Фінансовий план публічного акціонерного товариства «Турбоатом» на 2020 рік доопрацьовується з товариством урахуванням фактичних показників фінансово-господарської діяльності</p>	<p>Реалізація проекту акта забезпечить сплату публічним акціонерним товариством «Турбоатом» у 2020 році виплат на користь держави у сумі 856 625,0 тис. грн, в тому числі податку на прибуток у розмірі 236 694,0</p>	<p>У разі неприйняття зазначеного проекту розпорядження Кабінету Міністрів України на публічне акціонерне товариство «Турбоатом» будуть поширені норми постанови Кабінету Міністрів України від 03.10.2012 № 899 "Про порядок здійснення витрат суб'єктами господарювання</p>

	наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02.03.2015 № 205, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.03.2015 за № 300/26745	видатки, визначає обсяг та спрямування коштів для виконання своїх функцій протягом року згідно з установчими документами	товариства за 1 півріччя 2019 року	тис. грн. Передбачається отримання чистого прибутку у розмірі 855 584,0 тис. грн.	державного сектору економіки у разі незатвердження (непогодження) річних фінансових планів у встановленому порядку"
Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 та № 433»	На виконання підпункту 2 пункту 27 протоколу № 29 від 02 серпня 2018 року та підпункту 2 пункту 24 протоколу № 30 від 09 серпня 2018 року засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності щодо внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 та № 433	Проект передбачає внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» та № 433 «Про затвердження Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора	Проект погоджено Міністерством фінансів України із зауваженнями, які враховано частково, та Адміністрацією Держспецв'язку без зауважень. Мінекономрозвитку висловлені зауваження, які не враховані. За результатами правової експертизи Міністерство юстиції України надало свій експертний висновок, у якому зазначило про погодження проекту із зауваженнями та застереженням. Проект за своїм змістом містить ознаки регуляторного акта	Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України дасть змогу забезпечити створення та впровадження в електронній торговій системі, як в центральній базі даних, так і на електронних майданчиках, які обробляють державні інформаційні ресурси та взаємодіють з центральною базою даних, комплексної системи захисту інформації з підтвердженою відповідністю згідно з вимогами Закону України	Неприйняття проекту постанови Кабінету Міністрів України призведе до порушення вимог законодавства щодо забезпечення захисту інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах

		<p>електронної торгової системи», зокрема: наділення Фонду як центрального органу виконавчої влади зі спеціальним статусом, який забезпечує регулювання та контроль у сфері приватизації, разом з Адміністрацією Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, яка забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері захисту інформації, та адміністратором електронної торгової системи повноваженнями з авторизації електронних майданчиків, що взаємодіють з центральною базою даних електронної торгової системи; обов'язковості створення та впровадження в електронній торговій системі, як в</p>	<p>та відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект направлено на погодження до Державної регуляторної служби України. Фондом отримано від Державної регуляторної служби України рішення про відмову в погодженні проекту регуляторного акта. Проект разом з доопрацьованим аналізом регуляторного впливу готується на повторне подання до Державної регуляторної служби України.</p>	<p>«Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах» та наділити Фонд як центральний орган виконавчої влади зі спеціальним статусом, який забезпечує регулювання та контроль у сфері приватизації, разом з Адміністрацією Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, яка забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері захисту інформації, та адміністратором електронної торгової системи, повноваженнями з авторизації електронних майданчиків, що взаємодіють з центральною базою</p>	
--	--	---	---	--	--

		<p>центральної базі даних, так і на електронних майданчиках, які обробляють державні інформаційні ресурси та взаємодіють з центральною базою даних, комплексної системи захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до положень Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».</p>		<p>даних електронної торгової системи.</p>	
<p>Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання вдосконалення управління об'єктами державної власності»</p>	<p>Доручення Першого віце-прем'єр-міністра України від 11.12.2018 № 47890/1/1-18.</p>	<p>Проект зобов'язує державні підприємства та господарські товариства, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, здійснювати переоцінку своїх активів із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та</p>	<p>Доопрацьований проект оприлюднений на сайті Фонду 03.06.2019. Проект направлено до Міністерства юстиції України для проведення правової експертизи (лист від 08.08.2019 №10-58-14450).</p>	<p>Забезпечить належне ведення бухгалтерського обліку та відображення у фінансовій звітності таких підприємств дійсної балансової (залишкової) вартості активів, яка буде відповідати ринковій (справедливій) вартості, що у свою</p>	<p>Залишаться невирішеними проблеми, пов'язані з: невідповідністю балансової (залишкової) вартості активів суб'єктів господарювання з державною часткою ринкової (справедливій) вартості; відсутністю належного контролю за діяльністю посадових осіб зазначених вище товариств; формуванням об'єктивної стартової ціни об'єктів малої</p>

