

**Протокол № 151**  
**засідання Екзаменаційної комісії**

29 лютого 2024 року  
м. Київ

Фонд державного майна України

**Присутні:**

**Голова Екзаменаційної комісії:**

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

**Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:**

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії;

Любименко Т. В. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна Фонду, член Екзаменаційної комісії;

Чечіль Ю. О. – директор Українського науково-дослідного інституту спеціальної техніки та судових експертиз Служби безпеки України, член Екзаменаційної комісії;

Драпиковський О. І. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»», член Екзаменаційної комісії;

Мухін О. О. – перший віце-президент громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», член Екзаменаційної комісії.

**Члени Екзаменаційної комісії:**

**від органів державної влади:** Смольнікова С. М., Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Кейлін Т. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»»:** Іванова І. Б., Чиркін А. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»:** Медна В. Д., Шуляк С. В.;

**від громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України»:** Булейко О. А.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ»:** Александрова С. Л., Журман М. І.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»:** Голова І. Г.;

**від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів»:** Горбачов В. А., Шевич Т. Є.

**Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 20 особи, засідання Екзаменаційної комісії правоможне.**

**Запрошені оцінювачі:**

1. Тесаловська Галина Вікторівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

2. Голобородько Геннадій Станіславович – оцінювач присутній;

3. Остролуцький Вадим Петрович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

4. Носенко Олексій Юрійович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

5. Каїрський Олександр Олександрович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
6. Пустовіт Сергій Михайлович – оцінювач не з'явився;
7. Петречко Анатолій Миколайович – оцінювач не з'явився;
8. Гавришкін Віталій Семенович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
9. Диньковська Олена Володимирівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
10. Вальченко Ігор Володимирович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
11. Гальченко Ольга Василівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
12. Макаренко Ірина Валентинівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
13. Медвецька Тетяна Вікторівна – оцінювач не з'явилася;
14. Павленко Наталя Сергіївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
15. Первушин Андрій Ігорович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
16. Попова Людмила Сергіївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
17. Світличний Ярослав Володимирович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).
18. Шамрай Анатолій Павлович – оцінювач присутній;
19. Шелудько Лілія Андріївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
20. Шинкаренко Юрій Борисович – оцінювач не з'явився;
21. Старіков Сергій Миколайович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
22. Шайковська Світлана Петрівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
23. Бонка Юлія Григорівна – оцінювач не з'явилася;
24. Федінчик Олена Володимирівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

### **Порядок денний:**

#### **I. Про професійну діяльність оцінювачів:**

- I.1. Тесаловської Галини Вікторівни.
- I.2. Голобородька Геннадія Станіславовича.
- I.3. Остролуцького Вадима Петровича.
- I.4. Носенка Олексія Юрійовича.
- I.5. Каїрського Олександра Олександровича.
- I.6. Пустовіта Сергія Михайловича.
- I.7. Петречка Анатолія Миколайовича.
- I.8. Гавришкіна Віталія Семеновича.
- I.9. Диньковської Олени Володимирівни.
- I.10. Вальченка Ігоря Володимировича.
- I.11. Гальченко Ольги Василівни.
- I.12. Макаренко Ірини Валентинівни.
- I.13. Медвецької Тетяни Вікторівни.
- I.14. Павленко Наталі Сергіївни.

- I.15. Первушина Андрія Ігоровича.
- I.16. Попової Людмили Сергіївни.
- I.17. Світличного Ярослава Володимировича.
- I.18. Шамрая Анатолія Павловича.
- I.19. Шелудько Лілії Андріївни.
- I.20. Шинкаренка Юрія Борисовича.
- I.21. Старікова Сергія Миколайовича.
- I.22. Шайковської Світлани Петрівни.
- I.23. Бонки Юлії Григорівни.
- I.24. Федінчик Олени Володимирівни.

**СЛУХАЛИ:** Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від оцінювача Тесаловської Галини Вікторівни на електронну адресу 27.02.2024 (лист від 23.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 27.02.2024 № 19/9150), в якому оцінювач надала пояснення щодо складання Звіту про оцінку цінних паперів, об'єкт оцінки: 1 (одна) проста іменна акція ПрАТ «ХАРКІВСЬКИЙ ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 02494957), замовник: ПрАТ «ХАРКІВСЬКИЙ ВОДОКАНАЛПРОЕКТ», дата оцінки – 15.09.2021, дата складання звіту – 27.09.2021, та Звіту про оцінку цінних паперів: 1 (одна) проста іменна акція Приватного акціонерного товариства «Іскра» (код ЄДРПОУ 14005946), дата оцінки – 10.02.2021, дата складання звіту – 18.03.2021. У поясненнях оцінювач зазначила, що звіти склалися нею до засідання Екзаменаційної комісії, яке відбулося 30.09.2021, після якого вона позачергово пройшла підвищення кваліфікації за спеціалізацією 2.1. Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Голобородька Геннадія Станіславовича на електронну адресу 23.02.2024 (лист від 23.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 23.02.2024 № 19/8685), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіт про оцінку, об'єкт оцінки: прості іменні акції АТ «БАНК АЛЬЯНС» в кількості 16 000 000 штук (в електронній формі), реєстрація: Україна, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 50, дата оцінки – 08.06.2023, дата складання звіту – 09.06.2023. Також оцінювач повідомив, що перебуває в лавах Збройних Сил України (до листа додано довідку 22.02.2024 № 345), та повідомляє, що на засіданні Екзаменаційної комісії буде присутній особисто;
- від оцінювача Остролуцького Вадима Петровича на електронну адресу 23.02.2024 та листами до Фонду (вх. Фонду від 21.02.2024 № 19/8162 та від 23.02.2024 № 19/8705) в яких оцінювач повідомив, що постійно проживає в Сполучених Штатах Америки з 20.02.2020 (відповідних документів щодо перебування поза межами України до пояснень не надано), та зазначив, що будь-яка діяльність від його імені як оцінювача є незаконною. Також оцінювач повідомив, що буде звертатися до правоохоронних органів щодо вчинення до нього шахрайських дій;
- від оцінювача Носенка Олексія Юрійовича на електронну адресу 12.02.2024, 26.02.2024 та листом до Фонду (вх. Фонду від 26.02.2024 № 19/8961), в яких повідомив, що Звіт про оцінку нежитлового приміщення, загальною площею 136,00 кв. м, що знаходиться за адресою: місто Київ, проспект Берестейський (проспект Перемоги, 37 (територія НТУУ «КПІ»; проспект Перемоги), будинок 2, нежитлове приміщення 74-75, дата оцінки: 29.06.2023, ним не складався та не підписувався. Також оцінювач повідомив, що звернувся до Черкаського відділення Київського науково-дослідного інституту судових експертиз для проведення почеркознавчої експертизи зазначеного звіту про оцінку (до пояснень додано копію заяви від 26.02.2024). Документів щодо звернення оцінювача Носенка О. Ю. та суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Всеукраїнська оціночна компанія»

до правоохоронних органів стосовно вчинення до них шахрайських дій при складанні вищезазначеного звіту про оцінку не надано;

- від оцінювача Каїрського Олександра Олександровича на електронну адресу 27.02.2024, в якому оцінювач надав пояснення щодо складання Звіту про оцінку майна № 18-230614-021, об'єкт оцінки: нежитлове приміщення № 304, загальною площею 213,8 кв. м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, буд. 22 приміщення 304, дата оцінки – 14.06.2023, дата складання звіту – 14.06.2023, та Звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна – торгово-розважального комплексу, загальною площею 314,9 кв. м, що складається з офісу, літ. А, офісу літ. Б, кафе літ. В, павільйону-магазину літ. Г, вагончику літ. Д, будки літ. Е, будки літ. Ж, убиральні літ. З, № I-II огорожа, I-вимощення, II-XVIII, XX-XXIII – контейнерів та знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Інглезі (колишня назва: вулиця 25-ї Чапаєвської Дивізії), буд. 13, дата оцінки – 30.04.2021, дата завершення складання звіту – 05.05.2021. Також оцінювач звернувся щодо направлення його на позачергове підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.;
- від оцінювача Пустовіта Сергія Михайловича на електронну адресу 25.02.2024, в якому оцінювач надав пояснення щодо складання Звіту з визначення ринкової вартості житлового будинку літ. «А», «п/А», загальною площею 440,9 кв. м, що знаходиться за адресою: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Космонавтів, будинок 29а, дата оцінки – 20.03.2021. Також оцінювач зазначив, що погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: СНВМПБ323211, ЖВРААФ706589, ЗЖДЯВТ759975). Крім того оцінювач повідомив про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я (до пояснень додано пенсійне посвідчення від 17.01.2024 № 2032602699) та зазначив, що питання стосовно його професійної оціночної діяльності може розглядатися без його присутності;
- від оцінювача Гавришкіна Віталія Семеновича на електронну адресу 23.02.2024 (лист від 23.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 23.02.2024 № 19/8631), в якому оцінювач погоджується з зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЧГИАТМ537048, ЖРТКДЛ804847, АПОБЛУ503153), та звернувся щодо направлення його на позачергове підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1. Також оцінювач повідомив про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Диньковської Олени Володимирівни на електронну адресу 23.02.2024 (лист від 22.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 23.02.2024 № 19/8634), в якому оцінювач погоджується з зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: РВЮОДА424601, ЖОССАД236515, ББВБХФ291191). Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Вальченка Ігоря Володимировича на електронну адресу 24.02.2024 (лист від 24.02.2024) та 28.02.2024, а також листами до Фонду (вх. Фонду від 26.02.2024 № 19/8955 та від 28.02.2024 № 19/9455), в яких оцінювач надав пояснення щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: СЛГКНЛІ276806, РВРЗПВ592008, ККЗНА3489403), та погоджується із ними. Також оцінювач повідомив про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Гальченко Ольги Василівни на електронну адресу 26.02.2024 (лист від 26.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 26.02.2024 № 19/8976), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіти про оцінку

