

Звіт за 2017 рік

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2553 одиниць майна або 94,7 % від загальної кількості (загальна кількість – 2696 од. майна).

Станом на 01.01.2018 року реалізовано 9 управлінських рішень, щодо 9 об'єктів державного майна, а саме :

- передано у комунальну власність 6 одиниць обладнання медпункту;
- укладено 2 договори зберігання на житлові будинки.
- приватизовано 1 об'єкт соціально –культурного призначення

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 55 об'єктів цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання на 42 об'єкти цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 55 об'єкта ЦО. В тому числі за результатами інвентаризації один визнано таким, технічну інвентаризацію якого провести неможливо.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, та списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.01.2018 року управлінські рішення реалізовано щодо 918 об'єктів житлового фонду, що становить 98,29% від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 11 житлових будинків та 1 гуртожиток.

Регіональним відділенням були направлені звернення до всіх органів місцевого самоврядування на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури з проханням прийняти рішення про надання згоди на передачу їх в комунальну власність та відповідні звернення до керівників господарських товариств з проханням забезпечити передачу житла територіальним громадам.

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області організовує спільні наради за участю Рівненської ОДА, відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, за місцем розташування об'єктів з питань передачі до комунальної власності державного житлового фонду, який в процесі приватизації не увійшов до статутних капіталів господарських товариств.

Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось у м. Рівне, Рокитнівському та Сарненському районах.

В сфері управління регіонального відділення перебуває 86 об'єктів, що підлягають державній реєстрації речових прав, на 38 з яких право власності зареєстровано.

Одночасно повідомляємо, що регіональним відділенням, по мірі отримання витягів з Реєстру проводяться заходи по державній реєстрації речових прав на об'єкти державної власності. У 2017 році пріоритетними об'єктами для здійснення державної реєстрації речових прав визначено об'єкти цивільної оборони та за відсутності реєстрації – потенційні об'єкти приватизації та оренди.

В 2017 році регіональним відділенням зареєстровано право власності на 19 об'єктів цивільної оборони, також активно здійснюються заходи з отримання витягів з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) для реєстрації права власності.

Однак проблематично заповнити форму Реєстру для отримання витягів через відсутність інформації в зв'язку із змінами форм власності та ліквідацією господарських товариств-балансоутримувачів. А також неможливо отримати витяг щодо виявленого майна під час інвентаризації об'єктів та підтвердження права власності на майно.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо внести зміни до вимог щодо отримання витягів з Єдиного реєстру об'єктів державної власності про нерухоме майно щодо об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, органом управління яких є регіональні відділення.

Слід зазначити, що регіональне відділення забезпечує проведення щорічної інвентаризації державного майна та за її результатами вносить до ІППС "Етап-майно" уточнені відомості про державне майно, а також вживає дієвих заходів щодо постійного забезпечення проведення робіт з формалізації та документального підтвердження інформації, внесеної до ІППС "Етап майно" щодо управлінських рішень (наказів), пооб'єктної перевірки та аналізу відомостей про державне майно, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, внесених до ІППС "Етап майно" на підставі результатів щорічної інвентаризації та перевірок стану утримання і збереження майна