		забезпечувати рецензування звітів про оцінку, складених для випадків переоцінки своїх активів, рецензентами, що працюють в державних органах приватизації.		чергу, сприятиме формуванню об'єктивної стартової ціни об'єктів малої приватизації та покращенню ефективності державного управління об'єктами державної власності.	приватизації.
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання державного публічного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг»	Проект розпорядження розроблено з метою забезпечення виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12.09.2012 № 844 «Деякі питання Національної акціонерної компанії «Украгролізинг» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2013 № 953 «Деякі питання Національної акціонерної компанії «Украгролізинг», а також виконання вимог рішення Національної комісії з	Проектом розпорядження передбачається уповноважити виконавчий орган публічного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг» залучити суб'єкт оціночної діяльності для визначення ринкової вартості акцій Компанії. Після прийняття Кабінетом Міністрів України проекту розпорядження та залучення виконавчим	З метою виконання п. 21 протоколу № 20 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 20.06.2019 щодо розгляду даного проекту розпорядження Фондом державного майна України скликано робочу нараду з	Прийняття проекту розпорядження дозволить Компанії забезпечити виконання вимог законодавства щодо цінних паперів та акціонерних товариств, у тому числі рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 12.06.2018 № 385 «Про затвердження Порядку збільшення (зменшення) статутного капіталу	Неотримання державним бюджетом коштів від приватизації державного пакета акцій публічного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг»

	<p>цінних паперів та фондового ринку від 12.06.2018 № 385 «Про затвердження Порядку збільшення (зменшення) статутного капіталу акціонерного товариства», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.07.2018 за № 805/32257, для подальшого приведення розміру зареєстрованого статутного капіталу державного публічного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг» (далі – Компанія) до розміру емітованих Компанією акцій.</p>	<p>органом Компанії суб'єкта оціночної діяльності, а також визначення ринкової вартості акцій Компанії Фондом буде розроблено, погоджено з заінтересованими органами та внесено на розгляд Кабінету Міністрів України проект постанови Кабінету Міністрів України, якою, зокрема буде передбачено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зміна типу державного публічного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг» з публічного на приватне та зміна його найменування на акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг». 2. Затвердження Статуту Компанії та Положення про дирекцію Компанії. 3. Визнання такою, що втратила чинність, 	<p>представниками зацікавлених державних органів та Компанії, за результатами якої було вирішено, зокрема, пункт 1 проекту розпорядження викласти у формі протокольного доручення Уряду та доручити Фонду державного майна України підготувати пропозиції до протокольного рішення Кабінету Міністрів України з розгляду питання щодо акцій Компанії.</p> <p>На виконання рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від</p>	<p>акціонерного товариства», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.07.2018 за № 805/32257, та привести розмір зареєстрованого статутного капіталу Компанії у відповідність до розміру емітованих Компанією акцій.</p>	
--	--	--	--	---	--

		<p>постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2013 р. № 953 «Деякі питання Національної акціонерної компанії «Укргролізінг».</p> <p>4. Затвердження на підставі звіту суб'єкта оціночної діяльності ринкової вартості однієї акції Компанії.</p> <p>5. Збільшення статутного капіталу Компанії шляхом додаткової емісії акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків на суму, яка фактично перерахована з державного бюджету без здійснення публічної пропозиції.</p> <p>6. Здійснення емісії акцій. Визначення, що учасником такого розміщення є Держава Україна в особі Кабінету Міністрів України. Надання повноважень Фонду затвердити своїм наказом рішення про емісію акцій Компанії.</p>	<p>08.08.2019 Фондом доопрацьовано проект пропозицій до протокольного рішення Кабінету Міністрів України стосовно питання щодо акцій Компанії, який визначає депозитарною установою для обліку прав на акції та прав за акціями Компанії, що належать державі, АТ «Укрексімбанк», та розпорядників рахунку в цінних паперах держави в особі Кабінету Міністрів України стосовно акцій Компанії, а також встановлює особу, на яку будуть покладені обов'язки з оплати депозитарних послуг замість Кабінету Міністрів України шляхом укладення тристороннього договору.</p>		
--	--	--	---	--	--