(паролі пошуку: НАФЧОИ729582, ФБЧВБК556941, ЮНВНБИ950797), які завантажені в електронному вигляді до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), та зазначила, що ці звіти про оцінку в паперовому вигляді зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності – ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ АГРОФІРМИ «КАТРАН-А» в повному об'ємі разом з додатками. При цьому зазначені звіти про оцінку разом із поясненнями не надано. Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

- від оцінювача Макаренко Ірини Валентинівни на електронну адресу 26.02.2024 та листом до Фонду (вх. Фонду від 27.02.2024 № 19/9123), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: РМНДКМ775357, АРЕХУК582090, ДЕХИАЛ844582). Також оцінювач звернулася щодо направлення її на позачергові курси підвищення кваліфікації. Крім того, оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Медвецької Тетяни Вікторівни на електронну адресу 20.02.2024 (лист від 20.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 20.02.2024 № 19/7906), в якому оцінювач надала пояснення щодо складання Звітів про оцінку (паролі пошуку: ПАВССЛ353612, ГЗЗЦДЕ981133, ЦИЗУЛИ538188). Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звернулася щодо розгляду питання стосовно її професійної оціночної діяльності без її участі;
- від оцінювача Павленко Наталі Сергіївни на електронну адресу 23.02.2024 (лист від 23.02.2024), в якому оцінювач повідомила, що у подальшому буде дотримуватися вимог оціночного законодавства. Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Первушина Андрія Ігоровича на електронну адресу 19.02.2024 (лист від 19.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 19.02.2024 № 19/7651) в якому оцінювач надав пояснення щодо складання Звітів про оцінку (паролі пошуку: ЛРЖАЮИ275816, ЖДАСОГ659309, ЗГДФЖХ809508). Також оцінювач повідомив про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Попової Людмили Сергіївни на електронну адресу 20.02.2024 (лист від 20.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 20.02.2024 № 19/7899), в якому оцінювач надала пояснення щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: КНЖРТН149778, ХПИААМ542384, ЗАЮМКД219499). Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Шамрая Анатолія Павловича на електронну адресу 27.02.2024 (лист від 21.02.2024), в якому оцінювач надав пояснення щодо складання Звітів про оцінку (паролі пошуку: КЖКЛПФ245026, ВДЖЗХМ666105, ДЗЮАЧФ822771). Також оцінювач разом із поясненнями надав додатки в електронному вигляді до зазначених звітів про оцінку;
- від оцінювача Шелудько Лілії Андріївни на електронну адресу 26.02.2024 (лист від 26.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 26.02.2024 № 19/8965), в якому оцінювач надала пояснення щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ВНИЮГЧ284668, ТНЛЖАЕ567641, УДЗРЗБ040831), та надала додатки

в електронному вигляді до зазначених звітів про оцінку. Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із безпековою ситуацією в Україні та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

- від оцінювача Шинкаренка Юрія Борисовича (в електронному вигляді довідка від 30.11.2022 № 1060 про перебування в лавах Збройних Сил України);
- від оцінювача Старікова Сергія Миколайовича на електронну адресу 20.02.2024 та листами до Фонду (вх. Фонду від 21.02.2024 №19/8136 та № 19/8139), в яких оцінювач надав пояснення щодо ненакладання кваліфікованих електронних підписів на звіти про оцінку (паролі пошуку: ФБПНФУ153420, ТДОЛПЛ569327, ЗМАТЖН832064). Також оцінювач повідомив про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Шайковської Світлани Петрівни на електронну адресу 20.02.2024 (лист від 13.02.2024) та листом до Фонду (вх. Фонду від 21.02.2024 № 19/8160), в якому оцінювач надала пояснення щодо ненакладання кваліфікованих електронних підписів на звіти про оцінку (паролі пошуку: ФИОЛСЮ389618, ЗВЖИЗК570082, ХГИИЮЦ223164). Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із безпековою ситуацією в Україні та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Федінчик Олени Володимирівни на електронну адресу 26.02.2024 та листом до Фонду (вх. Фонду від 26.02.2024 № 19/8998), в якому оцінювач надала пояснення щодо невчасного виконання рішення Екзаменаційної комісії від 31.08.2023.

#### **РІШЕННЯ:**

1. Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Тесаловської Галини Вікторівни, Голобородька Геннадія Станіславовича, Остролуцького Вадима Петровича, Носенка Олексія Юрійовича, Каїрського Олександра Олександровича, Пустовіта Сергія Михайловича, Петречка Анатолія Миколайовича, Гавришкіна Віталія Семеновича, Диньковської Олени Володимирівни, Вальченка Ігоря Володимировича, Гальченко Ольги Василівни, Макаренко Ірини Валентинівни, Медвецької Тетяни Вікторівни, Павленко Наталі Сергіївни, Первушина Андрія Ігоровича, Попової Людмили Сергіївни, Світличного Ярослава Володимировича, Шамрая Анатолія Павловича, Шелудько Лілії Андріївни, Шинкаренка Юрія Борисовича, Старікова Сергія Миколайовича, Шайковської Світлани Петрівни, Бонки Юлії Григорівни, Федінчик Олени Володимирівни.
2. За зверненнями оцінювачів: Тесаловської Галини Вікторівни, Голобородька Геннадія Станіславовича, Остролуцького Вадима Петровича, Носенка Олексія Юрійовича, Каїрського Олександра Олександровича, Гавришкіна Віталія Семеновича, Диньковської Олени Володимирівни, Вальченка Ігоря Володимировича, Гальченко Ольги Василівни, Макаренко Ірини Валентинівни, Павленко Наталі Сергіївни, Первушина Андрія Ігоровича, Попової Людмили Сергіївни, Світличного Ярослава Володимировича, Шелудько Лілії Андріївни, Старікова Сергія Миколайовича, Шайковської Світлани Петрівни, Федінчик Олени Володимирівни дозволити участь у засіданні Екзаменаційної комісії шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**

### **I. 1. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Тесаловської Галини Вікторівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Журман М. І., Смольнікова С. М., Чиркін А. М., Тесаловська Г. В.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Національна комісія) від 14.12.2021 № 26/07/26527 (вх. Фонду від 17.12.2021 № 9/56211) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту про оцінку цінних паперів, об'єкт оцінки: 1 (одна) проста іменна акція ПрАТ «ХАРКІВСЬКИЙ ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 02494957), замовник: ПрАТ «ХАРКІВСЬКИЙ ВОДОКАНАЛПРОЕКТ», дата оцінки – 15.09.2021, дата складання звіту – 27.09.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП «РУБІКОН ГРУП» (оцінювач – Тесаловська Галина Вікторівна) (далі – Звіт про оцінку № 1).

Також із зазначеним листом Національна комісія надала копію рецензії на Звіт про оцінку № 1, складену рецензентом-оцінювачем Корольовим В. М., відповідно до якої Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку № 1, за результатами якого встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), та пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Тесаловською Г. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку № 1, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Тесаловської Г. В.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим-п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегулювальної

організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування.

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру станом на 02.11.2022 оцінювач Тесаловська Галина Вікторівна не перебуває в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Листом Фонду від 03.11.2022 № 10-59-16006 Звіт про оцінку № 1 направлено члену Екзаменаційної комісії Булейку О. А. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Також, до Фонду надійшов лист Національної комісії від 16.06.2021 № 26/07/13117 (вх. Фонду від 01.07.2021 № 9/28485) щодо рецензування, зокрема, Звіту про оцінку цінних паперів: 1 (одна) проста іменна акція Приватного акціонерного товариства «Іскра» (код ЄДРПОУ 14005946), дата оцінки – 10.02.2021, дата складання звіту – 18.03.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВАРНА БІРЖА «УРТБ» (оцінювач – Тесаловська Галина Вікторівна) (далі – Звіт про оцінку № 2).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом забезпечено рецензування Звіту про оцінку № 2, за результатами якого встановлено, що Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Тесаловською Г. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку № 2, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Тесаловської Г. В.

За даними Державного реєстру станом на 31.08.2022 оцінювач Тесаловська Галина Вікторівна не перебуває в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Листом Фонду від 01.09.2022 № 10-59-11916 Звіт про оцінку № 2 було направлено для проведення рецензування члену Екзаменаційної комісії Шиянову О. Ю. – представнику саморегулювальної організації оцінювачів громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ».

Відповідно до листа саморегулювальної організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» від 23.12.2022 № 15/12-2022 (вх. Фонду від 30.12.2022 № 18/35049) наказом Фонду від 16.02.2023 № 295 внесено зміни до складу Екзаменаційної комісії в частині представництва від зазначеної саморегулювальної організації, зокрема, було виключено зі складу Екзаменаційної комісії Шиянова О. Ю.

