

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 9, поверненого за рішенням суду у державну власність

### 1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 9, повернений за рішенням суду у державну власність.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

- по будівлі житлового будинку виконано фундамент із бетонних блоків, зовнішні і внутрішні стіни із керамічної і силікатної цегли з облицюванням зовнішніх стін керамічною цеглою, перегородки із цегли, міжповерхове перекриття із збірних залізобетонних плит, покрівля – шифер, підлога - відсутня. По веранді виконано: фундамент – бетонні блоки; покрівля – шифер, підлога - відсутня. Веранда має дверний отвір. По господарчій будівлі виконано: фундамент – бетонні блоки; по підвалу (під господарчою будівлею) – стіни бетонні блоки. Сходи, столярні та оздоблювальні роботи не виконувались. Наявні віконні блоки не засклені. По об'єкту виконано тільки загальнобудівельні (будівельно - монтажні) роботи по зведенню коробки будівлі. Будівельний майданчик не огорожений. Водопостачання об'єкта передбачається від існуючого водопроводу (підведено до будівельного майданчика); тепlopостачання - індивідуальне; енергопостачання – від існуючого (підведено до будівельного майданчика). Площа забудови 181,1 кв. м. Рівень будівельної готовності:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 55,91%;
- господарчої будівлі літ. Б – 7,1%;
- підвалу літ. Б' – 76,24%.

Фізичний знос об'єкта приватизації – 40%. Технічний стан – задовільний.

Балансоутримувач - відсутній. Роботи з консервації не виконувались.

- об'єкт розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 0,17 га. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

### 2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **23 серпня 2019 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 9, поверненого за рішенням суду у державну власність здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статтею 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 150 200,00 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 75 100,00 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 75 100,00грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 15 020,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 510,00 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 510,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

#### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний:

- відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення оцінки об'єкта у розмірі 5 400,00 грн., без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу;

- завершити будівництво Об'єкта протягом п'яти років з дня переходу права власності на об'єкт приватизації та ввести його в експлуатацію з дотриманням вимог чинного законодавства України;

- повідомити Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про завершення будівництва Об'єкта та введення його в експлуатацію, протягом п'яти календарних днів з дати прийняття в експлуатацію Об'єкта.

### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях  
Рахунок № 37189080055549  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 42767945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях  
Рахунок № 37316080055549  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 42767945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 9.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд.6, тел. (061)226 07 75.

Адреса веб-сайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Грійова Наталя Андріївна, (061)226 07 75, [reform2\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform2_23@spfu.gov.ua).

##### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.07.2019 № 12/1-145;
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-26-000007-3**.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 502,00грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 751,00 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 751,00грн.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.