		7. Реалізацію права Держави Україна в особі Кабінету Міністрів України (м. Київ, вул. Грушевського, 12/2) на придбання зазначених акцій номінальною вартістю 100 гривень кожна, за рахунок суми фактично перерахованих коштів з державного бюджету на рахунок Компанії.			
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності»	Проект розпорядження розроблено на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 03.11.2017 р. № 36040/5/1-17 щодо виконання домовленостей досягнутих під час 14-го засідання Міжурядової українсько-молдавської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва	Питання ідентифікації частини буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла, що знаходиться на території Республіки Молдова, для подальшого визнання права власності України на цей об'єкт, належить до категорії надзвичайно чутливих проблемних питань українсько-молдовських відносин, а його розв'язання становить особливий інтерес для України, Фондом з урахуванням	Проект розпорядження погоджено із зацікавленими органами виконавчої влади, однак проект потребує доопрацювання в частині нових рекомендацій Міністерства закордонних справ та оновлення персонального складу делегації, які відбулись за період та після узгодження проекту	Прийняття проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності» дозволить провести переговори з молдовською стороною в рамках уповноважених робочих груп з	

		рекомендацій МЗС розроблено проект директив для участі делегації Уряду України у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності		питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності.	
Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 11 Положення про покладання спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу».	Виконання завдання, визначеного п. 4 протоколу наради від 25.07.2019.	Забезпечення стабільної роботи суб'єктів господарювання тепло-електропостачального профілю, управління майном який здійснює Фонд державного майна України, для задоволення суспільних потреб та недопущення соціальної напруги, шляхом встановлення мінімального порогу розрахунків за спожитий природний газ на рівні 78 відсотків у період опалювального сезону.	Направлено на погодження листом від 07.08.2019 № 10-57-14364 до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства фінансів України, Міністерства енергетики та вугільної промисловості України.	Надасть змогу досягти необхідного рівня розрахунків з НАК «Нафтогаз України» за спожитий природний газ, забезпечити своєчасний початок та стале проходження опалювального сезону.	Відсутність змоги досягти необхідного рівня розрахунків з НАК «Нафтогаз України» за спожитий природний газ.
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства	Виконання підпункту 3 пункту 7 з протоколу № 47 засідання Кабінету Міністрів України від	Передати у власність територіальної громади м. Северодонецька ЄМК ДП «Северодонецька	Проект готується до направлення на погодження до зацікавлених ЦОВВ	Реалізація розпорядження сприятиме забезпеченню належного	

«Северодонецька теплоелектроцентральної власності територіальної громади м. Северодонецька Луганської області »	14.11.2018 абзацу другого підпункту 4 пункту 4 витягу з протоколу № 2 засідання Кабінету Міністрів України від 16.01.2019.	теплоелектроцентральної».		обслуговування та ремонту обладнання теплових мереж та підвищенню якості та ефективності надання послуг централізованого опалення та гарячого водопостачання для населення, бюджетних установ та інших організацій в м. Северодонецьк.	
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу акцій акціонерного товариства «Одеська ТЕЦ» у власність територіальної громади м. Одеси»	Виконання підпункту 3 пункту 7 з протоколу № 47 засідання Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 абзацу другого підпункту 4 пункту 4 витягу з протоколу № 2 засідання Кабінету Міністрів України від 16.01.2019.	Передати у власність територіальної громади м. Одеси належний державі пакет акцій акціонерного товариства «Одеська ТЕЦ» в кількості 174 083 240 штук, що становить 99,9895 % статутного капіталу акціонерного товариства «Одеська ТЕЦ».	Проект готується до направлення на погодження до зацікавлених ЦОВВ	Реалізація розпорядження сприятиме забезпеченню належного обслуговування та ремонту обладнання теплових мереж та підвищенню якості та ефективності надання послуг централізованого опалення та гарячого водопостачання для населення, бюджетних установ та інших	