Зважаючи на викладене, листом Фонду від 23.08.2023 № 10-59-21291 Звіт про оцінку № 2 направлено голові саморегулювальної організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ», члену Екзаменаційної комісії Євдокіменко С. В. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що



вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

На дати складання звітів – 27.09.2021 та 18.03.2021 оцінювач Тесаловська Галина Вікторівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 667, видане 08.12.2012 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «РУБІКОН ГРУП» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 338/21 від 29.04.2021 (анульований наказом Фонду від 25.10.2021 № 1893), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВАРНА БІРЖА «УРТБ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 698/19 від 06.09.2019 (анульований наказом Фонду від 23.08.2022 № 936), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Станом на дату складання звіту оцінювач Тесаловська Галина Вікторівна у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВАРНА БІРЖА «УРТБ» не заявлена та мала право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Тесаловської Галини Вікторівни розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 30.09.2021 (протокол № 131). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Тесаловській Галині Вікторівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3794 оцінювача Тесаловську Г. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Тесаловську Галину Вікторівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 667, виданого 08.12.2012 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Тесаловської Галини Вікторівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 667, виданого 08.12.2012 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних

майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Тесаловській Галині Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Тесаловську Галину Вікторівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 4.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Тесаловській Галині Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Тесаловській Галині Вікторівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду

державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**І. 2. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Голобородька Геннадія Станіславовича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Голобородько Г. С.

До Фонду надійшов лист Національної комісії від 11.10.2023 № 26/04/11052 (вх. Фонду від 12.10.2023 № 9/43068) про винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питання щодо професійної діяльності оцінювача Голобородька Г. С. під час складання Звіту про оцінку, об'єкт оцінки: прості іменні акції АТ «БАНК АЛЬЯНС» в кількості 16 000 000 штук (в електронній формі), реєстрація: Україна, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 50, дата оцінки – 08.06.2023, дата складання звіту – 09.06.2023, складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП «ФОРВАРД» (далі – Звіт про оцінку).

Враховуючи звернення Національної комісії від 13.09.2023 № 26/04/9722 (вх. Фонду від 14.09.2023 № 9/38291), відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку, за результатами якого Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Також до листа Національної комісії від 11.10.2023 № 26/04/11052 було додано засвідчену копію Рецензії на Звіт про оцінку від 09.06.2023, складену оцінювачем – рецензентом Яблонським П. О., відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Голобородьком Г. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Голобородька Г. С.

За даними Державного реєстру станом на 18.10.2023 оцінювач Голобородько Г. С. є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 18.10.2023 № 10-59-26967 Звіт про оцінку направлений до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів встановлено, що Звіт про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату складання звіту – 09.06.2023 оцінювач Голобородько Геннадій Станіславович мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – кваліфікаційний сертифікат № 00076-Х, виданий 09.06.2001 Фондом та ЗАТ «Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ФОРВАРД» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 75/22 від 10.02.2022, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Голобородька Геннадія Станіславовича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 22.02.2018 (протокол № 102). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Голобородьку Геннадію Станіславовичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3803 оцінювача Голобородька Г. С. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Голобородька Геннадія Станіславовича спеціалізації 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 00076-Х, виданого 09.06.2001 Фондом та ЗАТ «Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Голобородька Геннадія Станіславовича спеціалізації 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 00076-Х, виданого 09.06.2001 Фондом та ЗАТ «Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Голобородьку Геннадію Станіславовичу позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка

цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Голобородька Геннадія Станіславовича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 3.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Голобородьку Геннадію Станіславовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Голобородьку Геннадію Станіславовичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 3. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Остролуцького Вадима Петровича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпиковський О. І., Іванова І. Б., Стегнюк О. Д., Чиркін А. М., Чечіль Ю. О.

До Фонду надійшов лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області від 11.12.2023 № 5601-10160/56.20 (вх. Фонду від 11.12.2023

№ 19/53216) щодо рецензування Звіту про оцінку розміру збитку, завданого будівлям головного корпусу, літера «А», загальною площею 2317,3 кв. м, закрита стоянка автомобілів зі складом на другому поверсі, літера «Б», загальною площею 1788,3 кв. м, пожежне депо, літера «Л»; загальною площею 1561,6 кв. м, розташованих за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 6 під час проведення бойових дій внаслідок збройної агресії російської федерації, дата оцінки – 05.04.2023, дата складання звіту – 04.05.2023, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА МАЙНОВИХ ПРАВ» (оцінювач – Остролуцький Вадим Петрович), дата оцінки – 05.04.2023 (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом забезпечено рецензування Звіту про оцінку, за результатами якого встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Остролуцьким В. П. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Остролуцького В. П.

За даними Державного реєстру станом на 18.01.2024 оцінювач Остролуцький В. П. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 18.01.2024 № 10-59-1379 Звіт про оцінку направлений члену Екзаменаційної комісії Драпиковському О. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату складання звіту – 04.05.2023 оцінювач Остролуцький Вадим Петрович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 222, видане 18.11.2017 Фондом та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА МАЙНОВИХ ПРАВ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 494/21 від 25.06.2021 (анульований наказом Фонду від 09.10.2023 № 1779), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Остролуцького Вадима Петровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3797 оцінювача Остролуцького В. П. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та проте не зміг надати усні пояснення із зазначеного питання із технічних причин (відсутній звук та відео).

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Остролуцькому Вадиму Петровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Остролуцького Вадима Петровича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Остролуцькому Вадиму Петровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Остролуцькому Вадиму Петровичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 4. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Носенка Олексія Юрійовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Чечіль Ю. О., Носенко О. Ю.

До Фонду надійшов лист Національного банку України від 07.11.2023 № 21-0008/82509 (вх. Фонду від 13.11.2023 № 9/48149) щодо рецензування, зокрема, Звіту про оцінку нежитлового приміщення, загальною площею 136,00 кв. м, що знаходиться за адресою: місто Київ, проспект Берестейський (проспект Перемоги, 37 (територія НТУУ «КПІ»; проспект Перемоги), будинок 2, нежитлове приміщення 74-75, дата оцінки: 29.06.2023, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Всеукраїнська оціночна компанія» (оцінювач – Носенко О. Ю.), (далі –Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом забезпечено рецензування Звіту про оцінку. За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Слід зазначити, що листом від 07.11.2023 № 21-0008/82509 Національний банк України повідомив Фонд, що за результатами аналізу звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «САТІС» (далі – ПРАТ «СК «САТІС») за I півріччя 2023 року, що подана до Національного банку України, встановлено, що ПРАТ «СК «САТІС» обліковує на балансі нерухоме майно, що включено до суми прийнятних активів з метою дотримання нормативу платоспроможності та достатності капіталу станом на 30.06.2023, а саме: нежитлове приміщення, загальною площею 136,00 кв. м, що розташоване за адресою: місто Київ, проспект Берестейський (проспект Перемоги, 37), будинок 2, нежитлове приміщення 74-75, вартістю 12 463 270 грн.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Носенком О. Ю. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Носенка О. Ю.

За даними Державного реєстру станом на 13.12.2023 оцінювач Носенко О. Ю. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Листом Фонду від 13.12.2023 № 10-59-32458 Звіт про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 29.06.2023, оцінювач Носенко Олександр Юрійович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 21, видане 22.02.2003 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.



Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Всеукраїнська оціночна компанія» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 633/2022 від 20.12.2022, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Носенка Олексія Юрійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3792 оцінювача Носенка Олексія Юрійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Носенку Олексію Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Носенка Олексія Юрійовича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 19, «проти» – 1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Носенку Олексію Юрійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Носенку Олексію Юрійовичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****I. 5. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Каїрського Олександра Олександровича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Чечіль Ю. О.

До Фонду надійшов лист Національного банку України від 07.11.2023 № 21-0008/82509 (вх. Фонду від 13.11.2023 № 9/48149) щодо рецензування, зокрема, Звіту про оцінку майна № 18-230614-021, об'єкт оцінки: нежитлове приміщення № 304, загальною площею 213,8 кв. м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, буд. 22 приміщення 304, дата оцінки – 14.06.2023, дата складання звіту – 14.06.2023, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Центр незалежної експертної оцінки» (оцінювач – Каїрський О. О.) (далі – Звіт про оцінку № 1).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом забезпечено рецензування Звіту про оцінку № 1, за результатами якого встановлено, що Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, а також зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Каїрським О. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку № 1, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Каїрського О. О.

За даними Державного реєстру станом на 13.12.2023 оцінювач Каїрський О. О. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Листом Фонду від 13.12.2023 № 10-59-32462 Звіт про оцінку № 1 направлено члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Також, до Фонду надійшов лист Головного слідчого управління Служби безпеки України від 23.10.2023 № 6/13806 (вх. номер Фонду від 02.11.2023 № 12/46425) щодо рецензування звітів про оцінку майна, зокрема, Звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна – торгово-розважального комплексу, загальною площею 314,9 кв. м, що складається з офісу, літ. А, офісу літ. Б, кафе літ. В, павільйону-магазину літ. Г, вагончику літ. Д, будки літ. Е, будки літ. Ж, убиральні літ. З, № I-II огорожа, I-вимощення, II-XVIII,

ХХ-ХХІІІ – контейнерів та знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Інглезі (колишня назва: вулиця 25-ї Чапаєвської Дивізії), буд. 13, дата оцінки – 30.04.2021, дата завершення складання звіту – 05.05.2021, складений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Аверта груп» (оцінювач – Каїрський О. О.) (далі – Звіт про оцінку № 2).

