*Додаток до Акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності*

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди** | **Відповідь****(або примітка, якщо необхідно)** |
| 1 | На Майні було виконано капітальний ремонт | Так/Ні |
| *Пункти 1.1.-1.5. включаються до Акта лише у випадку якщо на питання у пункті 1 отримано**позитивну відповідь* |
| 1.1. | На виконання капітального ремонту отримано дозвілбалансоутримувача | Так/Ні |
| 1.2. | Якщо так, вказати реквізити рішення балансоутримувача пронадання згоди на здійснення капітального ремонту |  |
| 1.3 | Чи мали місце демонтаж або вилучення результатів капітального ремонту? | Так/Ні |
| **1.4.** | **Якщо так, то чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?** | **Так/Ні** |
| 1.5. | У випадку, якщо стан Майна погіршився – описати, в чому полягає погіршення, та навести перелік вилучених результатівкапітального ремонту | Додаток до Акта 1.5 |
| 2. | На Майні здійснено невід'ємні поліпшення | Так/Ні |
| *Пункти 2.1.-2.3. включається до Акта лише у випадку якщо на питання у пункті 2 отримано**позитивну відповідь* |
| 2.1 | Орендодавцем було прийнято рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень | Так/Ні |
| 2.1.1 | Якщо так, вказати: |
| (а) | реквізити рішення (листа) орендодавця про надання згоди |  |
| (б) | дату завершення поліпшень або інформацію про те, що станомна дату Акта Балансоутримувач не отримав доказів завершення невід’ємних поліпшень |  |
| (в) | інформацію про наявність звіту про визначення ринковоївартості Майна з зазначенням у ньому вартості Майна до здійснення невід'ємних поліпшень і після їх здійснення | Дата звіту  |
| (г) | інформацію про вартість невід'ємних поліпшень, розраховану як різницю вартості Майна до і після здійснення невід’ємнихполіпшень, грн., без ПДВ |  грн. |
| 2.2 | Чи отримано від Орендаря, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і якіє його власністю? | Так/Ні |
| 2.2.1 | Якщо так, наведіть посилання на лист Орендаря, який міститьперелік таких поліпшень | Додаток до Акта 2.2.1 |
| 2.2.2 | Чи погоджується Балансоутримувач з тим, що поліпшення ізпереліку відповідно до п. 2.2.1 , можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди? | Так/Ні |
| 2.2.3 | Якщо ні, Балансоутримувач включає до Акта перелік поліпшень, які, на його думку, не можуть бути вилучені зМайна без завдання йому шкоди | Додаток до Акта 2.2.3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.4** | **Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3, на Майні на час підписання цього Акта?** | **Так/Ні** |
| 2.2.5 | Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна | Додаток до Акта 2.2.5 |
| 2.2.6 | Якщо Орендар, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, не надав перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю, включіть до Акта перелік поліпшень і описвідповідного майна, що є державною власністю | Додаток до Акта 2.2.6 |
| 2.3 | Включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю, якщо Орендар здійснив невід’ємні поліпшення без згоди Орендодавця або хоча і зазгодою Орендодавця, але невід'ємні поліпшення неможливо відокремити від Майна без завдання йому шкоди | Додаток до Акта 2.3 |
| **2.3.1** | **Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?** | **Так/Ні** |
| 2.3.2 | Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна | Додаток до Акта 2.3.2 |
| **3** | **Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?** | **Так/Ні** |
| 3.1. | Якщо ні, включіть опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов'язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час поверненняз оренди | Додаток до Акта 3.1 |
| 4 | Інформація про стан розрахунків\* |
| Заборгованість Орендаря зі сплати: |
| 4.1 | пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди) | відсутня/якщо наявна, вкажіть сумузаборгованості: грн |
| 4.2 | неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди) | відсутня/якщо наявна, вкажіть сумузаборгованості: грн |
| 4.3 | частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди) | відсутня/якщо наявна, вкажіть сумузаборгованості: грн |
| 4.4 | частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди) | відсутня/якщо наявна, вкажіть сумузаборгованості: грн |
| 4.5 | платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та наданнякомунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди) | відсутня/якщо наявна, вкажіть сумузаборгованості: грн |
| 4.6 | суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди) | відсутня/якщо наявна, вкажіть сумузаборгованості: грн |
| 4.7 | інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов’язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірного договору оренди) | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | заборгованості: грн |
| 5 | Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під часукладення Договору оренди? | Так/Ні |
| 5.1. | Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту,сплаченого Орендарем |  грн |
| *\* інформація про стан розрахунків зазначається загальна та в розрізі розрахунків окремо з Орендодавцем та Балансоутримувачем* |
| *Довідково*: | Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п’яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника Акта повернення з оренди Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у *пункті 4 цієї Анкети*, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця. |
| *Під зауваженнями Балансоутримувача розуміються:* |
| * позитивна відповідь на запитання: «**1.4**. Чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?»
 |
| * негативна відповідь на запитання: «**2.2.4** Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3 на Майні на час підписання цього Акта?»
 |
| * негативна відповідь на запитання: «**2.3.1** Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час

підписання цього Акта? |
| * негативна відповідь на запитання: «**3.** Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?»
 |
| * Інформація про наявність заборгованості у п. **4.** Додатку до Акта.
 |

**Перелік додатків** (непотрібне викреслити)

1. Додаток до Акта 1.5
2. Додаток до Акта 2.2.1
3. Додаток до Акта 2.2.3
4. Додаток до Акта 2.2.5
5. Додаток до Акта 2.2.6
6. Додаток до Акта 2.3
7. Додаток до Акта 2.3.2
8. Додаток до Акта 3.1

**Підписи сторін:**

**Орендар Балансоутримувач**

М.П. (в разі наявності) М.П.(в разі наявності)

**Орендодавець**

М.П. (в разі наявності)

« » 20 р.