				організацій в м. Одеса.	
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України “Про передачу акцій акціонерного товариства “Дніпровська теплоелектроцентраль” у власність територіальної громади м. Кам’янське”.	Виконання підpunkту 3 пункту 7 з протоколу № 47 засідання Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 абзацу другого підpunkту 4 пункту 4 витягу з протоколу № 2 засідання Кабінету Міністрів України від 16.01.2019.	Передати у власність територіальної громади м. Кам’янське.	Проект готується до направлення на погодження до зацікавлених ЦОВВ	Реалізація розпорядження сприятиме забезпеченню належного обслуговування та ремонту обладнання теплових мереж та підвищенню якості та ефективності надання послуг централізованого опалення та гарячого водопостачання для населення, бюджетних установ та інших організацій в м. Кам’янське.	
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України “Про передачу акцій акціонерного товариства “Херсонська теплоелектроцентраль” у власність територіальної громади м. Херсон”.	Виконання підpunkту 3 пункту 7 з протоколу № 47 засідання Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 абзацу другого підpunkту 4 пункту 4 витягу з протоколу № 2 засідання Кабінету Міністрів України від 16.01.2019.	Передати у власність територіальної громади м. Херсон належний державі пакет акцій акціонерного товариства “Херсонська теплоелектроцентраль” в кількості 118 767 348 шук, що становить 99,8328 % статутного капіталу.	Проект готується до направлення на погодження до зацікавлених ЦОВВ	Реалізація розпорядження сприятиме забезпеченню належного обслуговування та ремонту обладнання теплових мереж та підвищенню якості та ефективності надання послуг	

				централізованого опалення та гарячого водопостачання для населення, бюджетних установ та інших організацій в м. Херсон.	
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України “Про передачу акцій акціонерного товариства “Криворізька теплоцентраль” у власність територіальної громади м. Кривий Ріг”.	Виконання підpunkту 3 пункту 7 з протоколу № 47 засідання Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 абзацу другого підpunkту 4 пункту 4 витягу з протоколу № 2 засідання Кабінету Міністрів України від 16.01.2019.	Передати у власність територіальної громади м. Кривий Ріг. належний державі пакет акцій акціонерного товариства АТ “Криворізька теплоцентраль” в кількості 315608160 штук, що становить 99,9864 % статутного капіталу.	Проект готується до направлення на погодження до зацікавлених ЦОВВ	Реалізація розпорядження сприятиме забезпеченню належного обслуговування та ремонту обладнання теплових мереж та підвищенню якості та ефективності надання послуг централізованого опалення та гарячого водопостачання для населення, бюджетних установ та інших	
Проекту розпорядження Кабінету Міністрів України “Про передачу акцій акціонерного товариства “Миколаївська теплоелектроцентраль” у власність територіальної	Виконання підpunkту 3 пункту 7 з протоколу № 47 засідання Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 абзацу другого підpunkту 4	Передати у власність територіальної громади м. Миколаєва належний державі пакет акцій акціонерного товариства	Проект готується до направлення на погодження до зацікавлених ЦОВВ	Реалізація розпорядження сприятиме забезпеченню належного обслуговування та ремонту	

<p>громади м. Миколаєва”.</p>	<p>пункту 4 витягу з протоколу № 2 засідання Кабінету Міністрів України від 16.01.2019.</p>	<p>“Миколаївська теплоелектроцентраль” в кількості 249833540 шпук, що становить 99,9123% статутного капіталу.</p>		<p>обладнання теплових мереж та підвищенню якості та ефективності надання послуг централізованого опалення та гарячого водопостачання для населення, бюджетних установ та інших організацій в м. Миколаїв.</p>	
<p>Проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»</p>	<p>Власна ініціатива. Документ розробляється з метою: - оптимізації порядку укладання Фондом угод з навчальними закладами про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів; - вдосконалення порядку стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмами базової підготовки оцінювачів; - оптимізації роботи Екзаменаційної</p>	<p>Підвищення ефективності роботи навчальних закладів, які уклали угоди з Фондом про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів; - покращення рівня підготовки оцінювачів (зокрема, шляхом удосконалення процедур навчання, стажування, складання кваліфікаційного іспиту); - вдосконалення порядку роботи Екзаменаційної комісії (зокрема, в частині прийняття</p>	<p>Проект листом Фонду від 21.08.2019 № 10-59-15293 подано на погодження до Державної регуляторної служби України</p>	<p>Прийняття проекту наказу забезпечить зменшення адміністративного впливу на суб'єктів господарювання – навчальні заклади, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів; сприятиме підвищенню якості роботи навчальних закладів шляхом систематизації вимог щодо їх діяльності; сприятиме встановленню професійної</p>	<p>Процедури щодо укладання угод з навчальними закладами про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, порядку стажування оцінювачів та роботи Екзаменаційної комісії залишаться незмінними.</p>