На лист Фонду від 17.11.2023 № 10-58-30044 Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях було проведено рецензування Звіту про оцінку № 2 за результатами якого Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, а також зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Каїрським О. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку № 2, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Каїрського О. О.

Також, відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), Фондом забезпечується ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база). Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності інформацію із звітів про оцінку майна, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених Податковим кодексом України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані під час проведення оцінки майна, зокрема:

- за результатом визначення ринкової вартості об'єкта оцінки складати звіт про оцінку майна та вносити до Єдиної бази інформацію з нього відповідно до вимог, встановлених Порядком;

- зберігати електронну версію повного звіту про оцінку разом з додатками до нього в Єдиній базі, а також в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій формі протягом п'яти років після дати оцінки. Звіти про оцінку та інші документи щодо визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних», про що має бути зазначено/погоджено в договорі про оцінку майна;

- відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

- забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

- забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

- забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

- завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

Відповідно до пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема:

- підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі даних звітів про оцінку, відповідно до вимог Порядку;
- внесення оцінювачем до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «АЙБІ-КОНСАЛТ» (оцінювач – Каїрський О. О.), який проводив оцінку, але не вносив звіти про оцінку до Єдиної бази, а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості: машиномісце в закритому паркінгу № 233, загальною площею 15,8 кв. м. Поштова адреса об'єкта оцінки: М.КИЇВ, р. СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ, вул. Шаповала генерала, буд. 2Б, пароль пошуку - ОВЗПГН618301, дата оцінки, складання звіту та внесення інформації зі звіту до Єдиної бази - 30.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 51,8 кв. м, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, м. РІВНЕ, вул. Соборна, буд. БОС207, кв. 202, пароль пошуку – МОПГУО492989, дата оцінки, складання звіту та внесення інформації зі звіту до Єдиної бази – 30.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 108,5 кв. м, кімнат – 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: М.КИЇВ, р. ОБОЛОНСЬКИЙ, вул. К о н д р а т ю к а Ю р і я , буд. 7 , кв. 4 5 0, пароль пошуку – ЧОВСРД235373, дата оцінки, складання звіту та внесення інформації зі звіту до Єдиної бази – 30.09.2021 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені Вами під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі даних звітів про оцінку, відповідно до вимог Порядку, зокрема, вищезазначені Звіти про оцінку мають однаковий розмір (618 КБ) та захищені паролем, що унеможливорює їх перегляд.

Крім того, оцінювач в інформації зі звіту про оцінку (пароль пошуку - ЧОВСРД235373) щодо об'єктів житлової нерухомості некоректно зазначив адресу об'єкта оцінки у відповідному полі Єдиної бази, вказавши назву вулиці через пробіли. Це зумовило некоректну роботу Модуля і, як наслідок, - назва вулиці не була визначена та пошук об'єктів порівняння відбувався в межах усього міста.

У листі до Фонду (вх. Фонду від 19.11.2021 № 19/51560) ТОВ «АЙБІ-КОНСАЛТ» повідомило про те, що суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «АЙБІ-КОНСАЛТ» (оцінювач - Каїрський О. О.) вносив інформацію до Єдиної бази, яка містять всі ознаки звітів про оцінку та відповідає вимогам, встановленим Національним стандартом № 1. З метою нерозголошення персональних даних замовника файли Звітів про оцінку були захищені паролем, що було передбачено умовами договору про надання послуг з оцінки, укладеним між замовником та ТОВ «АЙБІ-КОНСАЛТ». Водночас за результатами перевірки Фондом паролю, наданого в листі ТОВ «АЙБІ-КОНСАЛТ», файли Звітів про оцінку не відкрилися.

Враховуючи зазначене вище, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про Екзаменаційну комісію Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату

Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності Каїрського О. О. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2667 та від 30.06.2022 № 10-59-8050 Каїрського О. О. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Згідно з пунктом 7 розділу IV Положення у разі неприбуття оцінювача або уповноваженого ним представника на засідання Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності такого оцінювача розглядається з урахуванням наданих ним письмових пояснень без його присутності.

На засіданні Екзаменаційної комісії, яке було проведено 14.07.2022, секретар Екзаменаційної комісії повідомила, що на електронну пошту 05.07.2022 та листом до Фонду від 05.07.2022 (вх. Фонду від 06.07.2022 № 19/15783), надійшли пояснення Каїрського О. О., в яких він повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії, оскільки у зв'язку із військовим станом в Україні, був вимушений залишити територію України та переїхати до Чехії (до пояснень було надано відповідний документ – гуманітарну візу). Крім того, Каїрський О. О. повідомляв про неможливість надати пояснення щодо невнесення до Єдиної бази Звітів про оцінку, оскільки не має доступу до документів, які залишилися на території України, а також звертається до Екзаменаційної комісії щодо відкладення розгляду питання стосовно його професійної оціночної діяльності до закінчення воєнного стану в Україні.

Враховуючи викладене вище, та матеріали, надані до секретаріату Екзаменаційної комісії, Екзаменаційна комісія одногolosно ухвалила рішення: відкласти розгляд питання стосовно професійної оціночної діяльності Каїрського О. О. до закінчення воєнного стану в Україні.

Разом з тим, Звіт про оцінку № 1 було складено 14.06.2023, що свідчить про здійснення Каїрським О. О. професійної оціночної діяльності, зокрема складання звітів про оцінку майна.

Враховуючи зазначене, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії виноситься питання щодо професійної оціночної діяльності Каїрського О. О.

На дати оцінок - 14.06.2023 та 30.04.2021 оцінювач Каїрський О. О. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача - сертифікат № 1761, виданий 24.06.2000 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Центр незалежної експертної оцінки» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 863/21 від 25.11.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Аверта груп» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 05/21 від 12.01.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «АЙБІ-КОНСАЛТ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 382/21 від 17.05.2021 (анульований наказом Фонду від 04.02.2022 № 175), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Станом на дати складання звітів оцінювач Каїрський Олександр Олександрович у штатному складі оцінювачів суб'єктів оціночної діяльності ТОВ «Центр незалежної експертної оцінки», ТОВ «Аверта груп» та ТОВ «АЙБІ-КОНСАЛТ» не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначених вище суб'єктах оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Каїрського Олександра Олександровича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 30.09.2021 (протокол № 131). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Каїрському Олександру Олександровичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 14.02.2024 № 10-59-4264 оцінювача Каїрського Олександра Олександровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та проте не зміг надати усні пояснення із зазначеного питання із технічних причин (відсутній звук).

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Каїрського Олександра Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1761, виданого 24.06.2000 Фондом державного майна України та колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Каїрського Олександра Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1761, виданого 24.06.2000 Фондом державного майна України та колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Каїрському Олександру Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Каїрського Олександра Олександровича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Каїрському Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Каїрському Олександровичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 6. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пустовіта Сергія Михайловича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Моруга Т. В., Стегнюк О. Д.

До Фонду надійшло звернення від гр. Колеснікова Р. В. від 02.11.2023 (вх. Фонду від 02.11.2023 № 17/К-469) щодо перевірки дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Пустовітом Сергієм Михайловичем (оцінювач – Пустовіт С. М.) під час складання Звіту з визначення ринкової вартості житлового будинку літ. «А», «п/А», загальною площею 440,9 кв. м, що знаходиться за адресою: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Космонавтів, будинок 29а, дата оцінки – 20.03.2021 (далі – Звіт про оцінку).

До звернення від 02.11.2023 були додані:

- належним чином завірена копія Звіту про оцінку;

- оригінал рецензії від 24.09.2021 Експертної ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»» на копію Звіту про оцінку, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним;

- постанова Жмеринського РВП ГУНП у Вінницькій області про закриття кримінального провадження від 30.07.2022.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу другого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Пустовітом С. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Пустовіта С. М.

За даними Державного реєстру станом на 22.11.2023 оцінювач Пустовіт С. М. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 22.11.2023 № 10-59-30535 Звіт про оцінку направлений члену Екзаменаційної комісії Александровій С. Л. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не можуть бути використаним.

Також, статтею 1 Закону про Фонд, визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Пустовітом Сергієм Михайловичем (оцінювач – Пустовіт Сергій Михайлович), та які завантажені до Єдиної бази, а саме:



- звіту з визначення ринкової вартості квартири № 29 загальною площею 36,3 кв. м в житловому будинку, який знаходиться за адресою: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Франка І., будинок 76 (пароль пошуку СНВМПБ323211), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 21.06.2023;

- звіту з визначення ринкової вартості квартири № 26 загальною площею 64,2 кв. м у житловому будинку, який знаходиться за адресою: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Шекінська, 55а (пароль пошуку ЖВРААФ706589), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 19.06.2023;

- звіту з визначення ринкової вартості квартири № 36 загальною площею 33,8 кв. м у житловому будинку, який знаходиться за адресою: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Будівельників, будинок 1 (пароль пошуку ЗЖДЯВТ759975), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 27.06.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Пустовітом С. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Пустовіта С. М.

