

Інформація про право визначати збитки або розмір відшкодування суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) визначає правові засади здійснення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи незалежної оцінки майна з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів.

Відповідно до статті 7 Закону про оцінку, оцінка майна проводиться у випадках, встановлених законодавством України, міжнародними угодами, на підставі договору, а також на вимогу однієї з сторін угоди та за згодою сторін. Зокрема, оцінка майна обов'язково проводиться у випадку визначення збитків або розміру відшкодування.

Слід відмітити, що визначення збитку або розміру відшкодування може здійснюватися у зв'язку із втратою, знищенням або пошкодженням будь-якого виду майна (нерухомого майна, рухомого майна та інше), у тому числі, внаслідок збройної Російської Федерації.

Закон про оцінку передбачає, що оцінка майна – це процес визначення вартості такого майна на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами, і є результатом практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання.

Професійна оціночна діяльність здійснюється оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання на підставі отриманих кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів та сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, які мають бути зареєстровані у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Суб'єкти оціночної діяльності здійснюють оцінку майна у межах напрямів та спеціалізацій, зазначених у сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності.

Чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, отримане із дотриманням вимог Закону про оцінку, є документом, який підтверджує достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки для самостійного проведення оцінки майна. Програми базової підготовки та підвищення кваліфікації, що розробляються навчальними закладами, мають містити, у тому числі програми, які розкривають особливості проведення оцінки майна (всіх типів майна) для цілей визначення збитків та розміру відшкодування.

Тож, враховуючи зазначене оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які відповідають вимогам Закону про оцінку, мають право здійснювати оцінку майна, у тому числі, для цілей визначення збитку або розміру відшкодування.