	комісії.	дисциплінарних рішень до оцінювачів); - утворення консультативно-дорадчого органу.		відповідальності керівників стажування; підвищить якість роботи Екзаменаційної комісії в частині прийняття рішень за результатами розгляду питань практичної діяльності оцінювачів.	
Проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»	Власна ініціатива. Проект розроблено з метою: - оптимізації процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; забезпечення прозорості, відкритості, доступності та результативності вказаної вище послуги; - вдосконалення процедури анулювання сертифікатів суб'єктів	Можливість подання суб'єктами господарювання документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності до Фонду не лише у паперовій, але й в електронній формі, що дасть змогу суттєво скоротити строки надходження документів від суб'єктів господарювання; - усунення в нормативно-правових актах дублювання функцій Екзаменаційної комісії щодо прийняття нею	Проект листом Фонду від 12.08.2019 № 10-59-14619 подано на погодження до Державної регуляторної служби України та листом від 15.08.2019 № 10-59-14889 – до Державного агентства з питань електронного урядування	Запровадження процедури подання документів до Фонду в електронній формі буде сприяти скороченню строку надання адміністративної послуги, а також заощадженню коштів суб'єктів господарювання на друк, копіювання документів та поштові витрати. Виключення із Положення про порядок анулювання сертифікатів	Залишиться чинною процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, яка є менш зручною для суб'єктів господарювання, та не в повній мірі відповідає вимогам сьогодення. Залишиться дублювання повноважень, що належить до компетенції Екзаменаційної комісії, в нормативно-правових актах.

	оціночної діяльності.	рішень за результатами розгляду питань практичної діяльності оцінювачів.		суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду від 27.03.2006 № 513, повноважень, що належать до компетенції Екзаменаційної комісії, усуне дублювання повноважень в нормативно-правових актах.	
Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для продажу на аукціоні».	Власна ініціатива. Необхідність приведення у відповідність до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02. 2019 № 224).	Удосконалення процедури проведення стандартизованої оцінки пакетів акцій публічних акціонерних товариств, що підлягають продажу на аукціонах.	З метою отримання методичної допомоги Фонд листом від 04.06.2019 № 10-58-10421 звернувся до Міністерства фінансів України з питання розрахунку коефіцієнтів фінансового стану підприємств. Проект на опрацюванні у Юридичному департаменті Фонду.	Забезпечить реалізацію нових підходів до оцінки державного (комунального) майна, захист майнових прав та інтересів держави (територіальної громади) у випадках приватизації об'єктів права державної власності та інших випадках їх відчуження,	Залишиться невідповідність нормативно-правових актів з оцінки майна вимогам законодавства з приватизації, документ не буде приведено у відповідність до чинного законодавства, що може призвести до втрати потенційних об'єктів приватизації і, як наслідок, - до недоотримання надходжень коштів до Державного бюджету України.

				об'єктивне визначення вартості об'єктів права державної власності в процесі приватизації таких об'єктів шляхом проведення стандартизованої оцінки пакетів акцій державним органом приватизації самостійно та виконання завдання щодо обсягу надходження коштів до державного бюджету від приватизації державного майна.	
Проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».	Власна ініціатива Документ розробляється з метою вдосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурентних засадах.	Запровадження більш прозорого механізму проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки об'єктів першого та другого рівнів складності.	Документ на стадії розроблення.	Впровадження проекту наказу суттєво підвищить ефективність процедури залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурентних засадах.	Залишиться чинною процедура обрання суб'єктів оціночної діяльності, яка є менш досконалою ніж та, що готується до впровадження.

Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку погодження планів санації»	План організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Кодексу України з процедур банкрутства від 18 жовтня 2018 року № 2597-VIII, затверджений на засіданні Кабінету Міністрів України 5 липня 2019 року (протокол № 25)	Визначення процедури погодження державними органами приватизації планів санації підприємств-боржників	Документ на стадії розроблення, термін – IV квартал 2019 року	Приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства	Не приведення нормативно-правового акта Фонду у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства призведе до порушення норм зазначеного Кодексу
---	---	---	---	---	--

III. РЕСУРСИ

Бюджетні програми

станом на 01 вересня 2019 року

Бюджетна програма		Затверджено, тис. гривень		Касові видатки, тис. гривень		Залишок, тис. гривень	
код	назва	заг. фонд	спец. фонд	заг. фонд	спец. фонд	заг. фонд	спец. фонд
6611010	Керівництво та управління у сфері державного майна	339 410,80	988,80	213 375,58	161,38	126 035,22	827,42
6611020	Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна	371 600,00	-	5 380,32	-	366 219,68	-