За даними Державного реєстру станом на 16.08.2023 оцінювач Пустовіт С. М. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 16.08.2023 № 10-59-20660 Звіти про оцінку направлені члену Екзаменаційної комісії Александровій С. Л. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 20.03.2021, 21.06.2023, 19.06.2023 та 27.06.2023 оцінювач Пустовіт Сергій Михайлович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4358, видане 17.06.2006 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Пустовіт Сергій Михайлович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 953/21 від 29.12.2021 (анульований наказом Фонду від 07.08.2023 № 1401), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Пустовіта Сергія Михайловича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 27.04.2023 (протокол № 142). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Пустовіту Сергію Михайловичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3796 оцінювача Пустовіта С. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також

запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Пустовіта Сергія Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4358, виданого 17.06.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Пустовіта Сергія Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4358, виданого 17.06.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Пустовіту Сергію Михайловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Пустовіта Сергія Михайловича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 3.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Пустовіту Сергію Михайловичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Пустовіту Сергію Михайловичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 21.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 7. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Петречка Анатолія Миколайовича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Чечіль Ю. О.

Статтею 1 Закону про Фонд, визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктами оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ГРІНДЕЙ» та ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ПАКТ» (оцінювач – Петречко Анатолій Миколайович), а саме:

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЛНЮТЛП553838), 11/25 частин житлового будинку, загальною площею 79,5 кв. м, житловою площею 48,8 кв. м, розташована за адресою: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. КАМ'ЯНСЬКЕ, вул. Кільцева, буд. 14 В, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 15.11.2023, суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ГРІНДЕЙ»;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЗАГОКБ380642), 3-кімнатна квартира, загальною площею 90,50 кв. м, житловою площею 42,80 кв. м, розташована за адресою: М.КИЇВ, р. ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ, вул. Шолуденка, буд. 30, кв. 251, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 20.11.2023, суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ПАКТ»;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ИКБФЧ004491), двокімнатна квартира спільного заселення загальною площею 59,26 кв. м, за адресою: ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. ЧЕРНІВЦІ, вул. Чубинського Павла, буд. 23, кв. 4, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 17.11.2023, суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ПАКТ» (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Петречком А. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Петречка А. М.

За даними Державного реєстру станом на 04.01.2024 оцінювач Петречко А. М. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 04.01.2024 № 10-59-258 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Горбачову Володимирі Андрійовичу для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 15.11.2023, 20.11.2023 та 17.11.2023 оцінювач Петречко Анатолій Миколайович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 90, видане 10.12.2022 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ГРІНДЕЙ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 588/2023 від 23.10.2023 (анульований наказом Фонду від 16.11.2023 № 2057), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ПАКТ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 445/2023 від 26.07.2023 (анульований наказом Фонду від 11.12.2023 № 2208), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Станом на дату складання звіту оцінювач Петречко Анатолій Миколайович у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ «ГРІНДЕЙ» не

заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Петречка Анатолія Миколайовича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 02.07.2020 (протокол № 121). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення: позбавити (анулювати) Петречка Анатолія Миколайовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 123, виданого 24.06.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3732 оцінювача Петречка Анатолія Миколайовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Петречка Анатолія Миколайовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 90, виданого 10.12.2022 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Петречка Анатолія Миколайовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 90, виданого 10.12.2022 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Петречку Анатолію Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Петречка Анатолія Миколайовича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Петречку Анатолію Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Петречку Анатолію Миколайовичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****I. 8. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гавришкіна Віталія Семеновича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Гавришкін В. С.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1)

без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНКА КИЇВ» (оцінювач – Гавришкін Віталій Семенович), а саме:

- звіту про оцінку майна № 40PM-231114-003 (пароль пошуку ЧГИАТМ537048), Квартира загальною площею 43,7 кв. м, розташована за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Кармелюка, буд. 11/3, кв. 186, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 14.11.2023;

- звіту про оцінку майна № 11PM-231114-004 (пароль пошуку ЖРТКДЛ804847), Житлова 1-но кімнатна квартира загальною площею 35,7 кв. м за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, проспект Свободи, буд. 5, кв. 6, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 14.11.2023;

- звіту про оцінку майна № 33PM-231114-006 (пароль пошуку АПОБЛУ503153), 1/2 частка житлового будинку, загальною площею 295,9 кв. м, з відповідною частиною надвірних споруд, за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Хрещатик, буд. 26. До складу оцінюваної 1/2 частки квартири входять приміщення житлового будинку, площею 45,7 кв. м, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 14.11.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Гавришкіним В. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Гавришкіна В. С.

За даними Державного реєстру станом на 10.01.2024 оцінювач Гавришкін В. С. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 11.01.2024 № 10-59-746 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Булейку Олександрю Анатолійовичу для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дату складання звітів – 14.11.2023 оцінювач Гавришкін Віталій Семенович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 188, видане 05.12.2015 Фондом та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНКА КИЇВ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 531/2023 від 15.09.2023 (анульований наказом Фонду від 24.11.2023 № 2118), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Станом на дати складання звітів оцінювач Гавришкін Віталій Семенович у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА КИЇВ» не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Гавришкіна Віталія Семеновича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.02.2024 № 10-59-4063 оцінювача Гавришкіна В. С. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 13.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Гавришкіна Віталія Семеновича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 188, виданого 05.12.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Гавришкіна Віталія Семеновича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 188, виданого 05.12.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Гавришкіну Віталію Семеновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Гавришкіна Віталія Семеновича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.



3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Гавришкіну Віталію Семеновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Гавришкіну Віталію Семеновичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 9. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Диньковської Олени Володимирівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Диньковська О. В.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ВОЛОДИМИР ТАІР-ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Диньковська Олена Володимирівна), а саме:

- звіту-висновку про вартість об'єкта оцінки (пароль пошуку РВЮОДА424601), квартира загальною площею 48,0 кв. м (житловою площею 31,1 кв. м), що розташований за адресою: Волинська область, с. Гряди вул. Галана, 5 кв.2, дата оцінки та дата складання звіту – 18.12.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 05.01.2024;

- звіту-висновку про вартість об'єкта оцінки (пароль пошуку ЖОССАД236515), квартира загальною площею 71,1 кв. м (житловою площею 51,3 кв. м), що розташована за адресою: Волинська область, м. Володимир, вул. Шевченка, 29 кв.4, дата оцінки та дата складання звіту – 06.11.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 11.12.2023;

- звіту-висновку про вартість об'єкта оцінки (пароль пошуку БВВБХФ291191), квартира загальною площею 75,9 кв. м (житловою площею 59,8 кв. м), що розташований за адресою: Волинська область, м. Володимир, вул. Старицького, 56 кв.1, дата оцінки та дата складання звіту – 06.11.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 05.12.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Диньковською О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Диньковської О. В.

За даними Державного реєстру станом на 06.02.2024 оцінювач Диньковська О. В. є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 06.02.2024 № 10-59-3527 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою зазначеної саморегульованої організації оцінювачів встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 06.11.2023 та 18.12.2023 оцінювач Диньковська Олена Володимирівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 175-1, видане 05.07.2014 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВОЛОДИМИР ТАІР-ЕКСПЕРТ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 555/2023 від 02.10.2023, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Диньковської Олени Володимирівни розглядалося на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії:

1. На засіданні 30.03.2023 (протокол № 141). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо надання оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні методичних рекомендацій для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. На засіданні 27.07.2023 (протокол № 145). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 14.02.2024 № 10-59-4262 оцінювача Диньковську О. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити. (анулювати) Диньковську Олену Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 175-1, виданого 05.07.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Диньковської Олени Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 175-1, виданого 05.07.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 3.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Диньковську Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Диньковській Олені Володимирівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## I. 10. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Вальченка Ігоря Володимировича

## ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Журман М. І., Чиркін А. М., Вальченко І. В.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Вальченком Ігорем Володимировичем (оцінювач – Вальченко Ігор Володимирович), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку майна: квартири загальною площею 162,8 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Батюка буд.1, кв. 3 (пароль пошуку: СЛГКНЛ276806), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 03.11.2023;

- Звіту про незалежну оцінку майна: 1/5 частка квартири загальною площею 91,3 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Мстиславська буд. 25, кв. 9 (пароль пошуку: РВРЗПВ592008), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 27.09.2023;

- Звіту про незалежну оцінку майна: 17/50 часток квартири загальною площею 51,2 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка буд. 96б, кв. 38 (пароль пошуку: ККЗНА3489403), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 07.10.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіт про оцінку з паролем пошуку СЛГКНЛ276806 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна

і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

При цьому, відповідно до абзацу 3 пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами), грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

В Єдиній базі Звіт про оцінку має статус «Перевірено», що підтверджує його використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Звіти із паролями пошуку РВРЗПВ592008, ККЗНА3489403 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Вальченком І. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Вальченка І. В.