Заборгованість

станом на 01 вересня 2019 року

Бюджетна програма		Дебіторська заборгованість, тис. гривень			Кредиторська заборгованість, тис. гривень		
код	назва	всього	у тому числі		всього	у тому числі	
			прострочена	безнадійна		прострочена	строк позовної давності якої минув
6611010	Керівництво та управління у сфері державного майна	664,3	626,4	-	1 342,1	230,4	-
6611020	Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна	-	-	-	36,8	-	-

Міжнародна технічна допомога

Станом на 1 вересня 2019 року проекти міжнародної технічної допомоги у Фонді не впроваджувалися.

Радники

Прізвище, ім'я та по-батькові	Посадова особа, до якої прикріплений	Дата призначення	З яких питань	Штатний/ позаштатний
Барабаш Андрій Миколайович	Голова Фонду	18.05.2009		позаштатний радник
Рябченко Олександр Володимирович	Голова Фонду	23.06.2014		позаштатний радник
Колотуша Микола Васильович	Голова Фонду	23.03.2015		позаштатний радник
Грядунів Дмитро Володимирович	Голова Фонду	10.08.2017		позаштатний радник
Цимбал Юрій Геннадійович	Голова Фонду	17.10.2017		позаштатний радник
Галушко Костянтин Григорович	Голова Фонду	26.10.2017		позаштатний радник
Вовк Сергій Володимирович	Голова Фонду	17.11.2017		позаштатний радник
Корецький Георгій Михайлович	Голова Фонду	21.11.2017		позаштатний радник
Рахлевський Леонід Всеволодович	Голова Фонду	25.07.2018		позаштатний радник

Консультативно-дорадчі органи

Назва	Керівник	Виконавчий секретар (секретар)	Мета діяльності	Рішення про утворення
Комісія з оцінки корупційних ризиків у Фонді державного майна України	Савицький М. А. – заступник начальника Відділу внутрішньої безпеки та запобігання корупції	Муштатенко І. О. – головний спеціаліст Відділу внутрішньої безпеки та запобігання корупції	Проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Фонду державного майна України; Розроблення пропозицій за результатами проведеної оцінки щодо усунення виявлених корупційних	Наказ Фонду державного майна України від 21.02.2017 № 273 «Про утворення Комісії з оцінки

			ризиків у діяльності Фонду державного майна України; Підготовка пропозицій до проекту антикорупційної програми Фонду державного майна України.	корупційних ризиків у Фонді державного майна України» (зі змінами), наказ Фонду державного майна України від 13.03.2019 № 251
Робоча група з питань підготовки заходів ТАІЕХ (Technical Assistance Information Exchange, Інструмент технічної допомоги та обміну інформацією)	Нікітін Ю. В. – заступник Голови Фонду державного майна України	Пістрик О. О. – головний спеціаліст Відділу євроінтеграції та взаємозв'язків міжнародними організаціями	Забезпечення управління процесом підготовки та організації заходів ТАІЕХ	Наказ ФДМУ від 23.10.2017 № 1593
Міжвідомча робоча група з питань налагодження співпраці з міжнародними та іноземними фахівцями та організаціями з метою залучення їх підтримки і допомоги у врегулюванні питань, пов'язаних із відшкодуванням витрат, завданих тимчасовою окупацією території України та іншими протиправними діями з боку держави-агресора	Петренко П. Д. – Міністр юстиції України	Олійник О. О. – головний спеціаліст Міністерства юстиції України	Налагодження співпраці з міжнародними та іноземними фахівцями та організаціями з метою залучення їх підтримки і допомоги у врегулюванні питань, пов'язаних із відшкодуванням витрат, завданих тимчасовою окупацією території України та іншими протиправними діями з боку держави-агресора	Наказ Мін'юсту від 12.05.2017 № 1554/7
Робоча група з розроблення проекту Закону України «Про ріелторську діяльність»	Асташев Є.В. – заступник Голови Фонду державного майна України	Кузьменко М.П. – начальник відділу по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегульованими організаціями оцінювачів	Узагальнення пропозицій та розробка проекту Закону України «Про ріелторську діяльність»	Наказ Фонду від 03.08.2018 № 1038