За даними Державного реєстру станом на 27.11.2023 оцінювач Вальченко Ігор Володимирович не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Листом Фонду від 27.11.2023 № 10-59-30872 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Любченку В. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 03.11.2023, 27.09.2023 та 07.10.2023 оцінювач Вальченко Ігор Володимирович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8625, видане 22.12.2012 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Вальченко Ігор Володимирович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 290/2022 від 20.06.2022 (анульований наказом Фонду від 29.11.2023 № 2133), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Вальченка Ігоря Володимировича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 26.01.2023 (протокол № 139). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Вальченку Ігорю Володимировичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 09.02.2024 № 10-59-3873 оцінювача Вальченка І. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Вальченка Ігоря Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8625, виданого 22.12.2012 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Вальченка Ігоря Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8625, виданого 22.12.2012 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 7.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Вальченку Ігорю Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Вальченка Ігоря Володимировича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Вальченку Ігорю Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

- Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

- Оцінювачу Вальченку Ігорю Володимировичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
- Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

- Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 11. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гальченко Ольги Василівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Гальченко О. В.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання,



повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЮ АГРОФІРМОЮ «КАТРАН-А» (оцінювач – Гальченко Ольга Василівна), а саме:

- звіту про оцінку вартості житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський (раніше Криничанський) район, с. Дружба, вулиця Київська, будинок 31 (пароль пошуку – НАФЧОИ729582), дата оцінки – 08.08.2023 (в Єдиній базі дату оцінки зазначено 02.08.2023), дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 02.08.2023;

- звіту про оцінку вартості житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський (раніше Криничанський) район, с. Адамівка, вулиця Молодіжна (раніше вул. Каптурова), будинок 27 (пароль пошуку – ФБЧВБК556941), дата оцінки та дата складання звіту – 31.07.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 01.08.2023;

- звіту про оцінку вартості житлового будинку з надвірними будівлями за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський р-н, с. Козацьке, вул. Центральна буд. 57 (пароль пошуку – ЮНВНБИ950797), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 25.07.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Гальченко О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Гальченко О. В.

За даними Державного реєстру станом на 15.09.2023 оцінювач Гальченко О. В. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 15.09.2023 № 10-59-23765 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Лиценку В. В. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 02.08.2023, 31.07.2023 та 25.07.2023 оцінювач Гальченко Ольга Василівна мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 1951, виданий 04.11.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА АГРОФІРМА «КАТРАН-А» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 132/2023 від 14.03.2023 (анульований наказом Фонду від 11.09.2023 № 1602), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Гальченко Ольги Василівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3802 оцінювача Гальченко О. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Гальченко Ольгу Василівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1951, виданого 04.11.2000 Фондом державного майна України Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Гальченко Ольги Василівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1951, виданого 04.11.2000 Фондом державного майна України Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14 «проти» – 6.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Гальченко Ользі Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Гальченко Ольгу Василівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 14.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Гальченко Ользі Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Гальченко Ользі Василівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 12. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Макаренко Ірини Валентинівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Макаренко І. В.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Макаренко Іриною Валентинівною (оцінювач – Макаренко Ірина Валентинівна), а саме:

- звіту про оцінку: об'єкт оцінки – квартира; місце розташування об'єкта оцінки: Україна, Одеська область, місто Чорноморськ, вулиця Першого Травня, будинок 1-В, квартира 102 (пароль пошуку – РМНДКМ775357), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 25.09.2023;

- звіту про оцінку: об'єкт оцінки – житловий будинок; місце розташування об'єкту оцінки: Україна, Черкаська область, Черкаський район, село Рацеве, вулиця Шевченка, будинок 52 (пароль пошуку – АРЕХУК582090), дата оцінки, дата складання звіту – 25.09.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 26.09.2023;

- звіту про оцінку: об'єкт оцінки – квартира; місце розташування об'єкта оцінки: Україна, місто Кропивницький, вулиця Олексія Єгорова, будинок 17, квартира 22 (пароль пошуку – ДЕХИАЛ844582), дата оцінки, дата складання звіту – 08.09.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 09.09.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Макаренко І. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Макаренко І. В.

За даними Державного реєстру станом на 14.11.2023 оцінювач Макаренко Ірина Валентинівна є членом, зокрема, саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 14.11.2023 № 10-59-29562 Звіти про оцінку направлені до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати складання звітів – 25.09.2023 та 08.09.2023 оцінювач Макаренко Ірина Валентинівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4705, видане 16.12.2006 Фондом та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Макаренко Ірина Валентинівна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта

оціночної діяльності № 123/2023 від 23.02.2023 (анульований наказом Фонду від 09.11.2023 № 2018), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Макаренко Ірини Валентинівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 09.02.2024 № 10-59-3870 оцінювача Макаренко І. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Макаренко Ірину Валентинівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4705, виданого 16.12.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Макаренко Ірини Валентинівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4705, виданого 16.12.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 16.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Макаренко Ірині Валентинівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Макаренко Ірину Валентинівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 4.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Макаренко Ірині Валентинівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Макаренко Ірині Валентинівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****I. 13. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Медвецької Тетяни Вікторівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування

електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ОП Медвецькою Тетяною Вікторівною (оцінювач – Медвецька Тетяна Вікторівна), а саме:

- звіту № 1113 з незалежної оцінки (пароль пошуку ПАВССЛ353612) однокімнатної квартири, за адресою: Київська область, Бучанський (Києво-Святошиський) район, с. Крюківщина, вул. Єдності, буд. 5, кв. 255, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 04.09.2023;

- звіту № 1157 з незалежної оцінки (пароль пошуку ГЗЗЦДЕ981133) житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, за адресою: Вінницька область, Тульчинський район, с. Клебань, вулиця Подільська (Леніна), 94, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 05.10.2023;

- звіту № 1185 з незалежної оцінки (пароль пошуку ЦИЗУЛИ538188) житлового будинку, за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с. Глибока Балка, вул. Убийвовк Лялі, буд.38А, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 31.10.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіти з паролями пошуку ГЗЗЦДЕ981133 та ЦИЗУЛИ538188 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Звіт про оцінку з паролем пошуку ПАВССЛ353612 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

Відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

При цьому, в Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Медвецькою Т. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав

вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Медвецької Т. В.

За даними Державного реєстру станом на 04.01.2024 оцінювач Медвецька Т. В. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 04.01.2024 № 10-59-259 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Сердюковій Інні Василівні для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що звіти з паролями пошуку ГЗЗЦДЕ981133 та ЦИЗУЛИ538188 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Звіт про оцінку з паролем пошуку ПАВССЛ353612 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

На дати складання звітів – 04.09.2023, 05.10.2023 та 31.10.2023 оцінювач Медвецька Тетяна Вікторівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 157, видане 08.07.2017 Фондом та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 387/21 від 17.05.2021 (анульований наказом Фонду від 08.12.2023 № 2197), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Медвецької Тетяни Вікторівни розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 10.11.2022 (протокол № 136). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо надання оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні методичних рекомендацій для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

Листом Фонду від 09.02.2024 № 10-59-3871 оцінювача Медвецьку Т. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Медвецьку Тетяну Вікторівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 157, виданого 08.07.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Медвецької Тетяни Вікторівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 157, виданого 08.07.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».



3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Медвецьку Тетяну Вікторівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 8.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## I. 14. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Павленко Наталі Сергіївни.

## ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Павленко Н. С.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Павленко Наталею Сергіївною (оцінювач – Павленко Наталя Сергіївна), а саме:

- звіту про незалежну оцінку вартості: житлової однокімнатної квартири, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Генуезька, буд. № 3-Б, кв. 4 (пароль пошуку – ВОТВЧБ101629), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 23.10.2023;

- звіту про незалежну оцінку вартості: 415/1000 часток 5-ти кімнатної квартири, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Дерibasівська, буд. № 9, кв. 71 (пароль пошуку – УЖСУЖП636777), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 27.10.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Павленко Н. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії,

Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Павленко Н. С.

За даними Державного реєстру станом на 06.12.2023 оцінювач Павленко Н. С. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 06.12.2023 № 10-59-31736 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Бондарю В. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 23.10.2023 та 27.10.2023 оцінювач Павленко Наталя Сергіївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8152, видане 27.07.2013 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Павленко Наталя Сергіївна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 102/2023 від 22.02.2023 (анульований наказом Фонду від 30.11.2023 № 2148), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Павленко Наталі Сергіївни розглядалося на засіданнях Екзаменаційної комісії 15.12.2022 (протокол № 138) та 27.07.2023 (протокол № 145). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийняті рішення щодо необхідності оцінювачу Павленко Наталі Сергіївни пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконані.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3800 оцінювача Павленко Н. С. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Павленко Наталю Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8152, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Павленко Наталі Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8152, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 18, «проти» – 2.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Павленко Наталі Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Павленко Наталю Сергіївну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Павленко Наталі Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Павленко Наталі Сергіївні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду

державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 15. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Первушина Андрія Ігоровича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Булейко О. А., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Первушин А. І.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ПП «ЗОЛОТИЙ ЛЕВ» (оцінювач – Первушин Андрій Ігорович), а саме:

- Звіту з незалежної оцінки майна: об'єкт оцінки: садовий будинок на земельній ділянці, що розташований за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, СТ «Лужок» (територія Української міської ради), буд. 3 (пароль пошуку: ЛРЖАЮИ275816) дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 15.11.2023;

- Звіту з незалежної оцінки майна: об'єкт оцінки: однокімнатна квартира № 79, загальною площею 67,2 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, бульвар Лесі Українки, будинок № 7 «А» (пароль пошуку: ЖДАСОГ659309), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 10.11.2023;

- Звіту з незалежної оцінки майна: об'єкт оцінки: двокімнатна квартира № 33, загальною площею 55,5 кв. м, що розташована за адресою: Івано-Франківська обл.,

Надвірнянський р-н, м. Яремче, вулиця Руднева, будинок 13 (пароль пошуку: ЗГДФЖХ809508), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 30.10.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіт про оцінку з паролем пошуку ЖДАСОГ659309 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

При цьому, відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

В Єдиній базі всі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідних правочинів.

Звіти із паролями пошуку ЛРЖАЮИ275816 та ЗГДФЖХ809508 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Первушиним А. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної оціночної діяльності Первушина А. І.

За даними Державного реєстру станом на 15.12.2023 оцінювач Первушин А. І. є членом саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Враховуючи, зазначене, листом Фонду від 15.12.2023 № 10-59-32718 Звіти про оцінку направлені до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою зазначеної саморегульованої організації оцінювачів встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати складання звітів – 15.11.2023, 10.11.2023 та 30.10.2023 оцінювач Первушин Андрій Ігорович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1693, видане 27.05.2000 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЗОЛОТИЙ ЛЕВ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 418/2023 від 17.07.2023 (анульований наказом Фонду від 19.12.2023 № 2263),

що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Первушина Андрія Ігоровича розглядалося на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії

1. На засіданні 27.05.2021 (протокол №128). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Первушину Андрію Ігоровичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення оцінювачем виконано.

2. На засіданні 27.04.2023 (протокол №142). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення: позбавити (анулювати) Первушина Андрія Ігоровича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача - сертифіката оцінювача № 1693, виданого 27.05.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3798 оцінювача Первушина А. І. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Первушина Андрія Ігоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1693, виданого 27.05.2000 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Первушина Андрія Ігоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1693, виданого 27.05.2000 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Первушину Андрію Ігоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Первушина Андрія Ігоровича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 14.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Первушину Андрію Ігоровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Первушину Андрію Ігоровичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 16. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Попової Людмили Сергіївни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Попова Л. С.



Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ПП «УКРЛЕНД» (оцінювач – Попова Людмила Сергіївна), а саме:

- звіту про визначення оціночної вартості квартири загальною площею 21 кв. м, що розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, вулиця Ільфа і Петрова, будинок 6, корпус 1, квартира 127 (пароль пошуку – КНЖРТН149778), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 15.10.2023;

- звіту про визначення оціночної вартості житлового будинку, загальною площею 166,2 кв. м, з господарськими будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Дачне, вулиця Преображенська, будинок 47-а (пароль пошуку – ХПИААМ542384), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 22.10.2023;

- звіту про визначення оціночної вартості садового будинку, загальною площею 142,2 кв. м, з господарчими будівлями та спорудами розташованого за адресою: Одеська область, Одеський (Овідіопольський) район, смт Великодолинське, об'єднання громадян «Садівниче товариство «Озерний», вулиця Озерна, будинок 36а (пароль пошуку – ЗАЮМКД219499), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 31.10.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіт про оцінку з паролем пошуку ЗАЮМКД219499 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

При цьому, відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на

достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

В Єдиній базі звіт про оцінку з паролем пошуку ЗАЮМКД219499 має статус «Перевірено», що підтверджує його використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Звіти із паролями пошуку КНЖРТН149778, ХПИААМ542384 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Поповою Л. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Попової Л. С.

За даними Державного реєстру станом на 04.12.2023 оцінювач Попова Л. С. є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 04.12.2023 № 10-59-31501 Звіти про оцінку направлені до саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування звіт про оцінку з паролем пошуку ЗАЮМКД219499 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

Звіти із паролями пошуку КНЖРТН149778, ХПИААМ542384 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 15.10.2023, 22.10.2023 та 31.10.2023 оцінювач Попова Людмила Сергіївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1581, видане 03.07.2004 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «УКРЛЕНД» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 72/21 від 03.02.2021 (анульований наказом Фонду від 29.11.2023 № 2132), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Попової Людмили Сергіївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3790 оцінювача Попову Л. С. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

**РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Попову Людмилу Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1581, виданого 03.07.2004 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Попової Людмили Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1581, виданого 03.07.2004 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Поповій Людмилі Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Попову Людмилу Сергіївну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 3.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Поповій Людмилі Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Поповій Людмилі Сергіївні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****I. 17. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Світличного Ярослава Володимировича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Світличний Я. В.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки

майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ПП «СВІТЛИЦЯ-НОВА» (оцінювач – Світличний Ярослав Володимирович), а саме:

- звіту про оцінку майна, яким є однокімнатна квартира, що розташована за адресою: Київська область, місто Буча, вулиця Гмирі Бориса, будинок 16а, квартира 39 (пароль пошуку – БЖТСГН036979), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 18.09.2023;

- звіту про оцінку майна, яким є житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що розташований за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Антоніни, вулиця Шевченка, будинок 16 (пароль пошуку – БМНДТС966359), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 18.10.2023;

- звіту про оцінку майна, яким є однокімнатна квартира, що розташована за адресою: місто Київ, провулок Лисогірський, будинок 20, квартира 25 (пароль пошуку – ГИВИАС930913), дата оцінки, дата складання звіту – 25.09.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 28.09.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Світличним Я. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Світличного Я. В.

За даними Державного реєстру станом на 13.12.2023 оцінювач Світличний Я. В. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 13.12.2023 № 10-59-32483 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Сердюковій І. В. для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати складання звітів – 18.09.2023, 18.10.2023 та 25.09.2023 оцінювач Світличний Ярослав Володимирович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 61, видане 03.07.2021 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «СВІТЛИЦЯ-НОВА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 795/21 від 01.11.2021 (анульований наказом Фонду від 01.12.2023 № 2159), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Світличного Ярослава Володимировича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 27.04.2023 (протокол № 142). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Світличному Ярославу Володимировичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3789 оцінювача Світличного Я. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Світличного Ярослава Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 61, виданого 03.07.2021 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Світличного Ярослава Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 61, виданого 03.07.2021 Фондом державного майна країни ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 12.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Світличному Ярославу Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Світличного Ярослава Володимировича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 8.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Світличному Ярославу Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

- Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

- Оцінювачу Світличному Ярославу Володимировичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
- Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

- Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 18. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шамрая Анатолія Павловича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Булейко О. А., Шамрай А. П.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання,

повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Шамраєм Анатолієм Павловичем (оцінювач – Шамрай Анатолій Павлович), а саме:

- звіту про оцінку майна 4/175 домоволодіння з надвірними спорудами, розташованого за адресою: Одеська обл., м. Ізмаїл, вулиця Українського фронту, 94 (пароль пошуку - КЖКЛПФ245026), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 11.10.2023;

- звіту про оцінку майна житлової квартири, загальною площею 32,4 кв. м, розташованої за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Європейська, 2-Б, кв. 34 (пароль пошуку - ВДЖЗХМ666105), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 03.10.2023;

- звіту про оцінку майна житлової квартири, загальною площею 64,2 кв. м, житлова площа 47,3 кв. м, розташованої за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вулиця Комерційна, 133, кв. 35 (пароль пошуку - ДЗЮАЧФ822771), дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 25.09.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Шамраєм А. П. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Шамрая А. П.

За даними Державного реєстру станом на 04.12.2023 оцінювач Шамрай А. П. є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 04.12.2023 № 10-59-31498 Звіти про оцінку направлені до саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ» для проведення рецензування.

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дати складання звітів – 11.10.2023, 03.10.2023 та 25.09.2023 оцінювач Шамрай Анатолій Павлович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1408, видане 02.10.1999 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.



Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Шамрай Анатолій Павлович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 168/2022 від 03.05.2022 (анульований наказом Фонду від 06.12.2023 № 2175), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шамрая Анатолія Павловича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3795 оцінювача Шамрая А. П. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач був присутній на засідання Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шамрая Анатолія Павловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1408, виданого 02.10.1999 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шамрая Анатолія Павловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1408, виданого 02.10.1999 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шамраю Анатолію Павловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шамрая Анатолія Павловича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 3.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шамраю Анатолію Павловичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шамраю Анатолію Павловичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****I. 19. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шелудько Лілії Андріївни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Моруга Т. В.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування

електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Шелудько Лілією Андріївною (оцінювач – Шелудько Лілія Андріївна), а саме:

- звіту про оцінку (пароль пошуку ВНИЮГЧ284668) 1-но кімнатної квартири загальною площею 23,64 кв. м, що розташована за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, просп. Миру, буд. 12, кв. 231, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 23.10.2023;

- звіту про оцінку (пароль пошуку ТНЛЖАЕ567641) нерухомого майна – житлового будинку загальною площею 77,5 кв. м, та господарських будівель та споруд, що розташовані на земельній ділянці площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Кадастровий номер - 7420889200:01:001:0489 що розташовані за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р., с. Шаповалівка, вул. Батуринський шлях, будинок 11, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 05.10.2023;

- звіту про оцінку (пароль пошуку УДЗРЗБ040831) нерухомого майна – житлового будинку, загальною площею 137,2 кв. м, та господарських будівель, що розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський р., с. Варварівка, вул. Польова, буд. 17, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 19.10.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіти з паролями пошуку ТНЛЖАЕ567641 та УДЗРЗБ040831 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Звіт про оцінку з паролем пошуку ВНИЮГЧ284668 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

Відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

При цьому, в Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення

оцінювачем Шелудько Л. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Шелудько Л. А.

За даними Державного реєстру станом на 11.01.2024 оцінювач Шелудько Л. А. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 11.01.2024 № 10-59-790 Звіти про оцінку направлені члену Екзаменаційної комісії Шашкіній Л. О. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати складання звітів – 23.10.2023, 05.10.2023 та 19.10.2023 оцінювач Шелудько Лілія Андріївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 105, видане 02.10.2021 Фондом та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Шелудько Лілія Андріївна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 897/21 від 07.12.2021 (анульовано наказом Фонду від 23.02.2024 № 363), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шелудько Лілії Андріївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3799 оцінювача Шелудько Л. А. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шелудько Лілію Андріївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 105, виданого 02.10.2021 Фондом державного майна України та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шелудько Лілії Андріївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 105, виданого 02.10.2021 Фондом державного майна України та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 16.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шелудько Лілії Андріївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шелудько Лілію Андріївну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 4.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шелудько Лілії Андріївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шелудько Лілії Андріївні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду

державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 20. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шинкаренка Юрія Борисовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Шинкаренком Юрієм Борисовичем (оцінювач – Шинкаренко Юрій Борисович), а саме:

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЧБЧЖРР983919), земельні поліпшення - житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 56,3 кв. м, за адресою: Вінницька обл., Вінницький (Погребишенський) р., с. Мончин, вулиця Весела, 283, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 11.10.2023;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ГОФБСЦ790487), земельні поліпшення - житловий будинок загальною площею 89,0 кв. м, розташований за адресою: Тернопільська обл., Зборівський район, с. Заруддя, вул. Шевченка, будинок 39, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 13.10.2023;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ПЕУДАД544505), земельні поліпшення - житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 76,6 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський (Попільнянський) р., с. Романівка,

вул. Молодіжна, 8, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації в Єдиній базі – 06.11.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Шинкаренком Ю. Б. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Шинкаренка Ю. Б.

За даними Державного реєстру станом на 11.01.2024 оцінювач Шинкаренко Ю. Б. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 11.01.2024 № 10-59-791 Звіти про оцінку направлені члену Екзаменаційної комісії Шашкіній Л. О. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати складання звітів – 11.10.2023, 13.10.2023 та 06.11.2023 оцінювач Шинкаренко Юрій Борисович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 318, видане 13.12.2014 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Шинкаренко Юрій Борисович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1077/20 від 11.12.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шинкаренка Юрія Борисовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3801 оцінювача Шинкаренка Ю. Б. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шинкаренка Юрія Борисовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 318, виданого 13.12.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шинкаренка Юрія Борисовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з

кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 318, виданого 13.12.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шинкаренку Юрію Борисовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шинкаренка Юрія Борисовича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 4.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шинкаренку Юрію Борисовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шинкаренку Юрію Борисовичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду



державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 21. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Старікова Сергія Миколайовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Драпіковський О. І., Старіков С. М.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Старіковим Сергієм Миколайовичем (оцінювач – Старіков Сергій Миколайович) з паролями пошуку: ФБПНФУ153420, ТДОЛПЛ569327, ЗМАТЖН832064.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Старіковим Сергієм Миколайовичем та оцінювачем Старіковим Сергієм Миколайовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира загальною площею 19,90 кв. м, житловою площею 17,90 кв. м (пароль пошуку: ФБПНФУ153420), що розташована за адресою: Харківська область, Харків, р. Київський, пров. Шевченківський, буд. 36, кв. 109 (дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 21.11.2023);

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Кімната у гуртожитку загальною площею 18,50 кв. м, житловою площею 12,60 кв. м (пароль пошуку: ТДОЛПЛ569327), що розташована за адресою: Харківська область, Харків, р. Комінтернівський, вул. Танкопія, буд. 30, кв. 13, Теперішня назва району: Слобідський (дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 24.10.2023);

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – 1/2 частина двокімнатної квартири, загальною площею 45,90 кв. м, житловою площею 29,60 кв. м (пароль пошуку: ЗМАТЖН832064), що розташована за адресою: м. Київ, р. Святошинський, вул. Героїв Космосу, буд. 1-А, кв. 37 (дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 04.10.2023).

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.12.2023 № 2241 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Старікову Сергію Миколайовичу та оцінювачу Старікову Сергію Миколайовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На дати складання звітів – 21.11.2023, 24.10.2023 та 04.10.2023 оцінювач Старіков Сергій Миколайович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 278-1, видане 09.12.2017 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Старіков Сергій Миколайович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 876/21 від 30.11.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Старікова Сергія Миколайовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 09.02.2024 № 10-59-3872 оцінювача Старікова С. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

**РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Старікова Сергія Миколайовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 278-1, виданого 09.12.2017 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Старікова Сергія Миколайовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 278-1, виданого 09.12.2017 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Старікову Сергію Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Старікова Сергія Миколайовича про те, що якщо він до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Старікову Сергію Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Старікову Сергію Миколайовичу до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка члена Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.****I. 22. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шайковської Світлани Петрівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шайковська С. П.

Статтею 1 Закону про Фонд визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 Закону про оцінку органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є Фонд.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання,

повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шайковською Світланою Петрівною (оцінювач – Шайковська Світлана Петрівна) з паролями пошуку: ФИОЛСЮ389618, ЗВЖИЗК570082, ХГИИЮЦ223164.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шайковською Світланою Петрівною та оцінювачем Шайковською Світланою Петрівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – квартира, загальною площею 35,40 кв. м, житлова площа – 31,10 кв. м, (пароль пошуку: ФИОЛСЮ389618), що розташована за адресою: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Нігинське шосе, буд. 28, кв. 181 (дата оцінки та дата складання звіту – 14.09.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 18.09.2023);

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – квартира загальною площею 16,70 кв. м, житловою площею 16,70 кв. м, (пароль пошуку: ЗВЖИЗК570082), що розташована за адресою: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Мазепи Івана, буд. 51, кв. 5, (вул. Пушкінська) (дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 16.10.2023);

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – житловий будинок та земельна ділянка, загальною площею 30,20 кв. м, житловою площею 23,00 кв. м, (пароль пошуку: ХГИИЮЦ223164), що розташований за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, Соکیلська, с. Сокіл, вул. Наддністрянська, буд. 29 (дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 20.09.2023).

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 12.12.2023 № 2219 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної

діяльності ФОП Шайковській Світлані Петрівні та оцінювачу Шайковській Світлані Петрівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На дати складання звітів – 14.09.2023, 16.10.2023 та 20.09.2023 оцінювач Шайковська Світлана Петрівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7792, видане 12.02.2011 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Шайковська Світлана Петрівна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 207/21 від 16.03.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шайковської Світлани Петрівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.02.2024 № 10-59-3739 оцінювача Шайковську Світлану Петрівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 09.02.2024 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шайковську Світлану Петрівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7792, виданого 12.02.2011 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шайковської Світлани Петрівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7792, виданого 12.02.2011 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шайковській Світлані Петрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шайковську Світлану Петрівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного

свідомства (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шайковській Світлані Петрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

(Рішення прийнято відповідно до пункту 9 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шайковській Світлані Петрівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка члена Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 23. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бонки Юлії Григорівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 31 серпня 2023 року (протокол № 146), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності Бонки Ю. Г. під час складання звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Д. Ю. Консалтинг», а саме:

- Звіту про експертну оцінку вартості 100 % корпоративних прав ПрАТ «Хустський кар'єр», дата оцінки – 22.10.2018, дата складання звіту – 09.11.2018;

- Звіту про експертну оцінку вартості 100 % корпоративних прав ПрАТ «Жежелівський кар'єр», дата оцінки – 22.10.2018, дата складання звіту – 08.11.2018.

За результатами всебічного розгляду матеріалів Екзаменаційна комісія прийняла рішення:

1. Оцінювачу Бонці Юлії Григорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Бонку Юлію Григорівну про те, що якщо вона до 01 листопада 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Про результати засідання Екзаменаційної комісії від 31 серпня 2023 року Бонку Ю. Г. було проінформовано листом Фонду від 12.09.2023 № 10-59-23375.

Станом на 09 лютого 2024 року Бонкою Ю. Г. не виконано рішення Екзаменаційної комісії в частині позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Відповідно до абзацу шістнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем.

Листом Фонду від 09.02.2024 № 10-59-3917 оцінювача Бонку Юлію Григорівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Бонку Юлію Григорівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1365, виданого 10.07.1999 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бонки Юлії Григорівни спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката



№ 1365, виданого 10.07.1999 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Бонці Юлії Григорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Бонку Юлію Григорівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бонці Юлії Григорівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Бонці Юлії Григорівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****I. 24. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Федінчик Олени Володимирівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Федінчик О. В.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 31 серпня 2023 року (протокол № 146), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності Федінчик О. В. під час складання звітів про оцінку майна (паролі пошуку: КЖАНРБ133121, ХРЛФАВ464044).

За результатами всебічного розгляду матеріалів, письмових пояснень, а також усних пояснень, наданих Федінчик О. В. на засіданні, Екзаменаційна комісія прийняла рішення:

1. Оцінювачу Федінчик Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Федінчик Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 листопада 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Про результати засідання Екзаменаційної комісії від 31 серпня 2023 року Федінчик О. В. було проінформовано листом Фонду від 12.09.2023 № 10-59-23356.

Відповідно до абзацу шістнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем.

Оцінювачем Федінчик О. В. виконано рішення Екзаменаційної комісії в частині позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» 24.01.2024.

Листом Фонду від 09.02.2024 № 10-59-3919 оцінювача Федінчик О. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

**РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Федінчик Олену Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6698, виданого 20.12.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Федінчик Олені Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6698, виданого 20.12.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Федінчик Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Федінчик Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 травня 2024 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Федінчик Олені Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.****РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Федінчик Олені Володимирівні до 01.05.2024 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» - 20 .

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 9 членів Екзаменаційної комісії:** не застосовувати до оцінювача заходів дисциплінарного впливу.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА